

# 事关首套房贷!央行银保监会发布重大消息

## 新房价格连续3个月下降城市,可下调或取消当地首套房利率政策下限

中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

扬子晚报/紫牛新闻记者 王灿

### 热点

## 1月8日起优化内地与港澳人员往来措施

新华社电 记者从国务院港澳办获悉,国务院联防联控机制综合组5日发布《关于优化内地与港澳人员往来措施的通知》,决定优化内地与港澳人员往来措施,自2023年1月8日起实施。

关于远端检测,通知要求,自香港入境人员凭行前48小时新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境,将检测结果填入海关健康申明卡。自澳门入境人员,如7天内无外国或其他境外地区旅居史,无需凭行前新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境。

关于入境检疫,通知要求,不再对自香港入境人员实施全员核酸检测。对健康申报正常且海关口岸常规检疫无异常者,可放行进入社会面。

### 天下事



1月4日,在美国明尼苏达州阿普尔谷,当地居民从积雪中开出一条道路。美国多地新年第一周遭遇新一轮冬季风暴,中北部3日出现大雪、冻雨、雨夹雪,南部大片地区面临龙卷风和洪水威胁,多地发布天气预警。

新华社/美联

## 昨天向上突破,接下来重点关注两件事



昨天三大指数高开走高,全线收涨,上证最低3130,没补当天缺口,之后一路走高,最高3159,收在3155,涨1.01%,深成指和创业板也分别收涨2.13-2.76%。两市成交8428亿,量能比周三放大7.5%,成交创节后新高,个股涨多跌少,两市超2900只个股上涨,饮料制造、纳离子电池、一体化压铸、TOPCON电池、消费电子等板块领涨。北向资金全天净买入127.53亿,两市主力资金净流入135.63亿,内外资难得同步调。昨天随着上证跳空放量收复日线趋势,市场明显转强,有继续向3156-3186拓展空间,接下来重点关注两件事:一是能否站稳日线趋势;二是继续向上收复周线趋势。

钱眼

## 打造财富管理开放生态平台

# 光大银行APP10.0焕新升级

近日,中国光大银行正式上线光大银行APP10.0,进一步打造财富管理开放生态平台,旨在为客户提供更加暖心的财富管理陪伴服务,与合作伙伴携手迈向数字时代新未来。

**开放服务生态**

依托光大银行APP,该行深度整合了光大集团其他子公司、火山引擎等外部科技伙伴、广发基金等财富管理机构的资源与综合服务能力,进一步完善财富管理开放生态。

光大银行APP10.0版本在财富管理方面,推出“光彩号”服务,邀请数十家知名基金、证券、理财公司等市场专业机构入驻,提供定制化内容与产品,触达近千万客户,共筑财富服务生态圈;在民生服务方面,市民专区打造社保一站通、缴费一站通工程,涵盖超7000个缴费项目,服务覆盖全国大部分地区;同时,将网点“搬”到线上,创新推出千家定制化“掌上营业厅”,实现支行网点全覆盖,并通过开放输出,可在社区、校园、异地代发等多类场景提供金融服务。

**专业财富管理**

围绕“打造一流财富管理银行”的战略愿景,光大银行APP10.0聚焦理财、基金、私募、保险等核心财富管理服务,全面打通操作流程、焕新升级版面布局,同时重启“理财夜市”服务,致力于为客户打造全流程畅通无断点的线上财富新体验。为积极参与国家多层次、多支柱养老保障体系建设,光大银行APP10.0全新推出的“养老金融服务专区”,涵盖养老账本、个人养老金、养老规划、养老社区查询预约等多项服务,为客户提供一站式养老综合解决方案。同时,该APP进一步升级私行专版,搭载专业视频投顾、专属功能、专享权益,持续构建高品质服务体系。

**智能数字服务**

光大银行APP10.0版本持续拓展数字化转型的广度和深度,全新推出智能资讯服务,通过建设超过100类的行业内容标签,并通过洞察不同客户的资讯偏好、关注领域,主动提供更加精准化的资讯服务。同时,10.0版还推出智能视讯服务,打破过去网点办理的物理限制,支持客户在首次购买财富产品时,足不出户即可完成全线上无接触的录音录像

办理,打通财富线上服务全流程。智能服务往往离不开安全的保驾护航。光大银行APP全新搭建智能风控可信体系,2022年拦截风险交易笔数同比增长超35%,为客户资金安全保驾护航。

**全流程贴心陪伴**

光大银行始终坚信,客户一次购买交易的完成,并不是手机银行服务的结束,而是财富管理旅程的开始。因此该行在10.0版本建立起贯穿“投前、投中、投后”的全旅程、多场景一站式财富管理陪伴服务。其中,投前环节提供机构专业解读市场热点,助力客户把握投资机会;投中环节结构化讲解产品亮点,让专业的金融语言更生动易懂;投后阶段帮助客户持续跟踪产品运行状况,辅助投资策略调整。

数字经济时代下客户行为和需求的变化,使得银行服务更加需要满足客户的个性化需求。光大银行目前已构建理财、基金、保险等多场景内容陪伴,并通过专属客服实现“零距离”温暖服务。同时,“简爱版”再度升级,提供视频专员、多轮语音交互、无障碍读屏等多项便捷服务,助力老年客户跨越数字鸿沟。丁明华

## 建行“建易贷”“贷”来美好生活!

“30万元到账了!想不到‘建易贷’不仅额度高、利率低、放款速度快,最关键的是纯信用,不用抵押和担保就可以申请,真是太便捷了,今天就去4S店提车,今年过年可以带着老婆孩子自驾回家啦!”王先生边笑着边对建行苏州分行的工作人员竖起了大拇指。

王先生日前看中了一辆新能源汽车,本想春节前能拿到新车,但自己的资金要到3月份才能到位。建设银行苏州分行的个人客户经理在了解到王先生的资金需求后,主动向其推荐了“建易贷”,并帮助王先生成功申请贷款额度,顺利完成了额度支用,解决了王先生的资金烦恼。

据介绍,“建易贷”是该行面向公积金缴存满一年的优质个人客户新推出的一款无需抵押和担保、纯信用的个人消费贷款,通过线下和线上相结合方式受理贷款申请,系统自动审批,客户自助在线签订合同、支用贷款及还款,贷款期限最长3年,一年期贷款可循环支用,最高额度达50万元。

“建易贷”相较于传统个人消费贷款,具有受众广、额度高、期限长等优势,满足了客户多元化需求,切实解决了个人消费贷款的痛点与难点。自2022年4月推出以来,该行已完成“建易贷”签约客户超千户,贷款金额超亿元。

今年春节期间,该行推出了申请并且完成“建易贷”提款,赠送最高200元微信立减金的活动。有意向的市民可以带好身份证件,到附近的建设银行网点进行办理,当场即可完成贷款审批和签约。

接下来,建设银行苏州分行将加大消费领域的信贷支持,助力拉动以消费为主的内需增长,不断拓展个人消费信贷业务,进一步丰富贷款产品体系,扩大优质金融服务供给,以建行力量服务民生消费,为人民群众美好生活注入金融活水。简雯

## 苏州工行落地粮食收储数币支付生态圈

工商银行苏州分行持续推进数字中国建设向广大农村延伸,近期与市发改委、市粮食购销总公司、农发行、锦丰镇金服办、沙洲中心库等机构通力合作,充分运用数字人民币可追溯、强监管特性,在粮食收购、储存、销售等领域全面探索数币应用可行性,稳妥有序推进粮食收储领域数字人民币发放进程,首次使用粮食收购系统向张家港种粮大户试点发放收粮款5笔合计62585元,成功落地粮食收储数币全流程支付场景。

该行依托强大的金融科技创新赋能质效,结合数字人民币特点及本地民生

情况,挖潜客户需求,专项定制收粮款数字人民币发放方案,打通了粮食购销资金贷款发放到粮食收购、储备、销售数币全流程支付,进一步完善了种粮大户采购化肥、种子的商圈数币支付环境。在工行张家港分行试点期间,该行组织工作人员积极宣传数币发放的便利性和安全性,并上门服务办卡开立钱包,得到了种粮大户的认可与接受,最终成功完成首批收粮款的数字人民币发放。

该行有关人士介绍,该场景的应用不仅对粮食收储安全性、匿名性、可追溯、强监管具有重要的促进作用,而且可以在不依赖于

账户的情况下,支持离线交易完成价值转移,实现粮食收储资金的实时到账,为农业农村的现代化建设和促进共同富裕提供了安全可靠、便捷高效的金融服务渠道。

据了解,苏州成为全国首批数字人民币试点城市以来,工商银行苏州分行积极探索与经济社会相适应的数字人民币应用新模式,持续创新打造了惠及人民群众日常生活的数字人民币应用场景和体系,实现了数字人民币观影、跨省缴纳税费、工业互联网“共享工厂”平台数字人民币结算和智能合同约定分账业务等多个全国首个场景建设应用。

徐婷婷