

# 公租房,建好还要管好

□记者 宋平

来自省住建厅的数据,截至目前,全省公租房累积开工46.7万套,已分配44.7万套,解决了100多万困难群众的住房问题。随着公租房大规模交付使用,我省公租房建设时期已基本结束,住房保障工作重心由建设为主转为管理为主。

如何防止公租房被转租转借,确保住房资源公平善用?怎样让保障家庭享受到与商品房业主同等的社会化服务?我省各地进行了积极探索。

## 智能技术 精准锁定住户

进门不用拿钥匙,只需一张身份证。近日,记者在廊坊市公租房小区儒苑小区看到,居民万继环进门时,拿出的是身份证。刷一下身份证,滴一声,门就开了。只有刷身份证才能打开房门,特别安全。万继环说,2017年10月,廊坊市在公租房管理中引入智能门禁系统,并率先在集中建设的儒苑小区投入使用。

廊坊市住建局维管处主任刘双才在以往的巡查中时常遇到部分房屋实际住户与申请人不一致,存在疑似转租转借现象。入户巡查时,有的住户会说是亲戚来暂住,或者临时为看管房屋,工作人员无法准确判断是否是转租转借,取证难、管理难,推动公租房住户合理退出更难。刘双才说,在公租房管理中引入智能门禁系统,就可以有效解决转租转借、欠缴租金等难题。

智能门禁系统将身份证设置成开门钥匙,并与缴费租期同步使用时间。智能锁内设置使用期内开锁记录查询,租金交到何时,身份证作为钥匙的有效期就到何时。

## 物业服务 改善居住环境

张大姐,可能把自行车放在楼道里。咱一栋楼有400多户,自行车堵塞消防通道就是安全隐患!

李晓伟是石家庄市红河小区的楼管员。日前,在例行巡楼时,他发现又有住户把自行车推到楼道里,占用了消防通道。

红河小区是石家庄市规模较大的保障房小区之一,共10栋高层住宅楼,3892套公租房,常住人口达万人以上。人口密度大,流动性大,怎样确保住户住得既安全又舒心?

公租房小区的物业管理不仅不能照搬商品房小区模式,还需要比商品房小区的管理想得

得更周到。石家庄市住建集团物业部部长苏永超说。

楼管员制度成为石家庄市公租房后期管理的创新举措之一。按照300套/人的工作量配备管理人员即楼管员。通过定期巡查走访,楼管员一方面对小区环境卫生、秩序维护、公用设施设备做好检查巡查工作;另一方面对住户反映的各类困难和问题及时上报、限时解决。楼管员的照片和电话贴到单元门口的公示栏上,做到24小时在线。

除了两条腿、一张嘴,楼管员巡楼还用上了智能产品。

## 社区共建 推进共治共享

为了让保障家庭享受到优质的社会化服务,沧州市积极推进公租房小区纳入社区管理,落实社区居委会对公租房小区的社会管理服务职能,实现政府基本服务在公租房小区全覆盖。

如果说其他社区居委会处理的家长里短事情比较多,我们这儿接触到的更多是关系民生的棘手事儿。福安社区居委会常务副主任卢博说。

公租房小区待业及失业人员多。福安社区居委会就多方协调,由沧州市运河区人社局在社区建立再就业培训中心,定期提供再就业服务。再就业培训中心成立以来,已经培训37人,19人实现再就业。

空巢老人和行动不便的老人多,吃饭是一个大问题。福安社区居委会与企业一起建立了福安社区食堂,为辖区70岁以上的老人提供优

不同于其他社区,沧州市运河区福安公园街道办事处福安社区居委会下辖的4个小区均是公租房小区,在册房屋超过6800套。

2016年,随着福馨家园、安馨家园、福康家园、悦民家园4个公租房小区相继入住,福安社区居委会也随即成立。

公租房小区规模大、中低收入人群聚集度高、邻里关系构建难度大,如何因地制宜做好公租房小区的社区工作?

沧州市住建局经济适用房发展中心主任常恩福表示,公租房的公益性决定了住户并不是房屋的产权人,因而住户缺乏归属感和认同感。而且社区形成时间短,邻里关系构建比较困难,加大了社区管理的难度。单依靠住建系统,无法实现对公租房社区的有效管理。

惠套餐。

组建文化工作队,端午节包粽子,联合医院为老年人进行义诊,文化工作队,已经从最初的几个人壮大到了100多人,越来越多的居民开始走出家门,融入社区。

不是产权人,在社区事务中能否有自己的话语权?福安社区居委会推荐有能力、有威望的居民组成住户委员会。住户委员会协助产权管理单位、社区和物业搞好小区管理和物业服务,化解住户间的纠纷。如今,小区里的大事小情,居民都了然于心,不再置之事外。

目前,沧州市本级7个保障房小区全部纳入了辖区社区管理。在社区管理的基础上,沧州市还建立了四位一体协调联动机制,定期召开由市住建局经济适用房发展中心、物业公司、社区居委会、住户委员会参加的四方联席会议,研究解决小区物业管理中遇到的问题。

保障家庭的成员不大可能让他长期持有自己的身份证。万继环说。据廊坊市住建局统计,安装智能门禁系统后,不仅公租房住户的租金收缴率达100%,退房量也大幅增加。为方便住户,智能门锁还增加了人性化设计。在门锁内设置租金到期语音提醒,防止住户因漏缴租金开门不便。根据住户需求增加临时居住人开门权限。

我省邯郸等地也在公租房管理中用上了智能技术,破解公租房转租转借难题。省住建厅住房保障处相关负责人介绍,公租房的意义在于为住房困难家庭解决住房问题,转租转借违背了这一初衷。智能技术能在一定程度上避免公租房转租转借,确保社会公共资源公平公正利用。

单独留在家里的孩子在房间哭闹,或者独居的老人发生意外,怎样及时联系到他们的家人?李晓伟拿出一台智能手持电脑,我们可以通过它调取联系方式,及时通知他们的家人。

石家庄市住建集团加大智能化软件管理投入。借助软件,不仅物业人员可以实现实时查询、实时监督,居民也可以实现线上生活报修、查询缴费等,实现了对人、财、物的全面数据化管理,增强了处理小区事务的时效性。

同时,石家庄市结合公租房小区人员密集、电动车多达3万余辆的实际,为公租房小区建设充电桩1.1万个,车棚面积2万平方米,有效减少了电动车进楼充电、高空抛物充电等现象,消除消防安全隐患,保障居住安全。

本报讯(记者贡云 通讯员郭旭梅)进入采暖期,由河钢石钢投资兴建的井陘矿区供热管道每天带压运行,汩汩热流涌向井陘矿区千家万户。

河钢石钢相关负责人表示,今年该司利用烧结余热为井陘矿区供暖增加至240万平方米,占矿区供暖面积的85%,让更多的居民用上了绿色热源。

河钢石钢将环保工作视为企业的生命工程,全力推进环保深度治理和超低排放项目的实施,争做钢铁行业环保领跑者。今年以来,随着修磨除尘、锅炉脱硫以及低氮改造等项目的建成投运,二氧化硫、氮氧化物排放量比去年分别降低25%、43%。

强化环保基础管理,及时规范做好排污许可执行报告、环保运营台账、固体废物申报和依法处置等基础管理。建立关键点位空气质量台账,掌握实时空气质量信息。强化除尘设施运行和维护,确保环保设施同步运转率、达标率100%。持续完善自动在线监测系统异常信息平台建设,对设施运行排放情况进行预判,提前预知维修。

此外,针对点多、面广的无组织排放难题,该司在国内钢铁企业中率先引入电动新能源重卡进行内部运输作业,用新能源车替代柴油车进行大宗原燃料运输,大幅减少尾气排放。通过大力推进公转铁,实现外矿、外购焦炭等物资100%火车运输。

2019年,该司颗粒物排放浓度均控制在10毫克/立方米以下,特别是高炉出铁、供料工序颗粒物排放浓度达到5毫克/立方米左右,远低于河北省《钢铁行业超低排放标准》限值要求。

国网石家庄市藁城区供电公司工作人员在农中种植专业合作社检查维护蔬菜大棚用电设施。近来,石家庄藁城区出现持续低温多雾天气,该公司及时提供服务,保证大棚里的补光灯及电采暖设备运转正常。 通讯员 吴炜摄



国网石家庄市藁城区供电公司工作人员在农中种植专业合作社检查维护蔬菜大棚用电设施。近来,石家庄藁城区出现持续低温多雾天气,该公司及时提供服务,保证大棚里的补光灯及电采暖设备运转正常。 通讯员 吴炜摄

# 邢台:冰雪运动开展如火如荼

## 全省首届冰雪运动会 进展动态

河北省首届冰雪运动会采取分级分类办赛的方式,坚持群众性和竞技性相结合,以青少年为主体,带动全社会广泛参与,实现百县、万校、千万人参与冰雪运动目标,不断推动我省冰雪运动向纵深发展。

群众性冰雪运动蓬勃发展。广泛开展形式多样、群众喜闻乐见的冰雪赛事活动,省市县三级举办各类冰雪赛事2100余场次,参与和带动总人数超过1500万人,群众性冰雪运动在基层迅速延伸拓展。

冰雪竞技队伍快速壮大。通过层层办赛、逐级推进,发现人才、锻炼队伍。全省各市新建各类冬季项目运动队61支,其中雪上项目15支,冰上(含轮滑)项目46支。本次省级比赛,各市(含定州、辛集市)、雄安新区及59所高校、1个体育协会共74支队伍、1600名运动员参加6个大项、101个小项比赛的角逐。

冰雪运动进校园成效显著。全省15000余所中小学校开展了冰雪运动会或相关赛事活动,参与冰雪运动的中小學生人数680余万,103所高校举办了冰雪赛事活动,参与人数超过56万,越来越多的青少年上冰雪、练冰雪、赛冰雪。

冰雪场馆设施加快建设。以举办首届冰雪运动会为契机,全省各县(市、区)实现了2019-2020雪季滑冰场地和滑冰比赛全覆盖。2020年室内滑冰场馆全覆盖工作扎实推进,全省已建成室内滑冰场馆25个,150个市县已落实建设资金,59个市县已正式取得选址意见书,国家体育总局百城千冰计划支持46个县(市、区),已建成滑雪场53个,为冰雪运动成为河北人民的特色生活提供了硬件保障。

参与冰雪运动宣传氛围日益浓厚。以大众冰雪之星河北冰雪巡礼、百县百校万人同日上冰雪等系列活动为载体,在国家级媒体发稿186篇,省级媒体发稿1619篇,市县媒体发稿15000余篇,构建了省市县上下联动、线上线下共同发力、新闻媒体和社会宣传相互助力的宣传格局。

近期,邢台市冰雪运动开展如火如荼,在各级领导的高度重视和各部门的紧密配合下,该市以场馆设施建设为重点,以赛事活动为载体,以冰雪进校园为抓手,大力发展冰雪产业,全力打造VR冰雪特色,掀起了全民参与冰雪的热潮。

### VR冰雪成亮点,市级冰雪运动会向纵深发展

按照河北省加快冰雪运动发展工作领导小组的相关要求,邢台市周密部署,精心组织,20个县市区的首届冰雪运动会于12月初全部举办完毕。12月7日至13日圆满举行了邢台市首届冰雪运动会,运动会共分为青少年组、社会组两个组别,设陆地冰壶、轮滑、VR冰雪、滑雪、滑冰5个大项,106个小项。特别是VR冰雪项目成为此次冰雪运动会的一大亮点。赛事筹备期间,市委、市政府主要领导高度重视,要求结合邢台实际组织好,办出高质量的冰雪运动盛会,分管领导多次召开推进会,对赛事项目设置、竞赛场地选址、竞赛设备选定等环节精心部署安排。各县市区高度重视,共有20个代表团,1049名运动员、教练员参加,直接和间接参与人数超过2万人。

### 群众积极参与,省级比赛展最美形象

邢台市选派120余名运动员参加青少年组和社会组滑冰、滑雪、轮滑、滑轮、陆地冰壶5个项目的比赛。同时,为了突出显示邢台冰雪最美形象,邢台市积极参与河北省首届冰雪运动会三展一会活动,选取优质

素材,精心策划设计,力争将市冰雪运动蓬勃开展良好形象予以充分展示。在各方积极努力下,各县市区参与冰雪运动人数已达211.3万人,其中直接参与56.4万人,间接参与154.9万人。

### 小手拉大手,冰雪进校园活动丰富

通过举办邢台市首届冰雪运动会,冰雪运动逐渐向城乡基层延伸,广大群众特别是青少年关注与参与冰雪运动的热情空前高涨,冰雪运动进校园力度明显增强,通过举办开展各类冰雪运动会、培训、展板展示、绘画展、知识竞赛等丰富多彩的赛事或活动,体教结合推动冰雪运动发展成效显著。截止到目前,全市1945所中小学中已有1817所学校积极参与,占比93.42%。参与总人数达105.2万人,其中直接参与学生人数43.4万人,间接参与学生61.8万人;有3所高校举办了首届冰雪运动会。全市共培训体育教师、指导员、裁判员1600余名,并在中小学开设冰雪运动相关知识讲解课程,开展轮滑、滑轮、陆地冰壶、VR冰雪体验等活动,为首届冰雪运动会成功举办奠定了坚实基础。

### 冰雪场馆建设全面推进,冰雪运动组织不断壮大

邢台市拟在市体育中心建设1830平方米标准真冰冰馆。目前正在办理前期有关手续,规划图纸及前期设计已经初步完成,预计明年年初开工建设,2020年底投入使用。在2019年各县市区滑冰馆全覆盖方面,共需完成20处,其中已建成7处,在建13处;2020年各县市区滑冰馆全覆盖方面,共需完成20处。

随着冰雪运动的普及,越来越多的人参与到冰雪运动中来,相关组织不断壮大,成员不断



12月7日,邢台市首届冰雪运动会VR冰雪比赛现场。

增加。截止到目前,邢台市共拥有冰雪项目社会体育指导员340名,省级冬季项目传统学校1所,省级冬季项目青少年体育俱乐部2个,轮滑俱乐部26个、会员10000人,市级青少年冰雪项目运动队2支,注册冰雪运动员204人。其中有6名运动员入选国家队冰雪集训队,并向省队输送冰雪运动员5人,祝平、宋圣迪、何凯乐、毛柯举等运动员逐渐崭露头角,在国际国内赛场取得优异成绩。

在推广普及冰雪运动方面,邢台市积极创新群众参与形式,让更多群众参与到冰雪运动中来。目前,VR冰雪已成为邢台市冰雪运动的特色项目。为挖掘科技创新亮点,邢台市结合实际,因地制宜,将VR冰雪项目作为大力推广项目,制定了推广实施方案,并将其作为市县两级首届冰雪运动会必设项目,在各县市区配置VR冰雪模拟器115台,实现了县市区VR冰雪全覆盖。

### 多措并举,助力冰雪运动发展

邢台市将巩固成果、再接再厉,加快冰雪场馆建设步伐,引导带动更多群众参与冰雪运动,努力提升冰雪运动竞技水平,为助力到2022年全省参与冰雪运动群众达到3000万人目标实现作出积极贡献。

一方面积极筹办第二届市级冰雪运动会。在成

功举办首届冰雪运动会的基础上,总结经验,查找不足,扎实做好各项筹备工作。

二是组织开展冰雪运动系列活动。以青少年为主体,进一步推进学校、机关、企业、乡村、社区广泛开展群众冰雪赛事活动,进一步构建悦动邢襄、欢乐冰雪、健身品牌,带动全社会广泛参与。

三是加快冰雪场馆建设。尽快完成市级室内滑冰馆建设任务,督促各县市区推进建设滑冰馆进度,实现室内冰雪馆县全覆盖目标,为冰雪赛事活动开展提供有力保障。

四是实施冰雪运动进校园行动计划。向中小学校发放冰雪运动书籍和刊物,依托体育课程、实践课、校本课程等形式,大力普及冰雪运动知识,通过小手拉大手等方式,带动更多家庭参与。

五是提升冰雪运动竞技实力。通过完善项目布局,补齐项目短板,选拔培育一批优秀冰雪运动人才,在训运动员人数增加百人以上,为参加省级以上冰雪赛事奠定坚实基础。

六是营造舆论宣传氛围。加大宣传力度,与省级以上新闻媒体加强沟通协调,与新兴媒体积极互动,营造浓厚舆论氛围,提升冰雪运动影响力。



12月10日,邢台市首届冰雪运动会滑雪比赛现场。



河北省首届冰雪运动会巡礼