

# 苏州第二轮集中土拍时间延期 部分地块价格下调

8月18日,记者从苏州市自然资源和规划局了解到,苏州市第二轮集中土拍时间将从9月1日推迟至9月16日,对部分地块价格进行合理下调,同时对房企资质、房企资金来源审核进一步从严。

## 同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买

苏州市自然资源和规划局工作人员介绍,苏州市自然资源和规划局计划以挂牌方式出让23宗地块的国有土地使用权。本次出让的住宅及商住用地仅限具有房地产开发资质的企业参与,申请竞买人报名时须同步上传房地产开发企业资质证书。同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买。

根据规定,申请参与住宅及商住地块的房地产开发企业在参与土地竞拍和开发建设过程中,其股东不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构

各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人须说明资金来源情况,在报名时提交资金来源情况申报表、承诺书及相应证明材料。

对于违反上述规定的竞买人,经认定构成违规参与竞买的,将认定其为国有建设用地使用权挂牌竞价出让失信行为人,禁止其在失信行为发生后三年内参加苏州市区国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动。对于违反上述规定、构成违规参与竞买的竞得人,出让人有权取消其竞得资格,视违约情节严重程度决定其所支付的全部或部分保证金不予返还,并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利;已签订土地出让合同的,解除土地出让合同,收回已出让土地,定金不予返还,并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。

## 5宗地块一次报价有效区间上限进行合理下调

记者了解到,苏州市第二轮集中土拍限时竞价时间、交地时间、开竣工时间、出让价款缴付时间、网上竞价成交价格超过土地出让市场指导价的地块出让价款缴付时间进行了相应调整。

据统计,今年8月前两周,苏州二手房挂牌均价为27985元/平方米,环比下跌2.38%。

此次调整还对5宗涉宅地块的一次报价有效区间上限进行了合理下调,包括苏州相城经开区2宗地块以及苏州吴江区桃源、震泽3宗地块。业内人士表示,此次苏州调整部分地块价格只涉及到最高限价,整体较为温和,而针对参加竞拍的房企,一方面变相杜绝房企多个马甲拿地的现象,让土地市场更加平稳健康发展,另一方面,对房企本身资金实力要求更加严格。

扬子晚报/紫牛新闻记者 张毕荣

## 苏州发布知识产权“新政30条” 打造国内知识产权保护高地

扬子晚报讯(记者 张毕荣)7月21日,苏州召开知识产权保护大会,发布《苏州市知识产权高质量发展三年行动计划》,推出知识产权“新政30条”,加快打造国内领先的知识产权要素集聚高地和保护高地。

会议现场发布并解读了苏州市知识产权“新政30条”。记者看到,此次发布的知识产权“新政30条”中明确提出,实施优秀知识产权奖励,发挥优秀知识产权标杆引领作用。同时,苏州将开展知识产权密集型产品培育,引导创新主体以价值实现为导向开展高价值专利研发。引导企业打造“苏州制造”品牌,每年支持不超过20家企业,每家给予不超过20万元的资金支持,形成一批以高价值专利和高知名度商标为核心的“苏州制造”精品。

据悉,苏州市目标到2023年基本建成知识产权要素集聚高地和保护高地,实现全市拥有高价值发明专利超3.8万件,万人高价值发明专利达30件,万人拥有知识产权超1200家;知识产权密集型企业超1000家;产权服务业营业收入超15亿元。

# 推动党建与社会组织发展互促互融,实现全域共治惠民生

近日,在姑苏区沧浪街道玉兰社区,一支由党员骨干组成的“邻里互助队”完成了对小区内的一处“微更新”,一块曾经被遗忘的“杂草坪”已成为了百花齐放的党建文化“口袋花园”。依托社会组织正德公益服务社,该党员团队申报的“爱满银灰”项目成功获得姑苏区第九届微公益创投资金的资助。“党建+社建”双向互建的模式,激发了社会组织发展的活力。

沧浪街道桂花公益坊区域党建工作站成立至今,已孵化培育了20多家成熟型社会组织,打造出了夕阳红“一核四元”、驴先生“红色家长”等一批社会组织为居民办实事的党建品牌。经过几年的运营,工作站已成为了集培育孵化、专业指导、管理监督、平台搭建、品牌打造为一体的社会组织孵化“航母”,让社会组织的成长在党建引领下,有温度有色彩。

2019年,沧浪街道创造性提出的“社会组织党建5色管理法”和“社会组织评价机制”,在姑苏区率先引入了党建的考核指标。2020年,沧浪街道依托街道党群服务中心,成立了“红细胞研究室”作为辖区社会组织发展的“智库”,为所有承接党建项目的社会组织提供全链式项目服务。2021年街道创新引入项目督学制,邀请辖区社会组织中具有丰富督导经历的专业社工担任督导,建立起社会组织与社区党委双向服务体系,进一步激发社会组织争先创优新活力。

今年,苏州全市共有40家注册社会组织参与沧浪街道资源对接会,街道社会组织线上资源库新增25条推介视频,促成31家社会组织签约党建项目。9个党建项目被共建单位与企业认领,实现“社区资源+社会组

织”的合作模式。39家社会组织与社区党委形成了全面良性互动与深度合作,实现党建资源共享、资源优势互补,服务群众更便捷。疫情期间,辖区社会组织充分发扬争先创优精神,支部建在一线,社工干在一线,近百余名社工主动向街道请战,协助街道防疫工作,驴先生体育服务中心、蝴蝶妈妈社工服务社等机构广泛整合社会力量,招募各类志愿者千余名,投身防疫工作,各社会组织在党建引领下交出了经得起检验的答卷。

通讯员 张鲁康 本报记者 周晓青

# 关怀一线防疫人员,沧浪街道爱心捐赠20余万元物资

8月18日,苏州姑苏区沧浪街道在“教师节”、“医师节”双节即将到来之际,将一批爱心捐赠物资送至辖区部分医疗机构、单位、学校,向防疫一线医务人员、教职工送上诚挚的关心和慰问。

作为街道疫苗接种点,三香社区卫生服务中心精准配置资源,共设置3组健康申报处、4个询问登记台、5个接种台,设立等候区、登记区、接种区、留观区。中心平均配备17名医护人员每天负责疫苗接种工作,和街道、社区工作人员一起做好现场秩序、咨询引导。最多的一天,三香中心接种点接种了

995剂次。下班后摘下口罩,医务人员们的嘴唇干裂,嗓子发干,脱下隔离服,里面的衣服已经湿透。

为了避开高温暑热和方便上班族、老年人,三香中心接种点还开设夜场,医务人员往往要忙到晚上9点多,争取让更多市民及时、便捷地得到疫苗的保护,早日构筑起全民免疫屏障。在街道集中隔离点,医务人员一方面做好医疗保障,为隔离人员做好核酸采样、健康管理;另一方面,对隔离点值班人员进行专业培训和防疫指导,内容包括防护服穿脱、院感知识、防护知识、应急救

护培训等。疫情期间,广大教师奋战在抗击疫情和“停课不停学、不停教”两条战线上,满足学生多样化的学习需求,为复学复课、为打赢疫情防控阻击战作出了重要贡献。

今年年初,沧浪街道辖区企业自发组织成立了沧浪街道商会,坚定不移优化营商环境,全力以赴打造“全链服务”品牌。在商会会长的号召下,33家企业向沧浪街道捐款捐物助力防疫工作,折合捐赠金额达23.55万元。

街道将爱心企业捐赠的这批防疫和慰

问物资送给三香社区卫生服务中心、竹辉社区卫生服务中心等辖区部分医疗机构、单位的防疫一线医务人员,以及辖区学校的教职工,并给医务人员、教师代表送上鲜花,对他们的辛勤付出表示衷心感谢,向他们送上节日祝福。

当天,沧浪街道还成立了防疫指导员队伍,为企业疫情防控答疑解惑。防疫指导员将切实帮助企业落实疫情防控措施,提供专业防控指导,宣传疫苗接种、核酸检测相关知识,全面提高企业疫情防控能力。

通讯员 沧萱 本报记者 周晓青

# 铁脚板+大数据,基层“哨点”筑牢防疫堤坝

“请广大群众密切关注全国疫情发展变化,如非必要,不要出省旅游,不要前往中高风险地区……”连日来,在苏州市吴中区东山镇杨湾村的每个角落,随时都能听到小喇叭发出的疫情防控宣传提示声。这个夏日,面对来势凶猛的“德尔塔”,杨湾村认真贯彻上级关于疫情防控工作的相关部署和会议精神,迅速反应、周密安排,以“三结合”为工作重点,筑牢基层防疫堤坝。

【“线上+线下”,宣传工作“声”入人心】为全力做好疫情防控宣传引导工作,杨湾村定期对疫情防控宣传氛围进行提升完善,利用微信公众号、村小喇叭、QQ群、微信群、横幅、宣传栏、电子显示屏、入户发放宣传单等方式,大力宣传中央及省市关于疫情防控工作的重要精神、相关防控措施,做到疫情防控形势人人知晓,防控知识入心入脑,防控行动全民参与。

【“铁脚板+大数据”,排摸工作毫不松懈】根据网格化管理机制,依托派出所“大数据”,杨湾村组织工作人员和志愿者在辖区内开展排摸登记工作,每天及时梳理下发的数据,并按照网格划分,采用电话询问、上门核查等方式排查人员情况,做到不漏一户,不

落一人。同时,统筹做好疫苗接种工作,本着“应接尽接,应种尽种”的原则,认真排查“应接未接”,并对疫苗接种后的村民,进行跟踪,及时提醒第二针接种。

【“志愿+公益”,青年力量在行动】8月5日,东山镇发出防疫志愿者招募令,杨湾村大学生殷悦、徐雅婷等第一时间就报名参加防疫志愿队伍。在政府推出核酸检测预登记系统后,针对部分老年人不会使用智能手机的情况,杨湾村组织这些青年志愿者帮助村民进行预登记,为实现核酸检测快速采样做好准备工作。

全民抗疫,每个人都是不可或缺的力量。8月17日,一位杨湾村爱心人士来到村委会,无偿捐赠了10000只医用口罩、1000双一次性手套等防疫物资,这位“80后”用自己的实际行动,彰显了杨湾青年的责任和担当。

东山镇杨湾村书记徐春福表示,杨湾村将继续发挥基层党组织的战斗堡垒作用,让村民暖心、安心,形成强大的战“疫”合力,共同打赢抗击新冠肺炎疫情的“持久战”。

扬子晚报/紫牛新闻记者 顾剑钧 通讯员 席时超



扬子晚报 读写网 www.young100.cn

品牌大赛官方支持 优秀选手名校抢

百位语文大咖助力 名师网课在家学

投稿作文网上分享 报纸杂志都能登

精品杂志专家亲编 不仅能看还能听

扬子读写网 你身边的语文学习专家 www.young100.cn