



## 南京党建引领基层治理走向纵深

# 仙林经验,从“一枝独秀”到“春色满园”

作为具有全国影响力的城市基层党建生动范例,南京市栖霞区仙林街道被誉为新时代“枫桥经验”城市版。今年以来,南京市贯彻落实省委要求,部署开展“学仙林、见行动、优治理”活动,要求全市101个街镇党(工)委、589个城市社区党组织对照“仙林经验”,找差距、明方向,强弱项、补短板,推动“仙林经验”从“一枝独秀”到“春色满园”,在城市基层治理全域生根开花。

### “红梅”花开映照初心

“每一位党员都是鲜红的旗帜,也是深深扎根在人民群众中的螺丝钉。”5月中旬,玄武区梅园新村街道“小红梅”党员教育实践课堂上,一场“新时代、新青年、新启蒙”论坛正在举行。这是该街道党工委聚焦强化政治引领,推动习近平新时代中国特色社会主义思想“飞入寻常百姓家”系列活动的第151场。

“小红梅”这一连续5年打造的党建品牌,已成为街道创新理论武装、做实群众工作的“先锋哨”,辖区党员群众常来常往的“政治生活馆”。结合“红梅十二景”文化符号体系,街道党工委先后开发了20类学习习近平新时代中国特色社会主义思想课程,初步形成“小”为大义、“红”为初心、“梅”为丛中教育实践体系“三宝”。因方式新颖、贴近基层,每场课程预告发布几分钟内便预约爆满,累计服务辖区党员群众1万余人次。

“今年以来,我们对标‘仙林经验’,始终把‘一面旗’强化政治引领摆在首位,深入推进‘党史智慧领航美好生活——2022小红梅发展计划’,以思想政治引领凝聚人心,汇聚起基层治理的同心合力。”梅园新村街道党委书记方明城介绍道。

### 小网格汇聚大能量

“管线改造要进居民院落,施工破地可以

先从产权是我们局的8个院落开始,以便在施工过程中及时收集居民意见,优化改进工程方案。”在鼓楼区宁海路街道颐和路社区党委召集的琅琊路片区管线整治议事会上,省机关事务管理局的党员代表这样说。“施工中如果涉及人防场所一定要做安全演习。”省人防办同志也提出了建议。

该管线整治工程共涉及150个院落、近千户居民。为了尽可能减少对居民生活的影响,项目开工前,社区邀请居民、施工方、建设局以及周边省级机关单位代表共同研究探讨,参建单位详细介绍了工程建设内容和计划安排,对提出的问题一一解释答复,辖区共建单位也提出了许多宝贵建议。

会后,社区网格员第一时间组织网格内社工、民警、城管、环卫、物业、楼栋长、志愿者等党员骨干,逐户走访片区居民院落和单位,广泛征求意见建议,并选派施工巡查员、交通疏导员、信息搜集员跟进施工全过程,确保对群众生活影响降到最低。

“仙林街道的‘一张网’织密组织体系经验,启示我们只有让驻地单位在组织、资源、感情上全面融进网格,才能让这张网的战斗力、组织力更强。”宁海路街道党工委书记王媛说。

### 一线“解剖麻雀”加速解决问题

“浦东二村北河桥上安装了隔离桩,其他社会车辆开不进来,既解决了车流量大、违停多的问题,又不影响道路循环,我们觉得安全多了。”居民梅桂红说。这是江北新区泰山街道主要领导“解剖麻雀”首批现场会办解决的民生诉求之一。

今年以来,泰山街道建立民生诉求现场会办工作机制,由主要领导带头下访,“解剖麻雀”。每月由街道党工委书记、办事处主任轮流带队,统筹职能部门、社区干部直插一线,直接掌握民生诉求的产生根源、管理

权属等各方面情况,逐个环节实施“会诊解剖”。

“学习仙林经验,‘一线法’推动干部下沉,这已经成为我们街道有效服务辖区居民的‘法宝’。充分调动街道内部各条口力量,发挥区域化党建和共学共建机制优势,合力办好实事,实现为民服务资源力量内外‘双循环’,让群众看到实实在在的成效。”泰山街道党工委书记许双华说。

截至目前,泰山街道已通过这样的方式,解决了泰滨巷道路两侧机动车违停堵塞消防通道、丽岛路停车位划线不合理等20余件民生难点堵点问题。

### 一家亲解难题

道路平坦宽阔,绿化带修剪整齐,停车位规划有序……走进秦淮区瑞金新村,很难想象这是一个始建于上世纪70年代的居民住宅小区。从曾经的“脏乱差”变成如今的“靓净美”,变化背后的“金钥匙”就是秦淮区瑞金路街道、瑞金新村社区党组织坚持党建引领,深化“红色物业”建设,激发社区、物业、业委会三者基层治理中的强大活力。

每月举办“小区善治”主题沙龙,推动辖区各小区业委会主任分享工作经验;每周召开物业管理联席会等,让物业公司、业委会和小区居民代表坐在一桌子前协商沟通、处理问题。“业委会里党员多了以后,物业事务的沟通变得更加顺畅高效了。”瑞金新村社区党委书记王琤琤说。

“面对老旧小区治理难题,仙林经验‘一家亲’汇聚区域资源的思路 and 做法,为我们提供了很好的借鉴。”瑞金路街道党工委书记张丽介绍,省委发出学习“仙林经验”做法的号召后,街道班子第一时间组织学习部署,定人定岗定时限列出学习任务清单。

下一步,瑞金路街道还将试点吸纳解决物

业纠纷方面的专业法官担任物业党总支的法治委员,为“红色物业”注入专业化法治力量。

### 大树也有“发言人”

吴晓辉是栖霞区栖霞街道南炼新村社区网格员,她所在的南炼新村社区是原属企业管理的老旧居民区,“三供一业”移交、实行社会化物业管理后,各种历史遗留问题逐渐显现。面对小区居民诉求多、各类矛盾叠加的现实难题,她意识到,光靠自己和社区几个工作人员已经远远无法满足矛盾调解需求。她牵头成立吴大姐“融冰”工作室,吸纳带动社区老党员、楼栋长和热心居民共37人参与到矛盾调解等志愿服务中来。

此前,树木绿化修剪曾在这个社区引起不小风波。炼油厂区域高大树木多达2000多棵,关于树木影响采光及树枝坠落等各种问题的反映不断。经园林部门同意,社区组织实施修剪,却意外遭到相当一部分群众反对,“修得秃”“没地方乘凉”的声音此起彼伏,修剪工作不得不停了下来。面对居民疑虑和思想疙瘩,社区依托吴大姐“融冰”工作室积极开展协商调解,“寻找南炼树木发言人”进行民主协商的办法应运而生。

协商会上,13名居民代表就自己关切的“为什么一些树修得像子弹头一样,修完能不能活”“日后如何维护”等提出疑问。经过社区工作人员、物业人员、园林专业技术人员耐心细致地摆事实、讲道理,居民代表的“心头疙瘩”终于解开了,最终一致议定对剩余未修剪的千余株树木进行修剪方案优化,社区得以顺利完成修剪工作。

“作为仙林街道近邻,他们‘一条心’党群联动共治对我们借鉴意义特别大。我们将充分发挥吴大姐‘融冰’工作室等一批工作室的示范带动作用,倡导各类人群积极参与社会治理。”栖霞街道党工委书记欧立祥说。 宁组轩

# 技能大比武,争当招商「特种兵」

8月24日,2022年度南京市职工职业技能大赛暨招商技能竞赛决赛在雨花台区举行。大赛吸引全市14个招商板块的业务骨干踊跃报名,共300多名选手参加了初赛、复赛。最终28名选手代表全市招商人员进行角逐,争当招商“特种兵”。玄武区、鼓楼区、秦淮区代表队分获优秀招商团队一、二、三等奖,庞雅菲等6名选手斩获金牌招商人一、二、三等奖。

招商引资是城市发展的永恒主题,队伍建设是提升招商竞争力的关键环节。南京市委全会提出“要实施招商引资突破行动,加强体系化、专业化招商队伍建设”,全市招商引资推进大会也强调“招商引资要实现突破,离不开一支能战斗、善攻坚的招商队伍”。

本次竞赛活动在南京市总工会、市人社局、团市委和市级机关工委的指导和帮助下,由南京市投促局具体组织实施,并纳入了2022年度南京市职工职业技能大赛一级赛事,这也是南京首次把招商人才队伍纳入全市职业人才队伍建设。

记者在现场看到,大赛设置“招商头脑风暴”“VCR风采展示”和“打动投资人”三个环节,多角度检验一线招商人员的能力素质。赛事通过全方位的角逐比拼,全面呈现一线招商骨干的综合素质,也让真正的人才脱颖而出。

精心准备的参赛选手,专业权威的竞赛评委,紧张热烈的现场氛围……此次大赛,南京14个招商板块尽锐出战,既是一次全市一线招商人员能力的“大阅兵”,也为各路选手搭建了观摩学习的“大平台”。

相关负责人介绍,本次招商技能竞赛时间跨度长、具体环节多,南京市投促局从年初就着手筹划,经过多次调研,不断细化完善活动方案及赛事流程。竞赛内容与招商实战紧密挂钩,竞赛试题都是围绕招商必备的基本知识、真实项目案件,多次邀请专业投行、基金公司、企业高管等具有多年招商或投资经验的资深人士逐题进行审核修订。

“一线招商人员就是一个板块或园区的名片,在这个舞台上,大家尽情展示自我,通过各类竞赛,最终实现美美与共。”中国(南京)软件谷招商合作局招商经理、雨花台区代表队的刘宇轩表示,每名参赛选手都有强劲的实力,比赛本身就是一次互相学习、共同提升的绝佳机会。

据统计,南京市各板块园区共有招商人员1400多名。近两年,南京市投促局坚持以打造专业化专业化招商团队为目标,先后组织“精准招商讲堂走基层”系列化主题培训。围绕精准化招商,积极加强师资力量建设,广泛开展线上线下培训、专题化培训,协调外出培训,累计培训人数达12000人次。同时,南京市投促局还以创新机制建设为重点,不断完善招商队伍建设的保障措施,推动各板块在队伍建设、考核激励上开拓工作思路,创新工作举措,着力打造招商引资的“南京名片”。

招商引资即将进入“金九银十”黄金季,举办招商技能竞赛,最终目的是要激发你追我赶的劲头,迅速打造一支强有力的招商队伍,投入“力拼三季度、冲刺全年红”的突破行动中,以招商引资的“稳”和“进”,为南京经济发展勇挑重担多作贡献。

今年以来,对照省委全会精神提出的“挑重担、扛重责”要求,南京市委全会等经济大会,实施招商引资突破行动,整合全市招商力量,加强体系化、专业化招商队伍建设,高水平办好“金洽会”,开展市、区优势产业链联动推介,力争在百亿级制造项目、5亿美元以上外资项目上取得新突破。

锚定全年目标,争取最好结果,招商战线责无旁贷。南京市投促局相关负责人表示,以“招商创新服务年”为总揽,招商系统将聚焦重点产业、拓展信息渠道、升级项目服务,全面掀起招商引资新一轮攻势。下一步,南京将打造市、区两级专业招商队伍,鼓励面向社会公开招聘市场化“招商专员”,同步开展招商业务培训,强化招商人员对国家政策方向、头部企业动态、南京资源禀赋、城市发展需求等各方面因素的综合把握能力,通过招商实战经验分享,切实提升招商人员和企业打交道的综合素质。

活动现场,南京市委常委、副市长邓智毅表示,要不断加强招商队伍建设和关爱力度,依靠1400多名招商人员这个“主力军”,发挥招商骨干和优秀团队在招大引强、攻坚突破中的“特种兵”作战效能;用好国有企业和行业协会、中介机构、产业联盟等“外援团”,服务好现有的企业,开展以商招商。

## 宁马高速 大方互通主线通车



本报讯(周敏 蒋丽媛)继4个月之前C匝道通车后,8月27日,宁马高速改扩建工程大方互通主线以及B匝道、H匝道通车。即日起,古雄街道前往南京市方向车辆可通过主线调头方式由H匝道驶入宁马高速(临时方案),从马鞍山方向过来的车辆可通过B匝道直接驶入古雄街道,大大提升通行效率。

“十四五”期间,古雄街道将加快融入全市路网体系作为推动区域发展的头等大事。在大方互通主线之初,该工程仅拟改扩建3条匝道,古雄街道主动“申请”按城市规划全面实施,增至全互通8条匝道,兼承担总投资近8亿元。

大方互通预计9月下旬整体竣工通车。届时,古雄与河西、雨花台、江宁片区的通勤时间将进一步缩短。(古雄街道供图)

## 玄武湖东岸 将迎来休闲度假新地标

28日,玄武湖畔的钟山风景名胜区旅游服务中心芳容初现。15000平方米休闲赏景的大草坪,12幢融合传统街巷空间与现代木构特色的新金陵风格滨水景观建筑藏于山水之间。这里拟10月试运营开街,将成为连接紫金山、玄武湖风景区的枢纽地标和城市客厅。

本报记者 吴俊 摄



## 从城乡接合部到江北新主城,浦口区——

# 焕颜出新,匠心演绎“城市美学”



非凡十年 再“浦”新篇

□ 本报记者 盛文虎 通讯员 陆浩

一场秋雨洗褪了暑气。站在老山观景平台远眺,奔腾的长江卧虹飞跨,城市里高楼鳞次栉比,秩序井然的老街巷和四通八达的高速路编织成网,人气景观和街角公园星罗棋布,曾经的江北郊县,已经蝶变为魅力都市。

党的十八大以来,浦口区坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”的导向,聚焦基础配套、城市界面、人居环境等维度,通过资源重组、空间重构、品质重塑,让城乡旧貌焕新颜。尤其是江北新区管理体制调整后的5年,浦口区累计投入1084.3亿元,实施1044个城建城管项目,大刀阔斧推动新城建设,细针密缕实施老城更新,矢志让浦口更加精致精美、宜居宜业。

长江五桥联动“大外环”,宁合高速南京段拓宽,浦云路大桥刷屏朋友圈,城西西路换乘枢纽交付使用,江北虹悦城补齐商业短板……十年间,一个个标志性的城建项目,深刻改变了浦口人的生活,城市形象和发展格局为之一新。置身南京都市圈、长三角区域一体化的国家战略,作为江北新主城重要板块的浦口,还有更大的潜力空间——“城南中心”“城市新客厅”初具雏形,桥林新城“产城港融合”全面启动,一座生态优渥、功能完善、品质高端的“梦想之城”,正在加快崛起。

### 补齐短板,美好接踵而至

8月27日上午,赵旭凯从汤泉瓦殿村出发,沿江星桥线拐上宁合高速,途经长江五桥,半个小时后就到了河西西华采天地,“全程高速,分文不收,现在开车进城,简直就是一种享受。”

过去,浦口人喜欢把过江说成“去南京”,简简单单三个字背后,是一种难以言说的距离感。十年前,长江三桥和长江隧道都要收费,双向4车道的宁合高速常年拥堵,2018年启动改造后更是只留一条车道通行,浦口西部地区居民的出行极为不便。补齐交通基础设施滞后的短板,浦口区

重点着眼于融入江南主城和大区域,强化沿江交通布局。长江五桥通车了,宁合高速拓宽了,长江隧道免费了,地铁10号线、S3号线相继运营……短短十年,“4桥2隧3轨”的多层次过江通道体系快速搭建,浦口终于跨过天堑,与主城紧紧相拥。

既要强化外部联通,也要优化内部路网。浦口区同步规划老山环线交通,以连接组团、畅通节点等方式,疏通“城市血管”。浦西路建成全省最长的“绿波”,保持60公里时速,全程一个红灯都不用等。浦云路大桥在打造城市景观的同时,又破解了城南河南部的两岸通行。沿山大道西延一期完工,浦口经开区北部又多一条“大动脉”。近5年,浦口已新建公路95公里、市政道路104公里,“六纵十横”骨架公路网络格局基本形成。

不仅出门有路,还能抬脚上车。十年来,浦口持续提升城乡客运一体化水平,城乡道路客运车辆公交化比率为100%,镇村公交实现全覆盖。

和基础交通一样,商业配套是浦口的另一个“软肋”。本地姑娘赵君清楚记得,十年前的江浦,没有一家像样的商场,“逛无可逛,想买称心的东西,还得跑去城里”。

消费是城市经济的活力源,也事关百姓的吃穿用。从慕斯荟到金盛田,从幸福里街区到白马生活广场,十年间,浦口的商业网点越来越多,业态越来越全。但真正引爆浦口消费的,还是江北虹悦城。2021年最后一天,浦口人期待了4年的虹悦城揭开面纱。短短4天,客流量超过76万,营业额突破5700万,江北虹悦城一举刷新南京购物中心的开业纪录。这个被称为“江北小德基”的商业综合体,有20%的客流来自隧道那头的主城区。

浦口商业井喷的态势还将延续。未来3年内,龙湖天街、万汇城、大悦城、宝龙等多个综合体将在江北虹悦城周边陆续开业,一个多层次、年轻态的商圈就在眼前。

### 拓展边界,为发展打开空间

城市奔跑向前,时间就像一个无声的导演,不断用缤纷色彩提醒着人们,他们的家园正发生着翻天覆地的巨变。

在浦口区城市建设与更新指挥部的会议室,城南中心的两张卫星图片,形成了强烈对比。“2016年以前,这里除了零星的企业和保障房,只有一眼望不到头的农田,再看现在,

到处是项目工地,推进速度远超预期。”浦口区房产局副局长赖天水被借调到指挥部已经整整3年,从规划调整、板块定位,到地块出让、项目建设,他亲眼见证了“城市客厅”的愿景如何一步步照进现实。

江山之间,风起城南。尽管核心区只有2.75平方公里,但城南中心的概念2020年一经推出,立即吸引各路资本远道而来。金陵饭店要建五星级酒店,大悦城带着顶流商业综合体“进场”,市民中心、演艺中心、图书馆、科技馆启动建设,南京一中也在今年5月正式签约,这块沉寂多年的土地,正以“黑马”姿态闯进大众视野。

梳理浦口十年来的城市建设脉络不难发现,从最初的桥北片区,到眼下的江北新区的核心区,再到城南中心,浦口的发展重心沿着长江岸线一路西进。江北新区管理体制调整后,浦口只有江浦老城的城市形态相对成熟,但功能和品质的“先天不足”,拉低了中心城区的上限,更无法承载加快集聚的人口。剑指城南中心,正是浦口打开发展空间的长远之谋。

光大一个城南中心还不够。溯江而上,南京九大街城之一的桥林新城,也被寄予厚望。通地线、修道路、建载体、引项目,从2009年转战桥林“二次创业”开始,浦口经开区的“拓荒之路”步履铿锵。随着《南京市江北新区桥林新城总体规划(2015—2030年)》与《江北新区桥林片区控制性详细规划》接连获批,产城港融合发展的路径越发清晰。

告别“有产无城”,桥林新城建设进入了“下半场”。品质住宅、人才公寓、保障房小区,一栋栋新楼满足了各层次人群的安居需求;金穗路中学开建,桥林一小2024年开始招生,南京师范大学教育资源跨江而来,洲际假日酒店进驻集成电路设计大厦,6个地铁站点将新增上盖商业……浦口持续导入优质资源,全力打造有品位、有文化、有艺术的现代化滨江新城。

今年初,4位国、省级大师带领5家专业团队组建《桥林新城战略规划》大师工作室,新城建设的三年行动计划正抓紧实施,86平方公里的桥林新城,即将迎来又一次蜕变。

### 品质先行,以融合共绘蓝图

翻开近年来浦口区的各类文件,城建城管领域的导向一以贯之——对标新区、融入新区。

江北新区788平方公里规划面积中,浦

