星河时代与滨开共荣丨

新中芯即将崛起 未来可期

时代洪流，奔涌向前；美好城市，日新月异。自2020年7月滨开区管委会挂牌成立以来，区域更新如火如荼，城市化进程不断提速，随着长江大保护持续推进、区域经济不断攀升、产城融合创新发展，生活配套进一步完善……一片崭新的滨开蓝图，正在崛起。

星河璀璨 荣耀春江

星河以前瞻视野落子春江，乘着常州向北的发展大势，星河时代，择址高铁新城北，打造全龄成长社区，焕新封面人居，为居者带来从配套到产品到服务的全方面品质生活体验。

星河时代东临长江北路主干道、南临赣江路主干道，还有港城大道等多条城市主干道汇集，高效接驳城市繁华；项目周边新龙生态林、滨江生态廊道等公园生态资源聚集，亲近自然的绿色健康生活；区域内涵盖春江幼儿园、南师大附属春江小学、省常中滨江中学、新桥高级中学等一系列优质府学，精英教育资源，雄厚师资力量，助力下一代成长。

星河时代占得天独厚的地理优势，享有丰厚的资源配套，且项目还自带约1.8万方主题商业，填补区域内高端商业的空白，繁华潮流街区，满足吃喝玩乐一站式生活体验；以“成长”为引，打造全龄成长社区，并以优质户型空间设计、国家一级资质物业，迭新龙城人居标准。作为区域内的TOP级红盘，项目实力与品质有目共睹，深受业主好评。

瞩目高铁北，春江发展势不可挡

一个楼盘的火热，除了其本身的价值之外，自然也离不开板块赋予的未来前景。星河时代立基常州高铁新城北，是未来不容小觑的发展高地。苏州的高铁新城便是很好的例子，曾经的苏州相城区，还是一个普通的区，2015年的相城区楼市均价仅有9000元/㎡左右，自从苏州北站落成，高铁新城逐步开始建设，产业、配套、经济等飞速发展，板块能级提升，带动了相城区房价飞升，目前相城区的楼市均价已高达25000元/㎡左右，发展实力不可估量。而高铁新城所带来的影响远不仅限于其所在的核心区，对其延伸区域带来的影响同样不容忽视，在相城的周边区域，房价也同步走高，以高铁新城为中心点，向外辐射，带动区域发展，以点及面，高铁新城辐射效应，区域发展势不可挡。

而如今的新北区，与当初的相城区如出一辙，常州高铁新城逐渐落成，必然带动板块价值，未来的发展潜力，不可估量。

而春江街道位于高铁新城北，2020年春江撤镇划街道的重磅规划，拉开了滨开阔步发展的序幕，一年以来，区域的变化与发展有目共睹，在“城市新中心、创智新高地、滨江宜居城”的崭新定位下，作为省级开发区的滨开区，已经成为新北的高光板块，发展势头澎湃。

· 践行长江保护 生态持续优化

滨开区积极打造长江经济带绿色发展示范区，目前已实现沿江300米景观连片，复绿总面积超2700亩，占地450亩省庄河生态湿地公园基本建成，新龙生态林核心区建成开园，并在全省率先建成首个工业遗址式长江大保护展示馆，区域生态环境不断刷新，可持续发展的自然生态保护，带来更加健康的居住环境，为城市发展奠定良好的基础。

· 淘汰落后产能 转型成果显著

截至2021年7月，滨开区已累计签约关停化工企业47家、安全拆除32家，实现沿江一公里范围内化工生产企业全部“清零”；新材料产业园转型升级发展规划出台后，成功引进17个产业项目，并帮助15家化工企业实施高质量转型。落后产能淘汰更新，更加有效地推进经济发展，赋新板块能级，带来更美好的生活体验，为城市改革吹响第一号角。

· 重大项目突破 创新活力迸发

2021年1–6月，滨开区成功签约高质量项目21个，41个省、市、区重点项目快速推进，长江经济带（常州）产业创新研究院，安泰创明先进能源材料研究院、碳纤维及复合材料应用技术研究院等一批机构成立，将为板块发展带来更大的创新潜能。城市发展改革创新，为城市注入新鲜血液，推动经济发展，赋予城市全新的价值体系，加速板块发展，提供更为优质的生活，提升市民幸福感。

目前，滨开区拥有省级“三站三中心”75家、瞪羚企业8家，约18.8万方常州滨江国际企业港启动建设，总投资超30亿“东方碳谷”、总投资超5亿美元“创新药谷”特色产业进驻，发展前景令人瞩目。

发展利好不断的滨开区，在配套方面也在进行大体量的城市建设，无论是交通路网，还是生活配套设施，都在进一步完善，逐步呈现出一片宜居的封面生活版图，凭借资源的不断汇聚与板块利好的加速兑现，板块人居品质也在不断升级，春江傲居高铁新城北，城市另一个新中芯终将崛起。

王牌购房节 置业正当时

星河时代12月年终献礼，推出王牌购房节，以12重礼回馈客户，没有套路的优惠，才是真优惠！购房可享1200×12倍购房补贴，抢购好房的机会就在眼前，劲爆福利不容错过；购房还可以享万元置业礼包，豪华家居礼包，还有什么比这更为心动；除此之外，购房还送千元大牌代金券，大牌好物免费领，比买更动人的就是送送送；购房还能享星级酒店高定私宴，万豪酒店高级私宴，美味狂欢，尽享尊贵体验……

12月专享的12重豪礼，盛馈每一位置业者的厚爱与仰望，助力每一份安居星河的人居理想，不容错过巨额购房补贴，让利狂欢，如此诱惑的购房福利，还等什么？赶紧来挑选心仪的房子吧！