

# 巨响之后,客厅和卧室窗户没了 “我母亲和儿子睡梦中被吹下楼”

南昌强对流天气致一小区3人坠楼身亡,或因屋内外气压差致窗户脱落



紫牛头条

在这里遇见不同



最佳深度媒体 | 未经授权,不得转载

3月31日凌晨,江西省南昌市出现大风雷电和强降雨天气,造成南昌市4人死亡,10余人受伤,当地一小区有三人坠楼引发网友关注。事发小区沿街店铺人员告诉扬子晚报/紫牛新闻记者:“不单单是玻璃破了,或者玻璃门被吹走了,而是嵌在墙体里的不锈钢架子也被吹走了。”

扬子晚报/紫牛新闻记者梳理发现,南昌这种强对流天气吹走窗户的事件,在前两年不多见,但是今年已经发生了不止一次。这次强对流在南昌造成的破坏为何如此大?这种天气又为何频繁出现?记者采访了相关专家。

紫牛新闻记者 宋世锋 徐韶达 闫春旭

## 受损现场

### 一个小区就有3人被吹落高楼

据央视新闻消息,3月31日凌晨,江西省南昌市出现大风雷电和强降雨天气。记者向多个部门核实,此次强对流天气已造成南昌市4人死亡,10余人受伤。当地八月湖路一小区三人坠楼事件,引发舆论关注。据多位业主介绍,出事的3人中有两位是祖孙俩。

据当地媒体报道,家住南昌伟梦清水湾小区林峰香阁3栋20楼的徐先生反映说,3月31日凌晨3点左右,大风把自己家客厅和卧室的窗户都吹走了,自己正在睡觉的64岁母亲和11岁儿子被吹下楼,不幸身亡。徐先生说,事发时巨大的异响将他惊醒,他不顾客厅的狼藉第一时间查看家人的安全,但是母亲和儿子已不在房中。“房间的窗户和门都已经没有了,床就剩了个架子。”

据视频显示,客厅落地窗基本整个都被吹掉,仅剩左右两根窗边框弯曲变形的一段伸向地面。扬子晚报/紫牛新闻记者注意到,在社交媒体上还有不少住户晒出了自家客厅阳台,经历过大风洗礼的“惨状”。有的网友家客厅阳台仅剩扶手栏杆还在,窗边框横七竖八地散落在地面上,有两三窗户直接整块被吹到客厅,客厅满地的玻璃碎渣,该网友表示,还好当天没人住,不然可能会受伤。

一位伟梦清水湾小区的业主,发布视频展示了自己的阳台,三块窗户齐整地塌倒在阳台地面上。家住28楼的网友表示,发生恶劣天气的时候,自己感觉到房屋很明显地在晃动,差点把自己

## 谁来负责

### 当地将调查建筑质量,窗户是否有问题成关键

扬子晚报/紫牛新闻记者查询发现,据公开资料显示,涉事的伟梦清水湾小区于2015年建成。据媒体报道,4月1日,当地警方称,此事还在处理中,暂时没有嫌疑人。至于是否涉及建筑质量问题,相关工作人员表示,当地有关部门正在调查这一情况,如有问题会依法处理。

河南泽槿律师事务所主任付建认为,若窗户质量存在问题,且与住户坠楼有关联,那么开发商应承担相应责任。开发商作为建筑物的建设者和销售者,其应当对建筑安全和住户安全负责,在后期调查中,如果窗户存在设计缺陷、质量不达标、性能不足等安全问题,那么开发商难逃其咎。

根据我国相关法律规定,如果是产品质量有



事发小区居民家中损毁严重

晃晃了。

4月1日下午,南昌市南昌县应急管理局告诉扬子晚报/紫牛新闻记者:“关于此事请咨询县委宣传部,以县委宣传部发布的消息为准。”该小区楼下一家维修店工作人员向记者表示,下午下了一点雨,有工作人员在完善加固或者拆除受损的窗户和楼顶的太阳能热水器。他发现小区里破碎的玻璃特别多,“瓦片飞来飞去,砸到玻璃上,或者一个玻璃的碎片吹到另一个玻璃上,导致另一个玻璃也碎了。”

该维修店工作人员也在小区里看到一户人家在拆除空调外机,他说:“好多不单单是玻璃破了,或者玻璃门被吹走了,嵌在墙体里的不锈钢架子也被吹走了。”他表示,小区外面的店铺也受影响,只是没里面高层的住户影响大,“好几个店铺的广告牌掉下来了,上面铁架子都吹下来了,玻璃门都碎了。”

问题致人死亡的,生产者不仅需要承担民事赔偿责任,还需要承担行政处罚责任和刑事责任。

综上所述,如果是窗户质量有问题,开发商需要承担相应的民事赔偿责任和行政处罚责任,如果开发商没有过错,或者对于产品质量不合格并不知情,开发商承担赔偿责任后可向生产者追偿。

江苏一家律所的姚律师则表示,如果存在质量问题,那么开发商可能存在产品质量侵权责任,但这个还涉及一个责任分配问题,这个事件是属于多因一果,天气也是其中重要的因素,具体是否承担责任及责任比例划分还要看有关部门对事情的调查。



居民家中地上是碎玻璃渣,门窗也被吹坏

## 延伸阅读

### 南昌强对流天气为何破坏这么大

长期跟踪研究极端天气的“中国气象爱好者”成员小王告诉扬子晚报/紫牛新闻记者,因为这次强对流发生在3月31日凌晨,而且是星期天,大家基本上都在家里睡觉,强对流来袭更显得突然。事后从数据方面来看,南昌市区包括郊区大部分自动站都记录到了10级左右的阵风,整个南昌市内的自动站记录到的最大风力达到12级,大概是35.3米每秒左右。整个江西那天晚上最大的风力是45.4米每秒,也就是14-15级风,可与强台风登陆相比。

这次强对流在南昌造成的破坏之所以这么大,存在多种因素。虽然在地面上可能有10级风,但如果海拔高一点,在一二十层或者更高的楼层,阻挡物变小了,风速肯定会更大。

如果再考虑一些特殊地形,比如高层建筑挨得很近,可能会造成狭管效应,就是说风从两幢高楼之间的缝隙钻过去,在这种情况下风速会更强。

小王认为,真正导致阳台玻璃窗被吹走的原因不一定是风直接所致,而是房间内外的气压差。根据物理学原理,空气的流速越快,它的压强就越小,在雷暴大风发生的时候,窗外的气压可能比室内气压小很多。当窗户密闭着的时候,气压差就会导致窗户被往外吸,因为空气总是从气压高的地方往气压低的地方流动,这是导致窗户失效的最关键因素。

很多大面积的玻璃窗在这种天气条件下都不太稳固,因为它的面积太大了,而且窗户跟建筑的其他部分连接比较薄弱,成为房屋的一个弱点,导致被吹走。

小王多次进入过台风中心,他表示,一般来说,房间内外气压差导致窗户被吹走的情况在强台风登陆时候比较常见,有时候在台风区可以明显观察到房屋的玻璃窗向外凸起,而且在高层建筑中特别明显,这是因为气压差的缘故。

南昌这种强对流天气吹走窗户的事件在前两年不多见,但是今年已经发生了不止一次,比如3月29日21时左右在惠州发生过一次强风把窗户吹走的事件。考虑到未来一段时间强对流天气还会增多,这种情况可能还会发生。

为了采光和美观,现代建筑的窗户越来越大,无论窗户的密封条件好不好,都很难改变强对流天气来袭时的内外压力差,除非用小窗户。

近年来,强对流天气造成很多破坏,它来得快去得快,而且很难预测具体方位。从气象数据来看,未来几天南方强对流仍然频繁,为了保证安全,雷雨天气发生的时候应该尽量远离玻璃窗。

另外,平时多关注预警信息,睡前可以看一眼未来几个小时的天气情况,如果看到有雷雨或者其它剧烈天气,把家里的门窗都关闭好,杂物都收起来,尽量离窗户远一点,躲在坚固的室内。