

围绕企业发展需求提升服务和配套水平 中德装备园今年重点实施162个项目

本报讯 记者金晓玲报道 春暖三月,记者在中德(沈阳)高端装备制造产业园采访时看到,园区内项目建设一片繁忙,招商引资工作取得喜人进展。据悉,今年园区将重点实施162个产业、基础设施项目。同时,中德装备园已申请5G网络试点,今年将成为沈阳首批应用5G的园区之一。

3月5日,在园区核心区域,浙江科技工业园项目已初具规模。“我们的正对面是华晨宝马铁西工厂,旁边是发动机和新能源工厂,产业配套优势十分明显。目前园区的客户签约率已达30%,德国莫勒科技、上海众惠等企业正在洽谈入驻。”项目方副总经理王剑说,“项目整体工程将在今年10月全部竣工,一期投产后预

计年产值可达30亿元。”

园区的另一家企业大族赛特机器人股份有限公司的员工也忙得不可开交。公司副总经理韩斌告诉记者,企业刚与美国李尔集团签订了一个2000万元的项目,下个月就将正式生产,力争4个月内将产品交付用户。他说:“这个项目主要是用自动化设备来做新车型座椅焊接以及夹具设计。这款新车型座椅不同于市面上常见的座椅形式,属于高端创新设计,所以对自动化设备的要求非常高。目前,我们正集合所有员工的智慧和能力来完成好这个项目。”

在既有项目加快推进的同时,中德装备园的招商引资引智工作也在高质量进行。上月,中德(沈阳)工业

4.0创新委员会第一次筹备工作会议、中德装备园汽车零部件招商推介会先后在德国柏林和慕尼黑两市举行。不仅蒂森克虏伯汽车零部件等5个项目实现签约,中德(沈阳)工业4.0创新委员会的组建工作也得到积极推进。据悉,该委员会将搭建智库咨询、对外合作、产业发展等五大平台,为中国制造业加快转型升级、实现高质量发展提供支撑。

在项目建设的强力推动下,今年前两个月,中德装备园预计完成规模以上工业总产值120亿元,同比增长6%。据园区管委会综合办公室主任孙成军介绍,今年中德装备园将重点实施162个项目,其中包括华晨宝马第三工厂土地整备、快速路网建设等

一批重大项目,此外还将储备500个项目用作后续规划。

围绕项目建设、企业发展的实际需求,中德装备园的服务和配套水平正在大幅提升。园区开设了“一站式”企业服务中心,为企业提供全生命周期、全过程、全链条服务;组建项目服务和企业服务专门队伍,建立调度制、包保制、代办制、清单制、销号制等一系列服务制度,为企业解决各类问题。孙成军说:“作为重要的配套工程,目前园区已经申请5G网络试点,并已完成华晨宝马铁西工厂内的5G基础设施网站建设。今年将着力建设园区内网站和塔台,力争年内完成5G网络基础设施的投入和布局,为沈阳市推进5G网络试点打好基础。”

“房租不炒”的底线不可破

司成刚

北方时评

自明确了“房子是用来住的,不是用来炒的”这一定位后,住房市场上的“炒房热”的确已大大降温。但是,“树欲静而风不止”,另一种炒房现象即“炒租”却开始冒头。一些住房租赁企业肆意抬高租金;中介机构抢占房源,倒手加价;还有的与金融平台捆绑,推出“公寓+金融”模式,强制以贷款付房租;个人的出租房价也水涨船高。凡此种种,最后都是“羊毛出在羊身上”,大大提高了房租,使承租者叫苦不迭,也在一定程度上扰乱了刚刚建立的房屋租赁市场秩序。

出现这些改头换面的“炒房”现象,既有老问题,又有新背景。老问题是那些明目张胆的“炒房”者受到迎头痛击后,人还在,心不死,又另寻他途,“炒租”就成了“炒房”的变种;“新背景”是,贯彻“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度,让全体人民住有所居”的新政后,许多社会组织,包括开发商、企业、村集体、金融中介机构等等,都参与到租赁住房开发和经营之中,当然更少不了那些无孔不入的“炒房专业户”。眼前的“炒租”乱象,既与投机者更换“马甲”故技重演

有关,更重要的是对新形势认识不清,管理和教育没有跟上。

在市场经济条件下,房租与其他商品一样,要求不涨不落、四平八稳是不可能的。关键在于守住“房租不炒”这个底线,以维护广大租房者的切身利益。

各地方政府应建立、健全租购并举的长效机制,通过新建、改建、收购转化等方式扩大公租房、廉租房的房源供应,保证租赁住房的供应量,缓解供需矛盾,压缩非理性“炒租”的空间。主管部门应与时俱进,有针对性地制定各项新规新制,把新生的住房租赁市场装在制度的“笼子”里。要加强研判,密切监视市场异动,盯死管住那些中介机构、贷款平台和“炒房专业户”。不妨实行“黑名单”制度,防止他们单独或联手“炒租”。

杜绝房租与贷款捆绑,房租是用自有资金交付还是用贷款交付,完全由租房者决定,决不可强制,租房市场不可过度杠杆化。同时还需加强教育,帮助从业者厘清创新与违规的界线,限制非理性预期,维护租房市场的正常秩序。

本栏邮箱:lnrbfzp@163.com

铁岭开展“微笑服务”行动改善营商环境

本报讯 记者狄文君报道 3月1日,记者在铁岭市“重实干、强执行、抓落实”专项行动暨营商环境建设工作大会上获悉,为进一步提升服务企业、服务群众水平,营造一流的发展环境,铁岭市决定从即日起在全市开展“微笑服务”行动。

按照《铁岭市“微笑服务”行动实施方案》(以下简称《方案》),铁岭市服务窗口单位及行政执法部门将开展以“热情、周到、细致、高效”为

则,以“创新服务理念、规范服务标准、延伸服务内涵”为导向,以“打造营商环境最优市”为目标的“微笑服务”专项行动,把微笑渗透到工作和服务的每一个环节,全面推进服务环境、服务形象、服务程序、服务内容、服务标准、服务效率再提升。

针对服务窗口单位、行政执法部门,包括服饰着装、坐姿举止文明用语等方面,《方案》分别明确了“微笑服务”的具体工作要求。其中,服务

窗口单位在接待服务对象时,要做到受理、咨询一样热情,生人、熟人一样和气,干部、群众一样尊重,忙时、闲时一样耐心,来早、来晚一样接待“五个一样”及面容笑一点、说话柔一点、动作快一点、理由少一点、脾气小一点、效率高一点“六个一点”;行政执法人员接到咨询、投诉时,要实行首问负责制,对不属于部门职责范围内的事项,应及时向有关部门咨询,杜绝“冷、硬、横、推”和“门难进、脸难

看、事难办”等现象发生。

为切实做好“微笑服务”,铁岭市将在全市范围内开展“微笑服务”宣传周活动,并公开投诉受理渠道,强化督促检查,将“微笑服务”行动纳入年度绩效考核内容。市“微笑服务”行动工作领导小组将采取明察暗访、随机抽查、巡回督查和“回头看”等方式,分批次、分地区、分行业对工作情况进行不间断、不定期的检查督导,对重点地区、部门和窗口单位开展日常督查。

辽宁出口智利企业可享受零关税待遇

本报讯 记者王荣琦报道 3月1日,大连海关签发了首份中国—智利自贸协定升级版原产地证书。这批由东北特殊钢铁集团股份有限公司出口的热轧合金钢价值135万美元,按照升级后的中国—智利自贸协定关税减让标准,将享受零关税待遇,帮助企业减免关税8.1万美元。这是辽宁出口企业在中国—智利自贸协定升级实施后获得的份新版中智自贸协定原产地证书。

此次中国—智利自贸协定的升级将为企业带来更多通关便利:原产地证书允许补发和重发。原协定规定原

产地证书只能在出口前或出口后30天签发,常有企业因错过证书签发时间而未能享受优惠;升级版原产地证书可在货物装运之日起一年内补发,并允许重发;证书内容设置更加完善。原协定规定每份证书货物不可超过20项,升级后调整为50项;原产地标准予以细化,精确对产品原产地情况进行分类;免于提交原产地证书的金额由600美元提高至1000美元;零关税产品比例继续扩大。中智双方总体零关税产品比例将达到98%,其中,智利将立即取消我国出口的纺织服装、家电、蔗糖等24个产品的关税。

沈阳专项整治妨碍公平竞争行为

本报讯 记者李波报道 3月5日,记者从沈阳市市场监管局获悉,该局日前全面启动专项整治行动,整治滥用行政权力排除、限制竞争行为和垄断性服务领域收费等问题,全力打造国际化营商环境。

此次专项整治行动聚焦市场主体最困扰、群众最反感、制约发展最突出的问题,深入整治妨碍统一市场和公平竞争的各种规定和做法,全面开展公平竞争审查工作,保障不同所有制主体在招投标、资质许可、资金补助、政府采购、科技项目、标准制定等方面的公平待遇,纠正滥用行政权力排除、限制竞争行为。针对供水、供气、供电、供热等垄断性服务领域,重点整治

收费项目取消后继续收取或变相收取、越权违规设立收费项目、擅自扩大收费范围和提高收费标准等问题。

专项整治行动中,相关责任单位将按照职责完善内部公平竞争审查制度,建立违规收费内部监督制度,形成主要领导负总责、分管领导抓具体、责任落实到人的责任体系。对涉及市场主体经济活动的政策措施和垄断性服务领域收费行为,要重点落实好影响市场准入门槛高的问题梳理工作,多渠道、多形式分析了解影响市场准入门槛高的线索问题,列出问题清单,逐个制定整改方案,挂图作战、对账销号,确保专项整治行动从源头上治理。

大连推出营业执照自助打印服务

本报讯 深化商事制度改革,大连市市场监管局试点推出营业执照自助打印服务。从3月1日起,西岗区市场监管局成为大连市第一家使用“自助证照服务一体机”设备的登记注册窗口。

据大连市市场监管局相关负责人介绍,今年前两个月,全市新登记市场主体1.2万户,累计实有各类市场主体71万余户,每天发放新登记、变更、换领的纸质营业执照近千份。以前,如果申请人选择纸质营业执照,需在工作时间到登记机关窗口领取,或申请登记机关寄递,这都需要不少时间。

非常简便、易上手,大大缩短了申请人等待的时间。申请人在机器上按流程操作,即可进行企业或个体工商户A3正本、A4副本的标准格式全套营业执照的自助打印,整个过程不到1分钟。

下一步,大连市17个行政服务大厅将全部配备“自助证照服务一体机”,与大连市市场监管局实行“政银合作”的各银行网点以及各级便民服务中心也将逐步配备,与现有企业登记服务窗口形成横向互补。无论是在大连市范围内实现“全城通办”,还是在申请人在市内任意大厅就近打印任何区划的营业执照,均未来可期。

井惠群 汤洪亮
本报记者 王刚



雷锋精神国际公益海报设计展开展

3月5日,由抚顺市委宣传部主办的“榜样的力量——雷锋精神国际公益海报设计邀请展”在抚顺雷锋纪念馆首展。

本次展览汇集了来自海内外的300余名艺术家、设计师创作的522幅作品,首展展出126幅作品,全部作品将陆续进行全国巡展。本次展览运用当代视觉艺术表现形式向雷锋精神致敬,一幅幅精心绘制的作品,代表着群众对雷锋的热爱、对雷锋精神的敬仰。

据介绍,此次首展将持续至3月15日。

本报记者 崔振波 摄

走基层 ● 在一线 ZAIYIXIAN

公营子镇建起乡村“道德银行” 存储好品行 支取正能量

王甲卓 本报记者 张旭

“任凤兰50分,王金枝52分,侯荣亮557分……”3月1日,在喀喇沁左翼蒙古族自治县公营子镇南山村文化广场,村民将“道德银行”积分展板上围得水泄不通,仔细查看自家在“道德银行”中存入了多少积分。当有人念到“侯荣亮557分”这个最高分时,现场响起一片热烈的掌声。

侯荣亮曾是村里的建档立卡贫困户,但他不等不靠,在相关部门的帮助下养起了牛,去年成功脱贫,被评为“最美公营子人”,仅此一项,就为他增加积分500分。村民和他开

玩笑地说:“老侯,你从村里的贫困户一下子变成首富啦!”侯荣亮抱着刚刚兑换的食用油和洗衣粉高兴地说:“活了半辈子,这还是第一次得奖。以后我还得好好干,争取得到更多的积分。”

如今,在公营子镇,创业致富、敬老爱亲、热心公益都可以获得积分存储在“道德银行”里,积分可以定期兑换当钱花。原来,为促进精神文明建设,公营子镇在年初建起乡村“道德银行”,农民可以在这里存储自己的好品行,用积分到镇里的商店、理发店、浴池消费。

说起乡村“道德银行”的建设初衷,公营子镇党委书记于洋说:“这几年,公营子镇大力推进新市镇建设,百姓的日子越来越好。物质上富裕了,精神上咋脱贫?这一直是镇里思考的问题。所以我们产生了建设‘道德银行’的想法。”

借鉴外地的成功经验,结合本地实际,同时征求村民的意见和建议,公营子镇最终出台了乡村“道德银行”建设实施方案。其中规定,评比项目有10项,即思想进步、实用技能、律已守法、移风易俗、清洁卫生、创业致富、敬老爱亲、热心

公益、政策明白、扶助感恩。本着公开、公正的原则,村民组和行政村一月一评比。

今年1月,公营子镇在南山村、桥子村等7个村开始了乡村“道德银行”试点。经过近两个月的试运行,这一新生事物受到村民的普遍欢迎。村民姚德喜说,“道德银行”就像一个正能量“加油站”,让抽象的道德建设看得见、摸得着,更主要的是让每一名村民都可以参与,可以把良好的道德风尚从“道德银行”里带出来、扩散开来,慢慢影响身边的人。

“讲文明树新风”公益广告



中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中国龙腾

中华圆梦

中国网络电视台制 河北蔚县 王文林剪辑