

# 建设先行示范区 深圳迈上新征程

## 各界人士纷纷建言

# 构建一流法治环境 为先行示范区筑牢基础

深圳特区报讯(记者 田语壮 见习记者 戚金城)中共深圳市委六届十二次全会的召开让社会各界备受鼓舞。《中共中央国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》(以下简称《意见》)和《深圳建设中国特色社会主义先行示范区行动方案(2019-2025年)》中,率先营造彰显公平正义的民主法治环境的目标愿景点燃了深圳人的激情,各界精英已不满足于表达欣喜,他们摩拳擦掌,纷纷为这座创业之城的民主法治建设建言献策。

### 用好立法权 为新的腾飞打下坚实基础

市委六届十二次全会的召开,将中国特色社会主义先行示范区的蓝图具体到操作手册。曾见证特区立法权助深圳飞速发展的业界人士在这一时刻,首先想到的是用好立法权。

市司法局局长蒋溪林认为,让深圳担当先行示范区重任就是推选深圳作为社会主义建设的国家

队。先行示范区的建设要从立法起步,所以要用足用好特区立法权。根据宪法、法律、行政法规的基本原则,变通规定。深圳市用好变通规定有助于跨越式发展。营商环境将更加优化,会产生更多的商业机会。

市人大常委会教科文卫工委主任王薇表示,《意见》明确把法治作为一个目标,不是保障、手段、措施,而是一座城市应有的内涵,就是把深圳建设成为一座法治城市,这需要我们进一步提升认识。特区立法权的内涵、定位也要作全新的理解和诠释。

市人大常委会副主任贺海清则开始构想下一步深圳该如何立法。他表示,先行示范区建设不仅要符合深圳的实际,还要将有关的经验进行制度化、法治化,适合于全国推广;在先行先试的基础上,要把政策、做法模式化。

先行示范区的建设,更应该用足用好综合授权和特区立法权,围绕中央提出的目标,针对新制定、宣修改和变通的法律、行政法规等方面下功夫,为先行示范区建设提供保障,深圳在政策制定上应该从过去的碎片化走向整体性、

系统性。

### 稳定公平透明 打造国际一流法治化营商环境

营造稳定公平透明、可预期的国际一流法治化营商环境,是深圳已经在重点推进的工作。《行动方案》提出,要加快建设国际一流营商环境改革创新试验区,争取列入世界银行营商环境评价样本城市。

针对城市法治环境建设,贺海清认为首要工作就是完善社会信用体系:我们更应该注重社会信用体系的建设,进而实现稳定公平透明、可预期的国际一流法治化营商环境的建设。其中有两点需要着力考虑:一是要推动深圳信用立法工作,我们在《社会信用法》

建设方面还没有迈出应有的步伐;二是完善破产制度,目前我们具备法人破产制度,但个人破产制度尚不到位,构建法治化营商环境,个人破产制度将是必不可少的要求。

大鹏新区党工委书记王京东则认为,深圳应该从立法到司法环节进一步强化对绿水青山的保护。据他介

绍,目前全国有168个生态环保法庭,但生态环保法庭目前还没有。他建议深圳走在全国前面,增设生态环保法庭。

### 对接法律标准 为吸引世界一流资源建立管道

如何让来自不同法系、不同法律标准区域的企业、资金、人才做到与深圳无缝衔接,让全世界的优质资源顺畅地进入深圳?这些问题也引起了相关人士热议。

全国政协委员、市工商联主席陈志刚希望对知识产权侵权的赔偿比例提高为10到100倍。通过重罚知识产权侵权行为,给国内外大量创新企业以安全感,吸引他们在深圳扎根。

全球商事规则是由普通法系主导的,所以我们要加强对普通法的研究。蒋溪林认为,深圳应在监管理念上与国际接轨,在立法上予以体现。同时要把深圳建成全球法律枢纽城市,做到企业需要的法律服务都能找到,要做好法域外的法律体系建设,即产品管辖。在竞争中我们必须有应对措施。

## 全国党建研究会2019年重点课题 自贸区党建研究专题调研座谈会在深召开

深圳特区报讯(记者 马培贵)9月24日至25日,全国党建研究会2019年重点课题 自由贸易试验区党的建设研究 专题调研座谈会在深圳召开。全国党建研究会会长李景田、副会长傅思和,广东省委组织部副部长陈文明,市委常委、前海合作区党工委副书记、前海蛇口自贸片区管委会主任田夫出席。

深圳市委组织部、市党委党校有关负责同志,以及全国党建研究会专题调研组一行57人参加座谈会。为开好这次座谈会,课题组深入前海深港青年梦工场、前海深港基金小镇、前海展示厅以及恒昌科技、中集海工等有关企业等进行了实地参观考察,召开了调研成果汇

报会及子课题中期研究成果交流会。课题组肯定了前海在深市委的正确领导下,早做筹划、同步推进、自由贸易试验区党建工作的探索走在了前列,取得了宝贵的经验。

会议要求,课题组要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,保证课题研究的正确方向。要实事求是,理论联系实际。要充分反映各地区、各单位加强自贸区的党建的主要做法和经验,认真分析自由贸易试验区党建工作面临的新情况新问题,以调研成果推动自由贸易试验区工作开展。提出的对策建议要有针对性和可操作性,要努力促成研究成果转化、推动工作落地。

## 华强北建成全国首个5G生活体验街区

深圳特区报讯(记者 赵新明)昨天上午,深圳市福田区华强北5G生活体验街区启动仪式在华强北商业步行街举行,这标志着全国首个5G生活体验街区在华强北正式亮相。市委常委、常务副市长刘庆生,副市长吴以环出席活动。

华强北5G生活体验街区以科技时尚、5G率先生活体验为主题,通过导入街区5G综合应用场景、搭建5G快闪体验馆、设置5G外摆体验点、开展街头文艺活动等四大场景,为市民群众提供形式

多样的5G生活体验服务,在华强北主街及周边形成星罗棋布、气氛活跃、精彩纷呈的5G生活体验氛围,展示福田区5G时代先行示范区的风采。

据统计,福田区此次共组织发动赛格、国美、苏宁等32个大型企业参与,搭建5G外摆体验馆7个、5G快闪体验馆4个、5G应用场景4个,共设置近40个体验项目,呈现40多种体验效果,开展街头文艺活动6场。

# 华强北打造全球5G应用技术集中展示窗口

## 福田抢抓5G应用战略机遇 年底实现全区5G信号全覆盖

深圳特区报记者 赵新明/文 何龙/图

5G视频监控、无人穿梭巴士、5G环卫机器人集群编队 伴随着全国首个5G生活体验街区在华强北建成,5G技术应用开始加速从概念步入现实。在业内人士看来,传统的中国电子第一街,有望进一步发挥其国际化的双创生态优势及孵化功能,从而跃升成为全球5G应用技术的集中展示窗口。

### 5G应用展示激发街区活力

记者昨日在现场看到,华强北街区公共空间中,各类5G生活体验氛围浓郁。

5G视频监控,通过积累采集海量人脸图像数据进行建模计算,从而达到批量人脸识别效果。5G超声导诊则借助便携式彩超,将图像、语音、场景实时发送至上级专家,发起超声远程会诊,上级专家通过手机或平板电脑,可随时随地响应会诊请求。

此外,5G环卫机器人、无人穿梭巴士等一批基于5G技术的应用展示,以及通过5G技术进行现场连线直播等,都让人耳目一新。

在5G信号支持下,全球首个5G环卫机器人集群编队也在华强北上岗。环卫清扫机器人、环卫保洁机器人、道路清扫机器人、清扫冲洗一体式环卫机器人等,可便捷实现清扫、洒水、垃圾收集等无人驾驶清扫作业的自主完成。

同时,三大电信运营商的户外5G

体验快闪店也是人气爆棚。无论是中国电信展出的VR互动游戏、360度8K全景VR直播、5G远程驾驶,中国联通展示的VR云游戏、3D视力筛查、AR工业巡检、AI人脸识别,还是中国移动展示的5G交通宣传视频、5G医疗机器人、AR互动游戏、5G智慧客流平台、5G安测数字化健康监测工作站等,都让市民大开眼界,充分感受到5G科技改变生活的未来气息。

据介绍,率先建成的华强北5G生活体验街区已完成26个5G室外基站建设,而深圳的第10000个5G基站也已在华强北主街落成启用。目前,华强北已经成功实现5G网络信号全覆盖,市民可在华强北主街范围内便利享受5G网络技术服务。

近年来,华强北着力打造一流营商环境,出台了一系列扶持政策,为创新企业和运营机构提供最高60%的场地租金和装修补贴,以及各种融资配套奖励,先后引入了云创智谷、中电智谷、通天智能产品孵化基地等创新型平台。辖区现有9大创新创业中心,入驻包括HAX硬件加速器等在内的国际知名孵化器及创客团队500多个。

5G生活体验示范街区的炫目亮相,不仅擦亮了“中国电子第一街”品牌,也将进一步赋能华强北电子科技产业。南方科技大学俞大鹏院士指出,华强北5G生活体验示范街区的成功打造,一方面将深度牵引5G产业在此集聚,进而成为全球5G技术集中展示的平台窗口。另一方面,也将充分发挥华强北国际化的配套优势,进一步挖



昨天,在华强北5G应用技术展示中,全球首个5G环卫机器人集群编队亮相。

掘华强北电子科技产业动能,强化华强北超级孵化器功能,通过创客集聚、消费端创新,激发华强北“中国电子第一街”的活力和辐射力。

### 福田全面抢抓5G应用战略机遇

据了解,为响应贯彻《中共中央国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》中支持深圳建设5G、人工智能、网络空间科学与技术战略部署,福田区全面抢抓5G应用战略机遇,通过整体布局规划,强化政策供给,导入优质5G研发资源,

积极推动全区5G网络建设和相关技术发展,大力推动5G在应用领域的探索落地,重视无人驾驶、8K高清视频、AR互动等5G应用场景在酒店、商场等商业项目的对接,以及5G相关应用在智能交通、智慧医疗、教育等民生领域的先行应用。

目前,福田区已建成1208个5G基站,福田CBD、市民中心、会展中心、华强北电子街区等重点区域已实现5G信号全覆盖。根据计划,2019年底福田将实现全区5G信号全覆盖,进一步打造5G应用领域的先行示范城区。

## 湾区城市交通大会在深召开

深圳特区报讯(记者 何泳 通讯员 冯悦)昨天,2019湾区城市交通大会在深圳召开。大会由深圳市城市交通规划设计研究中心(以下简称深圳交通中心)主办,市委常委、常务副市长刘庆生出席。

本届大会以“战略引领、多元融合、创新变革”为主题,邀请了国内外50多名院士专家学者、行业标杆企业代表,分享他们在交通大数据等领域的实践及创新经验。

本届大会历时两天,由一场主旨报告和六场高峰论坛组成。在湾区城市交通大会第一届深圳(国际)智能网联交通产业创新高峰论坛上,深圳交通中心与华为技术有限公司联合倡议发起智能网联交通信控联盟,标志着深圳在探索车路协同、AI+交通管理、5G+信号控制领域,迈出先行先试的步伐。联盟将在深圳市公安局交通警察局的指导下,开展跨行业、跨学科合作。

## 18个项目总投资353亿元 罗湖区第三季度重大项目集中开工

深圳特区报讯(记者 张思奇 冯悦)昨天上午,罗湖区举行2019年第三季度重大项目集中开工活动。本次集中开工18个项目,总投资353亿元,预计2019年计划完成投资38亿元,涵盖了城市更新、基础教育、治水提质、生态环境、基层社会治理等产业发展和民生建设领域。市人大常委会副主任贺海清出席活动。

本次启动仪式设在罗湖湖贝城市更新统筹片区(一期)项目现场,这是罗湖城市更新迎来重大突破的标志性项目之一,也是全市仅有的两大统筹片区之一。该项目总投资208亿元,占地面积8.8万平方

米,总建筑面积70.5万平方米。通过城市更新,将重塑湖贝片区核心空间秩序,积极保护活化湖贝旧村、打造文化设施集群、链接提升东门及周边商业脉络、发展高品质新兴业态聚集的都市综合体,打造文旅胜地和国际消费核心区。

据悉,此次集中开工项目中基础设施类项目共14个,总投资58亿元。其中,基础教育类项目共6个,还包括医疗卫生类、市容及生态环境类等项目,建成后将进一步提升罗湖医疗卫生水平、完善市容及生态环境、提升饮水质量、优化交通出行结构、丰富文体生活等基础设施和公共服务配套。

# 深圳市土地使用权出让公告

深土交告[2019]15号

根据有关法律、法规,受深圳市规划和自然资源局宝安管理局(以下简称市规划和自然资源局宝安管理局)委托,深圳市土地房产交易中心(以下简称交易中心)在深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦(以下简称交易大厦)3楼,以挂牌方式公开出让宗地代码为440306008006GB00024等2宗地的使用权,公告期自2019年9月27日起至2019年10月17日止,挂牌期自2019年10月18日起至2019年10月29日15时止。现予公告。

### 一、宗地情况

宗地代码	宗地号	土地位置	土地用途	准入门类	土地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	挂牌起始价(人民币,万元)	竞买(投标保证金)(人民币,万元)	土地使用年限(年)
440306008006GB00024	A001-0208	宝安区新安街道	商业用地	商贸服务业	6234.47	40520	47100	9420	30
440306008010GB00060	A002-0070	宝安区新安街道	商业用地	生物产业	5168.56	51680	87100	17420	30

上述宗地的具体情况以《深圳市土地使用权出让合同书》(样本,以下简称《出让合同》)为准。

### 二、宗地出让条件

(一)竞得人须在成交后即时签订《成交确认书》,与深圳市宝安区发展和改革局(以下简称宝安区发展和改革局)签订《产业发展监管协议》,并与市规划和自然资源局宝安管理局签订《出让合同》。

(二)签订《出让合同》时,竞得人可选择15个工作日内一次性付款或分期付款。选择分期付款的,竞得人应自合同生效之日起15个工作日内付清不低于成交总价50%的价款,余款1年内不计利息付清。

(三)竞得人应遵守法律、法规和《出让合同》规定,严格按照土地用途和有关部门审定的规划设计方案使用和开发建设。

(四)A001-0208宗地项目建成后,23400平方米办公、3000平方米商业、3500平方米展览馆产权归竞得人,全出让年限内不得转让和出租;10520平方米办公产权归深圳市宝安区人民政府(以下简称宝安区人民政府),由宝安区人民政府按照审计部门审定的成本价回购;1100平方米物业服务用房产权归全体业主所有。

A002-0070宗地项目建成后,60%的建筑面积(31008平方米办公)全出让年限内不得转让,其余部分为非自用部分建筑。除物业服务用房外的非自用部分建筑允许租售,其中18562平方米办公由政府作为政策性优惠商业办公用房,用于引进与总部企业相关的上下游企业入驻;2000平方米商业在5年承诺期届满,产业发展监管协议履约考核通过后方可转让;110平方米物业服务用房产权归全体业主所有。

本次出让宗地项目建设用地使用权及建筑物允许抵押,但抵押金额不得超出合同剩余地价与建筑物的残值之和。

项目建设用地竞得人因人民法院强制执行而拍卖或者变卖建设用地使用权的,次

受让人应当承接原建设用地使用权出让合同及产业发展监管协议规定的受让人责任与义务,原建设用地使用权出让合同约定的土地使用条件不变。人民法院强制执行又无符合条件的受让人,其建设用地使用权及地上建(构)筑物由政府优先回购。

具体产权要求,以《出让合同》为准。

(五)A001-0208宗地进入28号线规划控制预警区993.9平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入28号线规划控制区。

A002-0070宗地进入9号线西延线规划控制预警区712.06平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入9号线西延线规划控制区。

### 三、竞买人主体资格要求

具备下列条件的,可申请竞买(不接受联合竞买)本次出让宗地:

(一)A001-0208宗地竞买申请人主体资格要求:

1.竞买申请人应为根据《深圳市鼓励总部企业发展实施办法》(深府规[2017]7号)核定的总部企业;

2.竞买申请人应为符合《深圳市总部项目遴选及用地供应管理办法》(深府规[2018]11号)遴选要求的企业。

(二)A002-0070宗地竞买申请人主体资格要求:

1.竞买申请人应为根据《深圳市鼓励总部企业发展实施办法》(深府规[2017]7号)核定的总部企业;

2.竞买申请人应为符合《深圳市总部项目遴选及用地供应管理办法》(深府规[2018]11号)遴选要求的企业。

3.竞买申请人应符合《宝安生物医药企业总部大厦项目遴选方案》的有关要求。

### 四、竞买申请程序

(一)申请主体资格审查

竞买申请人应当在公告期内(工作日),向宝安区发展和改革局提交能够满足前述资格要求的有关证明材料,申请主体资格审查。

(二)网上注册

竞买申请人应登录http://www.sz68.com,进入深圳市土地及矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行网上注册。网上注册的程序和要求详见交易中心网站中的《深圳市土地及矿业权网上交易系统操作指南》(以下简称《操作指南》)。

(三)申请竞买

竞买申请人网上注册后,应按照《操作指南》有关要求,通过网上交易系统选择意向竞买的宗地,提出竞买申请。

(四)交纳竞买(投标)保证金

竞买申请人应通过网上交易系统交纳竞买(投标)保证金,竞买(投标)保证金不得由其他单位或个人代交。具体详见《操作指南》。

竞买申请人须通过网上交易系统及时查询竞买(投标)保证金到账情况。竞买(投标)保证金的到账截止时间为2019年10月28日16时30分(以网上交易系统显示的银行到账时间为准)。

(五)申请确认竞买资格

竞买申请人按时足额交纳竞买(投标)保证金后,网上交易系统将自动生成《竞买申请受理回执》。竞买申请人应通过网上交易系统打印该回执,在2019年10月29日14时30分前(工作日),到交易大厦3楼交易中心土地业务受理窗口提交书面材料,申请确认竞买资格。申请确认竞买资格须提交的材料详见《深圳市土地使用权挂牌出让竞买须知》(以下简称《竞买须知》)。

### 五、确定竞得人的办法

交易中心在挂牌期内(工作日)接受竞买人的电脑报价,电脑报价截止时间为2019年10月29日15时整。竞买人如需进行电脑报价的,应到交易大厦3楼使用交易中心的专用电脑报价终端进行报价。电脑报价的要求详见《竞买须知》。电脑报价截止时,属1人竞买的,将根据竞买人的电脑报价情况和《竞买须知》的规定确定竞得人;属多人竞买的,将在电脑报价截止时间届满后即时进入现场竞价程序,并以价高者得为原则确定竞得人。

### 六、其他

本公告内容如有调整,将在交易中心网站发布补充公告。本公告有关详细资料请参阅挂牌出让文件(包括但不限于本公告、《竞买须知》、《成交确认书》、《出让合同》、产业发展监管协议等)。本公告同时在市规划和自然资源局、交易中心网站发布,挂牌出让文件可在交易中心网站下载。需咨询本次出让程序相关问题的,可以书面方式向交易中心提出,其他相关问题,请速向相关职能部门提出。

市规划和自然资源局宝安管理局地址:深圳市宝安区前进一路293号,咨询电话:(0755)27820055。

宝安区发展和改革局:深圳市宝安区创业一路区委区政府办公大楼801室,咨询电话:(0755)29996099。

交易中心地址:深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦3楼,咨询电话:(0755)83785995,网址: http://www.sz68.com。

深圳市土地房产交易中心

2019年9月27日



微信订阅号



微信服务号