



我省全面推进住建领域数字化转型——

数字化智治，勾勒城乡新图景

□ 本报记者 白雪

一个“全息大脑”+7个“风险慧眼”，可“智慧监测”城市生命线运行情况；打开“智慧停车”应用，附近停车位一目了然；刷刷手机，可以线上“身临其境”选房……记者从9月21日召开的全省住房城乡建设数字化工作电视电话会议上获悉，我省要求全面推进住房和城乡建设领域数字化转型，针对重点任务和薄弱环节，强化民生服务，提升公共服务数字化水平，并凸显江苏特色。

实施六大重点任务全面促转型

会上发布的《江苏省住房和城乡建设领域数字化转型工作方案(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)提出，实施六大重点任务，即实施房屋安全数字化监管工程、强化城市基础设施智慧监管、推动城市治理数字化、加快建筑产业数字化转型、推进历史文化保护传承数字化、提升数字化政务服务能力。

以强化城市基础设施智慧监管为例，《征求意见稿》提出要建设城市生命线安全工程，加快传统基础设施智能化升级。眼下，运用物联网、云计算、大数据等信息技术，聚焦燃气爆炸、城市内涝、地下管线交互风险、第三方施工破

坏、供水爆管、桥梁倒塌、道路塌陷这7个风险场景的城市生命线安全建设一期工程，正在我省7个城市开展试点，试点城市还根据实际增加了新场景。与此同时，我省还要求各地结合“新城建”，有序推进城市道路桥梁、供水、排水、燃气、地下综合管廊、公共停车场、灯杆等市政基础设施升级改造。

《征求意见稿》勾勒了我省城乡建设“数字化”蓝图：到2025年，政务服务、民生服务、城市治理、行业监管等方面数字化体系基本建立，房屋安全数字化监管、城市生命线安全工程建设以及建筑业数字化转型等取得阶段性成果，数字技术在城市运行动态监测、历史文化保护等领域得到深化应用。省市县三级数字化协同体系基本建立，住房和城乡建设领域数字化水平位居全国前列。

发力“新城建”先行试点探路

今年2月起，南京大力构建“房帮宁”涉房事务一体化综合服务机制，为群众提供线上报事报修、线上业主大会等20余项“指尖查、掌上办”的移动端线上公共服务。南京市房产局相关负责人说，至9月中旬，“房帮宁”微信公众号已上线26项应用81个服务功能，企业、居民“足不出户”就可以办理相关房产业务。

发力数字化转型，全省住建领域进行了许多探索实践，已形成一些经验。比如，泰州市基于BIM技术建设“泰安家”交房系统，有效改进了百姓在房屋交易中的信息获取；南通市建设智慧燃气安全安全监管平台，实现了燃气安全使用的全生命周期数字化监管。

作为全国新城建首批试点城市，南京和苏州以“新城建”对接“新基建”，大力推进数字化转型。南京搭建建设工程BIM智能审查管理系统，实现了工程建设项目BIM电子化报建和施工图智能化审查。苏州打造新城建运行管理平台，建设工程项目库、房屋基础库和BIM数据库，拓展多场景智慧应用。苏州市住建局相关负责人介绍，工程项目库整合各类数据资源，实现对项目建设的生命周期管理，2019年至今累计入库32759个项目；房屋基础库以灾普房屋建筑调查数据为基础，对接公安电子门牌数据，建立唯一编码的房屋楼盘表，融合房产测绘、城建档案、维修资金等数据，实现既有房屋“一房一档一牌”；BIM数据库已收集470个项目、8555个模型，涵盖房建、市政、轨道交通等领域。

发力“新城建”，我省要求逐步建立全方位覆盖生产、运维、监管、服务、应急的智能化基础设施系统，实现对新建改造市政基础设施运行数据的全面感

知和自动采集。

突破发展瓶颈让城市更安全

“推进住建领域数字化转型发展是一项复杂的系统工程。”省住建厅副厅长王学锋说，各地要以数字化转型撬动城乡建设领域体制机制改革，创新解决行业难题和发展瓶颈，提升城乡建设管理和服务水平。

比如，围绕历史文化保护传承，开展全域全要素历史文化资源调查，建立省、市、县三级保护名录和分布图，加快数字化信息平台建设，建立数据共享和动态维护机制。围绕城市管理，要加快推进省、市平台建设，实现全领域、全过程、全要素监管。2022年底前，南京市和有条件的设区市建成并运行城市运营平台；2023年底前，省、其他设区市和有条件的县(市)建成并运行城市运营平台；2025年底，实现全省县级以上城市运营平台建设全覆盖。

我省作为城镇化先行地区，房屋建设年代早，大量建筑进入生命周期的“中老年”，安全隐患日益凸显；地下管线等基础设施错综复杂、材质老化、使用年限长，安全风险极大。我省要求各地推动利用数字技术实现动态监测，切实提升安全风险感知和防控能力，让城市更安全。

喜迎党的二十大 参事馆员书画展开幕

本报讯(记者 徐睿翔)9月21日，由省参事室、省文史研究馆主办的“礼赞新时代——喜迎党的二十大参事馆员书画展”在南京开幕。副省长陈星莺出席开幕式并讲话。

陈星莺说，本次书画展通过一幅幅精美书画作品，展现参事、馆员们爱党、爱国的真挚情怀，表达为新时代更美好生活而奋斗的强烈愿望，以此喜迎党的二十大胜利召开。希望参事、馆员们进一步坚定政治立场，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，切实增强“四个意识”、坚定“四个

自信”、做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到党中央决策部署上来。积极有效履职，坚持与时代同步伐、以人民为中心，提高文艺作品的精神高度、文化内涵、艺术价值，助力文化强国建设。增强创新意识，积极推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展，不断激发文化创新创造活力，为奋力谱写“强富美高”新江苏现代化建设新篇章提供强大精神动力。

本次书画展共展出我省书画家参事、馆员创作的作品91幅。

我省部署消防安全和基层消防力量建设工作

本报讯(记者 方思伟)9月21日，我省在组织收听收看全国基层消防力量建设视频会议后召开全省消防工作会议，就贯彻落实全国会议精神，进一步抓好抓实当前消防安全工作作出部署。

会议指出，各地各部门要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产和消防工作的重要指示批示精神，认真落实省委、省政府工作部署，切实增强做好当前消防工作的责任感、紧迫感。要压紧压实各级责任，对消防安保工作进行再动员、再部署，聚焦火灾高风险场所、火灾多发环节、重点行业领域等强化排查整治，对排查发现的各类消防安全隐患狠抓整改。要强化执勤备战，落实24小时全天候值班值守，加强会商研判，完善应急预案，落细落实各项措施，确保火情快速

处置、灭早灭小。

会议要求，各地要围绕“务实、管用、能解决问题”原则，对照“有生命力、有战斗力”标准，持续抓好基层消防力量建设，全面提升基层消防治理能力和水平。要在建强基层消防力量上持续用力，研究出台加强基层消防监管文件，明确消防监管机构，严格履行职责。要在加强基层消防治理上持续用力，发挥乡镇(街道)消防监管机构优势，深化基层消防“双备案”制度，加强“小场所”治理。要在构建群防群治格局上持续用力，强化消防安全行业共治，推进乡镇(街道)消防宣传队常态化运行，推动落实社区、村居、物业和网格消防工作责任，加强消防宣传教育，确保全省消防安全形势平稳向好，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

江苏省重大题材文艺创作资助项目 电视剧《大考》央视一套首播

本报讯(记者 吴雨阳)9月21日，江苏省创作生产的重点电视剧《大考》在中央电视台综合频道和东方卫视、浙江卫视黄金档首播，爱奇艺、腾讯视频、优酷、芒果TV同步网络播出。

《大考》以某县2020年疫情、洪灾双重考验下的高考为背景，生动再现了特殊时期的高考故事。这场“大考”，既呈现了高考学子们感悟人生、追寻梦想、刻苦学习、把握未来的生动

群像，也展现了社会各界在迎战疫情和天灾、全力护考过程中迸发出的温暖力量。《大考》由国家广电总局组织指导创作，中央电视台、江苏省委宣传部、南京爱奇艺影视文化有限公司出品，江苏省广播电视局联合摄制，入选双重点题材的高考故事。该剧“礼赞新时代奋进新征程”优秀电视剧展播剧目、江苏省重大题材文艺创作资助项目、江苏省广播电视局精品扶持项目。

苏州支持上市公司做优做强

本报讯(记者 张珺)《推进苏州上市公司做优做强若干措施》近日发布，涵盖10项具体举措，从培育上市企业、支持人才集聚、促进上市公司创新发展等方面发力，更好地发挥资本市场在企业做优做强、产业创新集群发展中的助推作用。

目前，苏州共有上市公司233家。为了支持上市公司聚人才、谋创新，苏州拿出“真金白银”，对上市公司引进并入选重大创新团队、创新创业领军人才分别给予最高5000万元、1000万元的资助；对承担或参与国家

科技重大专项、国家重点研发计划项目(课题)的上市公司，给予最高300万元的研发资助；对主持或参与完成国家科学技术奖的上市公司，按其获得国家奖励资金金额给予最高2倍资助。此外，围绕电子信息、装备制造、生物医药和先进材料四大主导产业，支持上市企业争取牵头建设国家重点实验室，分阶段给予最高2亿元资助；支持上市企业积极参与省级重点实验室重组工作，对新建的省重点实验室、省工程技术联合实验室给予最高2000万元资助等。

徐连高铁邳州东站普速场开通

本报讯(记者 梅剑飞 田墨池)9月20日，邳州东站普速场站改项目圆满完工，正式投入使用。

中铁二十四局项目分部副经理史华洋介绍，邳州东站位于邳州市东部，既有邳州站东迁后与徐连高铁邳州东站并站，分场设置，规模为3台8线，

普速场4线，高速场4线。普速场位于徐连高铁高速场北侧，设立两个站台4股道，其中上行线站台和高速场站台共用，承担邳州站全部客运服务功能。未来，邳州东站将成为集高铁、普通列车及汽车客运于一体的现代交通综合枢纽。

强化改革创新当好先行示范 持续推动城镇化高质量发展

►上接1版 加大研发投入，以更加安全可靠的高科技产品，为城市打造输电强劲“大动脉”，保障电力能源运行安全。在奥体中心充电站，许昆林希望企业加快分布式新能源、新型电力系统建设，更好满足新型城镇化建设中新电力系统对灵活性电力能源互动支撑的迫切需求，为“电动溧阳”建设赋能助力。

提升公共服务能力，有助于增强县城的要素集聚力和人口吸引力。许昆林来到溧阳市政务服务中心，仔

细询问办事业务流程，便民利民措施等情况后说，要持续深化“放管服”改革，加大数据共享、数据支撑力度，加快推动城市治理数字化，让城市管理更精细智能，让老百姓办事更便捷高效。在南师大溧阳实验小学，许昆林肯定高校地方合作办学探索后指出，好学校好医院也是营商环境，要积极引进更多优质资源，提高基本公共服务均等化水平，打造优良“软环境”、形成强大“引力场”，更好促进城市能级提升。

►上接1版 积极建言资政，助力我省打好种业翻身仗；充分发挥政协提案的功能作用，汇聚工作合力，共同做好提案办理“下半篇文章”，持续推动我省现代种业建设不断取得新突破，助力扛起“勇挑大梁”重大政治责任，以

实际行动迎接中共二十大胜利召开。省农业农村厅、科技厅、财政厅、市场监管厅和省农科院、科农办等提案承办单位负责同志先后介绍提案办理情况，提案单位和政协委员对提案办理提出意见建议。



21日，2022年中国农民丰收节·泗洪稻米文化节暨农民趣味运动会活动在泗洪县石集乡稻米博物馆举行。粮食接力、搬运化肥、套圈大米等趣味活动吸引了百余名村民参与，共享丰收的喜悦。张同远 摄(视觉江苏网供图)

灌云县侍庄街道乔圩村：

灌水云山间，“尴尬村”不再尴尬



关键词：#产业兴旺#

新沂河北岸，通榆河西侧，有着灌云县“南大门”之称的侍庄街道，地处城郊接合部，各村近年来积极寻找着发展机遇。

朱胥、瓦房、厉荡、常荡、吴王等村抱团连片发展产业，“一村一品”蓬勃兴旺；曾经基础薄弱、发展缓慢的省定经济薄弱村侍庄村抓住机遇，豆丹产业风生水起。而资源禀赋平平无奇的乔圩村，一度为找不到发展方向而感到尴尬。灌水云山间，“尴尬村”如何为“产业发展难”破局？

“新农人”：为乡村发展探索更多可能性

提供耕、种、收、管、售“一条龙”服务，为破解农业“种地难、赚钱难”探索出一条新路子，如今在乔圩村，“外乡人”毕龙成了大多数农户的“田管家”。2003年，毕龙放弃县医院医生这个别人眼中的“铁饭碗”下海经商，带着1.7万元创业资金，在常州盘下一处濒临倒闭的药房，靠着经营有道，5年赚到700万元。因为对农业很感兴趣，他将“第一桶金”大半投了进去，盖大棚种起芦蒿、西红柿、草莓和葡萄，“当时在隔壁瓦房村进行农业创业的朋友说，高效农业是一个不错的投资选择，我就一猛子扎了进来。”

头几年，一直处于亏损和盈利的边缘，毕龙也常常感到后悔，甚至打过退堂鼓。“但是毕竟付出了很多心血，咬咬牙还是坚持了下来，技术、经验都有了，很多积累。”起初未采取有效激励办法，

从村里招来的员工大多只想着混个工资，农作物产量始终维持在一般水平线上。毕龙四处学习回来，采取“底薪+溢出产量分红”模式，员工收入变多了，积极性随之提高，他所从事的高效农业最高峰纯收益突破70万元，在村里的日光温室大棚数量也增加到300个，“这两年，农资价格上涨引发效益衰减，加上国家防止耕地非粮化的政策，我们也在想办法转型。”

眼看着周遭种田人老龄化、抛荒地渐多，毕龙想到提供农业社会化服务。2018年8月8日，灌云田管家现代农业有限公司成立。“农民自己种地正效益在1300元每亩，按照80元一亩托管给我们种，却能有1500元每亩的收入。”毕龙就此算了一笔账：“田管家”通过集中采购，全年农资能便宜10%左右；吸纳周边农机、种植技术等各类合作社进行机械化作业，生产效率、产量有很大提高；统一销售，价格还有向上浮动空间。“对年纪大的农民来说，最重要的是不需要付出任何人力成本。”

在毕龙眼里，“田管家”模式，是村庄在土地流转之外探索的一种发展可能性。“这是我们两市供销社伙搞的，他们占股30%。对他们来说，这算是一个试点。”毕龙坦言，如果供销社把这种模式推广开来，进一步规范，极可能在种植层面更好地盘活农村闲置土地资源。

村干部：“人”这一关键要素仍然匮乏

“耕地5300亩，废弃老小学2个；集体负债60万元。”在很长时间内，乔圩村党总支书记陈玉东每每翻开村里

的资源册和负债本，都不禁皱起眉头。2015年，他和班子拿出破釜沉舟的勇气，决定“每年还款8万元”。

看着村里承包大户们大搞种植效益不错，陈玉东最先能想到的，就是开展土地流转集体经营。“41亩地，分种20亩葡萄、21亩梨，梨的生长周期慢，到第4年才能收获，葡萄收成不错，第二年就净收入3700元，用于种植水稻、大豆等，实现传统零散户种植向规模化经营转变，一年能为村集体带来约46万元经营性收入，刨去成本也能有11万元净收入。

渐渐地，陈玉东意识到，靠单一的集体经营农作物种植很难实现村强民富，必须“合纵连横”才行。村里还有哪些隐形资源？一番梳理后发现，能工巧匠很多，还有外面引进来的大户和企业。

“我们将村里水泥工、钢筋工、家政等方面能人和闲散劳动力有效整合，依托新成立的村办公司东勤劳务承接建筑工程、环境卫生、道路管护、家政服务等项目，帮助村民实现‘家门口’就业，同时增加村集体‘自我造血’能力。今年上半年，村集体增加经营性净收入近10万元。”陈玉东说，灌云田管家现代农业有限公司落户村里后，加强村企合作有助于实现“村、企、农”三方共赢。“村里为企业和农户搭建平台，企业通过统一供种、供肥、机播、防治和收购，让农民省工省时，种植销售无忧，农户则通过和企业“签订单”确保农产品供应，旺季一天能销售40吨以上，富民成效明显增强。”

谈及乔圩村进一步拓展发展空间还缺什么，陈玉东直言，“人”这一关键要素还很匮乏。“有想法、有技术的返乡能人比较少，比如现在种葡萄，还是请邻居的技术员前来指导。此外，村干部目前也只有3人，大家忙于事务性工作，未来发展缺乏‘乡村振兴专干’。”

“原住民”：对目前的状态很满足

“土地集中，多了起来。”这是村民曹志国这几年看到村里发生的最大变化。