

看好疫情后市场? 南京多楼盘酝酿提高首付



楼市
马坐播

听马老师
讲精彩



扬子晚报讯(记者 马祚波)南京楼市尚处于疫情后的恢复之中,一些楼盘已经“迫不及待”了。记者从房地产市场了解到,城南、城北一些楼盘针对即将入市的新房源,酝酿提高首付比例至6-8成,被市场人士解读为看好疫情后的南京房地产市场,也有人指出这是房企的一种营销手段。

最先传出提首付的是位于南京城南两桥板块的云望府,该楼盘预计将在近期加推最后一批房源,共计200套左右。据销售人员透露,新房源的首付门槛或由之前的5成提高到8成,涨幅颇为惊人。扬子晚报记者按照110平方米的户型计算,单价接近28500元/㎡,单套总价为313万,如果是5成首付的话,买房人的启动资金约

为157万,而提高到8成,首付资金直接飙升至250余万,增加了近100万的首付款,对于刚需买家来说,显然非常吃紧。

此外,南京城北玄武板块也有多家楼盘酝酿提首付,玄武宝龙城预计近期加推170余套新房,原先6成的首付比例可能提高到8成,这家楼盘的销许均价为44000元/㎡,总价约480万起步,提高2成首付比例之后,增加的首付款也将达到100万左右;同处一个板块的紫金悦峰之前的首付比例为4成,针对即将加推的新房源,销售人员表示可能提高首付至6成,该楼盘的户型为87平方米-143平方米不等,前期房源的销许均价为44000元-46000元/㎡。记者注意到,此前该区域内的星河国际收官房源也提高了首付比例至8成,从开盘结果来看,市场对于8成首付的抗性似乎并不大。

有业内人士认为,酝酿提高首付比例,是由于南京部分房企看好疫情逐渐好转后即将重新启动的房地产市场,房源井喷供应之下,势必拉抬买房人的出手热情,楼市将会出现一波小高潮,包括城南、城北在内的热门板块不缺买家报名,提高首付还可以加速回款,为企业及时“补血”。也有部分人士指出,楼盘“放风”提高首付,其实也是房企的营销手段之一,营造出热销、报名踊跃的场景,以吸引更多买家关注,静待楼市重启抢占先机。

农民不能外出,家里田咋办? 禄口街道用9台大型无人机治虫

扬子晚报讯(记者 姜婧仪)8月19日起,南京禄口街道全域降为低风险地区,实施7天过渡期管理。但目前是水稻生长的重要时期,也是病虫害防治的关键阶段,农民不能外出从事农业生产活动,病虫害防治无法进行怎么办?8月17日下午开始,街道农服中心委托辖区内惠农千重浪农业科技有限公司,运用9台大型无人机对街道范围内可飞防的21000亩水稻进行一次统防统治,目前已经喷洒了10000多亩。

记者了解到,禄口辖区的水稻主要病虫害有稻纵、稻飞虱、纹枯病、稻瘟病等。为确保农户在家安心隔离,最大限度减少农民损失,所以选择采用飞防。禄口街道农业服务中心主任陈长盛告诉记者,本次飞防采用的是极飞最新款大型植保机P80,在展翅的时候长、宽达两米五,机身可存放35升药水。一个架次20分钟左右可喷洒30亩农田,和传统施药方式相比,作业效率是人工的10倍以上,而且飞防药剂符合农药使用量降低的要求。

等疫情结束后,农户便可按农时自行对自家田块进行打药、上水、施肥等田间管理措施。



秋风起,蟹黄肥! 江苏大闸蟹企业占全国6成多

扬子晚报讯(记者 徐兢)秋风起,菊留秋色蟹膏肥,正是悦宴好时节。企查查数据显示,目前我国“大闸蟹”相关企业现存0.8万家。从企业分布来看,江苏省以5413家企业超过其他省份,占全国6成以上。排名前十的城市中,江苏省共有7个。其中苏州市的大闸蟹企业最多,共4124家,以阳澄湖的大闸蟹最为出名。

秋天是吃蟹最好的时节,吃蟹也要选对地方。企查查数据显示,我国现存“大闸蟹”相关企业共0.8万家,从地域分布来看,我国大闸蟹相关企业主要集中在江苏、广东、安徽等地。其中江苏省拥有最多相关企业,共5413家排全国第一,占比全国六成以上。

从企业城市分布来看,苏州市以4124家企业超过其他城市,占全国5成以上,以阳澄湖的大闸蟹最为出

名。排名前十的城市中,江苏省共有7个,分别是:苏州、泰州、无锡、扬州、宿迁、盐城、南京。此外,深圳、宣城和九江也位列前十。

除了螃蟹,中国人的餐桌上从来少不了美味海鲜,而这个季节的海鲜最为肥美。数据显示,目前我国现存“海鲜”相关企业共20.6万家。从企业省份分布来看,广东省以3.75万家企业超过其他省份,其次是山东省、辽宁省。深圳、青岛、连云港则是海鲜相关企业最多的城市。

数据显示,目前我国现存“海鲜”相关企业共20.6万家。2019年是近十年注册量的高峰期,全年共注册了4.89万家相关企业,同比增长了27.4%;2020年注册量同比下跌18.1%;今年上半年共注册了1.4万家企业,同比下跌36.4%。

从地域分布来看,目前我国现存的海鲜相关企业主要分布在广东、山东、辽宁、江苏、福建等沿海地区。其中广东拥有最多的海鲜相关企业,共3.75万家排全国第一。山东排名第二,共2.82万家相关企业;辽宁排名第三,有1.88万家相关企业。

从城市分布来看,“海鲜”相关的企业数量最多的城市是深圳、青岛、连云港、海口、大连等。其中深圳拥有最多相关企业,共1.17万家排全国第一;青岛排名第二,共0.68万家相关企业;连云港排名第三,共0.52万家相关企业。



拘役三月! 淮安首例高空抛物案宣判



法院以高空抛物罪依法判决林某某拘役3个月,缓刑五个月

扬子晚报讯(通讯员 左晨 方芳 记者 朱鼎兆)19日上午,淮安市涟水县人民法院审理了一起高空抛物案件,并当庭作出宣判,被告人林某某犯高空抛物罪判处拘役3个月,缓刑五个月,并处罚金人民币三千元。记者了解到,该案系2021年3月1日“高空抛物”正式入刑以来,淮安全市首例高空抛物罪案件。

据悉,被告人林某某在涟水县某商业广场从事饭店经营活动,2021年3月13日10时许,因其饭店铁制广告牌摆放问题与商场工作人员发生口角,林某某为泄愤,在明知一楼有行人和汽车展台的情况下,将广告牌从四楼抛至一楼,严重扰乱公共秩序。

法院认为,被告人林某某从建筑物抛掷物品,情节严重,其行为构成高空抛物罪。林某某犯罪后主动投案,如实供述犯罪事实,系自首,依法可从轻处罚;林某某自愿认罪认罚,依法可从宽处理。

根据被告人林某某的犯罪性质、



为泄私愤,林某某将广告牌从商场四楼扔到一楼

情节及社会危害性,综合公诉机关量刑建议,涟水法院依法作出如上判决。

涟水法院依法妥善审理该案,体现了刑事司法领域对于高空抛物治理的积极回应,对于有效防范、遏制高空抛物行为的发生,形成良好社会风尚具有重要意义。

“高空抛物行为严重损害人民群众生命财产安全,极易引发社会矛盾纠纷,除了法律规定之外,更需要每个人自觉遵守,共同维护群众‘头顶上的安全’。”案件承办人这样说。