



智汇麒麟，高原之上起高峰

——写在南京麒麟科创园成立十二周年之际



CHILIN SERVICE
小麟通

“小麟通”企业服务品牌

□ 本报记者 李凯 通讯员 许胜

东方有神兽，其名曰麒麟。紫金山以东，南京高起点谋划、高标准布局了一个不一样的科技板块——南京麒麟科创园。

在南京市乃至江苏省的科技创新版图上，麒麟科创园承担着“顶天立地”的重要使命。瞄准重大原始创新，助力破解创新“有高原无高峰”瓶颈，麒麟科创园更侧重“从0到1”的突破，在“高原”之上起“高峰”。

十二载斗转星移，这片青山绿水之间的园区与国家战略同频共振，从零起步拔节生长，不断集聚“中科系”顶尖创新资源。省、院签约共建南京麒麟科技城，打造“中科院麒麟区域创新高地”，近年来大院大所抱团落户，这里已成为北京中关村以外“中科系”创新资源集聚程度最高、门类最为齐全、成效最为显著的区域。

十二年砥砺前行，麒麟科创园不断提升创新高度、创新浓度、创新速度，创新生态不断优化，园区面貌蝶变升级。“中科系”四个重大科技基础设施落地建设，中国科学院大学南京学院建成开学，千余“中科系”高端人才纷至沓来。以创新之名，城市与人才“双向奔赴”，产城人文在这里深度互融，城市功能品质不断完善。

新征程再出发，十二岁的麒麟科创园风华正茂。“今天所有的只争朝夕，只为了明天的日新月异。”南京麒麟科创园管委会主要负责人表示，围绕南京市“建设引领性国家创新型城市”目标，园区于今年正式启动实施高质量发展四年行动计划，提出建设发展“两区三城”的目标愿景。下一步，园区将紧扣市委市政府确定的打造“综合性国家科学中心核心承载区、国家战略科技力量承载区”总体目标，聚力建设“创新策源活力之城、科技产业实力之城、生态宜居魅力之城”。



麒麟科创园的“千年神兽”——初宁陵石刻麒麟数字修复成品展示图

打造创新策源活力之城

瞄准“重大原始”，聚力硬核创新

前不久，由中国科学院自动化研究所、麒麟科创园管委会主办，中科院南京人工智能创新研究院承办的“决策智能与计算创新平台重大科技基础设施实施方案论证会”在宁召开。中国科学院院士张钹、乔红，中国工程院院士刘韵洁、江君涛，中科院南京分院院长杨桂山等一众大咖齐聚“云端”，一致同意该项目尽快启动。

这意味着，又一项重大科技基础设施即将从“规划图”变成“施工图”！

决策智能与计算创新平台、开源软件供应链、信息高铁综合试验基础设施、千兆瓦级压缩空气储能技术研发与集成验证平台，是中科院在宁培育建设的四个“中科系”重大科技基础设施项目。四大项目均聚焦我国关键核心技术领域的“卡脖子”问题，堪称“国之重器”，是南京建设引领性国家创新型城市、争创综合性国家科学中心的关键棋子，将支撑更多国家级科技项目落地实施，目前全部在加快落地建设。

麒麟科创园起步就站在“巨人”肩上。2010年成立的麒麟科创园位于紫金山、青龙山两山间的生态廊道，距市中心直线距

离仅10公里，南北连接仙林大学城、江宁大学城两大科教资源集中区，近30所高校分布在园区周围，在校师生超过40万人；江宁、新港两个国家级开发区（高新区）呈包围之势，产业辐射、溢出效应明显。

把“风水宝地”变“创新高地”，园区近年来大力引聚“中科系”资源，在承接中科院南京分院“一院四所”迁建项目的基础上，先后引进自动化所、上海巴斯德所、计算所、软件所、工程热物理所等7家中科院研究所，成立8家“中科系”研发机构，创新资源比肩北京中关村。

注重“顶天立地”的原始创新，麒麟科创园稳扎稳打，为“科技之城”强基铸魂。围绕重大原始创新和关键领域“卡脖子”技术难题开展攻关，自动化所研究院发布了世界上首款主打低比特量化的神经处理芯片，从源头上破解了芯片计算领域备受关注的“内存墙”难题；计算所研究院完成了中科院弘光专项“空天地一体化网络卫星移动通信终端芯片”，正在推进信息高铁重大科技基础设施项目；软件所正建设国内首个开源软件采集存储、开发测试、集成发

布等一体化设施，打造全球最大的开源代码知识图谱和开源软件供应链体系。

厚积才能薄发，深蹲只为助跑。瞄准创新策源活力之城，麒麟科创园突出创新在园区建设全局中的关键作用和核心地位，力争在战略力量集聚上体现高地、原始创新上体现引领、创新合作上体现示范、创新机制上体现先行，助推南京争创综合性国家科学中心和区域科技创新中心、助力江宁打造具有全球影响力的创新高地。到2025年，力争汇聚5000名“中科系”人才，落户国家科研机构（含中科院机构）达到20家以上，培育6-8个重大科技基础设施，集聚4-5个国家重点实验室。



中国科学院大学南京学院

打造科技产业实力之城

引聚“麒麟之才”，筑牢“创新高地”

“0到1”的原始创新，一定会带来1到100的产业创新。“顶天立地”推进基础研究与应用创新，麒麟科创园的多年耕耘如今正集中释放创新“红利”。

卸任中科院南京人工智能创新研究院副院长后，33岁的冷聪博士现在的身份是总经理。该院主导研制的神经处理芯片前年流片成功后，这位学霸率领中科大学微电子（南京）科技公司，研发出“智高”系列运检无人机。搭载这颗边缘计算芯片后，无人机可以“边飞边思考”，快速自主决策，已在多地电网公司“上岗”。手握硬核技术，这家初创公司刚成立3个月即获机构投资数千万元。

这位“中科人”人生轨迹的转变，背后正是麒麟科创园快速发展的时代缩影。目前，园区已集聚各类人才1173人，研究生以上学历占比约63.8%；累计引进孵化企业140家，总估值超百亿元，其中行歌车载芯

片估值达50亿元，中物科栖、方寸知微、控维通信、图格医疗等企业估值均超5亿元。聚集中科院系、高校院所、总部企业等平台，先后引进“大院大所”研发机构24家，新研机构累计引进和孵化企业436家。

在麒麟科创园，众多“青稞”（青年科学家）、创业青年沿着科技创新最前沿踏浪而行，为产业注入澎湃动力。12年间，园区一般公共预算收入年均增长17.7%，地区生产总值年均增长20%以上；全社会固定资产投资一直保持着百亿元的大投资体量，实现了园区路网、建筑、河道整治等的日新月异。筹建省级高新区以来不断争先进位，在近期发布的2021年度全省高新区综合评价中，园区在全省51家省级以上高新区中综合排名第18位，在30家省级高新区中综合排名第4位，超过7家国家级高新区，从最初的排名靠后跃升至全省高新区前列。

瞄准新能源、新消费两大支柱产业，

新一代信息技术、智能制造两大主导产业，以及综合交通、生物医药、新材料等未来产业，园区产业集群全面扩大。中国能谷、五星控股集团总部等重大项目先后落户。其中，由华能集团投资建设的中国能谷项目聚焦新型电力（装备）、节能环保等领域，总投资约300亿元，将打造长三角一体化的千亿元级能源创新产业集群，全面建成后预计年营收超过2000亿元。紫东综合交通实验室组建完成，将承担交通领域国家重大战略任务，目前一期已完成改造出新。

把科技创新“关键变量”转化成产业发展“最大增量”，麒麟科创园深入贯彻省市优化营商环境部署，上线“小麟通”企业服务品牌，管委会人人都是服务专员，依托麒麟企业智慧服务平台、总额达50亿元各类投资基金，建立企业全生命周期服务体系，全天候、零距离为企业提供“店小二”式服务。

打造生态宜居魅力之城

厚植创新生态，擘绘“两区三城”

定位高品质科技住宅小区，所有住宅按恒温恒湿恒氧、绿色建筑三星、健康住宅二星要求进行设计，总建筑面积约11万平方米，配建泳池、健身房、阅览室、儿童活动室，周边还有完善的商业、教育及其他生活配套……

7月21日，麒麟科创园人才共有产权房项目启动建设，精品住宅小区效果图一经亮相便惊艳外界。园区拿出核心区居住与产业聚集区“黄金地带”，引入知名开发品牌仁恒置地作为项目管理单位，匠心打造高端科研人才安居范本。

栽下“梧桐树”，引来“麒麟才”。为给“中科系”等各类高端人才提供更加有力的安居保障，麒麟科创园从今年起统筹规划、启动建设人才共有产权房，将按照“限定销售对象、限定销售价格”模式提供给创新人才。这种量身定制的高品质、国际化居住社区，将营造优配置、优物业、优服

务、优圈层的生活环境，打造高端科研人才安居范本。

引才聚才，“住”是基本保障，安居才能乐业。除人才房外，麒麟科创园持续推进园区教育、医疗、交通、商业等各方面配套保障，完善空间发展布局、提升城市功能品质、推动优质服务资源全面扩容和均衡发展，着力打造集研发、居住、消费、生态等多元功能于一体的现代化科技新城，让发展成果惠及更多市民。

多年来，园区总建成道路66条，通车总里程约55公里，构筑园区中心区、新市镇片区“八横五纵”及东片区“四横四纵”交通路网；新增绿化面积约440万平方米，麒麟生态公园成为居民家门口的“超级绿肺”。一期经济适用房A-F地块及二期经济适用房H地块共165万平方米交付使用。已建成或规划建设南京外国语学校仙林分校麒麟小学、南京博颂莱爵学校、南

京力学小学麒麟科创园分校等，目前正推动国科大南京附属学校（南师附中麒麟校区）落地建设，与仙林南外合作开展配套学校方案设计并开工建设，适时启动公立三甲医院建设，推进南京重离子医院加快建设；推进各级社区中心开工建设，推动宝龙广场、荔枝广场等商业地标建设；推进麒麟科技城配套道路、断头路建设尽快完成。

瞄准城市功能新高地，打造生态宜居魅力之城，只为营造更加优良的创新生态。园区启动建设12周年，眼下的麒麟科创园正不断换挡加速，进入高质量发展的全新阶段。麒麟科创园主要负责人表示，下一步，将紧紧围绕全市全区创新发展大局，全面推进“两区三城”建设发展，为南京全面建设人民满意的社会主义现代化典范城市、江宁区建设中国特色社会主义现代化先行示范区作出更大贡献。

麒麟人工智能产业园



中国能谷(启动区)开工



紫东综合交通实验室

中科院麒麟区域创新高地 >>>

项目选址 >>>

约6.37平方公里，预计总建筑面积约280万平方米

> 北至北湾营街 > 东至青龙山山脊线

> 南至南湾营街 > 西至开研路

> 科研设计类建筑体量约184.10万平方米

> 人才公寓建筑体量约38.31万平方米

> 商业办公类建筑体量约13.2万平方米

> 学校、医院等公共配套约44.28万平方米

> 其余为市政交通配套设施及预留用地

现有基础 >>>

> 1个国科大区域学院

> 2个国家工程实验室

> 3个国家重点实验室

> 4个建制研究所

> 5个国家重点野外观测研究台站

已落地省外中科院研究所 >>>

> 中科院南京人工智能创新研究院

> 中科院南京移动通信与计算创新研究院

> 中科院南京生命健康高等研究院

> 中科院南京软件技术研究院

> 中科院南京绿色制造产业创新研究院

> 中科院南京未来能源系统研究院

> 中科院南京智能技术研究院

> 中科院南京信息高铁研究院

重大科技基础设施 >>>

> 信息高铁综合试验基础设施

> 兆瓦级压缩空气储能技术研发与集成验证平台

> 开源软件供应链重大基础设施

> 决策智能与计算创新平台



南京城东超级“绿肺”——麒麟生态公园