

交30万抵45万 为何不计入总房款?

南京楼盘“云禄湾”收取“电商费”，遭买房人质疑



“云禄湾”营销中心



近日,南京市民刘先生(化姓)致电扬子晚报/紫牛新闻热线96096反映,南京市江宁区的“云禄湾”正在销售双拼别墅,打着“交30万抵45万”的优惠噱头收取买房人的“电商费”,但是这30万元却不写入购房合同、不计入总房款,而是让买房人直接打到第三方公司。对此,相关部门表示,开发商应该明码标价,不得在标价之外收取未标明的费用。

扬子晚报/紫牛新闻记者 曹卢杰

市民投诉

自己找上门看房 为何要交“电商费”

刘先生在江宁做生意,最近听朋友说在禄口皮草城附近的“云禄湾”有大量双拼别墅在售,面积两三百平方米,总价三四百万。价格合适,地理位置也不算偏,刘先生就计划买一套。于是,在朋友的带领下,他来到“云禄湾”售楼处看房。实地查看后,刘先生感觉不错,主动咨询价格、签约流程以及优惠政策。这时,售楼员告知,“云禄湾”现在有活动,交30万抵45万。就在刘先生下定决心准备交钱签约之际,售楼员补充道,这30万元是“电商费”,不是给开发商的,而是要交到第三方公司,而且不算入总房款。

“这个钱交给第三方公司,如果我退房,第三方公司是否退钱呢?常规操作是开发商发布优惠方案,他们收取定金,但这里却由第三方公司收钱。再说,我是自己上门看房的,并没有通过第三方公司,为何要交‘电商费’呢?”刘先生事后想想不放心,认为房价一点也不透明,感觉自身权益无保障,也怀疑开发商变着法子强制消费,暂时放弃了购房。

记者调查 想要优惠,就得交“团购服务费”

日前,记者来到“云禄湾”售楼处看到,“云禄湾”楼盘位于南京禄口皮草城南侧,不少别墅外面搭设起脚手架,工人们正在给房屋外立面出新。接待记者的售楼员表示,“云禄湾”楼盘于2006年拿地建设,2008年拿到销许上市销售,开发商为中铁二局。在售的是开发商自持房产,为双拼别墅产品,产权只有40年。

销售员向记者推荐了一套290平方米的房源,总价约450万,如果想买的话可以先交30万的团购服务费,交到指定的第三方公司账户,这样房屋总价可以减45万元。销售员还表示,“云禄

湾”双拼别墅以前是禄口皮草城项目的一部分,现在单列出来改了名字。该别墅从2008年开始销售,一直未卖完,因为房屋已经建好15年,风吹日晒已显老旧,借着房市回暖的时机,进行出新并优惠促销。由于该别墅是商业性质的,所以价格比周边住宅要低一些。记者表示自己并没有享受到第三方公司的服务,能不能不交这笔费用?售楼员很干脆地表示:“你可以不交啊,那就没有优惠了,最多只能享受九八折,按时签约让一个点,全款再让一个点,这个优惠所有买主都能享受。”

主管部门 须明码标价,不得收取未标明的费用

“团购服务费”能提供啥服务,为何要指定第三方公司收取?记者就此联系了中铁二局。“云禄湾”楼盘销售代理商负责人主动联系记者表示,常规操作是开发商给销售代理商一笔渠道费,其实就是中介费,由代理商自己找客源并完成销售。但在云禄湾,开发商中铁二局未给渠道费,为了尽快卖房,代理商只能委托第三方公司找客源,如果卖房成功,第三方公司可拿到合同约定的渠道费,也就是大家通俗讲的“电商费”。

“虽然南京房市开始回暖,但是渠道费必不可少,客流对于成功卖房至关重要。”该负责人表示,客户购房正常的折扣是有的,例如全款购房享受九八折,为了调动第三方吸引客源的积极性,特制定30

万冲抵45万房款的优惠方案。

“电商费在房地产行业不算什么新鲜事,开发商打着‘以钱抵钱’的口号,让购房者以为捡了一个大便宜,其实是虚假优惠。”一位业内人士告诉记者,所谓电商费,就是除了房价之外又向购房者收取了部分费用,让购房者为房产电商的佣金买单,后续容易产生纠纷,还可能涉及偷税、漏税及规避政府限价等问题,因此,收“电商费”在全国很多城市都是被明令禁止的。

“根据相关规定,商品房销售应该明码标价,除了现场公示的价格外,不得再收取其它未标明的费用。”江宁区房产局工作人员表示,楼盘收取合同之外的任何价款,都涉嫌违反房价一价清的规定,买房人可以向主管部门投诉反映。

筋膜枪成健身“标配” 选购时应避开哪些“坑”

扬子晚报讯(通讯员 徐悦 实习生 彭奥香 记者 马燕)筋膜枪逐渐成为健身房和居家健身的“标配”,但尚无相应的国家标准和行业标准,选购时要注意啥?2月21日,江苏省消保委举行新闻发布会,发布了筋膜枪比较试验分析报告。

江苏省消保委监督部主任赵鑫介绍,省消保委联合南京市产品质量监督检验院选取了30款常见的筋膜枪,针对6个项目——结构与尺寸、振幅、散热性能、噪声、续航时间和机械强度开展性能测评。30款样品销售价格从164元到3199元不等。样品在结构与尺寸、散热性能、机械强度三个项目中均表现较好。

振幅是衡量筋膜枪按摩深度和影响范围的重要指标。有3款产品标明的数据与实验室测试振幅数据偏差较大。其中,康佳的F2型筋膜枪标示的“18mm 深层按摩”与测试振幅偏差达62%。野小兽的MG-15型筋膜枪标示的“8-10mm 振幅”与测试数据偏差达42%。美菱ML-T1型筋膜枪宣称的“直抵12mm 深层肌群”与测试数据偏差达41%。

筋膜枪为贴近人体使用,过高的噪声会让使用者产生不适。30款样品中,检测的噪声值比明示数据高的有10款产品,声功率级超过60dB(A)的筋膜枪有9款,其中Roofree的R20型筋膜枪的声功率级最大,达到67dB(A)。

消费者应如何选择筋膜枪?南京市产品质量监督检验院测试工程师张林瀚介绍,筋膜枪的尺寸、重量和力度有明显差异,建议女性消费者或入门健身爱好者选择尺寸较小、重量较轻、力度较小的筋膜枪,专业健身爱好者选择尺寸较大、重量较重、力度较大的筋膜枪。



扫码看视频

水污染防治宣传进社区, “333”在行动

近日,南京双闸街道在社区活动广场开展水污染防治宣传活动,通过展板揭秘污水的“前世今生”。

志愿者首先介绍了污水变清的过程。居民们通过展板和手册,体会到水资源的可贵,分享护水小妙招。“要少用洗洁精,因为大部分洗涤剂都是化学产品,会污染水源。”“我们以后还要选用无磷洗衣粉,这样就不会破坏水质了。”居民们感慨水资源的来之不易和节约用水的重要性,提升了维护水生态环境的意识。

南京江宁“文明种子”宣讲团讲述好人故事

扬子晚报讯(记者 姜婧仪 通讯员 雍花)近日,由南京江宁区新时代文明实践中心、总队组织的“文明种子”宣讲团走进秣陵街道吉山社区新时代文明实践站,开展“好人故事学习会”。“南京好人”、江宁区第七届道德模范李先南替牺牲战友尽孝35年的感人事迹被广大群众点赞。

国网南京市江宁区供电公司配电运检工李先南19岁参军奔赴前线,在军营中和战友们互相许下承诺:“哪个不幸牺牲了,父母就由活着的兄弟帮忙照顾。”1987年,李先南牢记“生死之约”,从部队返乡,安顿好工作和住处后,找到了牺牲的战友易忠怀家里。看到李先南的那一刻,易妈妈放声大哭,

仿佛看到了自己牺牲的儿子。李先南的心头万般滋味,都化作了一句话:“你们就把我当儿子吧!”

李先南和易家人的这份相守,如今已有35年,其间他先后做过线路工、装表接电工、配电抢修工,搬过三次家,但每一次最先熟悉的线路,就是从自家到易家。无论平日工作多忙,李先南都会经常去看望易家老人,陪他们说话,帮忙添置家当。夏天蚊虫多,就带去凉席蚊帐,老人家喜欢穿纯棉汗衫,就走街串巷买,灯泡不亮了,就帮老人换一个,家里电力线路老化了,就爬高上梯改造……即使因经受了前线的炮声而有严重的听力障碍,李先南也耐心倾听老人的诉说。李先南早已成了“家人”——

易忠怀的弟弟喊李先南“哥哥”,易妈妈看他来了就抓着不放手喊“儿子”。

“这35年我这样做了,35年后我还会继续做下去。”如今,易家父母已年过八旬,李先南表示,自己将坚守承诺,陪着烈士的家人十年、二十年、三十年、一辈子。

“战友为国尽忠,他替战友尽孝。李先南用实际行动践行‘生死之诺’,他的精神值得我们学习!”学习会上,市民王女士感动地说。据了解,江宁“文明种子”宣讲团将继续深入机关、学校、企业、乡村、社区开展好人故事分享,弘扬社会正能量,让“好人”事迹为人所知、为人所学,为江宁高质量发展凝聚“精气神”。

公告信息

○开户许可证○身份证遗失○代码证遗失
○就业证遗失○学生证遗失○营业执照
○税务登记证○企业公告○寻人寻物○其它

分类广告价格:

正文:3元/字;1.5元/数字、字母;
标点符号免费;加框:30元/次;照片:
70元/张/次(1.6CM*2CM);段
首大字:5元/字。

58683888

QQ:2681273318

新街口管家桥63号院内一楼

便民服务受理点:

户部街33号天之都大厦2922室
电话:84463289

中山门大街699号马群花园城
电话:13813874450

鼓楼区水佐岗48巷6号门面
电话:13951916399

新街口华侨路华夏大厦1008室
电话:15951803813

六合区电话:13770889941

高淳区电话:18851706055

江宁区电话:18913398444

溧水区电话:17715255635

扫码自助举报



公告

公告 本人谢渊(身份证号:320106197807121613),于基于南京思锐艾网络科技有限公司(以下简称“思锐艾公司”)实际控制人(法人)请托,挂名担任思锐艾副董事长职务,目前已经离开思锐艾公司。因本人既非思锐艾公司投资人,也不享有公司经营决策权,本人曾于2018年向公司实际控制人(法人)要求不再担任副董事长职务,但由于公司为外资企业实际控制人(法人)为美国人,身处国外至今联系不上,至今无法办理变更登记,给本人工作、生活造成极大困扰。基于此,特发表声明:自起,本人不再担任思锐艾公司任何职务(包括执行董事及其他一切职务),凡思锐艾公司发生的一切行为和法律责任均与本人无关。特此声明。谢渊公告 泛华联兴保险销售股份有限公司江苏分公司镇江句容营业部,统一社会信用代码:91321183MA7MGHXW55,于2023年2月20日经句容市行政审批局核准,完成注销登记。

河海(南京)生态科技研究院有限公司减资公告 根据2023年2月20日股东会决议,河海(南京)生态科技研究院有限公司拟将注册资本从1000万元减至300万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。河海(南京)生态科技研究院有限公司2023年2月20日

遗失

遗失声明:横店集团东磁股份有限公司 遗失出口提单一份,提单号 EG-LV145399545295,箱号 TRHU7517186,货物 SOLAR MODULES 由NINGBO 运往 FOS,FRANCE. 申请作废。
遗失:陈小军之子陈昱轩的出生医学证明遗失,编号:Q320754884,声明作废。
遗失:王语廷 南京艺术学院学生证,学号:B190310065,声明作废。本人于2023年2月16日不慎遗失了自己的身份证,姓名:仲敏,身份证号320830197611180222,特此声明。
遗失:郝明会 监理员证书,证号:苏建工监员(宁)第1426659。