



- ### 图例
- 永久基本农田
 - 公路用地
 - 农业设施建设用地
 - 防护绿地
 - 工业用地
 - 湿地
 - 商业服务业用地
 - 园地
 - 供燃气用地
 - 供电用地
 - 环卫用地
 - 耕地
 - 草地
 - 农村宅基地
 - 城镇开发边界范围
 - 燃气管线
 - 道路红线
 - 高压走廊
 - 湖泊蓝线
 - 现状/规划行政管理中心
 - 现状/规划卫生室
 - 现状/规划公共厕所
 - 现状/规划文化活动场地
 - 现状/规划便民超市
 - 现状/规划综合文化服务中心
 - 现状/规划微型消防站
 - 现状/规划污水处理设施
 - 现状/规划垃圾收集点
 - 现状/规划村民停车点
 - 现状/规划公交站点
 - 现状/规划主要道路路灯
 - 现状/规划环卫站
 - 现状/规划变电站
 - 基层村
 - 扩新型村湾
 - 控制型村湾
 - 行政村范围

规划内容基本情况

1、保护性要素汇总

- (1) 总面积：规划总用地面积约642.36公顷（9635亩）（本次规划范围为大路村和珠琳村村域范围内城镇开发边界外围的区域，其中：大路村规划用地面积约228.16公顷（3422亩）；珠琳村规划用地面积约414.20公顷（6213亩））。
- (2) 城镇开发边界：大路村规划城镇开发边界内用地约34.52公顷，珠琳村规划城镇开发边界内用地约0.14公顷。
- (3) 永久基本农田：大路村规划永久基本农田约91.27公顷，珠琳村规划永久基本农田约87.05公顷。
- (4) 耕地保护目标：大路村规划耕地保护目标约115.13公顷，珠琳村规划耕地保护目标约89.44公顷。
- (5) 生态保护红线：无。
- (6) 市级及以上公益林：大路村无市级及以上公益林；珠琳村市级以上生态公益林面积约0.1公顷。
- (7) 湖泊蓝线：大路村湖泊蓝线面积约11.39公顷；珠琳村湖泊蓝线面积约19.23公顷。
- (8) 林地保有量：大路村规划林地保有量约15.84公顷；珠琳村规划林地保有量约92.10公顷。
- (9) 湿地：大路村无规划湿地；珠琳村规划湿地面积约4.24公顷。
- (10) 交通控制线：规划控制马法路穿过大路村和珠琳村村域交接，马法路红线宽度约30米。
- (11) 市政控制线：规划范围内涉及高压走廊、长输天然气管线等廊道，与这些管廊管控空间相关的建设控制，应按照《武汉市建设工程规划管理技术规定》中第六十九条的相关管控要求执行。本规划范围内，马法路以北涉及川气东输走廊，马法路以南涉及高压走廊和武赤线控制走廊，原则上在这些控制廊道内不准新建建筑物。

2、引导性控制线

- (1) 村庄建设边界：采用虚线控制引导。
- (2) 村庄配套公共服务设施：采用点位控制引导

3、居民点流向

行政村	村湾名称	现状人口 (户籍人口)	现状面积 (公顷)	建设类型	集并去向		
大路村	后边下屋	均已迁至怡山湾社区	零星几处村庄用地，约1.26公顷	控制型	怡山湾社区		
	绍尹湾						
	邱家湾						
	徐家湾						
	侯庄湾					55	1.90
	刘尔岭					111	2.04
珠琳村	珠琳新村	108	1.86	扩新型	—		
	油布海	110	3.19	控制型	怡山湾社区		
	前珠琳湾	147	5.14	控制型	怡山湾社区		
	后珠琳湾	169		控制型	怡山湾社区		
	石岑山庄	33	1.29	控制型	怡山湾社区		
	程家湾	60	1.64	控制型	怡山湾社区		
	李士文湾	50	1.50	控制型	怡山湾社区		
	李家湾	79	3.46	控制型	怡山湾社区		
	大岸嘴	120	3.49	控制型	怡山湾社区		
	肖家海湾	101	3.65	控制型	怡山湾社区		
	皂海	141	1.79	控制型	怡山湾社区		
	下新屋	167	3.56	控制型	怡山湾社区		