

# 事关首套房贷!央行银保监会发布重大消息

## 新房价格连续3个月下降城市,可下调或取消当地首套房利率政策下限

中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季

度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套房商业性个人住

房贷款利率下限。其他情形和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套房

商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

扬子晚报/紫牛新闻记者 王灿

### 热点

## 国产首个!我国体外膜肺氧合治疗(ECMO)产品获批上市

新华社电 国家药监局4日应急批准深圳汉诺医疗科技有限公司体外心肺支持辅助设备、一次性使用膜式氧合器套包注册申请,二者配合使用,用于急性呼吸衰竭或急性心肺功能衰竭、其他治疗方法难以控制并有可预见的病情持续恶化或死亡风险的成人患者。作为国产首个ECMO设备和耗材套包,上述产品具有自主知识产权,性能指标基本达到国际同类产品水平。

其中,体外心肺支持辅助设备由主机、泵驱动装置、紧急泵驱动装置、备用电池、流量气泡传感器等组成。一次性使用膜式氧合器套包由膜式氧合器及动静脉管路组件、预充管路组件、配件包组件和氧气管路组成。

ECMO产品作为常规治疗无效的危重症新型冠状病毒感染患者的挽救性治疗设备,是新型冠状病毒感染诊疗方案中明确的治疗措施,国产产品的上市对于满足临床急需,保障重症患者治疗,确保疫情防控“保健康、防重症”目标落实,将发挥重要作用。

## 1月8日起优化内地与港澳人员往来措施

新华社电 记者从国务院港澳办获悉,国务院联防联控机制综合组5日发布《关于优化内地与港澳人员往来措施的通知》,决定优化内地与港澳人员往来措施,自2023年1月8日起实施。

关于远端检测,通知要求,自香港入境人员凭行前48小时新冠病毒核酸检测阴性结果入境,将检测结果填入海关健康申明卡。自澳门入境人员,如7天内无外国或其他境外地区旅居史,无需凭行前新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境。

关于入境检疫,通知要求,不再对自香港入境人员实施全员核酸检测。对健康申报正常且海关口岸常规检疫无异常者,可放行进入社会面。

## 原国家粮食局党组成员、副局长徐鸣受贿、利用影响力受贿案开庭

新华社电 2023年1月5日,福建省厦门市中级人民法院一审公开开庭审理了原国家粮食局党组成员、副局长徐鸣受贿、利用影响力受贿一案。厦门市人民检察院派员出庭支持公诉,被告人徐鸣及其辩护人到庭参加诉讼。

厦门市人民检察院起诉指控:1995年至2021年,被告人徐鸣利用担任原国家经济贸易委员会对外经济贸易司外商投资处处长、对外经济协调司外资企业处处长、对外经济协调司副司长,商务部市场体系建设司副司长、司长、综合司司长,重庆市委副秘书长,重庆市委常委、秘书长,原国家粮食局党组成员、副局长等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件,为有关单位和个人,在项目承揽、经营审批、案件处理和人事调整等事项上提供帮助,非法收受财物共计折合人民币5120万余元;2021年6月,徐鸣离职后利用原担任重庆市委常委、秘书长等职权、地位形成的便利条件,承诺通过其他国家工作人员职务上的行为,为他在案件处理上提供帮助,非法收受人民币120万元。

### 天下事

## 亚马逊扩大裁员规模至1.8万人以上

新华社电 美国亚马逊公司首席执行官安迪·贾西4日在一份致员工的公开信中说,目前裁员规模将扩大到超过1.8万个岗位,作为先前公布裁员计划的一部分。这一数字比消息人士此前披露的裁员人数高不少。

贾西在公开信中说,亚马逊将从1月18日起就裁员决策进行沟通,包括“亚马逊生鲜”“亚马逊无人超市”在内的实体店和人力资源业务板块受裁员影响最重。据路透社报道,亚马逊公司员工约30万人,裁员规模增至1.8万以上,意味着至少6%的员工将被迫走人。美联社评述说,这是亚马逊迄今规模最大的裁员计划。

受通货膨胀和经济形势不佳影响,美国技术企业近来出现裁员潮。脸书母公司“元”去年11月宣布,计划裁员逾1.1万人,约占员工总数的13%。



1月4日,在美国明尼苏达州阿普尔谷,当地居民从积雪中开出一条道路。美国多地新年第一周遭遇新一轮冬季风暴,中北部3日出现大雪、冻雨、雨夹雪,南部大片地区面临龙卷风和洪水威胁,多地发布天气预警。

新华社/美联

## 昨天向上突破,接下来重点关注两件事



昨天三大指数高开走高,全线收涨,上证最低3130,没补当天缺口,之后一路走高,最高3159,收在3155,涨1.01%,深成指和创业板也分别收涨2.13-2.76%。两市成交8428亿,量能比周三放大7.5%,成交创节后新高,个股涨多跌少,两市超2900只个股上涨,饮料制造、锂离子电池、一体化压铸、TOPCON电池、消费电子等板块领涨。北向资金全天净买入127.53亿,两市主力资金净流入135.63亿,内外资难得同步调。昨天随着上证跳空放量收复日线趋势,市场明显转强,有继续向3156-3186拓展空间,接下来重点关注两件事:一是能否站稳日线趋势;二是继续向上收复周线趋势。

如果站稳日线趋势直接向上,那么从浪形看2022年12月23日的低点3031可能就是三浪起点,确认三浪要等突破12月7日的一浪高点3226,由于周线趋势还在缓慢下行,目前已下行到3186附近,那么短线再上冲将面临周线趋势压力的考验。如继续收复周线趋势,则市场走强的概率更大,一旦突破3226,确认三浪主升,则有望向年线3232推进,站上年线才算真正进入技术牛市,春节前还剩下11个交易日,真正要突破年线可能要等年后,节前还会在3186-3232及以下反复震荡,短线关注3156-3186的状态;创业板再上冲压力在2432-2470。

钱眼

### 速览

## 外交部:中方始终本着公开透明态度及时分享疫情信息和数据

新华社电 外交部发言人毛宁5日在例行记者会上表示,中方始终本着依法、及时、公开、透明的原则,同世卫组织保持着密切沟通,及时分享有关信息和数据。随着中国疫情防控政策的调整,中方会继续同世卫组织开展技术交流等活动。

毛宁说,新冠疫情发生以来,中方一直本着公开透明的态度同国际社会分享有关信息和数据,第一时间分享新冠病毒基因序列,为各国相关疫苗和药物研制作出重要贡献。中方长期与世卫组织保持密切合作,与世卫总部、西太区和驻华代表处三级机构保持密切畅通的沟通交流渠道。据不完全统计,新冠疫情报告以来双方就新冠疫情防控、救治、疫苗研发、病毒溯源等技术交流至少已有60余次。

毛宁说,当前,中国的疫情形势是可控的。随着中国疫情防控政策的调整,中方会继续同世卫组织开展技术交流等活动。希望世卫组织秘书处秉持科学、客观、公正立场,努力为全球应对疫情挑战发挥积极作用。

## 国家文物局:2023年将筹备启动第四次全国文物普查

新华社电 记者从5日在京举行的2023年全国文物局长会议上了解到,国家文物局2023年将筹备启动第四次全国文物普查。

国家文物局局长李群表示,第四次全国文物普查计划用3到4年的时间全面掌握不可移动文物的数量、分布、特征、保存现状、环境状况等情况,建立国家不可移动文物总目录,为系统廓清我国文物资源家底、准确判断文物保护形势、科学制定文物保护政策提供依据。

第三次全国文物普查自2007年4月开始,到2011年12月结束,全国共调查、登记不可移动文物超过76万处。

## 乌克兰官方初步估算2022年经济萎缩30.4%

新华社电 乌克兰政府部门5日说,初步估算显示,乌克兰2022年经济同比萎缩30.4%,这一数据好于先前多项预测。

乌克兰第一副总理、经济部长尤利娅·斯韦丽斯科说,这是乌克兰30多年来遭遇的最严重经济下滑。