

中国华融资产管理股份有限公司大连市分公司资产处置公告

我分公司拟对从华夏银行股份有限公司大连市分行收购的大连双瑞科技有限公司等2户不良债权进行分户公开处置,现予

以公告。
截至基准日2018年9月30日,两户债权合计为3515.12万元,其中本金为2798.25万

元,利息698.82万元,诉讼费18.05万元。债权资产均位于大连市内,担保方式有抵押、保证等。详细情况如下表:

单位:万元

序号	借款人名称	贷款余额	累计欠息	代垫诉讼费	担保方式	担保人	抵押物及评估情况
1	大连双瑞科技有限公司	1,798.25	72.06	13.19	保证、抵押	大连和辰工贸有限公司、宋占涛(实际控制人)、于晓漫(实际控制人配偶)	抵押物为大连和辰工贸有限公司所有的位于大连保税区出口加工区鑫汇路60号的工业办公楼及土地,土地使用权面积7737.16平方米,房产建筑面积为8793.08平方米。
2	大连保税区金徽经贸有限公司	1,000.00	626.76	4.86	保证、抵押	大连新纪原国际物流有限公司、李春龙(实际控制人)	抵押物为大连新纪原国际物流有限公司所有的位于大连保税区物流园区内区港路39号的物流仓库及对应土地,土地面积12495平方米,建筑面积为9350.50平方米。
合计		2,798.25	698.82	18.05			

交易条件为:要求买受人信誉良好,需一次性支付转让价款并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

处置方式:包括但不限于拍卖、挂牌转让、公开竞价等。

公告有效期限:自公告发布之日起10个工作日止。

公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:李女士

联系电话:0411-83012992

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0411-83703826

联系地址:大连市西岗区更新街51号

中国华融资产管理股份有限公司大连市分公司
2019年2月27日

中国华融资产管理股份有限公司大连市分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司大连市分公司(以下简称“我分公司”)拥有对大连日东企业集团有限公司等9户债权,分户债务人名称、债权基准日及金额、担保方式、担保人名称及抵押资产情况详见下表:

单位:万元

序号	基准日	债务人名称	本金余额	利息	代垫费用	小计	担保方式	担保人名称	抵押资产情况
1	2017年12月14日	大连日东企业集团有限公司	3,027.14	5,199.48		8,226.62	抵押/保证	大连日东企业集团有限公司/张东奇	位于辽宁省大连市中山区港湾街5号的六处合计10,090.43平方米综合楼及3,879.20平方米土地。
2		大连日东房地产开发有限公司	2,926.74	4,880.84		7,807.58	抵押/保证	大连日东企业集团有限公司/大连日东企业集团有限公司	
3		大连日东包装容器有限公司	2,657.29	5,338.79		7,996.08	抵押	大连日东企业集团有限公司	位于辽宁省大连市中山区港湾街5号的三处合计5,397.26平方米综合楼及2,074.90平方米土地。
4	2017年10月16日	大连海帝大世界戏水宫	6,913.48	13,122.46		20,035.94	抵押/保证	大连日东房地产开发有限公司、大连日东包装容器有限公司/张东奇	位于辽宁省大连市西岗区八一路157-5号的13,727.75平方米游泳馆,位于辽宁省大连市金州区三十里堡镇北乐村的五处合计5,995.83平方米房屋及20,000.00平方米土地。
5		大连市甘井子区泉鑫园塑料编织厂	6.80	78.22		85.02	保证	大连利达汽车保养厂	
6	2017年6月18日	大连星迈迪科技开发有限公司	310.00	63.01	3.89	376.91	抵押/保证	张军、焦春雷/张军、焦春雷	位于辽宁省大连市西岗区仲夏村20号楼D座的230.48平方米一套联排别墅。
7		大连欧尚制冷设备工程有限公司	470.00	100.53	5.29	575.82	抵押/保证	张喜双、李洪轩、刘佳、万禹/齐智强、吴春兰、李洪轩、张喜双	位于辽宁省大连市中山区智仁街42号5单元12层1号豪森名家的152.31平方米一套住宅,位于辽宁省大连市沙河口区福意园11号1单元1层2号幸福E家的136.44平方米一套住宅。
8		大连鼎隆国际物流有限公司	450.00	183.37	2.86	636.23	抵押/保证	刘善才、张会玲/刘善才、张会玲	位于辽宁省大连市沙河口区星海广场A区10号1单元6层3号的300.49平方米一套住宅。
9	2018年6月18日	大连顺天海川农业发展有限公司	2,397.43	756.33	17.21	3,170.97	抵押/保证	大连大源房地产开发有限公司、大连玉兔岛海珍品有限公司/大连海川建设集团有限公司、董颖、邹德海	位于辽宁省大连市金州新区的大连大源房地产开发有限公司名下29.9094公顷海域使用权、大连玉兔岛海珍品有限公司名下60.38公顷海域使用权。
合计			19,158.88	29,723.04	29.25	48,911.17			

我分公司拟对上述9户债权资产进行整体打包并公开处置,现予以公告。
交易条件为:要求买受人信誉好,需一次性支付转让价款并可承担购买不良债权所带来的风险,交易资金来源合法。

对交易对象的要求为:中国境内具有完全民事行为能力、支付能力的法人组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政

法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人。

自2019年2月27日起至3月27日止公告期内受理该资产包处置有关异议、咨询及报价(以书面为准)。

受理公示事项联系人:曲先生、陆先生、陈女士、张先生

联系电话:0411-83601585、83703837、83703862、83012985

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0411-83703826、83703891

我分公司地址:辽宁省大连市西岗区更新街51号,邮编:116011

中国华融资产管理股份有限公司大连市分公司
2019年2月27日

“讲文明树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中华河山

美哉壮哉

春风驿马飞快
天光云影徘徊
青山飞瀑深意
荡我心尘埃
感念造物有情
中华一何伟哉

坤宁



此造物者之奇
画于子愷