

张家港市应急管理局探索危化品全流程监管

织牢织密高质量发展“安全防线”

□ 张红军 陆雨桐

化工产业是国民经济的重要支柱,在城市发展中扮演着举足轻重的角色。然而,化工产业在造福一方发展的同时,也潜藏着安全风险。面对行业发展带来的危化品监管难题,张家港市应急管理局积极探索,以问题为导向,打造危化品全流程监管模式,筑牢城市发展“安全防线”。

问题导向,“碎片化”变为“系统化”

“螺栓断裂,导致物料泄漏,两名维修人员晕倒在围堰内,请立即派人前来处置!”“收到,马上组织人员到场!”11月16日下午,在2021年张家港市危险化学品生产安全事故应急演练现场,随着参演企业陶氏硅烷(张家港)有限公司安全生产负责人的救援指令下达,该公司立即启动三级危险化学品事故应急救援预案,同时将事故情况上报,在各方协力下,危险品泄漏事故得到及时处理。

对化工企业进行安全事故演练,是张家港市应急管理局实施危化品“系统化”监管的一个重要环节,也是当地政府和企业合作推行危化品行业系统安全双循环机制的有力举措。张家港市应急管理局急指科科长张建祥介绍,危化品监管是一项复杂的工作,只有不断通过专项训练,在复杂模拟中发现不足,补齐短板,才能进一步完善机制,提升应急救援能力。

以往,危化品行业因其复杂性、聚集性、多样性和不确定性等特点,无法由单一机构管理,形成了“出现问题才监管”的“碎片化”监管模式,制约了行业的高质量发展。

对此,张家港市应急管理部门结合辖区危化品企业多、安全风险大等情况,主动作为,积极探索,走出了一条由“碎片化”向“系统化”转变的监管新路子,形成以政府主导和企业自主提升协同发力、相互促进的危化品行业系统安全双循环机制。

由“碎片化”向“系统化”转变,危化品监管水平有了质的飞跃。张家港市应急管理局总工程师杨顺认为,双循环机制既注重政府安全监管建设,又关注企业风险防控能力提升,实现了政府和企业安全生产工作的协调发展和功能转换。如今,在张家港危化品从生产、使用、经营、运输、存储到应急救援等各个环节,“闭环”监管得到充分显现。

科技赋能,变“堵漏洞”为“查风险”

走进江苏扬子江国际化学工业园智慧园区管理中心指挥大厅,铺满两面墙的电子大屏令人眼前一亮:辖区重点化工企业安全监管的实时画面和化工园区应急一体化指挥系统清晰可见。工作人员介绍,园区依托沿江港口,形成了以仓储物流、精细化工生产和化工贸易为主的化工产业集群。同时,也是安全监管的重点区域。

信息化,为危化品监管造就“火眼金睛”。张家港市应急管理局副局长匡雄华介绍,张家港市应急管理部门综合运用物联网、云计算、大数据等先进技术,搭建智慧管理平台,形成“一张网、一中心、一平台、五大体系”的创新管理模式,广泛开展科技创新活动,推动安全监管走数字化、智能化之路,实现各业务系统间数据共享共用。“对重点化工企业的监管实现了由原来

的事后“堵漏洞”转变为事前“查风险”,把安全隐患消灭在萌芽状态。”

在这里,每一家企业的生产运营场景都可以实时呈现。随着工作人员轻点鼠标,一体化指挥系统对三维倾斜摄影地图上红、黄、蓝等不同色块的化工企业区域实时运营状况、各类数据在屏幕上一目了然,通过应用智能分析技术生成动态预警,依托园区多媒体融合通信平台,对企业预警的处置结果进行跟踪和分析,实现闭环管理,提升了园区管理和风险管控能力。

江苏扬子江国际化学工业园智慧园区管理中心相关负责人介绍,通过平台整合应急资源,动态生成应急救援方案,为现场的应急指挥提供智力支撑。“在接到突发事件后,应急管理部门能够快速生成任务清单,并发送指令,实现一网流转、快速响应、及时处置的高效运作,应急响应可以节省三分之一时间。”

央地联动,“双专”人才为企业“把脉问诊”

《合成氨厂红区准入安全管理制度》《合成氨厂二期净化装置红区管控》《合成氨厂员工作业零伤害条款》……在江苏华昌化工股份有限公司合成氨厂区,醒目的安全标识和告知牌,时刻提醒着安全巡检员要加强重大危险源区域的安全管理。

针对像华昌化工这类具有易燃、易爆、高温、高压等生产特点的化工企业,如何实行有效的安全监管?

“专业的事情交给专业的人!”张家港市应急管理局局长陈国庆说,安全生产监管重在防范,防范需要专业人才。张家港市应急管理部门主动深入重点监管企业,

充分与企业部门的负责人沟通,为企业安全生身定制规章制度和搭建应急救援渠道。同时,还牵线搭桥,带领本地企业安全专家“走出去”,学习京、沪等地的先进经验。

光有本地专家还不够,还需把外地专家“引进来”。近年来,张家港市应急管理局与中国海洋石油集团有限公司下属专业技术服务机构倾力合作,形成了《化学品制罐制罐安全管理指导意见(试行)》《张家港市化工(危险化学品)企业双重预防机制建设实施指南》《张家港市化工企业安全总监胜任力模型》等一系列指导性文件,成为重点企业安全防线的行动指南。

翻开《张家港市化工企业安全总监胜任力模型》,安全总监职责、使命等清晰明了。模型搭建者之一、中海油安全技术服务有限公司安全研究员赵严介绍,安全技能在模型中占比最高,其中又以履职能力、影响能力、示范能力为重,在履职上要不折不扣地完成各项规定动作,在影响能力上要引领企业开展安全理念和企业文化建设,在示范能力上要端正自己的安全行为,经常性地开展安全经验分享等,“安全总监自身技能的提升,很大程度上会提升企业的安全管理水平。”

通过央地合作,张家港成功化解2万余项安全隐患问题,改善65家重点企业的本质安全水平,提升20家管理薄弱的化工企业体系运行质量。江苏赛宝龙石化有限公司总经理曾谦对此深有体会:“在专业人士引导下,公司制定了员工技能培训持证激励办法、安全生产奖发放管理办法,以奖激励员工参加技能培训,用激励代替考核嘉奖安全生产,深受员工拥护。”

“党建红”引领“生态绿”

常熟市梅李镇胜庄村以党建为引领,以积分奖励为抓手,积极引导激励村民参与到人居环境整治中来,凝聚长效管理合力,不断改善村庄环境,扮靓乡村颜值。金雨航 摄



稳财务归本源筑生态,谋求有质量增长

——专访旭辉江苏区域集团苏州城市公司总经理沙欢

问道房地产业高质量发展

编者按

高质量发展,是房地产行业持续健康发展的必然要求,也是顺应国家战略和时代需求之举。为更好地推动苏州市房地产行业在“十四五”时期持续健康平稳发展,展现新时期房企新作为,新华日报社苏州分社特别推出“问道房地产业高质量发展”栏目,通过对话,探寻行业高质量发展新思路、新举措、新路径。

坚持财务稳健,回归行业本源

改革开放40多年来,房地产行业已经告别高速增长“黄金时代”,迈向了高质量发展新阶段。如何推动高质量发展,成为行业面临的重大挑战。

“活下来是高质量发展的前提。”旭辉江苏区域集团苏州城市公司总经理沙欢表示,房地产行业是一个类金融行业,走高质量发展之路首先要把握财务稳健摆在第一位,审时度势,加大对城市布局、板块布局的研究,谋求有质量的增长;其次要回归行业本源,把握消费需求,潜心研发产品,不断为居者提供好房子、好服务,满足人民群众对美好生活的向往。

在沙欢看来,过去20年(1998年-2018年),房地产行业依托土地红利,运用金融杠杆,企业规模效应凸显。当前,在“房住不炒”的主基调下,在土地集中供应、限购限售等供需两端,尤其是金融端等组合拳调控政策的叠加效应下,房地产市场形势日益严峻。

沧海横流方显英雄本色。伴随着房地产行业从“土地红利”进入“管理红利”,竞争更加激烈,业已发展壮大的房企凭借规模优势、先发优势,以及精准化运营能力等,回归本源,坚持有质量的增长,才有机会会有资格实现高质量发展。

【实干举措】回归居住本源,是新时代房企的必然选择。坚守“行者精神”的旭辉,深耕苏州15载,在实践中探索,在探索中实践,给出了自己的思考——

选对城市。精准的城市选择,对企业的发展极为关键。在旭辉,进驻一座城市有着非常严谨的筛选逻辑,将从经济、产业、人口和政策四个维度,评估这座城市是深耕型还是机会型。

拿对土地。在市场上行期,遍地是黄金,拿到土地基本就能赚到。在市场上下行期,房地产市场发生了变革,拿到未赚到。此时,拿地正确与否,对房企而言,至关重要。

做对产品。产品是核心竞争力。把握消费趋势,创新研发让客户满意的产品,打造能够随着时代发展、随着客户需求变化而不断进化的产品,才是好产品。

根据消费需求,创新迭代产品

今年6月,苏州市住房和城乡建设局出台了《苏州市住宅品质提升设计指引(试行)》的通知,对住宅的品质提出了详细规定。事实上,伴随着房地产业从卖方市场转向买方市场,购房者对产品品质的关注度也日益提升。

当前,在政策影响下,如何在有限的范

围内提升产品品质,成为各大房企专研的新课题。“在向管理要红利的背景下,房企要增强运营精准性,需要从更高的视角对项目进行整体把控。”沙欢说,方案精准,一次性到位,不折腾、少变更,可节省大量的成本;定位精准,产品做到位,自然会带来销量,资金流快速增加,财务成本大大降低。此外,房企如今面临的大量客群是95后年轻人,他们的消费习惯发生了改变,所以要结合新时代消费者需求,回归设计源头,做好产品革新。

值得关注的是,对于提升品牌美誉度的优质地段项目,旭辉高度重视。一方面源于产品是旭辉刻在骨子里的基因;另一方面是因为这种项目可遇不可求,是皇冠上的明珠,未来能够持续给城市输出价值。

【实干举措】产品,是旭辉行稳致远的立身之本。

针对业主关注的敏感点和痛点,旭辉率先推出“透明工厂”,将房屋的土建工艺、精装工艺、成品保护、建筑材料等环节进行“切片式”场景展示,让购房者从“里子”到“面子”全面了解房屋建造全过程。

坚持产品迭代升级。旭辉以客户id需求为原点,将人文关怀注入产品基因,致力于呈现“销售体验好、交付体验好、入住三五年体验好”的产品。其中,“铂悦系”是旭辉的拳头产品,从铂悦府到铂悦犀湖到铂悦府,再到铂悦湖前,受到购房者认可。

“每一座铂悦,都有其背后的故事和创新的理念,会根据每块土地的资源禀赋,匹配当地独特的文化属性,再进行产品创新。”据沙欢介绍,铂悦系的最高境界,不是产品本身,其核心在于以人为本,一切从业主真实居住体验出发,不仅是产品配置满足客户需求,更是对购房者精神诉求的营造和满足,以此创新引领人们的生活方式。

稳固基本盘,开辟新战场

过去五年,苏州不负时代、不負期待,高

水平全面建成小康社会。“强富美高”宏伟蓝图,在苏州大地上展现出生动的现实图景。迈向新征程,苏州奋力打造向世界展示社会主义现代化“最美窗口”。

“苏州是旭辉的福地,长期看好苏州的发展前景,将与这座城市同发展、共命运。”沙欢表示,苏州作为全球最强工业城市,为企业的发展提供了肥沃的土壤。尤其是近几年,在长三角一体化等多重国家战略叠加实施下,苏州的经济结构在调整,产业在升级,活力竞相迸发。

作为进驻苏州较早的开发房企之一,旭辉在苏州市场颇具传奇色彩,曾连续三年蝉联苏州市区销售金额、销售面积、销售套数“三冠王”,长期位居苏州房企“第一方阵”。15年来,旭辉有幸参与并见证了这座历史文化名城的建设与发展。新时期,旭辉制定了新布局——稳固基本盘:旭辉将坚守好产品基因,秉承“每一个产品都是一个精品”的态度打造项目,并且会持续保持稳定的开发量;开辟新战场:未来,旭辉将围绕为客户提供美好生活的出发点,构筑房地产生态圈,涉及教育、康养、商业、长租公寓等多个领域,将在多元化的战场上持续发力。

【实干举措】多元化布局,旭辉在行动。在苏州太湖畔,旭辉首个康养社区“旭辉·太湖彩园”已实景开放,为长者提供“一站式”品质生活服务、医疗康养服务。该项目是旭辉集团旗下旭辉健康打造的CCRC(持续照料退休社区)康养社区系列产品在全国的首个项目。

在苏州火车站旁,旭辉正在试点运营长租公寓项目。事实上,2016年旭辉集团已涉足长租公寓,打造了“旭辉领寓”品牌,已进入10余座城市。

在教育、商业等领域,苏州旭辉正在寻求突破口。未来,旭辉将全方位、宽领域、深层次参与城市共建,致力于城市创造更多活力,创新美好生活,助力行业高质量发展。宋迎春 高祥兰

常熟辛庄镇夜查电瓶车安全隐患

本报讯(俞双成)近日,常熟市辛庄镇“331”机制办综合行政执法局、派出所、社区网格员对部分居民小区开展电动自行车安全隐患专项夜查行动。

在恬都花园、美景湾、星辉小区、民乐坊等居民小区内,检查人员逐层排摸,发现仍然存在不少电瓶车违规充电、乱停乱放、私拉飞线等问题。针对检查中发现的隐患,执法人员当场联系违规电瓶车当事人,当面告知其安全隐患,并督促居民将电瓶车放到小区新建的电瓶车智能充电点充电;对涉嫌违规改装的电瓶车,检查组进行强制移车,并由执法部门进行警告并处罚。

电瓶车私拉乱接电源线、飞线充电一直是普遍存在的消防安全问题。暴露的插线板、斑驳的电线一旦短路漏电将直接引发火灾险情。今年以来,辛庄镇“331”机制办常态化开展电瓶车安全隐患专项整治,查实电瓶车违规停放、堵塞安全出口、飞线充电、非法改装等一大批隐患问题。在形成执法高压态势的同时,该镇还结合,指导物业管理单位积极推进电瓶车智能充电桩建设,新建充电车位,并提档升级居民小区电瓶车集中充电棚。

太仓双凤镇整治出租房消防隐患

本报讯(王丽)近日,为落实苏州市持续推进“331”专项行动及太仓市关于处置违法建设、违法用地等相关文件要求,消除“331”重大隐患,改善人居环境,太仓市双凤镇“331”机制办联合泥泾村、综合执法局、集成指挥中心对80户群租房出租户发放了搬离通知书,要求11月底办理,12月开始拆除违建。

群租房现象是社区管理中的一个难点问题,由此带来的消防安全、治安安全、噪声扰民、环境卫生等问题,也成为了多年来居民群众投诉的“热点”。自“331”整治开展以来,双凤镇党委政府以“学党史、解民忧、办实事”为宗旨,第一时间行动起来,以“对群租房‘零容忍’”的态度,通过边排查、边认定、边整治、边巩固的工作方法,多措并举、重拳出击,打响了一场整治群租房的攻坚战,取得了阶段性成果,消除了一大批安全隐患,切实保护了群众的生命财产安全。

吴江八坼街道党建引领治理常态化

本报讯(沈寒阳)吴江八坼街道充分发挥党员先锋模范作用,围绕出租房(群租房)安全、消防安全和电动车充电等火灾隐患,全面开展整治行动,深入推进“331”治理长效机制。

八坼街道双联村全村总人口近4000人,辖区内出租房(群租房)相对集中。在“联民心、党旗红”党建引领下,该村将“331”专项工作与网格化治理相结合,成立由村“两委”、村小组组长、志愿者等组成的专项队伍,通过入户走访、张贴横幅海报、情况公示、知识科普等形式开展安全宣传工作,在全村开展全面走访摸排,明确责任主体,做到隐患排查整治全过程覆盖。

双联村为所有出租户统一安装“消防四小件”,增设微型消防站,设置电动车集中充电点,保障所有出租房消防安全设施齐全。党员干部带头在家中规范设置消防安全角,保障位置固定、器材易取、功能齐全,并统一张贴由村委制作的消防器材存放点、电动车充电处、灭火器使用方法等标志。

姑苏平江街道启用安全实训基地

本报讯(薛伟涛)“身临其境体验火灾现场,让我深刻感受到了在火灾来临时的心理恐惧,也体会到了增强防火意识的重要性。”近日,家住姑苏区平江街道落凤桥下塘的市民沈芳,来到平江街道“331”安全实训基地学习防火自救知识。现场,沈芳戴上VR设备,边听讲边上手体验“虚拟”灭火。

可以看到,最新打造的平江街道“331”安全实训基地面积虽小,但“五脏俱全”,集展示、宣传、实训于一体。区别于过往科普展示馆以人员讲解、图文介绍为主的传统模式,这座“331”实训基地最大的优势在于无限贴近“实战”,让市民不仅能戴上VR设备通过虚拟场景最大程度体验火灾来临时的紧张感,还能亲自手持灭火器来一把“手感操作”。据介绍,这套设备还内置了诸如溺水自救、校园安全防范等功能,市民可自由选择场景进行体验。

除了布置实训基地,今年以来,平江街道深入推进“我为群众办实事”,开展了“百团进百万企业千万员工”系列宣讲活动,邀请安全生产工作领域的专家为企业负责人、职工、个体工商户以及普通群众普及安全生产知识,让安全知识既“入耳”更“入心”。截至目前,街道已举办宣讲活动9场,累计600多人参与学习。

苏州高新区通安镇打造法治文化示范点

本报讯(陈悦勤)11月23日,苏州高新区通安镇与苏州市公安局法制支队签订党组织结对共建协议,将合力打造苏州市法治文化建设示范点,营造浓厚的法治文化氛围。

此次结对共建主要包括组织建设互促、党员干部互促、党建载体互促、结对帮扶互助四大方面,通过交流党建工作经验、共推党建品牌建设、共上党课、共同开展党建活动、共为群众办实事等形式,凝聚合力,重点解决美好村(社区)建设、百姓法律服务保障等方面的问题。

围绕苏州市法治文化建设示范点的建设目标,双方将打造“一体系两队伍一桥梁”,即构建精准普法组织体系,建立法制宣传党员队伍,建立法律援助先锋队,搭建党建互通检法互融桥梁。

近年来,通安镇以党建引领,积极推动法治文化建设,通过完善镇村两级法律顾问体系、设立公共法律服务中心、开设寓教于乐“法治市集”等举措,法治文化氛围日渐浓厚,服务机制不断完善。