

常州市新北区薛家镇任葛村:

盘活旧农房,开出“共富花”



关键词: #生活富裕#

夜幕降临,窝在藤椅里,手捧一杯清茶,看一部露天电影;白天则骑着自行车,前往稻田边放飞心情……初秋时节,这是常州市新北区薛家镇任葛村的寻常场景。

任葛村地处城郊,这一区位优势为村民提供了极大的就业便利,近几年又因为盘活旧农房,农旅融合项目在这片土地上生根开花,结出致富之果。

**“新农人”:
向往“纯粹”,
心心安处是吾乡**

手打一只柠檬,倒入预先准备好的红茶,接着摇晃……只需15秒,一杯“冻柠乐”制成,赵洁微笑着递给顾客手中。

就在两年前,赵洁还是薛家镇的一名幼儿园老师。从教十余年里,她连年当“先进”,曾被评为新北区优秀班主任。眼见任葛村建设美丽乡村,她萌生了创业想法,将烘焙这一爱好变成了事业。

来到“赵小姐的甜品屋”,只见整座建筑墙体刷白,装修采用原木色,店门口摆放着几柄遮阳伞和萌萌的小狗雕塑,店内分设DIY烘焙台和休闲区。“我从镇上回妈妈家会经过这儿,印象中这就是个普通乡村。有一次看到这一带动工建设,我有点好奇,就到村委打听,村干部说在规划农旅融合项目。我从小在这里长大,对这里很有感情,就突发奇想,打算开一家甜品店。”赵洁回忆道。

从了解项目到递交辞职信,只用了15天。随后,赵洁自己设计,将一间旧车库改造成70平方米的温馨甜品店。

购买食材、手工制作、开车送货……店里一应事务,赵洁亲力亲为。亲切的服务、可口的甜品,小店生意逐渐兴隆。逢上周末或节假日期间,基本要忙到半夜甚至通宵,但她乐此不疲。

赵洁说,乡村非常迷人的一点是“纯粹”,这让她感到自由和轻松。“有些城市里来的游客,到甜品屋喝咖啡、聊天、做烘焙,说是能缓解压力。看到这些人沉浸其中,我的心情也会非常愉快,很有成就感。村民们友好淳朴,有时我出去送货,阿姨主动帮我看店,而我会购买村里人种的红豆、芝麻,助力农产品销售。我这间甜品屋一般开到晚上9点,周边村民可以来这里乘凉、看露天电影、聊天,也很开心。”

**村干部:
业态更新,
为生活富裕再添成色**

任葛村位于薛家镇西部,自村内驾车15分钟即可到达新北区行政中心,机场路横跨村域。目前,全村户籍人口2377人,常住人口近5000人,有41家企业,村民人均收入约3.5万元。

便利的交通与沿路而建的企业,使得任葛村成为一个比较富裕的村。但不少年轻人到镇里、区里工作生活,部分村庄出现“空心化”,不少农房闲置,既浪费资源又影响村容村貌。这些难题如何化解?

任葛村党总支书记周建中介绍,闲置农房涉及面广,任葛村先选择其中一个自然村老西庄,于2020年开始收储

村内闲置农房,同时改善村内环境,启动“花开西庄”项目建设,发展旅游业,为村民生活富裕再添成色。

在房屋收储方面,村集体结合村民意愿,实行宅基地有偿退出政策,共收储13户民房、收租11户民房;接着,将这些房屋整理并统一打包竞拍,引入专门运营公司管理。

在业态规划上,运营公司在建设之初便确定了招商思路,以中高端人群为主流客户,围绕“都市田园 创生集群”概念,引入“初饭”“羊萝卜艺术牧场”等自带流量的商家,不仅为村里集聚了人气,还带动了村民就业。

周建中介绍,盘活闲置农房能让多方获利。村民退出宅基地资格权,能获得城镇安置房和现金补偿;长期租赁宅基地使用权,平均每户村民每年能增加3万元租金收入。村集体收储土地统一租赁,每年可获得94.5万元租金收入,在10年租赁期满后还可获得装修改造后的农房和宅基地,进一步壮大集体经济。

自2021年4月正式开园,截至目前,“花开西庄”已入驻20家商户,接待游客近20万人次,带动就业20余人。去年,村集体收入约250万元。

眼见闲置农房出新,不少村民也期待着自家农房改善。他们的住房大多建于上世纪80年代,但完全靠村民自费改善,村里提升基础设施配套,成本颇高。周建中表示,希望上级政府对当地农房改善予以更多的政策支持与资金支持。

**“原住民”:
自己还能劳动,
就不会坐等儿女养**

每个工作日下午6点,任葛村村民殷腊梅准时回家,先到小菜园看看,捡拾烂菜叶子,将歪掉的篱笆扶正。“现在园子里种了黄瓜、辣椒,秋天还会开上一圈圈桑花。”她开心地说。

尽管已经退休,殷腊梅还是闲不下来,做了一份零工。“大家都闲不下来,年轻人到区里、镇里工作,老年人就到

田里帮忙或者做保洁。我们村65岁以内的人,身体好的都愿意工作,不会坐等儿女养活。大部分家庭都在镇上有房子,大家生活都挺不错。我有社保,做这份零工一年还能赚几万元。”

任葛村的环境变化,殷腊梅看在眼里,她还曾作为村民代表,到新北区梅林村分享自己的感受。“以前河道有漂浮物,路上坑坑洼洼。这几年,村里集中改善环境,河道变清爽了,水泥路改为柏油路,房前屋后还铺了漂亮的仿古砖,很有江南味道。村里环境改善了,大家还想把小菜园种得更精细些。”

眼下,让殷腊梅有些焦心的是,年轻人都出去工作上学了,年纪大的留在村里的村民宅基地进行集体收储和盘活利用,围绕休闲旅游业进行整村设计开发,形成了远近闻名的“花开西庄”主题旅游村落。任葛村的做法和经验为城郊村庄发展转型提供了如下启示:

一是发挥区位优势,完善基础设施建设,围绕城市消费者对休闲、生态的需求,挖掘并凸显乡村多元价值,能为乡村产业向休闲旅游转型提供市场驱动力。

二是因地制宜盘活闲置宅基地,赋能乡村新产业新业态,可打造乡村休闲旅游产业的有效载体。三是延伸拓展乡村旅游产业链,吸引外出打工年轻人返乡创业,开办休闲民宿、农家乐、文创及网红甜品店等,能为城市游客提供独具价值的乡村体验。

江苏百村联合调研组



90后短视频网红吴菲: 用方言传播抗疫正能量



□ 本报记者 周敏

“上街碰到粉丝,他们张口就来‘乘客你好,到哪儿’。”南京雨花台区90后姑娘吴菲没想到,她折戟沉沙的演员梦,有一天会因为短视频频频重获新生。

2015年夏天,吴菲从南京林业大学毕业,顺利入职一家室内设计单位。专业对口、月薪过万、前景可期,别人羡慕的“饭碗”,她却提不起劲。“我喜欢表演,就想演戏!”纠结到第二年,吴菲还是辞去了设计师的工作,成了某剧组的跟组演员。干耗了3个月,花光了前一年的积蓄,连个小角色都没捞到,40集的剧看到她脸的镜头加起来没有3分钟。

“一块跑龙套的都发我冷水,说没人脉、没资源,这路走不通。”吴菲偏不信邪,从小就是学霸的她深信,机遇定会“偏爱”奋斗者。2018年,她通过了上海戏剧学院成人高考,白天在课堂上学声乐表演打磨演技,晚上回寝室里拍搞笑短剧释放天性。

“你开这么快干么四啊?”“我滴个乖乖,坐你开的车像在骑马一样的嘛!”“左脚从离合器上抬起来,拍哎!你那是假腿啊?”一次,吴菲把自己用南京方言模仿驾校教练的片段发到了抖音上,一夜之间被5万多人点赞评论。“第一次有人刷屏喜欢我,还有人打我。”

在抖音平台快速曝光的经历,让吴菲生出了新的幻想——与其等别人赏一个角色,不如自己搭一个舞台。当时,内容雷同的音乐舞蹈短视频热度渐退,相对小众的地域性视频开始露头,沈阳、宁波、上海等地涌现出一批方言抖音网红。她买了一堆历史、方言类书籍,还自学了拍摄、剪辑、做特效,且几次三番跑到外地找大V“取经”。

星光不负赶路人。没多久,“菲哥一张嘴”就有了几个爆款系列。视频里,吴菲操着一口地道的南京话,一人分饰多个角色:暴躁气的驾校教练、维持秩序的公交司机、出门看花的南京大妈以及喊你起床的妈妈……或调



22日,昆山当代昆剧院举办昆曲夜秀活动,经典折子戏《牡丹亭·游园惊梦》《九莲灯·火判》等剧目让市民领略传统戏曲之美。
王须中 摄
(视觉江苏供图)

泰州“六税两费”减免 精准直达市场主体

本报讯(李哲)今年1至7月份,泰州全面落实国家“六税两费”减免政策,实现税费优惠政策措施精准直达,泰州市纳税人享受“六税两费”减免征收政策福利超过3.6亿元,惠及市场主体近12万户。

今年以来,国家出台“六税两费”减免政策规定,我省按照最高幅度50%减征。泰州税务部门依托云平台大数据,建立税费优惠政策标签体系,主动甄别符合享受优惠政策条件的纳税人缴费人,着力提升优惠政策享受的精准度。

“今年的新一轮疫情对我们小微企业冲击太大了,原材料价格居高不下、运输成本上涨、利润持续收窄,流动资金常常捉襟见肘。”江苏大力神链传动有限公司会计薛霞兰说,“幸亏国家出

台了‘六税两费’减免政策,泰州市税务局工作人员电话指导我线上确认退税抵税,没几天退税款就到账了。我粗略算了一下,仅房产土两税,企业今年上半年就可以省下近5万元,真是把温暖送到了我们心坎上!”

为确保量大面广的受益群体能够方便快捷地享受政策红利,面对泰州市8万多家追溯享受纳税人,泰州税务部门筛选核实数据20多万条,确保不漏一户,同时设立“退税受理”专事快办窗口,形成“业务分类、即时流转”的工作模式,及时将减免政策送到每一户纳税人手中。

泰州税务部门将持续推动“六税两费”减免政策落实落细落到位,助力市场主体复工复产、达产满产。

小驿站成了“避暑港湾”

特写

□ 本报记者 卢佳乐 通讯员 唐艳

“这大茶壶喝起来真解暑!”8月17日上午10点,泰州市姜堰区城投综合项目工地,几名建筑工人正在一个带有空调的集装箱内休息,全天不间断供应的大茶壶冒着丝丝清香。

集装箱就建在工地围墙边,外绘醒目的“夏季安康驿站”几个大字。集装箱内部约20平方米,靠墙一张小桌摆着一大桶大麦茶,以及藿香正气水、仁丹、风油精等,地上整齐码放着一箱箱毛巾、香皂、花露水等用品供工人取用。

38岁的刘敏,走进驿站时脖子上正往下淌汗,他的岗位是司库,就是指挥塔吊。“我一天要进来好几趟,休息一阵再出去干活。”说话间,木工组长孙小兵也急急走进驿站,一屁股坐在椅子上,“好凉快,这个夏季安康驿站太实用

啦!”他管理着150人左右的木工班组,17日当天在班的有60多人。集装箱驿站建好后,组长孙小兵就多了一个“兼职”——组织木工师傅们进驿站休息,“干活师傅们基本都不用提醒,所以我更多盯着他们适时过来休息。”

在江苏华脉光电科技有限公司成缆车间,屋顶高悬的十几台3米长叶大风扇呼呼作响,依然吹不走车间里蒸腾的热气。“工服是湿了干,干了湿。”工人魏立鑫边擦汗边说。然而,跟着魏立鑫进到车间里面一间“办公室”,凉爽的空气立刻让人心情舒畅。这间“办公室”同样悬挂着“夏季安康驿站”的牌子,里面不少工人正在休息。

面对持续高温,姜堰区许多建筑工地、企业车间都设立了夏季安康驿站,为高温下的劳动者撑起一片清凉。驿站由姜堰区总工会牵头,联合区住建局、应急管理局推进打造。姜堰区总工会党组书记、副主席王建宝透露,他们还将继续探索打造冬季安康驿站,“送完清凉再送温暖”。

他让“高楼”愿景变成现实

——记“江苏最美退役军人”丁金平



□ 本报记者 钱飞

走进丹阳经济开发区高楼社区,一排排商品房鳞次栉比,一座座现代化标准厂房错落有致。20多年前,这里还是一个落后村。“以前村里都是矮房子,老一辈人就起了‘高楼’这个村名,希望能过上好日子。”高楼社区居民孔春龙说,“多亏丁书记,让这个愿景走进了现实。”

丁书记名叫丁金平,现任高楼社区党委书记。28年来,丁金平凭着一股子干劲和敢啃“硬骨头”的军人作风,带领村民将贫穷村发展成为远近闻名的富裕村,也被村民亲切地称为“兵书记”。

2021年,高楼社区集体收入达700万元,人均年收入4.6万元。日前,丁金平被授予“江苏最美退役军人”称号。

1985年从部队退伍后,丁金平选择回到高楼村创业办厂。1994年,30岁的丁金平当选为村支书。“退役军人就要发扬部队优良作风,带领乡亲们脱贫致富,走出困境。”丁金平的工作笔记,记录他的心路历程,也描绘出当时高楼村发展面临的两大“拦路虎”——村道破败,不通自来水。

丁金平关掉家里企业,自己拿出7万元借给村集体,同时劝说在外经商的乡贤捐款,积极向上争取扶持政策。高楼村由此顺利完成村道硬化、绿化工程,并成为丹阳经济开发区北部第一个通上自来水的村子。1996年,随着沪宁高速公路大泊出口站建设完工,丁金平将目光瞄准毗邻大泊出口这一区位优势,带领党员干部一起建园区、盖厂房,招商引资,形成的收益再投资新的厂房。

高楼社区海宇花园小区出入口,一座时尚的智能清洁小屋成为亮丽风景。从当初“脏乱差”的“老大难”小区到垃圾

“起初来到高楼村,是被丁书记的一片诚心所打动,再加上我们都是退役军人,一拍即合。”江苏优立光学眼镜有限公司副总经理金国才说,村里平整55亩土地供企业建厂,还帮助企业解决招工难题。如今,优立光学年销售额达3亿元。

2004年,原圣昌村、黄金塘村、高楼村合并成高楼村,2010年撤村建居成立高楼社区。目前高楼社区引进企业40余家,其中5家被列为丹阳市重点企业。

村民杜承忠2003年下岗后,想靠印刷手艺创业,却苦于没有启动资金。他试着给丁金平打了一个电话求助。经过一个星期奔走,丁金平既帮杜承忠理顺了贷款的条件和手续,还落足了村里两家需要印刷产品的企业。很快,丹阳市丽达包装有限公司挂牌营业,目前年产值超1000万元。

高楼社区海宇花园小区出入口,一座时尚的智能清洁小屋成为亮丽风景。从当初“脏乱差”的“老大难”小区到垃圾

分类先行小区,海宇花园的转变离不开社区党员志愿者的付出。“原丁家村村民搬进海宇花园后,出现绿化带圈绿地种菜、占道放物、随地乱扔垃圾等现象,我们发动党员干部带头整治小区环境,形成全员参与的整治局面。”丁金平说。

高楼社区共有1500余户8600余名居民,作为涉农社区,存在居民结构多元化、需求多样化,遇事缺人手、遇难题缺资源等问题。对此,丁金平选择夯实“一座堡垒”,织密“一张网格”,唱响一台“文明新风”大戏。社区160余名党员成立16支红色志愿队,20个网格由村“两委”干部、党员骨干任网格员,社区还打造占地近1700平方米的综合活动阵地,做到月月有计划,常常有活动。

“三个”工作法,助力高楼社区成为“全国民主法治示范村(社区)”。丁金平也先后获评全国“不忘兵之初”模范“兵支书”、江苏省“百名示范”村(社区)书记。

▶上接1版 “一码+”三维不动产登记,“海棠代办”模式经验,被国家发改委《优化营商环境百问百答》(改革内参)收录刊载;建立“拿地即开工项目库”,昆准智创园等3个项目实现“五证联发”;出台《全区重大产业项目攻坚实施方案》,明确招商引资“六大举措”,建立开工履诺践诺、外出招商视频例会等推进机制……眼

全力攻坚“大抓项目抓大项目”

下,淮安“大抓项目、抓大项目”的氛围日益浓厚,一个个新项目、大项目、好项目正不断对接、落地。上半年,全区工业项目签约数、协议投资额目标完成率均位列全市第二。10亿元以上项目开工实现“破零”,百斯特航空食品、苏盐井神盐城

储能综合循环利用两个重大项目,分别完成年度投资的74%和67.5%。在项目有力支撑下,淮安规模以上工业增加值增长9.2%,完成工业投资64.32亿元。

“当前,保运转、促发展的压力依然较大,必须把重大项目建设作为经济发展

的‘压舱石’和转型升级的‘动力源’抓紧抓实。”8月10日,淮安市委召开十三届五次全会,区委书记颜复动员全区上下切实承担起“勇挑大梁”的政治责任,以“四大工程”为引领,树牢“项目为王、环境是金”工作导向,大抓项目、抓大项目,强势助推全省跨越赶超,全力建好全市展示“象征意义”窗口。

▶上接1版 吴淞湾未来城核心区范围24平方公里,涵盖苏州东、独墅湖科教创新区(东区)等区域,协同范围81平方公里,将打造市域一体深度融合的创新联动区、世界一流高科技园区的科学策源区、园区产城协调发展的未来样板区。

苏州工业园区管委会总规划师殷辉礼介绍,两个副中心的开发建设,将传承贯彻“先规划后建设、先地下后地上、先配套后居住、先生态后产业”的规划理念,更加注重把城市开发、生态修复、产业升级、改善民生等有机统一起来,实现资源更高效、统筹配置,打造高质量发展新的增长点。