

# 武汉市市场监督管理局

---

## 市市场监管局关于 2020 年度武汉市电梯维保质量监督抽查情况的通报

各区局，各检验机构，相关电梯使用管理单位、电梯维修保养单位：

2020 年，市市场监管局组织开展了年度电梯维保质量现场监督抽查。现将有关情况通报如下：

### 一、总体情况

抽查采取“双随机、一公开”的原则，即随机抽取电梯、随机抽取检查人员。共实际抽查 367 家电梯维保单位、911 家电梯使用单位、1765 台在用电梯，其中垂直电梯 1625 台，扶梯 140 台。

抽查工作严格执行《电梯维保质量监督抽查技术规范》(DB4201/T 531-2017)标准，抽查重点是查验维保质量管理、维保现场管理、维保人员及记录、维保作业实际操作、应急处置、设备本体情况等内容。

**按每台电梯维保质量评价结果统计：**曳引驱动乘客电梯综合评分为 95 分以上（含 95 分，评价结果为“优”）的 199 台，占总数的 12.2%；综合评分为 85-95 分（含 85 分，评价结果为“良”）的 1312 台，占总数的 80.7%；综合评分为 70-85 分（含 70 分，评价结果为“中”）的 110 台，占总数的 6.8%；综合评分为 70 以下（评价结果为“差”）的 4 台，占总数的 0.3%。

---

自动扶梯综合评分为 95 分以上（含 95 分，评价结果为“优”）的 30 台，占总数的 21.4%，综合评分为 85-95 分（含 85 分，评价结果为“良”）的 102 台，占总数的 72.9%；综合评分为 70-85 分（含 70 分，评价结果为“中”）的 8 台，占总数的 5.7%；综合评分为 70 分（评价结果为“差”）以下的 0 台。

**以维保单位维保质量平均得分统计：**综合评分为 95 分以上（含 95 分）的维保单位 28 家，占总数的 7.6%；综合评分为 85-95 分（含 85 分）的维保单位 321 家，占总数的 87.5%；综合评分为 70-85 分（含 70 分）的维保单位 18 家，占总数的 4.9%；综合评分为 70 分以下的维保单位 0 家。

抽查结果表明：被抽查的电梯维保质量评价结果优良率达到 93.1%，维保单位维保质量平均得分优良率达到 95.1%，全市电梯维保单位及其电梯维保质量总体上有所提高。

## 二、抽查发现的问题

### （一）存在的普遍性问题

1. 设备清洁环境问题，包括底坑有积水、杂物，机房和轿顶有积尘、杂物、油污，层门地坎和门头杂物碎屑较多等。
2. 维保记录及资料缺失、不规范问题，包括维保计划、日常维护保养记录、故障记录等记录缺失或记录不规范。
3. 井道照明失效。
4. 电梯钢丝绳张力不均超过标准规定值。
5. 扶梯的梳齿板及踏面缺齿。
6. 维保单位维保人员达到现场后，作业项目操作不熟练、不规范甚至不会操作，有的维保作业现场只有一人到场。

## (二) 存在的突出问题

### 1. 设备本体严重安全隐患

(1) 轿门锁回路被短接：湖北达索自动化设备有限公司。

(2) 限速器—安全钳试验失效：武汉北迅电梯工程有限公司、武汉三洋重工电梯有限公司。

(3) 极限开关失效：武汉辰通机电工程有限公司、十堰天朝机电设备有限公司。

(4) 轿门防夹人保护装置失效：武汉华天鸿泰机电工程有限公司、武汉市科达电梯有限责任公司、武汉富通达机电设备有限公司、湖北速菱机电设备有限公司、湖北优安达电梯工程有限公司。

(5) 扶梯安全保护装置失效：武汉巴洛克电梯工程开发有限公司、菱电电梯有限公司。

(6) 部分电梯紧急操作装置缺失、功能失效：湖北缔华机电工程有限公司、西威电梯江苏有限公司、武汉天瑞达梯业有限公司、武汉中海联机电工程有限公司、武汉东奥金业机电工程有限公司、江苏华恒安装工程有限公司、湖北嘉茂华电梯有限公司、武汉华天鸿泰机电工程有限公司、武汉弘为电梯工程技术服务有限公司、湖北元速机电工程有限公司、奥的斯机电电梯有限公司武汉分公司、武汉昌达斯电梯有限责任公司、武汉天立达机电工程有限公司、湖北永达电（扶）梯有限公司、武汉既济楚能机电有限公司、湖北优安达电梯工程有限公司、武汉同步西尼机电工程有限公司、武汉志慧电梯有限公司。

### 2. 维保人员抵达救援现场时间超过 30 分钟的维保单位有 19

家。武汉昌达斯电梯有限责任公司、武汉森博电梯有限公司、武汉市威斯德电梯工程有限公司、武汉市至高电梯有限公司、湖北捷立达机电工程有限公司、湖北通易达电梯有限公司、湖北优安达电梯工程有限公司、武汉合智康机电工程有限公司、武汉华泰格电梯有限公司、武汉申菱电梯工程有限公司、武汉市天立电梯工程有限公司、湖北元速机电工程有限公司、武汉起来电梯有限公司、武汉华天鸿泰机电工程有限公司、武汉阳成科技有限公司、武汉市天讯电梯工程有限公司、江苏阿尔法电梯制造有限公司、莱茵贝格电梯（北京）有限公司、上海现代电梯制造有限公司。

### 三、维保质量评分靠后的电梯和维保单位

（一）被抽查电梯维保质量评价等级靠后的 10 台电梯及其使用管理单位和维保单位

湖北省建筑科学研究设计院(维保单位：**湖北缔华机电工程有限公司**)，2 台，内部编号：1#、2#。武汉天宇顺物流有限公司(维保单位：**湖北优安达电梯工程有限公司**)，1 台，内部编号：2#货。湖北泰跃物业管理有限责任公司（秀泽园）(维保单位：**湖北优安达电梯工程有限公司**)，1 台，内部编号：1#客。武汉市妇女干部学校(维保单位：**湖北元速机电工程有限公司**)，1 台，内部编号：1#客。武汉市红十字会医院(维保单位：**湖北达索自动化设备有限公司**)，1 台，内部编号：1#医。武汉市汉口文化体育发展有限责任公司(维保单位：**武汉申菱电梯工程有限公司**)，1 台，内部编号：1#客。武汉万达广场商业管理有限公司（菱角湖万达广场）（维保单位：**菱电电梯有限公司**)，1 台，内部编号：商业街 2-3F5#扶 L37。武汉腾松物业管理有限公司（现

代城市广场) (维保单位: **武汉三鑫电梯有限公司**), 1台, 内部编号: 1#客。浙江金都物业管理有限公司武汉分公司(金都汉官) (维保单位: **杭州众安电梯有限公司**), 1台, 内部编号: 2-3-5#。

#### (二) 电梯维保质量综合评分靠后的 10 家维保单位

杭州众安电梯有限公司、湖北缔华机电工程有限公司、湖北优安达电梯工程有限公司、江苏阿尔法电梯制造有限公司、湖北嘉茂华电梯有限公司、湖北达索自动化设备有限公司、恒熙电梯有限公司、沃克斯电梯(中国)有限公司、瑞吉达(湖北)电梯有限公司、武汉京顶电梯有限公司、北京京成奥力电梯有限公司。

#### 四、处理意见

经综合评判和认真研究, 提出如下处理意见:

**(一) 相关区市场监管局(抽查电梯所在地)对以下单位进行立案调查, 对相关企业和责任人依法实施行政处罚并督促整改; 情节严重的, 提请依法撤销(吊销)许可资质。(3家)**

**江汉区局:** 湖北达索自动化设备有限公司, 武汉北迅电梯工程有限公司。**硚口区局:** 武汉三洋重工电梯有限公司。

**(二) 相关区市场监管局(抽查电梯所在地)对以下单位进行约谈, 责令限期整改, 逾期不整改的, 依法实施行政处罚。(19家)**

**东湖开发区局:** 湖北通易达电梯有限公司、武汉昌达斯电梯有限责任公司、武汉合智康机电工程有限公司、武汉市威斯德电梯工程有限公司、武汉阳成科技有限公司。**硚口区局:** 湖北捷立达机电工程有限公司、莱茵贝格电梯(北京)有限公司、上海现

代电梯制造有限公司、武汉华泰格电梯有限公司、武汉市天讯电梯工程有限公司。**江岸区局**：湖北优安达电梯工程有限公司、武汉市天讯电梯工程有限公司。**东西湖区局**：江苏阿尔法电梯制造有限公司、武汉市天立电梯工程有限公司。**江汉区局**：湖北元速机电工程有限公司、武汉申菱电梯工程有限公司。**东湖生态风景区局**：武汉市至高电梯有限公司。**洪山区局**：武汉华天鸿泰机电工程有限公司。**黄陂区局**：武汉起来电梯有限公司。**武昌区局**：武汉森博电梯有限公司。

**（三）由相关区市场监管局（抽查电梯所在地）对以下维保单位责令限期整改，逾期不整改的，依法实施行政处罚。（25家）**

**江汉区局**：湖北速菱机电设备有限公司、湖北永达电（扶）梯有限公司、湖北元速机电工程有限公司、菱电电梯有限公司、十堰天朝机电设备有限公司、武汉昌达斯电梯有限责任公司、武汉华天鸿泰机电工程有限公司、武汉既济楚能机电有限公司。**东湖开发区局**：武汉巴洛克电梯工程开发有限公司、武汉辰通机电工程有限公司、武汉市科达电梯有限责任公司、武汉中海联机电工程有限公司。**东西湖区局**：奥的斯机电电梯有限公司武汉分公司、湖北优安达电梯工程有限公司、武汉弘为电梯工程技术有限公司、武汉天立达机电工程有限公司。**硚口区局**：江苏华恒安装工程有限公司、武汉东奥金业机电工程有限公司、武汉天瑞达梯业有限公司、西威电梯江苏有限公司。**武昌区局**：湖北嘉茂华电梯有限公司、湖北缔华机电工程有限公司。**汉阳区局**：武汉富通达机电设备有限公司。**洪山区局**：武汉华天鸿泰机电工程有

限公司。黄陂区局：武汉志慧电梯有限公司。江岸区局：武汉同步西尼机电工程有限公司。

#### **（四）对以下维保质量较差的单位通报批评。（15家）**

杭州众安电梯有限公司、恒熙电梯有限公司、湖北达索自动化设备有限公司、湖北缔华机电工程有限公司、湖北嘉茂华电梯有限公司、湖北优安达电梯工程有限公司、湖北元速机电工程有限公司、江苏阿尔法电梯制造有限公司、菱电电梯有限公司、瑞吉达（湖北）电梯有限公司、沃克斯电梯（中国）有限公司、武汉京顶电梯有限公司、武汉三鑫电梯有限公司、武汉申菱电梯工程有限公司、北京京成奥力电梯有限公司。

### **五、下一步工作要求**

（一）加强跟踪、督促整改。各区局要高度重视，针对抽查中发现的问题和隐患，督促相关电梯使用单位、维保单位落实整改责任，举一反三，开展一次全面自查自纠，进一步完善质量管理制度，规范维保行为，提高维保质量，并将整改情况书面报送辖区区局。对未按要求整改并报送整改报告的，要逐一开展现场安全监督检查，依法下达《特种设备安全监察指令书》，督促电梯使用单位和维护保养单位迅速整改到位，确保隐患闭环销号。

（二）铁腕执法、严格办案。各区局应对本次抽查中发现的电梯违法线索进行跟踪，固定证据，坚决依法开展执法查处。要针对本次抽查发现的严重问题开展“回头看”检查，对仍然未整改、拖延整改等违法违规行为，要坚决落实“有案必查、查案必严”，确保隐患治理到位。对存在严重事故隐患、拖延整改、拒不整改的，要严查严打，从重查处。

（三）惩防并举、强化监管。各区局要加强对辖区电梯维保单位的监管，认真梳理电梯维保质量抽查结果反映出的问题，加强安全监察的针对性，采取加严监督措施，加大监察频次，督促并落实电梯安全主体责任，取得“扶持一批、警示一批、淘汰一批”实效。对整改后仍无法达到取证条件要求的维保单位，要报送发证机关建议吊销许可资质。对涉及撤销（吊销）资质的，应及时通报相关单位使用单位更换维保单位。同时，要加强电梯安全法律法规宣传，督促企业落实安全生产主体责任。

（四）强化检验、严格把关。检验机构要认真分析本次抽查发现的突出问题，将其纳入电梯检验的重点核查验证内容，有针对性地加强检验，严格把好检验质量关，更好发挥检验机构的技术支撑作用。

武汉市市场监督管理局  
2021年3月9日



---

武汉市市场监督管理局办公室

2021年3月9日印发

共印5份