

南京建立新房报名统一平台 热盘集中供应,买房人限报1盘



销售,申购人自报名之日起至摇号结果公示当日止,仅可参加一个集中供应项目的购房报名;非集中供应的项目,申购人可参加多个项目报名。

政策解读:

一、统一报名是否涵盖全市所有新建商品住房项目?

答:自2021年7月19日起,全市所有新建商品住房项目须通过“宁小通”在线平台报名。

二、全市统一的新建商品住房销售在线报名平台在哪里登录?

答:您可关注“南京房产微政务”公众号,点击“宁小通”查看新建商品住宅项目信息,处于报名时间段的项目,可参与报名。

三、符合各类购房条件的申购人如何报名?

答:持有人才、无住房、普通购房证明的申购人,统一在“宁小通”报名平台报名。报名成功后,平台将自动生成人才、无住房及普通购房资格报名名单,供公证部门开展摇号工作。

四、报名平台是否自动核验购房证明?

答:“宁小通”报名平台将实时在线核验购房证明真实有效性。

五、哪些商品住房项目采取集中供应方式销售?

答:对南京市部分关注度较高的商品住房项目,由市、区房产部门统筹安排,采取集中供应方式上市销售。

扬子晚报讯(记者 马祚波)7月15日晚,南京市出台《关于规范购买新建商品住房报名工作的通知》,将建立全市统一的购买新建商品住房在线报名平台(南京房产微政务“宁小通”),针对部分关注度较高的商品住房项目,将采取集中供应的方式上市销售,申购人自报名之日起至摇号结果公示当日止,仅可参加一个集中供应项目的购房报名。

这份《通知》中写明,南京市将建立全市统一的购买新建商品住房在线报名平台(南京房产微政务“宁小通”),统一发布报名信息、统一报名入口、规范报名条件。同时,自实施之日(2021年7月19日)起,核发预售许可(现售备案证)的商品住房项目,申购人须通过“宁小通”平台报名,市、区房产部门对“宁小通”平台运行情况实时监控。

针对部分关注度较高的商品住房项目,南京将采取集中供应的方式上市

新房价格9连涨 6月南京新房环比涨0.8%

扬子晚报讯(记者 马祚波)今年上半年“金三银四红五”旺季过后,6月份的南京楼市表现如何?7月15日国家统计局公布的全国70城房价指数显示,今年6月南京新房价格环比再涨0.8%,同比上涨4.4%,环比已连续9个月出现上涨行情,同比涨幅有所回落。

一线城市新房价格环比止涨

扬子晚报/紫牛新闻记者了解到,作为70城房价指数的“风向标”,北上广深这4个一线城市在6月份的表现平稳,新房价格环比上涨0.7%,涨幅与上月相同。其中北京、上海、广州和深圳环比分别上涨0.9%、0.5%、1.0%和0.5%,二手房的价格环比上涨0.7%,涨幅比上月微扩0.1个百分点。

此外,二、三线城市的新房价格依然呈上涨趋势,环比分别上涨0.5%和0.3%,不过涨幅都回落了0.1个百分点,二手房价格的环比涨幅均与上月相同。

业内人士表示,上半年的最后一个月,70城的房价上涨态势依旧,并未出现明显的房价回落迹象,结合深圳、西安、成都、上海等地接连出台二手房指导价,预计近期还将有调控政策陆续释出。尤其是北京、广州等一、二线城市的房价继续

领涨全国,楼市调控压力较大。

南京房价9连涨,新调控酝酿登场?

再来看看南京,国家统计局的官方数据显示,南京6月新房价格环比上涨0.8%,涨幅跟上月持平,同比上涨4.4%,涨幅有所收窄,不过,环比已连续9个月出现上涨行情。

记者发现,从2020年10月的上涨0.4%,到今年6月的上涨0.8%,9连涨的背后包括新盘上市价格提升,也有楼盘突破房价“红线”所致,房价的涨幅大都在每平方米数百元至千元之间。在土地市场上,5月份推出的南京今年首批集中出让地块中,河西、麒麟、江北核心区的毛坯限价也出现了一波涨幅。

市场人士指出,过去一年之中,南京新房价格的涨幅在0.1%-0.8%之间,仍处于相对平稳的状况。房源的上市量和销售量也基本持平,新房库存的“蓄水池”已连续4个月保持在5.6万套的水平。值得一提的是,南京楼市的供货板块不再集中在江北、河西等少数热门片区,城南的大校场、两桥,江宁的滨江、上秦淮等地段也有新房供应,买家的选择更多,也会在一定程度上抑制房价过快上涨的势头。

扬子晚报口腔中心 周年特惠

预约即送韩国种植体 口腔院长免费看诊出方案

到院免费拍片+免费送种植体! 咨询热线: 8353 3399

“口腔健康,全身健康”!本次南京扬子晚报口腔中心周年庆,得到了韩国品牌种植体厂商的大力支持。本月更是提供**100多颗免费种植体**,帮助缺牙市民早日种上特惠好牙。即日起,凡是拨打中心热线咨询的市民均可获得**免费种植体名额**,数量有限,先到先得。到院拍片、检查、出方案**全部免费!**还可领取精美爱牙礼包一份,咨询预约热线: **83533399**。

“做老百姓信赖的看牙机构” 周年庆获种植厂商大力支持

“我们与南京各大口腔机构都有合作,扬子晚报口腔中心作为市民信赖的种牙机构,不管是从设备、医生技术等方面,都是很优秀的,这也是我们在本次周年庆期间提供大力支持的一个重要原因”。韩国品牌种植体材料厂商说道。以实力求生存,以技术谋发展,南京扬子晚报口腔中心获封“老百姓信赖的看牙机构”。

种牙讲求“快、准、稳” 种的好1颗牙可以用一辈子

“种牙是项技术活。讲求快、准、稳!”拥有30多年口腔临床经验、副主任医师陈院长说道。患者从到院拍片检查、制定方案,再到种植和后期取模戴牙,流程环环相扣,马虎不得。经验丰富的医生种植速度快,患者疼痛和肿胀感轻微,最快3分钟就能种好1颗牙;同时精准选择种植点位很关键,因为要考虑到长期的咀嚼和承重及稳定性,只有种得好,才能用得好,才可终生使用。

从源头抓起,严格筛选把控 确保每位市民“放心种,安心用”

随着口腔种植的普及,市面上“各式各样”的种植品牌和材料,令很多想要种牙的市民犯了难。“价格有高有低,品质却无从考究!”针对这样的问题,扬子晚报口腔中心陈院长为市民支招:好的种植体,其表面螺纹处理技术和与牙槽骨结合程度都是非常好的,一定要擦亮眼睛,实地到院,经由医生系统看诊之后,选择更适合自己的种植体,切勿盲目轻信低价,不然种下去的可能是麻烦。

全城征集缺牙案例 预约即送韩国种植体

韩国品牌种植体免费送!
美国品牌种植牙直降3800元!

到院可享六项全免

- ①免费拍CT(价值280元) ④免费专业口腔检查
- ②免费拍全景片(价值80元) ⑤免费种植院长亲诊
- ③免费数字化种植方案设计 ⑥免费挂号、预约看诊

中心地址:新街口管家桥65号新华大厦7楼
周年特惠
咨询热线 **8353 3399**
(宁)医广[2021]第07-24-140号 广告

公司分立、减资公告

根据2021年7月16日江苏永银文化创意产业发展有限公司股东会决议,江苏永银文化创意产业发展有限公司拟将注册资本从12000万元减至4800万元。江苏永银文化创意产业发展有限公司采用存续分立方式分立。江苏永银文化创意产业发展有限公司存续,新设江苏永银虹文化创意产业发展有限公司。

分立前,江苏永银文化创意产业发展有限公司注册资本为12000万元。分立后,江苏永银文化创意产业发展有限公司继续存续,注册资本由12000万元相应减少至4800万元,其中南京金虹信息科技有限公司持有本公司60%的股权,出资数额为2880万元,南京金瀛江贸易发展有限公司持有本公司40%的股权,出资数额为1920万元。

新设的江苏永银虹文化创意产业发展有限公司注册资本为7200万元,其中南京金虹信息科技有限公司持有江苏永银虹文化创意产业发展有限公司60%的股权,出资数额为4320万元,南京金瀛江贸易发展有限公司持有江苏永银虹文化创意产业发展有限公司40%的股权,出资数额为2880万元。

特此公告。
江苏永银文化创意产业发展有限公司
2021年7月16日

<p>—空调维修—</p> <p>空调 厂家售后:专业空调维修、移机、安装、充氟、保养。热线:4006066870</p>	<p>—搬家疏通—</p> <p>喜顺搬家 84490675 专业疏通 84522573 疏通,水电,空调 52205478</p>	<p>办公房招租</p> <p>南京环保科技创业中心,位于玄武区花园路8号,林大东门,交通便利,车位充足,现有38-650m²精装办公房,适各类企业经营。 电话:57903777</p>	<p>广告订版电话</p> <p>84720079 15951803813 QQ:970985952</p>
---	---	--	---

<p>海通建设集团有限公司</p> <p>招聘 小车驾驶员2名;工作地点:池州市贵池区铜冠大道8号附近1名,南京市江宁区辅岗街599号宇通大厦1名。工资:4400,三节福利11000,包午餐。要标:1、年龄25-40岁,驾驶证C照,5年以上驾龄,技术娴熟,退伍军人优先,有政府、事业单位、大型企业任职经历优先;2、身体健康,吃苦耐劳,无不良嗜好,纪律性强; 联系方式:025-52728535 qq:2907243810</p>	<p>粮油公司招聘</p> <p>面包车送货司机,能吃苦耐劳,6000—6500元,包吃住。 电话:15895977725</p>
---	--



关注财汇 财就汇来



扫二维码 关注《财汇》