

# 老旧小区整治让居民“心事”变“新事”

## 苏州高新区小区整治增加供电设施改造等新内容,惠及35万群众

近日,越来越多的苏州高新区居民发现,该区老旧小区综合整治工程已经不再限于房屋外立面、绿化、环境秩序改造提升,而是因势利导地增加了供电设施改造等新内容,将居民们的一桩桩“心事”变成一桩桩“新事”。

### 让老旧小区焕发“第二春”

苏州高新区老旧小区改造从2010年开始,主要针对的是内部配套设施欠缺、公共服务配置较少、外部配套设施不完善,甚至有些小区无物业管理等问题。其中,2018年、2019年该区总投资16.8亿元,对全区64个老旧小区进行综合整治提升,惠及群众近35万人。

在改造中,该区把好综合改造提升“源头关”。针对不同类型小区,在充分调研基础上确定房屋、道路、绿化、技防、河道、停车位、公共设施、环境秩序等10个方面改造内容,做到“一小区一方案”。

改造工程按照“先民生、后提升,先急需、后改善”原则,重点解决群众反映较为突出的“环境差、设施老、停车难、管理乱”四方面问题。同时,清理违法占道、占绿、占公共楼道堆放杂物,依法取缔小区马路市场及无证摊点、车库开店,整治群租房等。

为更好推进老旧小区改造工作,2020年,苏州高新区首次成立了区级城镇老旧小区改造提升领导小组,各镇(街道)老旧小区改造提升工作专班,由区住建局牵头实施改造。去年,该区成功完成8个老旧小区改造,总投资2.2亿元,惠及群众约13650人,并通过年度省、市考核,在2020年全市高质量发展的单项考核中名列前茅。

### “议事会”群策群力

2021年-2023年,苏州高新区共将对12个老旧小区进行综合改造。其中,列入今年老旧小区改造工程的有通安镇富阳新村、金通路48号,枫桥街道迎宾苑、银枫大厦,狮山街道玉山苑5个小区,共14栋,559户,改造面积约5.4万平方米,计划总投资3677万元。

如何把老旧小区综合改造实事办好、好事办实?如何确保改得“精准”、改得“舒心”,改出“实效”?苏州高新区住建局在各社区分别召开“有事好商量”协商议事会,与各镇(街道)建设主管部门、施工方、监理方、物业、业委会、居民代表、政协委员、网格员等多方人员就综合提升改造相关情况畅所欲言,共商共治,群策群力。

议事会上,5个小区的居民针对小区基础设施老旧的情况争相表达了自己的意见和建议,其中不少问题都与电力供应相关:“我们很多人家买了电动汽车,但是没想到在小区装充电桩很麻烦!”“小区户外电线、网线不美观,能重新改造铺设下就好了!”“随着家用电器越来越多,每家每户的用电容量也会增加,希望电力配套建设工作可以提前!”“小区夜间照明需要加强,监控系统能否设置夜视高清的,这样我们走夜路就不怕了!”……

### 让电动汽车不再“桩”难求

对于这些诉求,苏州高新区各相关部门积极回应,认真寻求解决办法,并最大化地纳入改造工程。苏州供电公司市供电服务中心对电力改造提供了大力支持,对小区内的重载、老旧供电设施进行扩容更

新,更换老旧破损的供电标志标识,统筹做好供电缺陷闭环管控,提升设备的供电能力及可靠性水平。

“我们调查发现,居民们反映最突出的,当数电动汽车充电桩安装难问题。”苏州供电公司相关负责人介绍,他们将率先在东浜新苑南区安装公共充电桩。在协商议事会上,相关部门就改造方案中车位改造进行了详细讨论,决定划出部分普通车位。苏州供电公司市供电服务中心协同属地政府集中进行预排线,铺设电缆通道,计划设置高、低不同功率搭配的公共充电桩。

听闻改造方案,居民们纷纷点赞:“我支持充电桩改造,有了充电车位,小区里飞线充电就能彻底消除了,也不用担心发生短路,安全问题不容忽视!”“我也支持,申请安装充电桩实在太麻烦了,现在预留的充电点,能帮助我们居民省掉很多麻烦!”

目前,相关单位已经设计好了东浜新苑南区公共充电桩建设方案,近期就将破土动工。按照方案,该区域将新建4台120千瓦直流充电桩(一机两枪),1台80千瓦直流充电桩(一机两枪),4台7千瓦交流充电桩。

“不只是满足居民安装充电桩这一个新诉求,近两年,我们在老旧小区改造中还针对居民提出的加装电梯、增设微型消防站、快递柜等新诉求,增设了改造内容。其中,加装电梯工作已经完成1台,另有5台正在实施,4台准备实施。”苏州高新区住建局相关负责人表示,在“十四五”规划期间,他们将持续用“诚心”为群众做服务,用“实干”为群众谋幸福,高质量推进老旧小区改造工程。

通讯员 张伟敏 马梓源  
扬子晚报/紫牛新闻记者 张毕荣



御苑家园社区开展系列为民服务活动 共建和谐家园

苏州相城高新区(元和街道)御苑家园社区积极联合辖区共建单位,以党建为引领,开展公益图书捐赠、红色经典诵读、免费血压检测、反诈骗宣传等一系列“我为群众办实事”活动,将党史学习教育成果转化为实际行动。 唐秀慧 刘一佳



新盛花园社区开展 “社区治理小卫士”主题活动

近日,苏州工业园区胜浦街道新盛花园社区微创项目活动之社区治理小卫士在社区广场举行。孩子们在体验劳动、保护环境的过程中,感受到环卫工人工作的辛苦,懂得了爱护环境要从每一个人做起的道理。 杜仁芳



胜浦街道红色联盟聚力 携手共建惠民生

11月5日,苏州工业园区胜浦街道开展嘉馨弄红色街区“1+N+X”红色联盟成立仪式活动。由镇社区大党委“1”牵头,召开会议,汇聚红色街区内“N”个党建联盟成员单位和“X”家党员商户的“红色力量”,共同参与街区治理,为街区提供“红色服务”。 黄嘉琪

# 打造苏式“现代范”的菜场!

## 姑香苑农贸市场改造后重新开业

“很难想象农贸市场能改成这样,真的蛮灵格!”近日,姑香苑农贸市场完成标准化改造,通过验收后正式投入使用。2020年年底,姑苏区吴门桥街道投入近500万元,对姑香苑农贸市场进行标准化改造,改造后的农贸市场共有61家经营户,除了传统蔬菜、肉类、水产、水果等经营区域,还精心打造了小吃区、熟食区、苏式面馆、理发和裁缝店等休闲区域。

姑香苑农贸市场位于姑苏区西南劳动路西双元路,建于1999年,建筑面积1475㎡,市场1km服务半径内共有大小居

民区30个,中小学5个。由于老农贸市场使用时间久,基础设施破旧、照明系统不完善、停车位较少,存在店招和电线管道杂乱、摊位凌乱、天窗老旧破损、市场周边环境杂乱等安全隐患。

记者了解到,历时将近一年的改造内容包括拆除违建、封堵破窗开门、外立面升级、规划货车停车位和卸货平台、内部装修新增垃圾分类收集点等功能区。记者在重新开业的姑香苑农贸市场看到,装修设计融入了姑苏文化元素,市场内有不少以海棠花为原型的窗花图案,烘托浓厚

的苏式文化氛围。此外,根据菜场建设要求科学合理布局功能设施,优化服务设施设备,增强菜场服务能力,新增非机动车停车位174个,新增3个机动车临时停车位(路边规划侧方位停车位)新增2处卸货平台。

记者在姑香苑农贸市场看到,改造后全新投放了2台自助机器,居民可以通过扫描上面的二维码,免费领取环保购物袋,方便居民在买菜时使用。这也是本次改造中的亮点之一。 通讯员 李国清  
扬子晚报/紫牛新闻记者 周晓青

# 双塔街道:做优做精社区“书记项目”,为基层党建注入“源头活水”

“吹着河风、赏着美景、聊着家常……让人真正感受到了地道的苏式生活、浓厚的苏州味道。”游客行走在苏州小巷里,禁不住对双塔街道定慧寺巷社区日常护巷的党员志愿者毛昌仁感叹。

双塔街道致力于推动城市基层党建整体提升,今年首次实施了21个基层党建社区“书记项目”,为基层党建注入“源头活水”。社区小巷焕新颜,正是得益于正在开展的“书记项目”——定慧寺巷社区精致景区建设。

“我们精心制作手绘地图,全景展示精

致景区建设风貌,同时还成立两个特色古城保护行动支部,挖掘党员志愿者开展文化故事讲解、日常护巷等工作。”该社区党委书记缪静说,依托辖区古城保护资源,社区党委积极提炼工作方法,建立“一清二化三联动”工作机制(“一清”即古宅、古建、古桥、古巷底数清,“二化”即资源汇聚共享最大化、党员作用发挥最大化,“三联动”即党建联席会、支部学习会、居民议事会联动发力),唱好“听、学、议、研、讲、唱、护”古城保护七字经,重点打造了一条“小巷悠悠”特色游览线路,丰富游客和市民的

精神文化生活。

如何直面群众“急难愁盼”,克服资源匮乏、经费短缺等最难啃的“硬骨头”,成为基层治理的难点、痛点。双塔街道通过社区“书记项目”举旗定向、整合资源、凝聚人心,铸造强劲“红色引擎”,切实提升为民服务效率。

近期,葑门横街22号院子里的菊花竞相绽放,不时有行人驻足欣赏,打卡拍照。原来,院内有位种花达人干骏俊,他和两位社区党员一起出资购置了一些盆栽,经过精心照料大多长势良好,一眼望去就是一

条花园街。此外,横街社区打造“风情横街,民俗传承”书记项目,通过挖掘横街特色市井风情一条街,组建民俗传承特色行动支部,有机融合社区新老党员力量,定期开展传承活动,打造最具烟火气、最富人情味的街巷。

双塔街道党工委副书记孙强生表示,社区“书记项目”责任在书记,关键靠书记,社区书记应算好“政治账”,守好“责任田”,街道将努力把今年的“书记项目”做优做精,使居民群众收获更多幸福感。

通讯员 高敏

# 建设“两新”区域党建工作站,让“一站一品”特色品牌焕发新活力

姑苏区双塔街道智能科技大厦提档升级后,集“红色家园”“青年之家”多功能会客厅等功能于一体的综合性服务载体已经落成,各具特色的功能空间让商务楼宇成为“两新”党员们温暖的家。今年以来,双塔街道根据区域党建工作站载体特性,以“一站一品”为基础,为5个区域党建工作站量身定制了具有自身特色的品牌,提供全天候、全方位、全覆盖服务,让“一站一品”的区域党建工作站品牌进一步焕发新活力。

“智能科技大厦里的‘两新’党员文化层

次高、有活力、有思想,传统的党建工作模式与他们的需求有些脱节。”双塔街道党工委副书记孙强生介绍,他们在智能科技大厦建设“红色家园”“青年之家”等服务载体,也是创新推进辖区“两新”区域党建工作站建设的一项重要内容。

一杯热气腾腾的清茶,细声慢语交流的两个人……这样的场景几乎每天都在双塔街道公共法律服务中心区域党建工作站上演,主角就是工作站党建指导员陶文娟与周边的“两新”党员们。作为一名专职的党建指导员,陶文娟

承担着区域内“两新”组织的基层党建指导,例如党员关系转接办理等。自2019年起,双塔街道按照地域相邻的原则,创新建立了“两新”区域党建工作站,配备专兼职党建指导员。他们与街道机关党员们化身“服务员”,为区域内的“两新”组织提供“一站式”服务。

而位于南环路10号的一带一路产业园区域党建工作站通过打造“党建口岸”品牌,建立优势互补、信息互通、资源共享、品牌共创的党建合作机制,共建示范引领的党建服务阵地,提升企业发展效能。街道针对产业

园内党组织和党员“散而小”的特点,采取以单独组建为主,园区联建、组织挂靠等多样化党组织组建模式,依托区域党建工作站,以集聚效应模式最大化释放红色动能。

“目前,街道共有64个‘两新’党组织,街道‘两新’党委以5个区域党建工作站为依托,抓党建全覆盖,助推‘两新’组织高质量发展。”孙强生说,接下来,街道将做好“两新”党组织党务干事能力提升和“两新”阵地建设提升等工作。

通讯员 杨正祥

# 《法治周刊》

『让法治成为我们的生活方式』

扬子晚报

