

吴江七都镇在城市更新中实现精彩蝶变

走出高质量发展“进击之路”

□ 陆洁晴

成立吴江七都镇产业直投基金,促进七都镇金融创投产业发展,推动实体经济加快转型升级;召开以“赋能道路沿线综合提升,共创生态宜居‘美美七都’”为主题的现场办公会,实地调研督导镇部分主要道路沿线综合整治提升工作;召开乡村振兴重点工作推进会,听取相关项目建设进展,探讨研究解决问题,加快推进项目建设……连日来,七都镇紧锣密鼓拿出一系列实招举措,冲刺产业、城镇、乡村有机更新。

作为走出四家上市公司的苏南明星城镇,七都工业经济的发展“履历”不可谓不精彩。但早已阅尽城镇经济辉煌历史的七都人,所追求的不再是工业经济的片面发展,而是工业化城镇化协调发展。如今,面临着生态红线与有限资源的双重压力,这座滨湖小镇唯有努力“向上发展”,用独具匠心的更新重塑城乡面貌,导入优质资源,提升功能品质,向有限的空间要效益,满足人民对美好生活的向往,朝着高质量发展再度“进击”。

潜心苦练内功

高速发展的工业经济让七都从平凡的乡间小镇成长为江城市营经济的“领头羊”,但由此带来的无序建设也占用了大量空间资源,阻碍了城镇化发展进程,成为七都亟待解决的问题。眼下,七都抓住更新机遇,打破土地资源瓶颈,赋能经济发展,提升生态环境,不断增强城镇影响力。

一场铿锵有力的更新行动正在七都全面铺开——

位于七都镇西南端的吴越产业园正开足马力实现原有企业清理腾退,推进统一规划建设,打造一个现代化产业园区。该园区占地约600亩,重点引进半导体、新材料、智能装备等产业链的优质企业,目前已签约项目9个,总投资超30亿元,预计年产值达150亿元。大力引进具有示范效应的项目,提升土地节约集约利用水平,七都正以产业园建设打造高质量发展助推器。

如果说,产业发展是衡量城市实力的一杆标尺,那么城镇面貌就是窥探发展水平的

一幅缩影。因此,产业要更新,城镇也要更新。饭后和老伴在小区走走,成了教新村居民沈凤英每天的享受。这里的道路平整宽敞,绿意盈盈,各处还巧妙种植着绿篱、美人蕉、水果兰等植物。正是七都坚持不懈开展老旧小区改造,才让这座曾经道路破损严重、路灯线路老化、地面积水严重的小区重现光彩,也让居民的获得感和幸福感更上一层楼。

在七都,更新的触角延伸到了乡村。作为费孝通笔下“江村”的所在地,七都也在不遗余力重塑新时代乡村风貌。沿着南公堤前行,笔直平整的道路上杉木夹岸而立,与花海草坪相映成趣,木质的古栈道修旧如旧,浩渺太湖近在咫尺,微波粼粼,远处洞庭山峦清秀起伏,让人心旷神怡。这一切离不开庙港太湖湿地生态修复项目的有序推进。“我们还将对古栈道和顺堤河桥进行亮化施工,让居民和游客在夜间领略不一样的太湖风光。”吴江七都镇投资建设有限公司相关负责人倪仁剑说。

处处破釜沉舟求突破的新气象中,不难看出,更新正在成为七都新征程上实现高质量发展更进一步的坚定选择。

勇开进击新路

“更新的关键就是要找到一条新路子,不能换上新鞋子继续走老路。七都的新路子,就是要围绕产业更新、城镇更新、乡村更新三个主题词来做好城市更新这篇大文章。”七都镇党委书记蔡建忠认为,这三大更新看似彼此独立,实则相互关联。城镇更新与乡村更新是一体两面,而两者带来的城乡面貌大提升又为产业更新提供了更多资源要素,成为七都践行新发展理念探索实践的探索实践。

坐拥23公里黄金岸线的七都,既面临着较大的空间资源制约与生态保护压力,也蕴藏着得天独厚的文化资源禀赋。对这座滨湖小镇而言,更新的内涵并非简单的“推倒重建”,而是通过传承城市文脉、升级功能品质、淬炼锻造,实现经济强、生态美、文化底蕴深厚的高质量发展,让发展品质如新,让家国情怀如故。

更新不是伸手要新资源,而是向有限的

资源要效益,七都人是这么想的,更是这么做的。在有限的土地资源面前,七都选择“亩均贡献论英雄”。打开七都镇企业大数据中心平台,屏幕上功能模块划分清晰,点击其中的“企业画像”模块,每家企业的占地、亩均税收、亩均销售等排名情况跃然眼前;在查询地块信息一栏,每个地块上的企业税收、能耗信息都被清楚列出……“这是七都坚持摸清全镇工业企业‘家底’后‘量身定制’的可视化云平台,旨在实现企业档案数据化、数字化,为加快产业转型升级提供强有力的数据支撑。”七都镇经济发展局相关负责人吴怡悦说。

数字化赋能之下,七都有的放矢开展“三治”“三优三保”“退二优二”等专项行动,集中攻坚“低效企业”,同时,打造吴越产业园、新材料产业园和科创产业园三个产业集聚区,为产业集群发展提供充足的资源保障。日前,新材料产业园设立,依托现有临湖西区、港东片区两大工业区,重点构建“4+X”产业发展体系,大力推动产业数字化,打造七都镇产业创新集群新亮点。

一手抓好发展硬实力,一手提升文化软实力。在眷恋故土的七都人看来,城市更新绝不是对家园的破坏,而是对传统文化的传承保护。奇石曲廊、滨水戏台、雕花门楼、时时的庆元桥、吴淞妆桥……这个夏日,吴淞老街在综合改造项目中展露新貌,勾勒出首个滨港区井场景生活地,还原着记忆中的“烟火气”和“江南味”。对于同样引以为豪的“江村”文化,七都也积极串联建设项目与现有资源,稳步推进新村委会、缙丝厂改建和江村南园、江村北园、快乐桑园等业态布局,力争讲好新时代“江村”故事。

积攸发展底气

近日,在苏州市通报的全市最新大气环境质量排名中,七都镇在乡镇(街道)空气质量排名中拔得头筹。截至5月31日,七都镇空气质量PM2.5平均浓度约为31.5微克/立方米,在全区8个板块中排名第一。守护美好空气环境,是七都谱写绿色生态发展新篇章的精彩一笔。

对于一个乡镇来说,何为绿色发展?“不

砍一棵树”“不填一条河”“不见一片污”“不留一裸土”“不增一根杆”,最新发布的《七都镇“五个一”整治提升行动方案》作出回答。在七都人看来,绿色发展不是一个虚无缥缈的宏大命题,而是落到实处的每一项切实举措。七都人渴望凭借实打实的更新举措铸就鲜明发展底色,在厚积薄发中实现长远发展,最终打造一座人与自然和谐共生的绿色低碳小镇,让百姓真正享受发展带来的实惠。

随着七都城市更新脚步的加快,一座绿色低碳小镇正在精雕细琢的“绣花功夫”中展露现实模样,向我们展现出无限的可能。在科技创新的氛围中,产业活力不断迸发。6月9日,全省科学技术奖励大会举办,公布了2020年度、2021年度江苏省科学技术奖、青年科技杰出贡献奖、企业技术创新奖等奖项获奖名单。来自七都的亨通光电股份有限公司斩获了2021年度省科学技术一等奖、2020年度省企业技术创新奖,亨通光电、亨通光纤、亨通光电共同摘得2020年度省科学技术一等奖,这样的“战绩”即使在全市也不多见。

在城乡功能的升级中,居民生活变得更加便利。5月23日,在七都镇行政审批局公积金窗口,居民郭瑜携带身份证、结婚证、户口本等所需材料前来办理公积金贷款业务,工作人员接过材料并核实信息无误后,帮助录入购房信息。很快,吴江公积金管理中心和远程担保机构审批通过,标志着这笔公积金贷款办理完成。“家门口”就可办理公积金贷款,正得益于七都镇行政审批局在公积金窗口添设公积金贷款服务,提升了住房公积金业务办理便利度。

在焕然一新的乡村面貌中,新的富民篇章已开启。“我这一辈子都在村里,做梦也没想到五十几岁了会开民宿。”多次接待过费老的开弦弓村村民周小芳把自己的三层小楼翻新装修,辟出7间房间对外经营,申请到了全村第一张民宿营业执照。因为跟费老的渊源,民宿的生意自然蒸蒸日上。

在这个活力无限的夏天,滨湖小镇七都与奔流不息的太湖之水携手并进,在自我革新中激起高质量发展的千层浪,朝着现代化强镇稳健而行!



(七都镇供图)

苏州工业园区高贸区高效统筹疫情防控与经济社会发展

念好“高”字诀,携手企业稳健前行

□ 王俊杰 顾雅芳

初夏时节,来到位于吴淞江畔的苏州工业园区港码头,整齐排放的集装箱不断被起吊、装运;港口内,船舶来往穿梭,生产作业有条不紊地进行,一派繁忙景象。

园区港畅通有序运行的背后离不开苏州工业园区高端制造与国际贸易区的努力。作为园区的高端制造集聚区、国际商务副中心和苏州对外开放桥头堡,这段时间,高贸区高效统筹疫情防控与经济社会发展,念好“高”字诀,以高速度、高效率、高质量的服务,破堵点、解难点,帮助广大企业纾困解难、复工复产,全力克服疫情冲击影响,筑牢园区经济发展“压舱石”。

高速度 快速反应提高物流通关效能

念好“高”字诀,首要的是高速度,这就是一个“快”字,对企业诉求快速反应、快速解决,已成为高贸区服务企业的“标准动作”。对于拥有市场主体1.4万家的区域,高贸区深知,稳市场主体就是要快速地了解企业的难处,帮助它们物流通畅、有序运转。

疫情期间,跨市陆路运输在防疫保供方面承受了巨大压力。作为园区唯一的集装箱水运码头,园区港在高贸区的支持下积极应对挑战,以“陆改水”等方式保障运输渠道的畅通。“园区港通过海联运,充分利用上港ICT空箱调运平台优势,加强与MSC、EYG等班轮公司的信息沟通,采取空箱调运前置到太仓港,空箱通过太仓港运往苏州园区港的方法,保障客户24小时在苏州园区港可以提取空箱、重箱顺利进港,并协调出口重箱到太仓港优先靠泊装卸,优先配载梭巴士至洋山港。”园区港相关负责人介绍,这样一来既保障了企业的进出口物流,也有效节约了成本。

目前,园区港主要运营三条水运航线,分别是至上海东码头集装箱内贸“水水中

转”(下阶段接大船母船)支线航线,至上海外高桥港区集装箱外贸“陆改水”航线(从上海往苏州替代公路),至太仓港集装箱外贸“陆改水”航线。这一举措避免了陆路进入上海运输的过程,有效保障集装箱及时到港、出运,极大缓解了疫情造成的陆路运输能力不足的问题。

快速严实的举措,不仅体现在园区港“陆改水”上,高贸区创新推出的防疫货运中转站,也确保了企业各类生产资料能够及时中转、高效运输。在一个沪宁高速园区出口站旁,占地1.8万平方米的中转站可停泊22辆大型车辆,能够容纳20辆汽车同时进行消杀核检,2辆汽车同时进行装卸卸货工作。中转站提供“7×24小时”闭环管理,采用“消杀+核检+集拼转运+专业配送”的一站式服务模式。在该模式下,企业货车严格按照防疫要求闭环运行,做到即停、即检、即卸、即走,有效解决了一些企业无专用消杀场地的难题,据统计,防疫货运中转站已服务园区企业196家次,累计消杀操作货物1695票。

快速的反应,让企业发展的势头持续向好。今年1至4月,高贸区累计实现现上工业产值992亿元,同比增长1.8%;累计完成进出口额277亿美元,同比增长19.3%。

高效率 智慧赋能让服务更精准

念好“高”字诀,高贸区在快速反应的同时,更精准地解决问题。高贸区内制造业企业多,货物进出频繁,如何保障企业生产生活高效运转成为高贸区思考的重点。在这样的情况下,高贸区主动求变,运用大数据技术,以智慧高效让服务更加精准。

人工确认节点多、动态监管精准度不高、人力物力成本加大……这是多数企业在物流管理中遇到的实际难题,由于在疫情期间还需满足全闭环管理的防疫要求,这些问题变得更加严峻。面对这一情况,高贸区主动对接区内国企园区报关有限公司,推出

“云护通”物流保障平台。该平台集云计算、5G、人工智能等技术于一体,通过线路规划、围栏自定义、时间设置等功能模块,能够实现物流时间空间多维度可视化预警管控,实时追踪整合货运车辆数据,进行智能分析及预警并开展智慧决策,在有效落实防疫闭环管理的同时,保障园区企业安全,提高货物运输效率。

SEW传动设备(苏州)有限公司是受惠企业之一。在公司生产车间内,工人们正在组装来自全球各地的零件,任何一个配件的“迟到”或“缺席”,都将影响生产进度。“以往车辆什么时候进场、什么时候提货,时间是不清楚的,人员作业效率也没那么高。”该公司关务主管刘银说,有了“云护通”平台,不仅可以实时定位货运车辆的位置、历史轨迹,还能通过智能分析,精准预估货物到达的时间,从而让企业提前做好准备。“卸货时间从原来的三个小时以上到现在两个小时以内,至少节省了一半的时间。”

在高贸区,以智慧手段高效解决物流运输难题不仅提高了企业生产效率,还大大降低了人力物力成本,更多的企业也开始运用智慧手段积极开展自救。苏州得尔达国际物流有限公司在高贸区物流保障专班的指导下,利用园区智慧物流服务平台创新推出全新服务模式——“货车码上有”,通过数据源自主化集成、整合和实时管理,帮助企业整合资源提效能,实现“一键找车、一键找货”,有序推动区内产业链企业对接合作。目前,该功能已为博世、卡特、强生等50余家重点企业提供超过500车次服务。

高质量 全力保障重点项目有序推进

快速、高效服务的最终目的,就是要用高质量服务保障区内重点项目、重点企业高质量发展。随着高贸区各部门各条线开足马力推进重点项目建设,一幅生机勃勃的高质量发展景象呈现在眼前。

在这生机勃勃的初夏,位于金光科技产业园的新建元汇智湾产业园揭开“神秘面纱”。随着一期建设竣工,6家生物医药领军企业1家数字物流创新企业入驻,新建元汇智湾产业园创造性达成“交付即满租”,实现从规划建设、项目招商到企业服务的无缝衔接,进一步发力产业创新集群建设。

金光科技产业园是园区加快突破资源要素瓶颈制约、腾退盘活发展空间的标志性项目,项目建成后将有力提升土地资源集约利用水平和产业高端化发展水平。今年以来,在高贸区指导下,项目积极克服疫情影响,以主动作为赢得快速发展,在土地腾退、基础设施建设、项目导入等方面均取得积极进展。目前,产业园已入驻27个项目,涉及生物医药、医疗诊断等领域。包括金光产业园在内,截至目前,高贸区辖区内的省、市区、功能区四级76个重点项目中,47个新建项目已开工30个,开工率63.8%;完成投资28.3亿元,占年度计划投资完成率26.4%。

做实做细高质量服务,高贸区还发挥重点项目“帮代办”的作用。在项目推进的过程中,高贸区建立领导挂帅、专人负责的服务制度,从项目的投资考察、规划初审、购地报建、现场基建到投产运营实施全周期的闭环服务,发现问题及时帮助协调解决,全力保障项目有序推进。

除重点项目外,针对重点企业,高贸区还为企业配备“网格服务官”来回应企业的特殊诉求。台企矽品科技(苏州)有限公司,疫情期间需要跨区域调剂53名员工,高贸区联合企业专属服务官,为企业开辟绿色通道,以全闭环调研调为企业解决用人需求;博格华纳驱动系统(苏州)有限公司有不同身份的管理人员滞留上海,无法开展公司工作,高贸区与网格服务官协调,按照轻重缓急,分批次组织人员返回苏州……在高贸区,想企业之所想、急企业之所急,解企业之所困已成为各部门各条线的行动自觉,他们以全方位、多层次、全周期的服务助力区内企业稳健前行。

苏州首单科创票据落地

本报讯(徐衡)近日,建设银行苏州分行成功为评级AA的苏州金合盛控股有限公司在银行间市场发行2亿元用途类科创类中票,期限3年,票面价格3.3%。本期债券是银行间市场全国首批用途类科创类票据,也是苏州市首单科创类票据,募集资金中50%的部分用于支持科技创新领域。

据悉,科创票据是近期交易所推出的科技创新企业发行或募集资金用于科技创新领域的债务融资工具,其中用途类科创类票据要求50%以上募集资金用于支持科技创新发展。本期债券涉及科创用途通过基金出资形式,重点支持集成电路芯片、半导体等新一代信息技术以及其他战略新兴产业的企业发展。建设银行苏州分行连续多年领跑债券承销苏州市场,此次科创类票据的发行,是该行践行新金融理念的又一创新实践,助力创新金融市场高质量发展。

苏州高新区新添国家级干部培训教学点

本报讯(陈悦勤)近日,2022年度全国机构编制干部培训现场教学点揭牌仪式在苏州高新区举行。狮山横塘街道深化基层治理体系改革现场教学点成功入选全国机构编制干部培训现场教学点,成为苏州市首批挂牌的三个教学点之一。

根据计划,狮山横塘街道将整合“狮山之路”传承与创新培训中心、“智汇狮山”月月讲坛、“狮山有为”育才学堂等现有培训平台的教育资源,全面梳理总结基层治理体系与治理能力提升改革经验,围绕基层治理的难点、痛点设计教学课程,增强课程实用性,彰显狮山特色。

在教学方法上,狮山横塘街道将明确“读、看、讲、议、评”等教学流程,综合运用现场教学、案例式教学、体验式教学、点单式教学等培训手段,增加培训课程的多样性、针对性、实效性。

此外,狮山横塘街道还将借力现场教学点,做优党建服务品牌,为楼宇商圈、非公企业及个体户提供预约、咨询和帮办代办等服务;做活智慧政务服务体系,推动“一窗办通、不见面审批、上门”服务深度融合,借助“大数据证照库”“狮山云”智慧政务平台,推进政府数字化转型,做强集成指挥大平台,构建“集成指挥大脑+综合行政执法+综合网格巡查”的智慧治理模式,优化完善运行机制,理清责任事项清单,依托157个综合网格,实现“情况发现在网格,问题解决在网格”。

政协昆评室活动基地落户相城北桥街道

本报讯(茅一鸣 沈祥)6月13日下午,相城经开区北桥街道举办“传承传统文化 弘扬好人精神”暨“苏州市政协昆评室活动基地”授牌仪式主题活动,结合北桥街道历史文化特色和文明乡风底蕴,串联优势平台资源,进一步擦亮“情韵戏乡德善北桥”名片。

现场,苏州市政协向北桥街道授予“苏州市政协昆评室活动基地”牌子,通过发挥政协联系面广、渠道畅通的优势,推动北桥文化事业蓬勃发展,进一步擦亮北桥“戏曲之乡”名片。据介绍,作为全国首个乡镇级“中国民间戏曲文化之乡”,北桥街道两家桥滑稽扬场名沪上,戏曲评弹遍及各村,开口船头拳更是被誉为“姑苏一绝”。古戏台上舞动的水袖,街巷场里飘出的弦音、曲社舞台上吟唱的吴调,形成了靓丽的北桥文化底色。

除了弘扬优秀传统文化,北桥还注重打好现代文明牌。近年来,北桥持续打造“好人汇客”品牌,成立了“周六妹好人工作室”等新时代文明实践阵地。其中“周六妹好人工作室”成立4年以来,已登记注册捐赠志愿者130余名,年纪最长的94岁,最年轻的仅32岁,并有5人成功捐髓。当天,苏州市锡剧团向“周六妹好人工作室”捐赠爱心资金5万元,用于工作室帮助条件困难的捐赠志愿者家庭改善生活,让“德于心 善于行”的北桥好人精神传承发扬。

吴江启动“安全生产月”

本报讯(吴应宣)6月8日,吴江区启动2022年安全生产月,通过开展安全宣教系列活动,普及安全知识,增强安全意识,压实各方责任,共同奏响全区安全发展的“主旋律”。

今年6月是全国第21个、全省第29个“安全生产月”,主题为“遵守安全生产法,当好第一责任人”。其间,吴江将以“安全生产月”为契机,构筑起镇联动、部门互通的全方位、立体式安全宣教体系,面向基层、面向企业、面向生产一线,开展“百团进百万企业千万员工”、安全宣传“五进”等多种形式的宣传活动。同时把“安全生产月”活动与安全生产专项整治、安全生产大检查等重点工作有效整合、一体推进,以新《安全生产法》为利器,全面遏制各类生产安全事故。

今年上半年,吴江应急管理部门综合执法队伍完成了统一着装和执法用车标识工作,在正规化和规范化建设上又上了新台阶。

常熟古里镇 纪委监督护航企业发展

本报讯(秦柳青)“我们将服务保障企业发展路径从线下向线上延伸,企业或者群众发现部门在服务企业发展过程中存在推诿扯皮、吃拿卡要等问题,可以扫一扫二维码,向纪委直接反映。”常熟市古里镇纪委扎实开展营商环境领域腐败和作风问题专项治理,助推企业发展,不断深化镇区非公企业纪律监督工作,引导企业建立健全纪检组织,教育引导行业领域自律自治,加强廉洁合规治理,积极打造“廉洁生态圈”。截至目前,监督推动复工复产项目7个,辖区内外非公企业纪检组织与管理人员、党员签订廉洁承诺书500余份,与合作单位签订廉洁伙伴协议书600余份。