

# 经济新引擎 城市新名片

## ——大连东港商务区通过改革创新打造现代服务业高地纪实

本报记者 侯国政

核心提示

眺望海面,点点白帆迎风奋进;乘上游艇,城区美景尽收眼底;音乐喷泉开启,成群的海鸥振翅翱翔……每一处细节都美得令人窒息,生活在这样的城市里无疑是幸福的。

此番美景哪里?当数夏季达沃斯论坛大连举办地——大连东港商务区。

作为快速崛起的集金融、商务、会议、旅游、文化和休闲娱乐于一体的现代服务业高地,大连东港商务区犹如一颗钻石镶嵌在大连中心城区的东海岸。

大连东港商务区的所在地,是有着120年历史的大连港老港区,而这个百年老港能够凤凰涅槃、华丽转身,得益于改革开放和创新实干释放的强大活力。

特别是党的十八大以来,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,大连东港商务区坚持把政治建设摆在首位,把加强党的领导贯穿经济工作全过程,生动践行新时代“辽宁精神”,坚定改革、扩大开放,谱写高质量发展新篇章,助推大连“两先区”开启新征程。

### 从城市原点走向城市未来

由大连港老港区嬗变出来的东港商务区,成为新时代大连改革开放的新地标。位于大连湾南岸的东港商务区,与大连湾北岸的金普新区,构成“一湾两岸”的湾区经济发展新格局,成为大连经济腾飞新引擎

大连港老港区,作为大连东港商务区的前身,曾是100多年前大连的开埠之地。今在大连东港商务区国际会议中心外的广场上,还有一块地理坐标石碑,那是大连这座城市的坐标原点,见证着这座城市百年来的沧桑巨变。

大连港的繁华正茂过,但到了21世纪初,处在城市包围中的老港区毕竟是老了,失去了发展的空间,更难以承担东北亚国际航运中心建设的重任。为此,根据新的城市战略发展规划,大连市委、市政府决定对大连港东部地区实施搬迁改造,将城市的中央商务区从大连人民路一直向东延伸和扩展到海滨地带。老港区、老码头由此再获新生,大连市则获得了一块作为主城区的黄金用地。

大连东港商务区占地面积近7平方公里,其作为大连市主城区唯一的“集金融、商务、会议、旅游、文化和休闲娱乐于一体的高端商务区”,是大连城市发展的重点区域和新亮点,将起到完善城市功能、提升城市品质、调整城市布局、优化产业结构的巨大作用。

时光荏苒,斗转星移。经过十余年的开发建设,以流光溢彩、美轮美奂的香港维多利亚港、上海外滩为前行坐标的大连东港商务区,穿透岁月风尘,熠熠闪光。

今天,在大连老港区的旧址,崛起了国际会议中心、音乐喷泉广场、国际游艇港等一批大连标志性建筑。过去老码头的印记只剩下海港大楼、客运站、十五库和两个百年航标灯塔。

面朝大海,拥抱世界。承袭了大连开放基因的东港商务区,从来没有停下进取的脚步,一直在改革创新中实现新突破。

将原大连港东部地区搬迁改造指挥部和大连东港商务区开发建设管理有限公司整合为大连东港商务区开发建设管理有限公司,这是大连市委、市政府实施的一项具有开创性的体制机制改革举措,由此宣告东港商务区正式采用“公司+园区”新机制运营。

大连东港商务区开发建设管理有限公司党委书记、董事长邵新告诉记者,作为国有独资公司,大连东

港商务区开发建设管理有限公司代表市政府承担东港商务区国有资产管理,推进区域内基础设施规划和建设;开展土地和项目招商,推进产业发展;负责区域生态建设、保护和环境管理;协调开发建设单位相关工作。

产业兴,则新城兴。今年以来,东港商务区深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和习近平总书记深入推进东北振兴座谈会上的重要讲话精神,按照省委以及市委部署,认真补齐拉长“四个短板”,全力做好“六项重点工作”,把营商环境看作是生命线,大力优化营商环境,筑巢引凤。

硬环境建设上,先后投入上百亿元资金进行基础设施配套建设,特别是市政府对港湾广场的重新规划,彻底打通了由人民路进入东港商务区的交通瓶颈,血脉一旦畅通,更难以承担东北亚国际航运中心建设的重任。为此,根据新的城市战略发展规划,大连市委、市政府决定对大连港东部地区实施搬迁改造,将城市的中央商务区从大连人民路一直向东延伸和扩展到海滨地带。老港区、老码头由此再获新生,大连市则获得了一块作为主城区的黄金用地。

自东港商务区公司化运营以来,通过打造更优质、便利的营商环境,让各类生产要素高度聚集,受到了国内外上市公司和知名总部企业的青睐。今年9月,国内商业龙头企业大商集团成功摘取东港商务区地块,从而宣布进军东港商务区,这势必会进一步提升区域品质和价值。

现在,荷兰凯丹、日本欧力士以及绿地、恒力、恒大、保利、海昌、万达等知名企业纷纷入驻。随着万达公馆、希尔顿酒店、康莱德酒店、凯丹商业综合体、恒力地产、中庚当代艺术等先后投入使用,它们用高度、用姿态表达着东港商务区的张力,决定了大连未来发展的高度。

在湾区经济成为当今国际经济版图突出亮点的今天,再审视一下百年港湾的大连湾畔,就会惊喜地发现,“一湾两岸”的湾区经济圈已在这里有了雏形。

北岸是东北地区首个、全国第10个国家级新区——大连金普新区,辽宁自贸试验区大连片区也在其辖区内,已成为东北地区开放程度最高、现代产业集聚最多、管理体制与国际惯例接轨最好的现代化新城;南岸则是各大金融机构、集团总部、五星级酒店云集,高端现代服务业快速崛起的东港商务区及梭鱼湾商务区,大连湾正在成为名副其实的“钻石港湾”。

大连东港商务区光彩炫目的发展乐章,是大连40年波澜壮阔改革开放大潮的生动写照。



夏季达沃斯论坛大连举办地——位于东港商务区的大连国际会议中心。

崔岩摄

### “达沃斯标准”提升城区品质

夏季达沃斯论坛见证了大连东港商务区的成长。作为夏季达沃斯论坛在大连的会议举办地,东港商务区以全球化、国际化的视野和标准提高城区管理水平,成为大连展示城市形象的窗口

面朝大海,形如波浪。背倚城市新区,身旁延伸着宽阔的滨海广场,不论何时,海风徐徐而来,这是大连这座海滨城市最生动的地标性建筑——位于东港商务区的大连国际会议中心。

从2013年夏季达沃斯论坛从大连星海湾移师东港开始,新建成的大连国际会议中心就成为该论坛的举办地,新场馆和新技术为年会带来新气象,也是从那时起,秀美浪漫的大连商务区作为“大连城市之眼”,承载着大连的城市形象,频频在国际亮相。

“一方面要看到夏季达沃斯论坛放在东港商务区,开启了东港通往世

界的大门,极大地提升了东港商务区的知名度和影响力;另一方面,我们将立足新城的战略规划、资源禀赋、发展基础,让长板更长,优势更优,更重要的是补齐短板,打造国际化新城区。”邵新认为每一次迎接达沃斯盛事,都是东港商务区向世界展示新城区形象和经济实力的一次难得机遇,是商务区乃至大连走向世界的又一个新起点。

夏季达沃斯论坛,精英云集,要把最美的东港商务区展现给世界,就要以全球化、国际化的视野和标准自我加压,在科学化、精细化、智能化上下功夫,切实提高城区管理水平。

在城区规划建设过程中,大连东港商务区认真贯彻落实市委、市政府工作部署,坚持绿色低碳、创新发展,着力打造符合新发展理念的先行区和示范区。其中在项目招商方面,寸土寸金的东港商务区,从“招”变为“选”,对项目精挑细选,不符合产业规划的项目,投资额度再大,也坚决拒之门外,体现

了对高标准、高质量的执着追求。

“基本上每一届夏季达沃斯结束时,我们就按部就班进入了下一届的筹备工作中。”据邵新介绍,2019年夏季达沃斯论坛又将如期而至,大连东港商务区早早谋划,初步确立实施12项保障工程项目,以2019年6月份作为完工节点倒排工期,逐个项目落实,责任到人,每周调度,压茬推进。完善基础设施配套仍是重中之重,东港商务区将全力实施220千伏供电人防通道连接段工程、地下综合管廊运行维护工程等工程建设,进一步增强城区综合服务能力。

能够承办达沃斯论坛这样的全球性高层次会议,足以见证大连东港商务区建设的综合水准和对外开放的综合水平,充分展示东港商务区的风景人文魅力和巨大的发展潜力。

在夏季达沃斯论坛的见证下,东港商务区已成为中国城区不断自我革新、追求高质量发展的一个缩影。

### 坚持以人民为中心的发展思想

大连东港商务区时刻把群众安危冷暖放在心上,全力打造“人气旺、国际化、百姓利益最大化的新城区”。东港商务区已经成为大连城市发展一张新的名片

以前,国内外游客来大连,不看看星海广场,不走走人民路,那就不算来过大连;现在游客来大连,不到东港那可算是白来了。东港已成为大连市民和外地游客休闲观光的首选,就连外地党政部门来大连工作考察,东港也是必去之地。

大连东港商务区始终坚持以人民为中心的发展思想,时刻把群众安危冷暖放在心上,持续加大民生投入,推动社会事业协调发展,加强和创新社会治理,提高生态文明建设水平,增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

在民生建设方面,东港商务区既注重“面子”,更注重“里子”,在“看不见”的民生领域投入力度更大。比如,建设意义深远的污水处理厂。原东港地区曾是大连港的一个油品、货运码头,聚集了多家污染企业,是城市东部地区的主要排污口,此次改造通过兴建一座日处理能力20万吨的污水处理厂,解决了大连建市以来东部地区

污水直排大海、污染海水问题。

比如,实施技术领先的雨水回收渗透工程。大连东港商务区有一部分地块属于填海造地工程,为解决海水倒灌问题,改良土壤品质,保护生态环境,经考察调研和反复对比,最终选择了先进的“雨水回收渗透技术”,一次性可收集储留雨水5640立方米,用来绿化浇灌、道路清洗等。

再比如,采用国内领先的地下综合管廊技术,有效将中水、热力、给水、电力、通信5种专业管线敷设在综合管廊内,有利于对管廊内的所有专业管线进行实时监控,在出现管道故障时能够第一时间查找故障点进行抢修,避免了在城市管道维修过程中出现“马路拉链”现象。

污水处理厂、雨水回收系统、地下综合管廊,成为海绵城市建设的生动实践;“基于人工智能的智慧东港”系统建设,将东港商务区打造成一个能够自我调节、与人类良性互动的空间。

33条一级道路纵横穿插,2号地铁线延伸到东端,穿山隧道通联星海湾,规划中的海底隧道直达对岸,学校、医院等配套设施一应俱全。呼之欲出的大连国际海洋公园、军民融合示范区、国际邮轮母港,将打造“海上看大连”的新景观。

东港商务区还将引进国内外知名教育、医疗、文体等项目,一个新时代中国特色的社会主义生态文明新城正在走向崛起。



能容纳222艘游艇的国际游艇港。

崔岩摄

# 全力推进“基于人工智能的智慧东港系统”平台建设 东港商务区争创国家级智慧城市建设示范区

本报讯 记者侯国政报道 12月17日,记者从大连东港商务区开发建设管理有限公司获悉,“基于人工智能的智慧东港系统”平台建设又取得新进展,为满足平台需要而建设的机房及业务用房项目已竣工并投入使用。全区积极争创“国家级智慧城市建设示范区”,为其他沿海商务区提供智慧城市样板。

东港商务区建设“智慧东港”系统平台,主要出于三点考虑:一是发展趋势要求。东港商务区作为大连

城市建设的一个新区,应该紧贴前沿科技,建设之初必须把整体布局设计好,确保不落伍。二是自身实际需求。商务区内有一部分地块属于填海区,面临环保、地质灾害等问题。鉴于这种特殊情况,可以通过建设智慧城市,以监测、分析等手段,对一些关键信息进行整合,进而提出预警,这不仅对区域本身发展有利,也会对其他新区建设提供借鉴。三是落实市里决策部署。去年大连市提出了“2020年建成国家级

智慧城市”目标,当时东港商务区正在全力推进智慧城市系统立项工作,按照“建设标准更高”这个总体原则,将智慧城市系统升级为“基于人工智能的智慧东港系统”,在内涵上、技术上都有了新的提升。

人们说起智慧城市,首先想到的是智慧交通、智慧安防、智慧能源、智慧教育、智慧医疗、智慧政务等,却经常忽略了更深层次的、与城市生态更紧密相连、与百姓生命更

息息相关的重要系统——城市地面、海岸和地下管网的安全。

东港商务区的智慧城市系统总计20项,其中包括岸坝、地质、地下管廊等海陆空全方位的区域监测系统。据介绍,该项目基于大数据理念,充分利用云计算、物联网、移动通信等新一代信息技术,打造一个地上、地面、地下一体化智能运营监控平台,保证区域的有效运行与公共安全。

东港商务区确定明年继续抓好

“智慧东港”项目建设,主要是完成顶层设计、“智慧东港”的可行性研究报告、初步设计等工作。其中通过顶层设计详细制定“智慧东港”的总体设计、架构设计、实施路径、商业模式等。区分准经营性、经营性的各分类智慧子系统,尝试引入社会资本进行合作。

而且,当前东港商务区还在积极申报“5G联动示范区”建设,旨在为5G应用在大连全市范围内推广提供示范经验。

### 东港商务区五大闪光名片

#### \*城市新地标

##### ——国际会议中心

大连国际会议中心犹如一颗璀璨明珠,镶嵌在东港商务区。在这里,夏季达沃斯论坛名扬海内外;在这里,可容纳1650人的国际一流大剧,更是文化艺术的殿堂。

正如负责国际会议中心方案设计的奥地利蓝天组项目建筑师沃尔夫冈·海伊德所说:“大连国际会议中心可比肩世界著名现代建筑,将成为世界性地标建筑之一,且将创造新的城市生活。”

夜色下,大连国际会议中心像一个美丽的“银色贝壳”静卧在海边,变幻着绿色、橘色、蓝色的光彩。

2018年10月,大连国际会议中心大剧院正式运营5周年。在过去的60个月时间里,大剧院用750余场演出聚拢了70余万人次的观众,其中公益演出占比40%。这里已然成为大连面向国内外进行文化交流的重要窗口。

#### \*文化大舞台

##### ——灯光音乐喷泉

大连东港音乐喷泉作为目前全国第二大音乐喷泉,占地20万平方米,是大型文化、休闲、活动、娱乐空间。周围夜景很美,基础设施也非常齐全。每当夜幕降临,水声、音乐声、涛声与变幻的激光彩灯融为一体,气势磅礴,犹如人间琼台。

自东港灯光音乐喷泉常态化表演以来,东港灯光音乐喷泉已经成为游客和市民必去的一处新景观,积聚了大量人气,也带动了大连市旅游经济夜经济的发展。

“‘老歌新唱’已经不新鲜了,现在是‘老歌新看’,太震撼了!”大连东港商务区开发建设管理有限公司又通过重新编制,将革命歌曲等老歌的激情豪迈、催人奋进,以灯光、音乐、水景相结合的形式展现,深受市民和游客喜爱,这里成为弘扬社会主义核心价值观、助力大连创建全国文明城市的新文化大舞台。

#### \*最美海岸线

##### ——滨海景观带

一边是大海潮起潮落,一边是颇具国际范儿的欧式古典建筑。这是徜徉在东港商务区6公里长、80米宽的滨海景观带上的独特感受,这条特色岸线也是大连风景的缩影。如今,大批的市民和游客蜂拥而至,让这里充满生机与活力。

如今这条道路不仅是大连人消夏的绝佳去处,也是市委、市政府人文关怀的最佳体现,更被誉为中国最美的城市岸线。这条道路被人性化地设计为4个区,有6米宽的木栈道、市民健身塑胶跑道、自行车道以及马术观光道4条功能路,呈海浪形“藏”在花丛绿树中,各行其道,互不干扰。再加上景观带中,绿化元素十分丰富,穿插在特色路之间,十分美观。人们行走其间,可以欣赏到立体的海岸景致。

#### \*街区新标杆

##### ——东方水城

行船漫游,享受惬意。东方水城凭借着浓缩法国、意大利、英伦等欧洲古典设计文化精髓,受到广大市民和游客的青睐,更是婚纱摄影抢拍的最新拍摄地。

人们行走其间,人工海水运河里机器发出的水浪之声拉动着思绪,小舟“贡多拉”的出现令人恍然间仿佛置身威尼斯。来到东港商务区的人们期待着,走累了,就在贯穿着东方水城的人工海水运河中行船漫游,找一家露天咖啡座坐下,看着美景,呼吸着大海的味道,享受惬意的时光。

#### \*海上看大连

##### ——国际游艇港

海上看城,别样精彩。国际游艇港成为人们恋上大连的另一个理由,是大连绿色经济的新增长点。

如果说东港商务区3万多平方米、能容纳222艘游艇的国际游艇港本身就是一道景观,那么它可能带来的美景更值得国内外游客称道,围绕它举办的激情四射的帆船对抗赛、高雅的海上试驾鸡尾酒会、时尚的派对之夜等活动吸引了世界的目光,吹来了一股“国际风”。

本报记者 侯国政 整理