

## 融聚大师智慧，精筑生长空间

# 桥林新城：乘风起势向未来

□ 本报记者 盛文虎

作为南京城市总规中的九大新城之一，步入第四个建设年头的桥林，未来走向何方？元旦刚过，4位国、省级大师带领5家专家团队组成的《桥林新城战略规划》大师工作坊，开启了一场“头脑风暴”。近两周时间，大师营以全新的模式，在求同存异中碰撞智慧、激发灵感、勾勒蓝图。智慧硅谷、精明绿港、水岸趣城、文化雅厅、西部门户……规划师的笔下，86平方公里的桥林新城，即将迎来又一次蝶变，成为有产有城有港的梦想之城。

### 第四次“造城”，浦口再向西

1月15日深夜11时，周末的万家灯火渐次熄灭，但浦口区政府会议中心里，《桥林新城战略规划》大师工作坊的结营成果汇报还没结束。南京市规划和自然资源局局长叶斌、浦口区区长王国平，全国工程勘察设计大师李晓江、韩冬青、江苏省设计大师张京祥……会场的大厅里，每个人都注视着PPT演示大屏，不时低头记录、互相交流，最后轮流对汇报内容进行点评。

浦口的浦口经开区，去年在省级开发区序列中综合考核排名第一，全区最具标识度的产业在这里，最有竞争力的人才在这里，最富可塑性的空间也在这里。夯实“稳”的基础，汇聚“进”的动能，浦口的存量、增量和变量都在桥林，也正因此，更高质量发展推动新城开发建设，是当下浦口的战略重点。

### “墨点”如何成“爆点”？

有产无城，这是规划团队在深入调研之后，对桥林新城现状达成的基本共识。从2009年浦口经开区转战桥林二次创业开始，这片热土始终是按照“先产后勤”的理念在开发运作。产业载体拔地而起的同时，生活配套、公共服务的跟进相对滞后，各板块之间的内在联系不强。

且布局零散，彼此独立。”如何通过资源重整、空间重构、品质重塑，把新城的“墨点”有机串联，形成未来发展的“爆点”，是本轮战略规划的重点和难点。浦口经开区如何当好产业主力军？中国城市规划设计研究院上海分院提出，以龙头企业为核心，将园区划分为7个细胞单元，每个单元2—4平方公里，规划一处产业邻里，配套商业服务、创新孵化、人才公寓等功能，形成大中小企业共生的产业生态。

七坝港怎样实现功能升级？新加坡邦城公司建议，立足长江经济带枢纽节点，建设水公铁多式联运供应链中心，布局保税物流中心，申报特色口岸，吸引头部跨境电商，打造超超级进出口中心，形成前港、中仓、后产的功能布局。桥林新城如何蝶变新生？深圳雷奥公司以石塘河为“魅力蓝带”，坚持人本导向，在老城更新的同时导入更多优质公共服务资源，打造生活服务核。在尊重自然肌理的前提下，通过生态修复、景观改造、文化彰显，将自然与宜居链接，让桥林老镇实现人、城、境、业和谐统一。

黏性、集聚、复合、弹性、合作，这是南京大学教授张京祥在分享时提到的五个关键词。他认为，高增长、快扩张的新城建设导向已经是过去式，桥林新城需要的，是更宽视野下的理性规划和务实策略。以问题为导向，打通产业延伸、人口集聚、功能复合、发展弹性等方面的梗阻。

### 从“敲糖饼”到“增长联盟”

城镇化的“下半场”已棋至中局，描绘桥林新城的未来，必须摒弃过往的思维定式。“S3号线开通已经5年，为何还跑在一片广袤的农田上？”总结汇报现场，叶斌一针见血指出，桥林在南京九大新城中建设速度相对滞后，当前面临的最大矛盾，不在于空间与结构，而在于没有一个统一的土地运作、规划执行主体。被他形容为“敲糖饼”式的建设模

式，直接导致开发时序、建设项目缺乏系统性和关联性。浦口区已经意识到这个问题。去年9月，浦口调整充实桥林新城建设推进专班，构建区级领导牵头抓总的工作体系，对内通过高位协调统筹力量，向外联合桥林地铁小镇，以“一盘棋”思维凝聚合力，推动多元主体结成“增长联盟”。以大师工作坊的方式为桥林新城把脉问诊、定向导航，就是新指挥部组建后启动的第一件大事。

“做规划蓝图不难，难的是找到正确的路径。”中国城市规划设计研究院副院长李晓江分析，无论是发展的基础还是积累的能量，桥林新城在九大新城中均不占优势，要实现后发先至，重点是认清短板弱项，梳理掌握的资源，探寻更适合桥林的发展模式和成长路径。

桥林新城的另一个共识是，难以浦口一区之力，难以撬动桥林新城跨越式发展，必须跳出新城、放眼区域，在横向和纵向上最大限度争取支持。江北新区和自贸区南京片区，是离桥林新城最近的资源高地，专家建议向新区借势借力，打通产业要素流转渠道，申请自贸区联动创新区，充分共享自贸红利。借鉴河西新城开发模式，摆脱区划束缚，提高行政层级，链接高层次资源，共同开发桥林新城。

当下的桥林新城，正从“以产引人”的阶段迈向“以城聚人”的新时期，新城依然有巨大潜力等待挖掘。这片地处苏皖交界的热土，背后就是环巢湖地区充足的产业人口和城市居民储备。而25分钟钟江直达“金鱼嘴”的交通优势，以及极具吸引力的房价，也将让桥林有望成为年轻人落脚南京的首选地。东南大学建筑设计研究院总建筑师韩青说，在为桥林谋划未来之前，尤其需要识别新城当下的时空坐标，厘清差异化要素，编制更趋近于新城下一阶段生长轨迹的战略规划。大师工作坊结营，只是桥林新城的新起点。规划先行，步步为营，这个地处远郊的新城，已经蓄势待发，迎接又一次腾飞。



## 从“战贫”到“战疫”，江宁力量驰援秦岭腹地

□ 本报记者 周敏 通讯员 江軒

近日，秦岭腹地洛南县天寒地冻，工业园区中小企业孵化园内却热火朝天，来自洛水之源的2.7万件农特产品连夜装车，驶向千里之外的天印山下。不久之后，带着乡土气息的香菇、木耳、核桃油、手工挂面等，将成为江宁市民餐桌上的新“年味”。

幸福。尤其是春节将至，为帮助洛南农特产品克服疫情不利影响，尽快打通销售渠道，江宁区对口帮扶洛南联络组充分发挥江宁区工会职能作用，在全区范围积极推广洛南(秦岭)山地优质农特产品，精心采购质量好、品质优的洛南特色农产品，让江宁市民在新年尝到来自秦岭大山里的味道。为确保道路运输通畅，联络组提前协调县防疫指挥部开具货车临时通行证，采取集中发货、点对点运输方式，确保疫情防控和消费帮扶供应两不误。

此前，陕西西安等地出现新冠肺炎疫情，江宁区发改委主动与前方联络组对接，详细了解洛南在疫情防控期间物资储备方面存在的困难，为后期开展对口支援奠定基础。按照南京市工作组要求部署，江宁区在持续深化东西部协作的基础上，聚焦当前洛南县疫情防控工作任务，结合江宁区在疫情防控工作中取得的经验，在技术指导、防疫经验方面给予全力支持。

“我们千里迢迢来到陕西支医，就是要到群众最需要的地方去！”日前，来自江宁区对口帮扶洛南县医疗组的队员马恒斌主动请缨，报名参加洛南县支援西安第二批核酸采样队，并担任领队。连日来，他带领医疗团队，克服天气寒冷、任务繁重、防护要求高等诸多困难，往返于西安市多个社区和点位。截至当日，团队已完成6万余例核酸采样，为当地疫情防控工作贡献了“江宁力量”。

## “家门口看病”，放心又舒心

□ 本报记者 朱泉

57岁的高淳区淳溪街道居民葛继荣有点不敢相信，患了多年的颈椎病，去不少医院看过，效果一直不明显。经朋友介绍来到高淳区东坝中心卫生院，经过七八次的治疗，症状有了明显缓解。

法整复为主，以手术复位(桡骨远端骨折等)、中药、针灸推拿、水针、火罐、牵引为辅的治疗诊疗项目。主要优势病种有常见的骨折及关节脱位、颈肩腰腿痛及多种疑难慢性病的中药及针灸治疗。

在家门口就能享受到优质医疗服务，是基层群众的一致呼声。近年来，在各方尤其是东坝街道的支持下，东坝中心卫生院已发展成为一所集急救、医疗、公共卫生和计划生育服务于一体的现代化综合性医院，不仅承担着辖区内4.3万居民的急诊急救、医疗服务、预防保健等工作，其卫生医疗还辐射至周边相邻地区约17.6万人口。

普外科以特色专科为抓手，配置引进了先进的腹腔镜设备，并成功开展了腹腔镜下胆囊切除术及腹腔镜下阑尾切除术。常规开展胆囊炎、胆结石小切口胆囊切除术、急性慢性阑尾炎小切口阑尾切除术、良性肿瘤(乳房、甲状腺等)切除手术等，辐射宣城、溧阳、马鞍山等地。东坝街道办事处副主任付永刚说，无论是硬件还是服务水平，东坝中心卫生院在全区都是名列前茅的。2018年起，街道已累计投入500万元，今年还将继续投入100万元支持医院发展。此外，从2017年起，街道设立了20万元的医疗发展基金，用于奖励东坝中心卫生院表现突出和开展创新项目的医务人员。

高淳区东坝中心卫生院院长诸国富介绍，近年来，医院不断开设新诊疗服务项目并打造了一批基层医疗卫生机构特色科室，助力基层医疗卫生机构发展。中医学科开展以传统中医学

## 景明佳园斩获两项省级荣誉

本报讯(周敏 张肖敏)日前，雨花台区铁心桥街道景明佳园社区先后斩获江苏省文明社区、江苏省第二批“红石榴家园”两大“省字号”荣誉。“问题小区”蝶变“全省示范”，这是景明佳园社区坚持走群众路线、抓为民服务，探索党建引领下多元共治、共建共享社区治理新格局，交出的一份“幸福答卷”。

出了一支多重力量协同参与的全要素网格队伍。三年来，社区党委以居民需求为中心，重点关注社区民生服务及城市治理水平提升，发动多元力量，聚焦网格管理、居民服务、弱势群体帮扶等重点领域，重点抓社区主干道、大力整治楼道地下室杂物，家园面貌焕然一新；打造红旗广场志愿服务站、“温馨·汇”众创服务空间、“红石榴家园”服务阵地，志愿服务蔚然成风；发挥“白局宣讲团”、“景明之声”红色广播站以及社区社会组织服务功能，社区精神文明建设再上新台阶，居民文明素养和社区文明程度齐齐攀高。景明佳园社区获评2019—2021年度江苏省文明社区、南京市文明社区，并成功创建全省第二批“红石榴家园”。

景明佳园社区党委充分发挥党建引领作用，把建设服务型党组织摆在首要位置，搭建“党建+网格”多元治理体系，形成了由党委引领，“两委”委员担任8个片区网格员，20名社工网格员、17名居民志愿者、300名党员为中坚力量，下延132栋楼栋志愿者为根基的“金字塔”网格构造，打造

## 空港新城珠江商业综合体开工

本报讯(管鹏飞 杨溪涵)1月19日，南京空港新城珠江商业综合体项目开工仪式举办。该项目总投资33亿元，占地面积115亩，将满足空港新城逐年递增的住宅与产业人口的商业办公需求，打造立足空港，辐射高淳、溧水、影响马鞍山、句容的区域商业新地标。

于诚信大道与飞天大道交汇处，拥享五纵两横双地铁的交通便捷。珠江商业综合体项目按照空港如意湖城市功能分区整体布局要求，以“空港花园”作为主题，融合生态发展理念与现代商业的逻辑，打造具有区域辐射效应的商业标杆，构建“15分钟生活圈”，对提升空港新城承载力、辐射力和影响力，具有重要意义。

## 盘城“三二一”工作法做实民生领域监督

2021年以来，南京江北新区盘城街道党工委健全完善基层监督体系，探索建立街道、社区、网格三级监督模式，深入开展民生领域突出问题专项监督，组织社区述责述廉，着力破解监督难题。

“四不两直”检查等方式，聚焦群众反映强烈的重点人、重点事、重点问题。结合民生领域巡视巡察反馈以及信访、案件涉及相关问题，坚持问题导向开展靶向监督，定期汇总分析研判，形成总结报告，做实做细日常监督。通过这两个“结合”扎扎实实监督“篱笆”。

盘城街道整合纪检监察干部、社区纪检委员、网格监督员力量，建立分级负责、上下联动、全面覆盖的三级监督模式。围绕民生领域监督重点，紧盯耕地保护、农村三资管理、惠农资金发放、征地拆迁等领域“微腐败”问题，按照集中监督检查、督促问题整改同步推进的原则，及时发现、补齐短板漏洞，推动监督触角直抵基层“神经末梢”。

街道定期组织各社区党总支召开一次述责述廉评议会，各社区党总支、班子成员就落实全面从严治党主体责任情况、落实“一岗双责”以及执行廉洁纪律等情况进行述责述廉。通过述责述廉，检查各社区推进党风廉政建设工作情况，围绕述责述廉中反映出的问题和不足，研究针对性措施，督促整改到位，切实压实社区党风廉政建设基础，监督制约小微权力运行，落实“两个责任”。

## 党员冬训有妙招“丹漆追梦”显成效

1月19日，正值冬训期间，在高淳区漆桥街道各村的党员活动室里，一支支精彩纷呈的红旗、红舞轮番上演，在座的党员、干部们无不拍手称赞。这就是漆桥街道“丹漆追梦”理论宣讲队为今年的党员冬训精心准备的文艺汇演节目。

记得牢，我回去后要放给家人一起看。”邢光平说道。据了解，“理论+文艺进冬训”是2021—2022年漆桥街道党员冬训活动的重要组成部分。“丹漆追梦”宣讲队是由漆桥街道新时代文明实践所牵头组织，邀请了漆桥中学、漆桥中心小学以及漆桥中心幼儿园十余名多才多艺的优秀老师，他们用自己独到的才艺表演和倾情演出，让党的创新理论飞入寻常百姓家，推动了党的创新理论在漆桥街道落地生根。

不少党员、干部在观看后表示，高高在上的讲座，有距离感，一味地讲理论上比较枯燥，而用“理论+文艺”的形式来宣传党的新思想、新理论，更鲜活、更生动，也更容易让人愿意看、看得懂、愿意听、听得进。

双游村青年党员邢光平每年都积极参加党员冬训工作，今年他将演出视频全部拍了下来。“这两年，村上的党员冬训是越来越有意思了，把党的理论知识变得有声有色，我们不但喜欢听，还投票……”今年开年第一个工作日，麒麟科创园官微@智汇麒麟发布推文，邀请社会各界为园区新推出的“小麟通”企服品牌LOGO选择最佳方案。4种待定方案以祥瑞“麒麟”为形象，充满匠心和创意，迅速收割一波好口碑和人气。据介绍，根据“推进工作办公室—企服带头人—专班组长—小麟通企服专员”四级企服响应机制，麒麟科创园实行全员企服服务体系，从管委会负责人到普通员工，每个人都是贴心服务企业的“小麟通”。企服专员在日常工作中下沉到挂钩企业了解诉求，关注企业“急难愁盼”，线上线下提供全天候、零距离的“店小二”式服务。

## 智汇麒麟·创新高地

□ 本报记者 李凯 通讯员 曹秋雯

走进智汇路300号的南京麒麟科创园公共服务平台，园区政务服务中心上千平方米的大厅窗明几净，市场准入、综合服务等5个窗口开放式办公，政务服务自助一体机24小时“在岗”。从去年10月份试运营至今，该中心已成为园区企服的新阵地。

麒麟科创园政务服务中心的成立是在园区发展大提速背景下，不断推进深化“放管服”改革，打通为企服务“最后一公里”的创新举措。自2010年启动开发建设以来，麒麟科创园聚焦科技创新、经济发展、城市建设等主责主业，驶上高质量发展快车道。

园区以中科院和江苏省共建的麒麟科技城为核心，努力打造综合性国家科学中心核心区承载区和国家战略科技力量承载区。随着园区招商引资、项目建设逐渐深入，原有的政务服务模式已难以适应发展需要。按照集中行使行政许可等相关要求，为进一步增强园区功能优势，服务企业创新发展需求，营造优良营商环境，麒麟科创园管委会在现有审批工作基础上，筹备成立政务服务中心，分批次推进一站式集成服务改革，为企业和群众最大程度提供便利。麒麟科创园经济发展局副局长虞行介绍，政务服务中心先期承接第一批19类56个子项审批事权，其余事项由代办服务替企业跑腿，后期将再适时承接第二批相关事权。

以政务服务中心上线为契机，麒麟科创园一整套企业服务体系陆续推出，2022年被园区定为“企业服务提升年”。记者日前在园区看到，麒麟科创园企业智慧服务平台正在筹备上线。该平台依托大数据，建立企业“全息档案”，为企业“画像”评级，为园区精准施策提供数据依据，满足服务企业、载体管理等需求；通过政策计算器等功能，提供惠企政策精准匹配、科技金融贷款等服务，实现“数据多跑路、企业少跑腿”，解决企业政策申报难、落实难等现实痛点。

### 麒麟科创园成立政务服务中心 ——

## 服务敞开门，便企零距离