



中建三局城市投资运营公司发挥资源优势融入苏州高质量发展

用“向上的力量”成就“向往的生活”

苏州

奋进新时代

苏写新篇章

9月,中建三局城市投资运营公司苏州双星闪耀品牌盛典在苏州湾举行。这是一场触动人心的品牌盛典!

宋坤,中国女子帆船环球航海第一人,乘风破浪,向海而生;苏拉王平,珠穆朗玛峰登山纪录片《珠峰队长》出品人、川藏队创始人,勇攀高峰,向顶而生;吴海龙,知名户外探险达人、心野户外创始人,心怀无畏,向野而生……在品牌盛典上,他们现身说法,用鲜活的人生经历,向人们传递着“向上的力量”,更传递着中建三局胸怀“国之大事”,以央企的责任与担当,以“敢为天下先,永运争第一”的精神,努力与时代同行、与城市共生、与百姓共美好的“向上的心声”。

砥砺前行,与时代共奋进

自主研发“空中造楼机”,助力20座逾300米摩天大楼冲破云霄,登上央视《大国重器》《大国建造》纪录片;承、参建8座500米以上高楼大厦,累计承建50余座300米以上超高层,刷新“世界高度”;10多天后建成火神山、雷神山医院,创造“中国速度”彰显“中国力量”……这就是中国建筑第三工程有限公司。

作为世界最大投资建设集团——中国建筑集团旗下的优秀排头兵,中建三局已经走过57个年头。57年来,中建三局足迹遍布全国,是中国建筑行业的一张靓丽名片,创造了多个令人津津乐道的“中国骄傲”。

特别是党的十八大以来,中建三局深入践行央企“两个基础”“六个力量”,以敢为人先、勇立潮头的引领者姿态,奋力打造全球建造的卓越标杆、科技创新的行业典范、受人尊敬的一流企业。十年来,中建三局的合同额由2012年首破2000亿元增长到2021年超越6000亿元,营业收入由接近1000亿元增长到3000亿元,并持续位居中国建筑业竞争力200强榜首。

“红色基因、蓝色力量、绿色发展。”中建三局星湖苏州建设发展有限公司总经理刘绎表示,对一名中建人而言,这12个字耳熟能详、深入骨髓,是引领中建三局这艘巨轮劈波斩浪、奋楫争先的“罗盘”。

厚植家国情怀,服务发展大局。进入新时代,中建三局敢为善为,全力抢抓京津冀协同发展、长三角一体化发展、粤港澳大湾区建设等重大国家战略机遇。中央礼品文物管理中心、雄安新区市民服务中心、南京青奥中心、杭州萧山机场第三期项目交通中心工程、港珠澳大桥珠海口岸……一个个“高、大、精、尖”重点项目,正是中建三局在服务发展大局中勇挑大梁的生动注脚。

此外,中建三局积极响应国家“走出去”号召,主动投身“一带一路”建设,承建中巴经济走廊最大交通基础设施项目巴基斯坦PKM高速公路、全球最大光热光伏电站迪拜950MW光热光伏电站、非洲第一高楼阿尔及利亚嘉玛清真寺等130余项工程,7项工程获境外鲁班奖,用实干实绩书写精彩篇章。

2020年初,面对突如其来的新冠肺炎疫情,中建三局与时间赛跑,用10多天时间成功抢建火神山医院和雷神山医院,创造了令世界震惊的“中国速度”,为打赢疫情防控湖北保卫战、武汉保卫战注入了强大力量。2022年4月,中建三局集结旗下7家子企业的800多名管理人员、近4000名工人,历经四昼夜鏖战,以最快速度交付上海国家会展中心方舱医院首批6748个床位,服务上海疫情防控。

支援疫情防控,只是中建三局不忘初心、勇担社会责任的一个精彩缩影。据介绍,2012年以来,中建三局助力湖北团风县、甘肃康县等多地建设美丽乡村;聚力稳就业,每年吸纳员工30万人;设立1000万元“争先奖学金”,8年共资助1600名学子……在实现自身高质量发展的

的同时,踊跃投身公益事业。

奋斗是新时代最鲜明的底色,中建三局正以奋进的姿态与时代同行,一幅蓬勃发展的生动画卷正在徐徐铺展。

深度融入,与苏城共向上

站在矗立云端的苏州国际金融中心顶层远眺,现代摩登与粉墙黛瓦交织碰撞的城市风貌一览无余。这座高达450米的超高层建筑,是苏州天际线上的一颗璀璨明珠,为古典精致的苏城增添了恢宏气势。这座刷新“苏州高度”的第一高楼,正是由中建三局承建。

事实上,中建三局与名城苏州的缘分,远不止于此。苏州中心、苏州奥体中心体育场、苏州湾文化中心等一个个颇具辨识度的地标性项目,背后都有中建三局的身影。

2020年11月,中建三局城市投资运营公司华东分公司落户苏州金鸡湖畔,拉开了中建三局深度融入苏州城市发展的序幕。中建三局星湖苏州建设发展有限公司太泽之星项目营销总监谢道喜介绍,中建三局城市投资运营公司,是中建三局城市综合开发运营高端平台,聚焦城市投资运营,以区域联动为导向,带动高端基础设施、综合开发和资产运营业务的协同发展,为城市可持续发展提供综合解决方案。

围绕基础设施,中建三局与中建投资基金管理组成联合体中标的张家港保税区退港还城PPP项目,总投资80.03亿元,正在有序建设中。无独有偶,由中建三局中标的张家港高新区生态环境提升及公共服务配套PPP项目,也在稳步推进中。

围绕综合开发,中建三局于去年5月首次落子吴中太湖新城,同年11月落子吴江太湖新城,实现了从建设到开发的重大转变。

扛起更大担当,展现更大作为。“十四五”时期,中建三局城市投资运营公司积极践行“两商业务”战略,将城市发展方案解决商、城市管理运营商确立为打造核心竞争力的发展方向,通过为政府分担经济社会发展的责任,全方位、立体化参与区域经济发展,赋能城市未来发展,拓展人民幸福空间。

其中,城市发展方案解决商,主要围绕地方政府推动城市发展需求,通过城市规划、产业策划、产业导入、投资带动等助力政府实现城市价值创造,挖掘城市发展动能,为政府提供城市发展的系统化解决方案,推动城市综合开发运营业务持续发展。而城市管理运营商,旨在助力政府完善城市空间管理、公共服务及资源拓展,构建城市管理运营全产品线,打造运营服务合作生态圈,培育“管理+服务+运营”全流程能力。

蓝图已经绘就,奋斗正当其时。中建三局将抢抓机遇、乘势而上,为苏州加快建设社会主义现代化强市贡献力量。

匠心筑家,与百姓共美好

“枕水太湖畔,画意江南居”。走进中建·太

泽之星示范区,气派的大门、雅致的景墙、珍贵的罗汉松,一座充满古典韵味却不失现代简约的空间映入眼帘。前庭处,散落在绿岛四周的“菱菱”艺术品,灵感来源于吴冠中的画作。深入园内,“如凭细叶留春色,须把长条系落晖”等经典诗句点缀墙面,渲染归家步履。

项目建筑面积约6000㎡的示范区,既是中建三局深耕苏州的一种态度,也是硬核实力的一种彰显。“这块地素质很高,无论是湖景,还是规划的落地,都刷新了我的认知。公司基于大量的市场调研和客户分析,决定打造高端改善产品。”在刘绎看来,中建·太泽之星是中建三局在苏州自主开发的首个项目,承担着打响企业知名度、塑造品牌影响力的重要使命。

中建·太泽之星位于吴中太湖新城,是一座集纯改善高品质住宅、总部办公、图书馆和文化活动中心于一体的综合体项目。其中,住宅部分为建筑面积约143—215㎡、户均面积180㎡的纯改善滨湖大平层,专梯专户、低密奢享,让业主拥有专属领地的私密感与安全感。

“中建之星”是中建三局培育的新一代绿色生态可持续发展的产城融合品牌。”谢道喜说,该系列聚焦湖北、粤港澳大湾区和长三角等地区的热点城市,以高品质构建全新绿色生态人居。从2015年动工的一线临江“超级大盘”宜昌之星起步,到光谷之星、荆州之星、荆州之星、大兴之星……至今,十余座“中建之星”拔地而起。其中,太泽之星因超前谋划、前瞻布局、在地融合、细节把控成为个中翘楚。

“从长江到太湖,对于人居,我们的择址理念是与自然更亲密、与城市更亲近。”中建·太泽之星项目设计总监徐汉鑫说,临水而居,择水而居,是人们对于居住的美好向往。在苏州拿地后,项目团队迅速组建,实地走访调研吴中太湖新城。经过4个月打磨,下定决心围绕珍稀“水资源”做文章,着力把南向临水的资源禀赋演绎到极致。

因此,项目景观设计团队发挥得天独厚的滨水优势,汲取苏州古典园林的灵感,规划有万方中央园林、约600米星光跑道、约2000㎡架空层功能空间,将共享书吧、健身房、儿童天地、宠物乐园等融入其中。同时,项目通过超高窗墙比,致力将景观最大化呈献给每家每户。

值得一提的是,这家来自湖北的企业,考虑到疫情给居住带来的影响,在户型设计时注重玄关设计,必要时可将玄关变为“隔离缓冲区”;设计南、北双阳台,一方面保证室内采光、通风,一方面拓宽空间延展性,实现居家推窗满眼绿。

此外,太泽之星还以绿色建筑三星和国际WELL金级双标准为指引,遵循严苛选材、安全耐久等施工“硬指标”和提升人员健康舒适度“软环境”,着力打造功能与品质相结合的绿色智慧住区。

在太泽之星,中建三局不仅打造好房子,更营造好生活,让居者感受更丰盛、更积极、更向上的人生,正如2022年苏州双星闪耀品牌盛典主题——致敬“向上的力量”。

本版撰稿 宋迎春 高祥兰
本版供图 中建三局星湖苏州建设发展有限公司



太泽之星项目效果图



太泽之星项目示范区实景图



太泽之星项目样板间实景图



太泽之星项目示范区实景图



太泽之星项目效果图



太泽之星二期新品于10月入市,推出建筑面积约143㎡、180㎡户型,以及建筑面积约175㎡、215㎡滨湖宽境大宅,扫码了解更多详情。