



聚焦“两个建成” 服务“典范城市”

建邺区“城市中心”阔步迈向现代化



建邺滨江风貌

产业升级，金融“积厚成势”

岁末年初，建邺区频传好消息——去年12月10日，深交所发布公告，建邺科创基金投资的南京腾亚精工科技股份有限公司即将登陆资本市场，建邺金融助力制造业转型升级再立新功。

去年12月29日，2021中国(南京)软博会建邺专场活动上，南京金鹰嘴创业投资有限公司与计世资产管理合作成立工业互联网产业发展基金，金鹰嘴基金街区已成南京创业投资最活跃的区域。

1月4日，今年首个工作日，建邺区与恒生电子股份有限公司达成战略合作，建邺重要金融中心核心集聚区建设掀开发展新篇章。

从“立柱架梁”到“积厚成势”，建邺金融业发展成绩单“含金量”十足：持牌金融机构数量占全市比重近50%，金融业税收占全区比重近50%，2021年金融业增加值首次跃居全市首位！

2021年是“十四五”开局之年，是中国共产党成立一百周年。回望这一年，“城市中心”建邺区乘势而上，实现良好开局——

这一年，建邺奋斗目标更加清晰，实现“两个得以明确”。鲜明提出未来五年更高水平建成现代化国际性城市中心、基本建成重要金融中心核心集聚区，奋力在“强富美高”现代化新征程中走在前列，“两个建成”发展战略得以明确；南京建设重要金融中心，建邺核心集聚区地位得以明确。

这一年，建邺经济发展更具韧性。金融业增加值首次跃居全市首位。预计一般公共预算收入161.3亿元，增长16.9%，创新融合发展、创新开放程度综合指数主城第一，创新资源集聚发展指数全市第一。

这一年，建邺人的幸福指数不断刷新。银杏里文化街区获评首批省级旅游休闲街区，“南湖记忆”等一批精品城市更新项目为南京再添热门打卡地，全国义务教育优质均衡发展区创建通过省级验收。

“当前，重要金融中心核心集聚区建设处于能级提升的关键期，建邺产业结构调整进入深度转型的攻坚期，岛城协同发展将迎来全面启动的窗口期。”建邺区委书记，南京市河西管委会主任、党组书记李晖说，建邺将深入贯彻落实省、市党代会精神，自觉肩负“争当表率、争做示范、走在前列”光荣使命，推动“聚焦‘两个建成’奋力走在前列”顺利开局起步。

创新引领，厚植“科创森林”

创新融合发展、创新开放程度综合指数主城第一，创新资源集聚发展指数全市第一！2021年，在激烈的创新竞速中，建邺创新指标连攀新高，创新排名争先进位。

成绩的取得殊为不易。建邺的一个实际情况是，作为新城新区，拥有后发优势，但与其他区域相比积淀不深，产业发展总体上有“高峰”无“高原”。如何培育更多市场主体、滋养更多科创小苗，是建邺实现弯道超车、跨越发展的“必答题”。

拉长短板，补足弱项，以培育市场主体为突破口，建邺创新发展峰峦叠起——

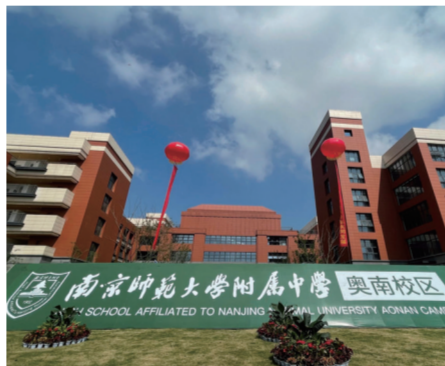
让“园中园”长出“科创森林”。建邺推出“012科创森林成长计划”，并创新“园区(街道)+优质运营商+社会载体业主”联合运营的“园中园”模式。一方面，邀请社会载体业主方成为园区合伙人，融入产业链条；另一方面，政府对运营商进行补贴，实现运营商让渡长期收益给创业项目，已累计运营40个“园中园”，整合载体超20万平方米。业内人士评价，“建邺开园了一批科创‘苗圃’，签约了一批运营‘园丁’，落地了一批重大项目，城市中心长出了一片万企竞生的科创森林。”



建邺高新区



璀璨建邺



南京师范大学附属中学奥南校区



南湖东路

精管善治，擘画“最美客厅”

鱼嘴湿地公园里，柳林芦苇渐次铺展；绿博园中，习习江风清新扑面；江东中路上，一道绿轴勾勒出“城市客厅”的生态美景……寒冬季节，建邺也美不胜收。

建邺之美，美在“天生丽质”，更美在精管善治。建邺的城市管理者手中犹如拿着“绣花针”，一针一线“绣”出一座最美“城市客厅”。

走进虹苑新寓小区，清新的外立面、整洁的环境、生机勃勃的小花园，很难想象这是建于上世纪90年代的老旧小区。经过半年多综合整治，小区面貌焕然一新，赢得居民群众纷纷点赞。建邺新城房产集团项目经理赵云介绍，项目专设意见收集点，居民随时可以到项目部提建议；聘请居民监督员，全程参与工程建设监督。“群众满意，是因为小区怎么改自己说了算！去年，全区排定14个老旧小区综合整治，建筑面积48.67万平方米，涉及164栋楼，已全部完成改造。”

元旦小长假期间，位于河西儿童医院片区的南京首个“沉井式”停车场开始试运行，即将正式投入使用。以往建设100个车位的常规停车场，占地面积约3000平方米，而“沉井式”停车设施采用纵向盾构技术，向地要空间，同样车位数量的停车场占地面积约150平方米，仅相当于半个篮球场。两座“沉井式”车库，可新增200个车位，将极大缓解儿童医院附近的停车难题。

拉长民生短板，既要加大基础设施投入，更需要管理治理方式方法的创新。建邺优化城市建管运行机制，坚持“基金+专项债+市场化”城市更新模式。通过政府引导、市场运作、公众参与，加快老旧小区试点改造。采取“基金投+专业建+合资管+执法补”综合方案解决停车难问题，全年新增泊位超万个。优化城市长效管理综合考核机制，全面提升智慧养护能力，在国内率先实现过江隧道无人驾驶智能养护。持续深化国资托底接管模式，基本消除无物业管理老旧小区，在全市率先完成垃圾分类移交物业工作。建邺用一项项探索、一次次率先充分践行“人民城市人民建，人民城市为人民”。

在建邺区委区政府看来，作为南京的“城市客厅”，建邺的城市形象好不好，事关六朝古都的颜值美不美、气质优不优；建邺的现代化程度和国际化水平，事关省会城市功能完善、能级提升，事关南京在全省的首位度，都在都市圈和长三角区域一体化格局中的影响力。

光鲜亮丽的“城市客厅”里，北部地区仍然存在环境脏乱差等问题，瞄准“短板”发力，建邺小规模、渐进式推出“南湖记忆”等一批精品城市更新项目，为南京再添热门打卡地。

民生提质，走好“共富之路”

元旦前夕，家住莫愁湖街道的小哈入住“新居”。通过共青团建邺区委“梦想改造+”关爱计划，小哈的房间增添了崭新的书桌和整洁的小床，居住环境焕然一新。

这是建邺区深入推进“我为群众办实事”实践活动的鲜活镜头。去年以来，建邺聚焦困境青少年居住条件简陋、生活学习设施缺乏等“急难愁盼”，将90余名困境青少年纳入常态化关爱帮扶体系，在全区建成30间“梦想小屋”，改善他们的生活居住环境。

省党代会作出“让共同富裕这一社会主义本质要求在江苏现代化建设中更加充分显现”的民生承诺。探索共同富裕的建邺路径，建邺区委全会报告提出，努力让群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

事关民生福祉的医疗卫生领域，发展的“不平衡不充分”在建邺较为明显。南京是江苏乃至长三角地区的医疗卫生中心，市内三甲医院林立，由于历史布局原因，建邺区的三甲医院却并不多。如何让建邺人在家门口享受到最优质的医疗卫生资源？建邺区深化医联体项目建设，推动基层医疗设施标准化，深化“互联网+护理”服务，运营了一批物联网医智工作室，顺利通过全国健康促进区国家评估组考核评估。去年以来，建邺区优选老年人口和慢性病管理人群集中、社区卫生服务中心服务半径覆盖不到的位置，上线24小时运行的“云药柜”，操作就像智能快递柜一样简单，为不少慢性病患者免去了医院排队取药之苦。

“老百姓最需要什么，政府就优先干什么。”建邺区教育局负责人介绍，河西南部作为新发展地区，重点打造老百姓家门口的好学校，品牌引领；应天大街以北地区人口密集，学位供应不足，重点打造高品质教育集团，资源共享。去年，以现代化教育名区创建为引领，南京师范大学附属中学奥南校区正式交付，金陵中学新校区等项目有序推进，全国义务教育优质均衡发展区、学前教育普及普惠发展区创建通过省级验收。

“高质量发展的成色有多足，要看幸福的底色有多亮。”建邺区相关负责人说，2021年，全区紧紧围绕解决群众切身利益的实际问题，谋划民生项目，办好民生实事，共安排区级民生实事52项，含人大代表票决选出的重点民生实事10项，涉及创业就业、教育、交通出行、养老服务等方面，都已全面完成。建邺区承担的省、市级民生实事各23项均全面完成。

向着第二个百年奋斗目标迈进的关键节点，南京市第十五次党代会提出“全面建设人民满意的社会主义现代化典范城市”。站位“典范城市”，聚焦“两个建成”，建邺蹄疾步稳，阔步迈向现代化建设新征程。

本版撰稿：鹿琳 建宣

发力“核心集聚”，擦亮“金字招牌”，建邺打出“组合拳”。不断完善金融发展生态，组建长三角地区首个金融多元调解中心，推动金融法庭挂牌，加快引入江苏银保监局等监管机构，实体化运作南京金鹰嘴基金街区发展中心，创新方式招揽金融人才，首期建成1000余套金融高管周转房、金融人才公寓；不断丰富金融新业态，持续引进私募股权、证券投资、量化基金、高领资本、招商局创投等头部机构先后落地，备案基金管理机构和资产管理规模稳居全市第一；市场化运作资本要素撮合、资源整合平台，“金鹰嘴每日路演”全年举办路演活动超200场、项目融资超10亿元，在长三角地区乃至全国初具影响力。

金融赋能，建邺产业发展气象一新。看重大项目，新开工项目数量主城第一，中国广核集团江苏总部、中化粮谷全国总部、中国长江三峡集团江苏公司等一批“中”字头项目成功落地；看主导产业，积极探索数字经济新领域，软件和信息服务业营收规模全市第二；看应用场景，主动布局新型都市工业与工业互联网平台，江心洲新型公交都市先导区获批智能网联测试牌照，江苏原力数字科技股份有限公司被国家工信部认定为第三批专精特新“小巨人”企业。



金鹰嘴每日路演

