



保留原貌，带你“穿越”历史感知沧桑变化

□ 本报记者 徐冠英 刘春 徐睿翔

新闻深一度

“一条颐和路，半部民国史。”元旦前，南京保护规模最大的历史文化街区——颐和路历史文化街区，向公众开放“十一片区”。这是颐和路街区第二个对外开放的片区。自2013年颐和路街区开放“十二片区”后，无数市民游客徜徉其中，亲近历史、品味文化、感受美好。

颐和路街区的“门”开得更大了，浦口火车站历史风貌区即将揭开“先导区”面纱，还有两处历史建筑在全球范围内征集到满意的活化利用方案……古城南京，老房子、老街区的出新利用，姿态活跃又富有新意。

告别“假古董”，新旧和谐共存

南京浦口火车站历史风貌区建筑保护利用工程，由来自清华大学、东南大学的两个团队负责。风貌区内划出1.3万平方米的启动区，其修缮出新进入收尾阶段。

从建于110年前的火车站站房，到此后各个年代陆续面世的建筑，南京浦口火车站历史风貌区有着丰富的历史印记。启动区内的津浦路5号，是1910年前后由英国人建的砖木建筑，民国时期曾作为浦口火车站的配套旅社，属区级不可移动文物。津浦路5号外部修缮已经完成，内部结构、空间格局几乎未变。这栋总面积1309平方米的建筑，新织补建筑大约100平方米，最大限度地保留了历史面貌。

东南大学团队负责人、东南大学建筑学院教授周琦说：“我们拆除剥离一些违章搭建，以展现建筑本来面貌，同时为织补新建筑腾出空间。”津浦路5号呈“口”字形，院子中间原来有一个钢筋混凝土结构的厨房，是上世纪70年代加建的。“我们拆除这个厨房，织补一个钢木体轻质建筑，起到中庭阳光房的效果，游客可以透过玻璃欣赏红砖墙的共享空间，未来可能成为网红打卡点。”

周琦特别谈到：“过去的织补方式，是做一些跟历史建筑类似的‘假古董’，



让老建筑活出新意

导致人们误把‘假古董’当成‘真宝贝’。旧的就是旧的，新的就是新的，我们希望百年历史被保护下来，同时新做的东西人们也能一眼看出来。当然还有个原则，新建筑是谦虚低调、尺度适宜的，新旧建筑和谐共生形成整体。”

经历110年的风雨，津浦路5号经过多次加固。例如1976年唐山大地震后，建筑外侧被添上一圈混凝土梁和柱——它们如今也已斑驳脱落。“我们决定把这些防震痕迹保留下来。”周琦告诉记者，“任何历史街区都有不同年代的印记，浦口火车站历史风貌区是110年的发展叠加而成的场景，要让走进风貌区的人们感受百年沧桑变化。”

颐和路街区分为13个片区，其中“十一片区”包括5幢文物建筑、2幢风貌建筑和辅助用房，占地6260平方米。“十一片区”有两栋建筑，墙体设计简洁、有较大落地窗，看起来是现代建筑。南京市规划历史风貌区高级城乡规划师、街区规划项目负责人之一冒丹介绍，原先的两栋建筑并非文物保护单位，受损非常严重，因此拆掉了。再建新的房子，没有去仿造民国建筑，仿也仿不好，而是采用较为环保经济的现代建筑方式。

“十一片区”内部，有的围墙采用玻璃砖、木质格栅等新材料织补。用周琦教授的理论去观察，记者感到新旧共生、虚实相间，确实有和谐之美。

全球征方案，更加注重系统思维

1月10日上午，记者来到南京第二机床厂旧址，如今的南京国家领军人才创业园，寻访吸引11个国家设计师关注的“28号楼”。蒙蒙细雨中，这一红砖建筑更添历史沧桑感。

28号楼产权单位金基集团设计管理部总监张辉介绍，从1897年始建的江南银元局，到上世纪50年代组建的南京第二机床厂，再到如今的国创园，这片区域见证城市变化，保存了宝贵记忆。

国创园内42栋老厂房，除了最北侧的28号楼，其他都已陆续修缮利用。去年，南京市委宣传部、市规划和自然资源局发起“历史建筑活化利用建筑设计方案竞赛”，选择28号楼、南京大校场机场瞭望塔，面向全球征集设计方案。全球352名设计师为它们的变身倾注心血，经过专业评审、网络投票等环节，两个方案获评“优胜奖”。

即将实施的《廿八巷》方案，将把28号楼打造成一个公共文化空间，其北侧入口与北面的西五华里自然衔接。这个方案在保留历史建筑的同时，实现建筑与城市的衔接过渡，得到产权单位的认可。

在城乡建设中加强历史文化保护传承，是一个重要课题。人们在实践中越来越认识到系统思维、科学谋划的重要性。“城市复兴的核心是产业重构，策划要走在前头，产业定位要走在前头，要清楚在复兴规划中，引进什么样的产业、构建什么样的文化体系、满足老百姓什么样的需求。”张辉表示，从竞赛中学习到的保护思维，也将运用到集团拥有的其他产业街区中去，给历史建筑最优保护。

大校场机场瞭望塔将建成一个文化空间。瞭望塔产权单位南京威睿房地产开发有限公司有关负责人齐奔说，胜出方案较大程度地保留了建筑原有风貌，规划的功能定位与整个片区规划相吻合。

记者感到，全球征集这样的“高调”举动，透出政府部门明显用意，即高起点、高质量推动历史建筑保护。两个优胜方案的落地情况如何？南京市规划和自然资源局名城处处长王昭昭坦陈，“历史建筑保护只能慢慢来，打好基础才会走得更久远。”

冒丹告诉记者，“十一片区”约10个院子，活化过程用了3年，实施修复前的最后一次现场调研，20余人用了两个月，“摸清建筑现状，才能做到应保尽保。”在浦口火车站历史风貌区，周琦教授团队做了历时9个月的实地调研，对区域内每栋房子、每个街区，甚至每棵树都了如指掌。

以用促保，让建筑“活”起来

1月6日中午，颐和路街区“十一片区”，艺术中心、婚纱店、咖啡店已开门“迎客”。正在拍照的摄影爱好者陈康对记者表示：“终于可以走进这些民国建筑，不用隔着围墙拍照了。”

早在1985年前后，南京市规划设计研究院就开始负责编制“颐和路民国公馆区环境整治规划”。冒丹说，保护理念在渐进式更新，到了2016年已经由原来的“保下来”明确转变为现在的“活起来”，强调活化使用。

怎么利用，颇有讲究。王昭昭认为，保留原有功能将最小程度改动建筑。颐和路街区诞生之初就以居住功能为主，因此规划确定的开放空间限制在40%以内。“十一片区”引入人流量不太大的商业业态，是基于对建筑瞬时空间承载量等因素的测算，如此才能够达到最小干预目标，最低程度改变房屋结构。

她分析，南京22个历史风貌区之一的小西湖片区，因历史建筑年代较浅，房屋多为民间自建，可以用“保护+文化+商业”的模式，可以将片区打造成“网红”，但这种做法无法复刻到其他历史街区。

在浦口火车站历史风貌区，津浦路南边曾是浦口火车站，北边有轮渡，当地曾是城市中心。启动区目前正围绕文博展示、创意书店、特色民宿等规划业态进行招商，希望充分彰显片区的建筑文化、长江文化、文学影视等价值。“浦口火车站拥有丰厚历史资源，值得更好地保护和活化使用，理应为带动区域文化发展的地标。”周琦说。

去年12月，南京市规划和自然资源局发出《关于进一步加强历史建筑保护利用的通知》，其中提到“坚持以用促保，加强历史建筑活化利用”。具体的要求包括：加固修缮保护体现历史建筑核心价值的外观风貌、典型构件，消除安全隐患，有条件的可依法通过加固、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要；规划资源、建委、房产、文旅等部门，坚持以用促保，研究制定历史建筑活化利用的规划、土地支持政策等，集中打造培育一批历史建筑活化利用成果。

东南大学建筑历史与理论研究所副所长沈昉认为，历史建筑体现了因城而异和因地制宜的地理人文特色，拥有长期形成的视觉特征，也是传统文化的物质载体。作为鲜活的城市记忆和文化见证，历史建筑、历史文化街区、历史地段不应成为城市中的盆景或孤岛，而是可以在公共服务、社区营造、文化传承等方面发挥积极作用，乃至成为城市更新行动中的新驱动力。



南京颐和路十一片区，众多市民前来参观。本报记者 宋宁 摄



浦口火车站。于爱芳 摄

以过硬发展业绩走出具有宿迁特色的现代化之路

►上接1版 首先是，改革创新先行区。省委、省政府赋予宿迁建设“四化”同步集成改革示范区的重大使命，为我们加快发展创造了历史性机遇。我们将以“四化”同步集成改革为统领，强化改革的体系、政策、平台、制度等方面集成，努力推出一批有影响力的首创性改革，为宿迁跨越赶超集聚更强大的动能，努力向省委、省政府交上一份优异的答卷。

其次是，长三角先进制造业基地。当前宿迁最需要补的是工业化这一课，不断强化工业的支撑作用，坚持工业强市、产业兴市这一任何时候都不能动摇。通过“十四五”的努力，争取在长三角产业布局中抢占一席之地，进而更好地融入国内国际“双循环”发展格局。

第三是，江苏生态大公园。生态是宿迁最为宝贵的资源，应该成为宿迁高质量发展的核心竞争力。我们必须把生态优先、绿色发展作为推动发展的根本原则，围绕生态经济化、经济生态化，努力打造让绿水青山得到充分展现、金山银山得到充分体现的美丽江苏“宿迁样板”。

第四是，全国文明诚信高地。宿迁以全国第一的成绩创建、第二的高分蝉联全国文明城市。下一步，我们将持续放大文明诚信优势，加快建设“好人之城”“志愿之城”“慈善之城”，努力把宿迁打造成为既有“高原”又有“高峰”的全国文明诚信高地。

坚持“四化”同步，探索具有宿迁特色的现代化之路

记者：省党代会强调，要坚决扛起

“争当表率、争做示范、走在前列”三大光荣使命，奋力谱写“强富美高”新江苏现代化建设新篇章。宿迁将如何扛起光荣使命，通过什么样的路径续写新的华章、实现现代化目标？

王昊：省党代会发出了坚决扛起三大光荣使命的号召，动员全省上下“奋力开创江苏现代化建设新局面”，让我们深受鼓舞、倍感振奋。但我们也清醒认识到，全省现代化建设短板还是在苏北，在一定程度上，苏北现代化建设的速度与成效决定着全省现代化的程度与成色。对于宿迁来说，我们一定要牢记总书记的嘱托，坚定信心、开拓奋进，积极探索具有宿迁特色的现代化建设新路子，努力以过硬的发展业绩让江苏现代化之路丰富多彩。

具体到工作中，我们将认真贯彻落实省委、省政府部署要求，把“四化”同步作为基本路径，充分发挥工业化的引领和带动作用，积极构建先进制造业产业体系，加快做大做强工业，为经济社会发展筑牢根基。充分发挥信息化的赋能和驱动作用，加快推动工业化和信息化深度融合，促进数字产业化、产业数字化，后发快进发展数字经济。充分发挥城镇化的支撑和聚合作用，着力完善科学合理的城镇体系格局，加快提升中心城市首位度，持续做好城镇化“后半篇文章”，推动中心城市、县城、集镇实现功能互补、协调发展。充分发挥农业现代化的基础和保障作用，着力促进农村一二三产业融合发展，积极推动农业大市向农业强市转型升级，加快建设新时代“鱼米之乡”。

致力“多作贡献”，为全省大局争光添彩

记者：省党代会明确支持苏北地区发挥优势，努力实现跨越赶超。宿迁作为苏北的一分子，在新征程中，将如何落实省委部署、为全省大局作出应有的贡献？

王昊：实现跨越赶超，既是省委对苏北的殷切希望，更是我们自身发展的迫切要求。从宿迁来看，经过建市以来20多年的奋斗拼搏，具备了一定的基础和条件。进入现代化建设新征程，宿迁市委、市政府提出从“不拖全省后腿”到“为全省多作贡献”的重大转变，就是要坚持稳中求进工作总基调，进一步聚焦“进”的导向，突出“快”的追求，让“快”成为宿迁发展的常态，力争“走在苏北前列、快于全省平均、领先区域发展、赶超全国梯队”，做到既为宿迁一域争光，更为全省大局添彩。

围绕“多作贡献”这一奋进追求，要增强“四性”：一是增强思想坚定性，对照“国之大者”的要求，把宿迁发展放到全省、全国大局中考量，推动各方面工作能快则快、能高则高、能优则优，力争经济总量全省占比逐步提高、发展速度持续保持全省领先、专项工作努力实现更多突破。二是增强追求引领性，就是要更有更高的目标定位、更严的标准要求、更硬的工作作风，把“多作贡献”的奋进追求体现到工作的方方面面。三是增强发展预期性，聚力聚焦经济高质量发展、城乡统筹高标准、生态环境高品质、人民生活高品

质、文明诚信高水平、社会治理高效能“六高”目标，快见成效、多作贡献。四是增强工作实效性，要踏踏实实做、前赴后继干，努力把“施工图”转化成“效果图”，让“多作贡献”实实在在地体现到各项发展指标中去。

打造“园中之园”，建设“园中之园”

记者：省党代会提出加快推动江淮生态经济区建设，着力打造江苏发展的“绿心”，加快建设江苏生态大公园。宿迁作为江淮生态经济区的重要组成部分，宿迁将深入贯彻习近平生态文明思想，主动融入省“1+3”重点功能区建设，努力打造以生态为底色、以产业为支撑、以绿色为方向的生态大公园。具体来说是：打造经济高质量发展发展的生态大公园。在珍惜好、利用好、维护好良好生态禀赋的基础上，更大力度推动生态经济化、经济生态化，不断增强发展的“含绿量”和“含金量”，全面打通绿水青山向金山银山的转化通道。打造环境优美优美的生态大公园。充分发挥“三河两湖”的生态优势，持续推进生态系统保护修复，让天更蓝、水更清、地更绿、空气更清新，让生态大公园的模样看得见、摸得着、可感知。打造人民生活幸福的生态大公园。致力推动生态资源得到充分利用、生态价值得到充分体现、生态产品得到充分供给，努力让好生态成为人民群众最普惠的享受需求。

王昊：根据区位条件和生态优势，宿迁应该成为江苏“绿心”的“园中之园”、江苏生态大公园的“园中之园”。作为江淮生态经济区的重要组成部分，宿迁将深入贯彻习近平生态文明思想，主动融入省“1+3”重点功能区建设，努力打造以生态为底色、以产业为支撑、以绿色为方向的生态大公园。具体来说是：打造经济高质量发展发展的生态大公园。在珍惜好、利用好、维护好良好生态禀赋的基础上，更大力度推动生态经济化、经济生态化，不断增强发展的“含绿量”和“含金量”，全面打通绿水青山向金山银山的转化通道。打造环境优美优美的生态大公园。充分发挥“三河两湖”的生态优势，持续推进生态系统保护修复，让天更蓝、水更清、地更绿、空气更清新，让生态大公园的模样看得见、摸得着、可感知。打造人民生活幸福的生态大公园。致力推动生态资源得到充分利用、生态价值得到充分体现、生态产品得到充分供给，努力让好生态成为人民群众最普惠的享受需求。

王昊：根据区位条件和生态优势，宿迁应该成为江苏“绿心”的“园中之园”、江苏生态大公园的“园中之园”。作为江淮生态经济区的重要组成部分，宿迁将深入贯彻习近平生态文明思想，主动融入省“1+3”重点功能区建设，努力打造以生态为底色、以产业为支撑、以绿色为方向的生态大公园。具体来说是：打造经济高质量发展发展的生态大公园。在珍惜好、利用好、维护好良好生态禀赋的基础上，更大力度推动生态经济化、经济生态化，不断增强发展的“含绿量”和“含金量”，全面打通绿水青山向金山银山的转化通道。打造环境优美优美的生态大公园。充分发挥“三河两湖”的生态优势，持续推进生态系统保护修复，让天更蓝、水更清、地更绿、空气更清新，让生态大公园的模样看得见、摸得着、可感知。打造人民生活幸福的生态大公园。致力推动生态资源得到充分利用、生态价值得到充分体现、生态产品得到充分供给，努力让好生态成为人民群众最普惠的享受需求。

►上接1版 全区上下将扛起“争当表率、争做示范、走在前列”光荣使命，为“好地方”扬州建设贡献广陵力量。

应对疫情不利影响，广陵区以快人一拍的高效作为努力追赶。近日，2021年度江苏省专精特新“小巨人”企业名单公示，广陵区又有中铁宝桥等5家企业获批，至此全区已有10家省级以上“专精特新”企业。广陵区工信局副局长高华表示，“补短板”“填空白”的创新企业在广陵加速涌现，是区提早谋划引导中小企业走“专精特新”发展之路的结果。瞄准这一方向，该区今年将继续完善“专精特新”企业培育库，重点解决“专精特新”企业面临的痛点和难点。

广陵区争做扬州经济发展的主战场。去年，该区制定出台园区“二次创业”高质量发展“1+4”实施细则，园区发展实现再加速：广陵经济开发区“北优南拓”加快推进，闲置低效用地有序盘活；食品产业园创建农业产业化省级示范联合体、省农产品加工集中区示范典型。重大项目加速落地，全年招商签约项目113个，总投资341亿元，全年完成新开工亿元以上项目106个。视人才为“第一资源”，全年引进博士39人，新增规模以上创新创业领军人才项目14个。全年新增亿元以上工业企业4家，新增高新技术企业40家，青岛啤酒等9家企业创成省级企业技术中心。

今年，广陵将突出创新驱动，以更大决心做强实体经济。园区“二次创业”，精准绘制产业链图谱，加快推动高端装备、新型电力装备、电子信息制造等重点特色产业。全年计划新增亿元以上企业5家以上、新增规模以上企业15家以上，拉动工业经济稳步增长。同时，确保全年新签约项目120个以上，实施市级亿元以上项目40个以上、市“三新”项目60个以上、列省重大项目2个，力争新增高新技术企业35家、国家科技型中小企业250家。

广陵是扬州主城区，更是扬州的“会客厅”，集中体现着古城扬州的城市品质。去年12月28日，扬州第一条城市快速内环线通车，这张城市快速路网不仅将广陵古城、老城、新城、园区及乡村板块紧密连接，还将各板块与周边高铁高速、长江运河及其他城市功能区等重要交通干线和城市设施实现快速通联，这为广陵加速统筹协调区域内各板块发展、更高标准提升城乡品质铺平了“跑道”。

坚守扬州城市建设的主体地，广陵坚持城乡互动、板块联动，展现美丽广陵新形象。围绕“五大板块”，广陵结合民生实事的实施，持续统筹推进园区、古城、老城、新城、乡村建设。目前，广陵区94个城建项目顺利推进，78个老旧小区实施改造，公办小学集团化办学实现全覆盖。扬州古城复兴加快了步伐，明清古城保护暨文旅示范区项目持续推进，“萤火虫点亮古城”微更新改造行动深入推进，仁里古街区去年荣获中国建筑学会历史文化保护传承创新一等奖。广陵东南片区控制性详细规划获批后，老城更新全面铺开，随着科创、文创等新型城市产业的注入，老城成为城市新的增长极。广陵新城活力持续迸发，建江科技园、万得数据、影石科技等产业项目签约落户，新兴城市的格局已逐渐显现。随着串联广陵北洲三镇的内洲一号公路全线贯通和农村人居环境提升行动的深入实施，头桥花卉、李典渔文化、沙头草莓等农业产业社区初具规模，广陵乡村板块成为国家“两山”实践创新基地。

王昊表示，敢破敢立向未来，面对周边“只有标兵、没有追兵”的紧迫形势，唯有与所有阻碍广陵建设发展的旧问题告别，与一切不利于广陵建设发展的美好牵绊，才能更好地拥抱新时代、创造广陵新辉煌。