

事关首套房贷!央行银保监会发布重大消息

新房价格连续3个月下降城市,可下调或取消当地首套房利率政策下限

中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季

度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套房商业性个人住

房贷款利率下限。其他情形和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套房

商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

扬子晚报/紫牛新闻记者 王灿

热点

1月8日起优化内地与港澳人员往来措施

新华社电 记者从国务院港澳办获悉,国务院联防联控机制综合组5日发布《关于优化内地与港澳人员往来措施的通知》,决定优化内地与港澳人员往来措施,自2023年1月8日起实施。

关于远端检测,通知要求,自香港入境人员凭行前48小时新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境,将检测结果填入海关健康申明卡。自澳门入境人员,如7天内无外国或其他境外地区旅居史,无需凭行前新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境。

关于入境检测,通知要求,不再对自香港入境人员实施全员核酸检测。对健康申报正常且海关口岸常规检疫无异常者,可放行进入社会面。

天下事



1月4日,在美国明尼苏达州阿普尔谷,当地居民从积雪中开出一条道路。美国多地新年第一周遭遇新一轮冬季风暴,中北部3日出现大雪、冻雨、雨夹雪,南部大片地区面临龙卷风和洪水威胁,多地发布天气预警。

新华社/美联

昨天向上突破,接下来重点关注两件事



昨天三大指数高开走高,全线收涨,上证最低3130,没补当天缺口,之后一路走高,最高3159,收在3155,涨1.01%,深成指和创业板也分别收涨2.13-2.76%。两市成交8428亿,量能比周三放大7.5%,成交创节后新高,个股涨多跌少,两市超2900只个股上涨,饮料制造、纳离子电池、一体化压铸、TOPCON电池、消费电子等板块领涨。北向资金全天净买入127.53亿,两市主力资金净流入135.63亿,内外资难得同步调。昨天随着上证跳空放量收复日线趋势,市场明显转强,有继续向3156-3186拓展空间,接下来重点关注两件事:一是能否站稳日线趋势;二是继续向上收复周线趋势。

钱眼

建设为基,常州地铁打造“双百地铁”

2012年12月,常州市轨道交通发展有限公司成立。2014年10月,常州地铁1号线正式开建。在1号线全力冲刺的同时,2017年2月,常州地铁2号线也全面开工。10年间,常州地铁紧紧围绕建设“百姓地铁 百年地铁”理念,以建设一流工程、打造一流企业、锻造一流队伍为目标,以科学严谨的态度,精心组织,精细管理,优质完成1、2号线工程建设。

精心设计,完善多项配套功能

坚持“建地铁就是建城市”的理念,本着“安全可靠、科技人文、绿色和谐、开发拓展”的设计原则,常州地铁推行全方位总图设计。同时,注重与其他城市基础设施的融合、发展和支撑,重视与文化设施、商业等方面的衔接。

1号线在开工前完成新堂北路、丽华路、同济桥、新丰桥等道路桥梁的改造,并在每个围挡的周围都设置疏导道路,方便市民出行;连接淹城、恐龙园、大学城,探索地铁与旅游的深度融合机制;对25个车站周围的环境配套、道路恢复、绿化进行重新设计,打造常州特色的城市精品空间。2号线结合常州城市文化特色,以“城像水脉-运河文化”为主题,沿着运河设计线路,在市中心文化宫站进行换乘,连接多个公园、学校,方便市民东南西北四个方向出行需求。

精细施工,把控地铁建设全过程

2014年10月,常州地铁1号线开工,常州真正进入了地铁建设期。常州地铁因地制宜,主体结构采取明挖法施工,区间采用盾构法施工。在施工过程中,深化落实四化四全“信息化、标准化、规范化、精细化、全过程、全方位、全覆盖、全生命周期”管理要求,出台5个精细化管理制度,制定2个管理草案,汇编132个工程作战图和工作流程

图,把精、细、实、严落实到地铁建设的每个环节。在1号线建设1000多天的时间中,没有发生一起较大安全事故。

2号线的建设难度则要比1号线大的多,在盾构区间下穿京杭运河等风险源时,明确各项控制措施,坚持风险预控、关口前移。2号线的南大街站位于市中心设11个出入口,附属结构工程体量大、原有地下障碍物繁多、周边建筑物及管线保护风险高、周边交通组织复杂。2020年1月17日,封闭延陵西路部分路段,为施工创造良好条件。文化宫站作为1、2号线换乘车站,则是采用少围挡,多让路的半盖挖工法,对已运营的1号线影响降低到毫米级。在2号线施工过程中,全线施行站长负责制,强化现场管控。主动对接主管部门,建立领导联系点,通过“高位推动”和“面对面沟通”,解决工程建设中的难点和矛盾。

智能管理,技术领航点亮智慧地铁

智慧时代,智能化也在改变常州地铁建设的全流程。运用VR技术进行体验式安全教育;运用二维码实现施工控制流程可视化,对每一道工序作业的标准化流程进行实时监控;通过轨行区信息化系统及视频监控,可对进入人员进行实时定位,全面实现轨行区属地管理信息化;发挥BIM技术在机电安装与装饰装修施工过程中可视化、碰撞化的技术优势,为落实全生命周期质量终身负责制。在机电方面,通信采用H.265编码格式技术,UPS电源进行整合;AFC引入互联网技术,使用外部支付系统,利用二维码扫码进站;在站台公共区设置集中排烟系统、在地面条件困难车站新区公园、文化宫采用蒸发冷凝技术,取消冷却塔等。

科技创新、技术创新引领着常州轨道交通驶入了科学发展、持续发展的快



车道。先后开展《常州地区富含承压水地层地铁车站深基坑支护关键技术研究》等20多项科研项目研究工作,获得国家专利14项,软件著作权10项,发表科技论文48篇,指南指导手册6套,获各类科技奖10多项。在土建方面,2号线盾构隧道钢筋混凝土衬砌设计中全线采用预埋滑槽技术,具有安装精度高、使用寿命长等多种优点。机电方面,设备系统采用国内前沿技术,为后期运营提供智慧服务。

踔厉奋发,筑梦之路永不停歇

1、2号线的高质量开通,离不开全体建设者的戮力同心、砥砺前行。2017年11月,建设分公司成立;2020年9月,建设分公司党总支成立。目前,建设分公司共有8个部门105名员工,其中,中高级技术管理人员占总人数的75%以上,党员人数占60%以上。在党建引领下,全体员工始终坚持建设优质、绿色、安全、舒适的“百姓地铁 百年地铁”为己任,坚定信心、同

心同德,埋头苦干、奋勇前进,着力打造精品工程,全面提升城市品质。

地下工程安全风险大,建设者们攻克了每一次“急、难、险、重、新”的任务,每一张施工图的精研极虑,每一个工地里的废寝忘食,每一场难关后的胜利喜悦都为建设“双百地铁”打下坚实基础。他们成立建设分公司党员突击队、“保开通”青年突击队,设立党员先锋岗、党建示范区,冲锋在前,表率在先,发挥党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用,为工程建设保驾护航。

2019年9月21日,常州首条地铁线路1号线开通,地铁列车踏着新时代的韵律,驶入常州市民的日常生活。2021年6月28日,轨道上的常州,又迈入了新阶段,地铁2号线开通,常州地铁实现“双线运营”,也迈入一个新的发展阶段。2022年6月,常州地铁安全运营1000天,“轨道上的新常州”活力四射,热情洋溢。

通讯员 沈琳

扬子晚报/紫牛新闻记者 马奔