

### 新建公共场所将设独立母婴室

深圳特区报讯(记者 蔡延文)市住建局近日发布《深圳市公共场所母婴室设计规范(征求意见稿)》,面向公众征求意见。根据规定,深圳新建、扩建、改建公共场所,应设立独立母婴室,面积不小于6平方米。《深圳市公共场所母婴室设计规范(征求意见稿)》要求,公共场所母婴室部位设置,应遵循便捷性、安全性、卫生性、私密性总体原则。鉴于深圳市用地紧缺,母婴室作为常规

性城市基础设施,可与其他设施临近或组合设置,如卫生间、更衣室等,但不宜是卫生间的一部分或其中的一个房间,应是一个单独的空间。此外,医疗卫生服务设施内母婴室应设置在距离产科、儿科较近的位置。各类公共交通枢纽内母婴室应设置于候车室/候船厅/候机厅内。地铁站内母婴室应设置于检票闸机外。商业服务设施内母婴室宜设置在母婴类商品销售区附近。

### 邀环卫工人共享非遗烙画之美

深圳特区报讯(记者 王奋强 通讯员 余巍巍)日前,一场名为“关爱城市美容师,共享非遗烙画之美”公益活动在光明烙画基地举行。凤凰街道辖区的城市美容师130余名环卫工应邀参加了本次活动。此次活动是由光明区凤凰街道市政中心主办,深圳弘扬烙画艺术发展有限公司、深圳市烙画艺术协会党支部承办。

当日邀请环卫工走进光明烙画基地,现场感受和体验非物质文化遗产烙画的艺术之美外,烙画基地还会同活动支持单位为城市美容师们提供免费理发、义诊、免费健康咨询,同时还为每位城市美容师送去了礼物。环卫工张大姐说:“烙画基地为我们准备了一个非常丰富的活动,我体验了电烙铁的神奇和画的美。”

# 碧新路 断头 十年有望打通

## 最后一位户主签订征拆协议

深圳特区报讯(记者 邱继勇 通讯员 刘志伟 周维朕)近日,随着碧新路最后一位户主签订征收补偿协议,标志着10年断头碧新路已成为过去,周边城区即将迎来突破性发展。碧新路起点接盐龙大道,终点接宝坪路,以双向六车道为城市主干道,于2007年开工,现已通车路段累

计达6.2公里,剩余长约2公里路段位于南约社区。因征收拆迁原因搁置多年,造成断头10年。碧新路工程作为市、区督办的重点项目,是加强宝龙片区与周边联系、支撑东部中心建设的重要骨干交通设施,更是实施东进战略、打造东部中心的重要交通通道。宝龙

街道对此高度重视,为攻克碧新路市政项目征拆难题,成立了专项攻坚领导小组,合理依据政策、法规,创新工作模式,强化沟通协调,全力打通碧新路。碧新路立交匝道节点等障碍,顺利攻克碧新路市政项目剩余节点,为碧新路全面贯通奠定了坚实的基础。

为街道产城融合发展拓展空间,为落实东进战略提供坚实的保障,宝龙街道将进一步加快道路周边的城区开发建设,完善片区公共配套设施,推进产业转型升级,全面提升城市发展品质,奋力建设创新引领、产业集聚、生态宜居美丽新宝龙。该街道相关负责人表示。

## 坪山“十佳现代市民”评选出炉

深圳特区报讯(记者 肖雄鹏)为积极培育和践行社会主义核心价值观,大力弘扬社会文明风尚,持续擦亮坪山现代市民培育品牌,发挥先进典型的示范引领作用。日前,

由坪山区委宣传部(区文明办)组织评选的第三届坪山十佳现代市民揭晓。此次评选活动参考全国道德模范分类标准,设置了敬业奉献、孝老

爱亲、助人为乐、诚信守法、见义勇为五类,坚持面向基层,面向群众,突出事迹的导向,面向在坪山辖区工作、生活的全体市民。通过网络征集、单位推荐、媒

体推荐等方式,共收集到64名各类现代市民典型,经过研究,筛选出30名初步评选对象,并组织开展网上投票,而后再根据投票数、类别、事迹、影响力等综合因素,经过专家评审组的评审及公示,最终确定潘名汉、赖美霞、熊秀珍等评选为坪山区第三届十佳现代市民。

专题

## 邬世杰:看守所里的办案能手

宋卓远 廖尚勇 张琪琪 文/图



警星档案:

邬世杰,男,2009年入警,现任市公安局预审监管支队第四看守所一中队民警。从警以来,邬世杰荣立个人三等功1次,获评优秀公务员3次,获深圳警察铜质功勋奖章1次,获市公安局个人嘉奖1次。

他扎根基层9年,凭借过硬的专业素质在办案岗位上屡获佳绩,其所在的市第四看守所协助各单位破获大量刑事案件;他善于总结经验,形成监所与派出所联动协作机制,提升了公安监所的协助破案成效。他就是高墙内的办案能手邬世杰。自调入市第四看守所以来,认真负责的邬世杰积极发挥自身特长,不断完善协助破案工作机制,研究监所协助破案新战法,协助破案成效得到明显提升,得到了各办案单位的一致好评。为提升执法办案业务水平,他还利用业余时间通过自学考取了高级执法资格证,并通过了国家司法考试。工作中,邬世杰火眼金睛,从不放过任何疑点。今年2月,在对被监管人员开展日常教育过程中,邬世杰敏锐地察觉到有一名人员可能负其他罪行。为查清事实真相,邬世杰通过大数据比对核查,并对该被监管人员以往生活区域进行走访调查,不断

深挖扩线,最终查明该被监管人员为十年前某恶性案件的嫌疑人。最终该名被监管人员伏法,受到了应有的惩罚。邬世杰还紧抓民生小案不放松。今年4月,他发现有一名被监管人员王某作案手法与多宗未破盗窃案作案手法如出一辙,怀疑其为该系列盗窃案犯罪嫌疑人。但在审讯过程中,王某始终不肯交待犯罪事实。怎么打开突破口?邬世杰沉下心来认真梳理资料,通过调阅法律文书,面对面谈话教育,运用政策攻心技巧和视频研判等方式,最终成功突破其心理防线,让犯罪嫌疑人王某如实交待了其3宗盗窃案件。工作之余,邬世杰总是琢磨如何进一步提升公安监所的协助破案成效。他通过不断总结经验,形成了监所与派出所联动协作机制,并在市公安局深云平台中积极发布有关心得,与全局民警共同探讨协助破案新手段、新方法。他拟写的协助破案典型案例被全局各单位民警广为传阅,得到大家的高度肯定。

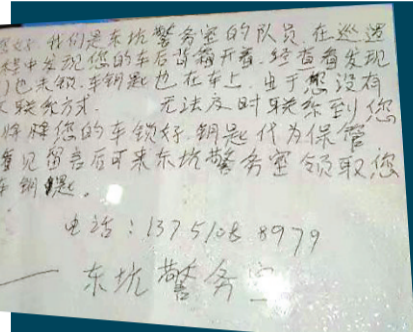
## 点滴见真情

### 民警为粗心市民看管车辆 简陋字条传递暖心警民情

胡泽瑜 温小龙 文/图

10月15日,家住光明区凤凰街道东坑社区的沈先生正要出门办事,却发现找不到车钥匙。糟了,昨晚好像没有拔钥匙!沈先生抱着一丝希望匆匆跑到楼下小楼查看。庆幸的是,汽车还停放在原地,但钥匙不见踪影,同时车门也上了锁。沈先生急得不行,车虽然在,但钥匙丢了,也是个麻烦事。就在沈先生往车前查看找车钥匙时,挡风玻璃上的一张纸条引起了他的注意:您好,我们是东坑警务室的队员,在巡逻过程中发现您的车后备箱开着,经查看发现车门也未锁,车钥匙也在车上。由于您没有留下联系方式,无法及时联系到您,现将您的车锁好,钥匙代为保管。您看见留言后可来东坑警务室领取您的车钥匙。虽然纸条简陋,但却让沈先生悬着的心放了下来。根据纸条上的联系

方式,沈先生来到了东坑警务室。在经过信息确认核实后,民警将车钥匙交还到沈先生手中,同时告知了沈先生事情的经过。10月14日深夜,光明公安分局南凤派出所巡逻警力在开展例行巡逻时,一辆后备箱翘起的小轿车引起了巡逻队员的注意。巡逻队员查看发现,这台小轿车不仅后备箱打开,甚至连车钥匙都没拔,更别说锁车了。若是遇到有心之人,这台小轿车便能轻易被开走。为了防止可能出现意外和损失,巡逻队员在周围进行询问查找,还安排专人在车旁边看管等候,同时将情况向派出所进行了汇报。民警很快就找到了车辆登记的电话号码,但遗憾的是,该车辆属于租赁车辆,实际的驾驶员仍未找到,而在现场查找、等候的工作也并未有所进展。无奈之下,巡逻队员在关好后备箱、锁好车门后,留下了这张字



巡逻队员给沈先生留下的字条。

迹并不工整的小纸条。昨天太累了,忘了关后备箱,也没拔钥匙,起床我才想起来。还好你们及时发现,帮我保管车钥匙还留了纸条方便寻找,真是太谢谢你们了!沈先生得知事情的经过后,不停向民警和巡逻队员们表达着感谢。夜深人静,当市民群众都已入睡休息时,却有这样一群人,伴随着闪烁的警灯,穿梭在大街小巷,筑牢辖区夜间的安全防线。随手盖好翘起的后备箱,临时看管没锁的电动车,暂时保管忘拔的钥匙...这些都是巡逻防控工作的一小部分,而温馨的安全提示,不仅是他们工作中的小插曲,更是暖心警民情的最好见证。

# 深圳市土地使用权出让公告

### 深土交告[2018]24号

根据有关法律、法规,受深圳市规划和国土资源委员会(以下简称市规划国土委)委托,深圳市土地房产交易中心(以下简称交易中心)在深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦(以下简称交易大厦)3楼,以挂牌方式公开出让宗地代码为440306006001GB00140等两宗地的使用权。公告期自2018年10月22日起至2018年11月20日止,挂牌期自2018年11月21日起至2018年11月30日15时止。现予公告。

1463.02平方米范围内禁止该项目任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等施工措施构件)侵入。

A213-0386宗地用地范围内涉及12号轨道线风亭、站点及安全保护区,竞得人需结合上述设施进行建筑方案设计,并需事先征得地铁(铁路)建设运营单位书面意见同意后,方可办理该用地的《建设工程规划许可证》。

(六)A122-0357宗地位于斜坡类地质灾害易发区,建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。

(七)独立竞得的,竞得人可以在深圳市依法注册成立一家全资子公司,联合竞得的,可由联合体各方联合在深圳市依法注册成立一家项目公司,并通过签订土地使用权出让合同补充协议,将土地使用权变更至全资子公司或项目公司名下。

三、竞买申请人主体资格要求 中华人民共和国境内注册的法人企业均可独立或联合竞买。

四、竞买申请程序 (一)网上注册 竞买申请人应登录http://www.sz68.com,进入深圳市土地及矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行网上注册。网上注册的程序和要求详见交易中心网站中的《深圳市土地及矿业权网上交易系统操作指南》(以下简称《操作指南》)。

(二)申请竞买 竞买申请人网上注册后,应依照《操作指南》有关要求,通过网上交易系统选择意向竞买的宗地,提出竞买申请。 (三)交纳竞买(投标)保证金 竞买申请人应通过网上交易系统交纳竞买(投标)保证金,竞买(投标)保证金不得由其他单位或个人代交,具体详见《操作指南》。 竞买申请人须通过网上交易系统及时查询竞买(投标)保证金到账情况。竞买(投标)保证金的到账截止时间为2018年11月29日16时30分(以网上交易系统显示的银行到账时间为准)。

(四)申请确认竞买资格 竞买申请人按时足额交纳竞买(投标)保证金后,网上交易系统将自动生成《竞买申请受理回执》,竞买申请人应通过网上交易系统打印该回执,在2018年11月30日14时30分前(工作日)到交易大厦3楼交易中心土地业务受理窗口提交书面材料,申请确认竞买资格。 申请确认竞买资格时应提交《关于土地购置资金来源的承诺函》,承诺其土地购置资金来源不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等。其他须提交的资料以《深圳市土地使用权挂牌出让竞买须知》(以下简称《竞买须知》)为准。

五、确定竞得人的办法 已确认竞买资格的竞买人的电脑报价截止时间为2018年11月30日15时整。竞买人如需进行电脑报价的,应到交易大厦3楼使用交易中心的专用电脑报价终端进行报价,电脑报价的要求详见《竞买须知》。电脑报价截止时,属1人竞买的,将根据竞买人的电脑报价情况和《竞买须知》的规定确定竞得人;属多人竞买的,将在电脑报价截止时进入现场竞价程序,采用向上竞成交价格或人才住房或公共租赁住房面积的办法确定竞得人,具体规则以《竞买须知》为准。

六、成交与交纳地价款 竞得人须在成交后即时签订《成交确认书》,并自签订《成交确认书》之日起5个工作日内付清成交地价款。

七、土地购置资金来源审查 自交清全部地价款之日起5个工作日内,竞得人须向市规划国土委提交营业执照等公司身份证明文件、具有证券期货业务资格的会计师事务所出具的资金审查报告(报告应出具土地购置资金来源的验资证明和合规意见,并针对土地购置资金来源是否属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等作出结论)、土地购置资金来源的说明及资金流水、转账凭证等相关证明材料,由交易中心土地业务受理窗口代收后2个工作日内移交深圳市人民政府金融发展服务办公室(以下简称市金融办)进行资金来源审查。

根据竞得人提供的材料,由市金融办组织相关监管部门对竞得人土地购置资金来源进行审查,并自收到材料之日起30日内向市规划国土委出具书面审查结果。市规划国土委收到审查结果后应在2个工作日内通知竞得人。

八、签订出让合同 竞得人须自收到市金融办关于土地购置资金来源审查通过的批复文件后5个工作日内,持批复文件、成交确认书等有关材料与辖区住建部门签订监管协议,然后向市规划国土委相关辖区管理局申请签订《出让合同》。 土地购置资金来源审查未通过的竞得人,由市规划国土委取消其竞得资格,已缴纳的竞买(投标)保证金不予退还,并永久禁止参与我市国有建设用地使用权招标投标挂牌出让竞买。

九、其他 本公告内容如有调整,将在交易中心网站发布补充公告,不再另行通知。本公告有关详细资料请参阅挂牌出让文件(包括但不限于本公告、《竞买须知》、《成交确认书》、《出让合同》、《关于土地购置资金来源的承诺函》等),本公告同时在市规划国土委、交易中心网站发布,挂牌出让文件可在交易中心网站下载。需咨询本次出让程序相关问题的,可以书面方式向交易中心提出,其他相关问题,请逐向相关职能部门提出。

市规划国土委地址:深圳市福田区红荔西路8007号;网址: http://www.szpl.gov.cn。 市金融办地址:深圳市福田区市民中心C区;咨询电话:(0755)88125069。 宝安区住建局地址:宝安区新安街道甲岸路17号;咨询电话:(0755)85901708。 交易中心地址:深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦3楼;咨询电话:(0755)83785995;网址: http://www.sz68.com。

深圳市土地房产交易中心 2018年10月22日



微信订阅号



微信服务号