

润州

实施“双轮驱动” 筑造“四个主城”

向着现代化一流主城区激情奔跑

这是一个正在发生历史性变革的伟大时代。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国如期实现了第一个百年奋斗目标，正在意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进！镇江市润州区，在经历了工业化和城市化的洗礼后，已经迎来了现代化建设的崭新篇章。

现代化的新润州，究竟是怎样的模样？镇江市政协副主席、润州区委书记高国成在区第九次党代会上提出，要围绕建成现代化一流主城区的宏伟目标，加快构建生产性服务业、数字经济“双轮驱动”新格局，把润州打造成创新融合发展的活力主城、近者悦远者来的品质主城、宜居宜业宜游的魅力主城和共建共治共享的平安主城。



发展优先 项目为王 产业强区正当时

润州区坚持招大引强，深入开展与深圳合创基金的合作，以润合产业引导基金为抓手，发挥“基金招商”“金融招商”的新模式作用，同时充分利用各街道不同的区位优势，围绕引进龙头企业，构筑产业链，形成产业集群，不断提升自身的环境优势和条件，建设完备健全的硬环境和优质高效的软环境，吸引众多优质项目落户。

项目引得进，也要落得好。前三季度润州区已落地项目达117个，其中亿元以上项目全部落地。这与该区致力打造“润州最滋润”服务品牌息息相关。“优化营商环境，我们没有套路，只有干货、硬货。”润州区委副书记、区长徐心田在介绍《润州区打造“润州最滋润”服务品牌优化营商环境十条规定》时说。该规定包含了企业开办、信用修复、政策奖励、评估考核等十条具体优化项目，列出了目标清单，规定了办结时限，为辖区内企业注入了一剂“强心剂”，送上了一颗“定心丸”。

有政策更要有执行力度。“自从有了‘帮办团’，我们办业务都不需要离开产业园，跑几层楼就能解决了。”江苏润易云通科技发展有限公司总经理殷平激动地说。殷平口中的“帮办团”就是“创新官塘”产城融合行动支部。为助力产业强区，润州区先后组建37支产业强区行动支部，来自责任单位、属地街道和区级机关部门的239名党员，分赴企业听需解难，持续优化营商环境。今年，润州区委将“红色原动力”作为区委基层党建“书记项目”，通过创优教育载体、规范党员管理，激发党员全领域建功作为。

在产业项目的支撑下，今年前三季度，润州区实现地区生产总值222.3亿元，一般公共预算收入11.37亿元，增幅全市排名较上半年分别进1位、进2位，其中一般公共预算收入、一般公共预算税收收入、项目招引数、工资总额核算行业等多个指标达序时，为全区经济平稳健康发展提供了坚实支撑。

在一系列亮眼指标中，人们注意到，润州区社会消费品零售总额、限上零售业商品销售额增幅分别列全市第3和第2。在第一届城市经济发展大会上，润州区委提出通过10年左右时间的打造，构建起一个结构优化、特色鲜明的现代城市经济体系。经过近四年的探索实践，城市经济发展已奠定坚实基础，其中消费领域表现强劲。

今年“十一”期间，润州区以“秋”为主题，发放3类消费券——品秋（餐饮券）、秋实（购房券）和赏秋（旅游券）。其中，“品秋”餐饮消费券发放4万张，单张面额50元，在润州区范围内参与活动的线下餐饮商户消费每满100元可使用1张，可叠加使用，并可同时享受商户促销活动，也可到全市范围内瑞祥全球购网点进行消费；“秋实”购房优惠券，在润州区范围内参与活动的楼盘购房，签订购房合同时，抵用购房款；“赏秋”景区消费券，可免费游览西津渡景区，非国庆期间半价乘坐金山湖画舫、快艇。

消费券受到市民热捧，五天发放场场“秒光”。这一行为刺激了消费市场，以万达广场为例，该广场针对润州4万张“品秋”餐饮消费券推出配套优惠政策，包括服饰类消费满百元再送50元餐饮优惠券、消费满百元赠送KTV欢唱券等。在消费券助力之下，国庆期间万达广场餐饮日均销售达166万元，同比2019年上升124.11%。

党建引领 学史力行 宜居宜业在润州

今年，润州区全面深化党史学习教育“我为群众办实事”实践活动，深入践行“两在两同”建新功行动，坚持从最困难的群众入手、从最突出的问题抓起、从最现实的利益出发，探索出“百名干部办百件实事”和



“幸福‘微’实事工程”两条重要路径，形成了党员干部全员帮办实事、基层群众全域广泛参与、民生实事全面提质增效的良好局面。

润州区纪委监委立足城市居民生活安全“小切口”，开展城市居民生活安全精准治理下沉监督，针对居民小区电梯、燃气、消防三大安全问题进行集中整治，累计摸排居民小区215个、居民楼5218栋，发现电梯、燃气、消防3个方面64类重点安全隐患，督促相关单位对标整改。

紧盯群众急难愁盼问题，润州全区正科级以上领导干部领办实事项目118件，办结104件，办结率88.1%。其中县处级领导干部领办实事项目29件，办结27件，办结率93.1%；正科级领导干部领办实事项目89件，办结77件，办结率86.5%。因受疫情影响，个别工程类实事项目的进度延后，目前各单位已加大推进力度，抢抓工期，确保如期办结。

既要啃下硬骨头，也要办好每一件群众心头小事。润州区启动幸福“微”实事工程，112支“学亚夫、做亚夫”先锋队共梳理为民、惠民、利民、便民的民生“微”实事606件，已办结357件，一批环境乱、出行难、办事不方便等群众身边的烦心事得到解决。全区52个社区与503家省市驻区单位结成“党建联盟”，发出集结令，组成办实事的“大部队”，涌现了一批解决民生痛点难点的好做法、好经验，实现从为民做主到由民做主的转变。

党员义务奉献、靠前服务、争当先锋，成为润州一道靓丽的“红色风景线”。机关事业单位、村（社区）、国企和“两新”组织、离退休等不同领域6000多名党员，常态化提供“红色代跑”“红色管家”等服务，用“党员多操心”换“群众少烦心”。机关事业单位党员积极投入到建设现代化一流主城区的实践中，住建、城管等部门组建“安全网”“民生伞”“暖屋行动”“徐深海清粪队”等志愿服务队40余支，7月以来累计开展服务110余次。村（社区）党员争当基层治理的“红色管家”、为民服务的“红色代跑”，组建“老街坊”“全科柜员”等76支先锋队，将服务送到居民家门口。国企和“两新”组织党员持续释放助力生产、服务社会的红色力量，全区940余名“两新”党员主动亮明身份，在先锋岗和党员责任区履职尽责，在疫情防控、社会治理等重点任务中建功立业。离退休党员结合自身特长，自发组建“银发生辉”“叨叨团”等10余支志愿服务队，累计开展党史宣讲、防疫抗疫、社区议事等各类志愿服务活动150余次。

数字引领 风起官塘 重点片区开新路

南临宁镇创新发展走廊，北依城市大市口中心，西拥南山风景区，东近丁卯科技城，润州区官塘片区可谓是“天赋异禀”。去年举行的中共镇江市委七届十四次全会提出，“支持官塘创新社区打造镇江数字经济引领区”。2020年10月28日，官塘创新社区管委会揭牌成立。今年召开的镇江市第八次党代会提出围绕“一体、两翼、三带”功能布局，有序谋划打造九大重点片区，官塘创新社区位列首位。

为何打造官塘创新社区？这与润州的未来发展密切相关。长三角一体化要求镇江全面对接长三角“大三角”，更加主动深入接轨上海，积极参与长三角产业创新协同体系和要素市场建设。南京都市圈要求镇江深度融入宁镇扬“小三角”，助推南京都市圈

高质量发展。推进宁镇G312产业创新走廊建设是目前宁镇两市落实长三角一体化战略、加快一体化进程提出的重要举措。官塘创新社区位于G312产业创新走廊重要节点，是连接宁镇产业转型发展带和创新创业发展带重要枢纽，是承载空间连接、产业联动、功能贯穿的区域龙头，润州融入区域一体化的战略支点正在形成。与此同时，镇江“四群八链”产业规划，明确润州区重点发展新一代信息技术产业，打造官塘创新社区，恰得其时。

被寄予厚望的官塘创新社区，每一步都迈得十分扎实。经过10个多月研究和10余轮修改，今年9月30日，官塘创新社区核心区城市设计获市政府批准并对外公布。3.72平方公里的核心区，规划形成“一核一谷二轴三组团”。一核：在凤栖湖处设置官塘核心，为地区公共活动与吸引力中心；一谷：以南山向东南延伸形成创新绿谷，打造生态城市发展廊道，形成镇江最精彩的山、水、城景融合景观带；二轴：以四平山路为城市发展横轴，串联南山与丁卯创区，以官山路为城市纵轴，串联主城与丹徒产业园，围绕核心形成三个组团：融生组团——以居住生活功能为主导，融创组团——以创新研发功能为主导，融产组团——以生产研发功能为主导，并适度与城市居住功能融合。官塘创新社区明确将重点发展“1+2+6”产业体系：“1”即数字经济；“2”即智能制造和数字服务；“6”即工业物联网、智能装备（机器人）、工业和信息软件、数字及金融外包、大数据和云计算，以及全渠道新零售。

挂牌成立一年来，官塘创新社区引来阿里和润数字产业园、东南大学校友经济产业园、西理（镇江）智造园等一批项目，数字经济引领区轮廓初现。项目数量不多，质量很高。为确保产业项目既能上云上云、又易落地生根，官塘创新社区制定了严格的项目评估制度。通过专家库成员评审打分，得分低于70分即为“不可行项目”。而在项目签约过程中，关于发展目标的“对赌条款”也被写进协议。

依托优质项目，跑入全新赛道。官塘创新社区借助数字基础设施建设，夯实大数据与云计算发展基础，抓住阿里云智慧城市建设机会，从政府云计算服务逐步拓展到其他行业云服务。同时该创新社区从阿里的强集聚生态企业出发，深度挖掘本地产业资源，打造全渠道新零售服务的示范样板。镇江市润州区委副书记、官塘创新社区管委会主任徐燕说，过去一年的官塘实践，都是在对新发展理念下城市门户如何开发、数字经济怎样打造的努力作答。

钱飞 汤力克

