

# 打造南京南部“新兴增长极”，大美溧水精彩蝶变

地区生产总值连跨8个百亿级台阶，历史性突破千亿元大关，年均增幅达9.5%；营商环境再优化、再突破，好服务让越来越多的企业与溧水有了更大“黏性”；城乡之间打破界限走向融合，谱出一首首“田园牧歌”；老有所依，居有所安，民生福祉实现更大飞跃……

十年砥砺前行，多彩溧水精彩蝶变。党的十八大以来，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，在省委、市委的坚强领导下，溧水全区上下牢记嘱托、砥砺前行，高水平全面建成小康社会，踏上“强富美高”新溧水现代化建设新征程。

立足新发展阶段，溧水坚定不移把发展作为第一要务，把人才作为第一资源，把创新作为第一动力，瞄准省创新型示范区、省制造业高质量发展示范区等目标，聚焦项目建设、招商引资、营商环境、城乡融合、能力提升，努力在新征程中创造新辉煌。

□ 本报记者 朱泉



国家级的花露香在种植产业园



空港保税物流中心



南京国家农高区



国家火炬特色产业基地——溧水新能源汽车产业基地



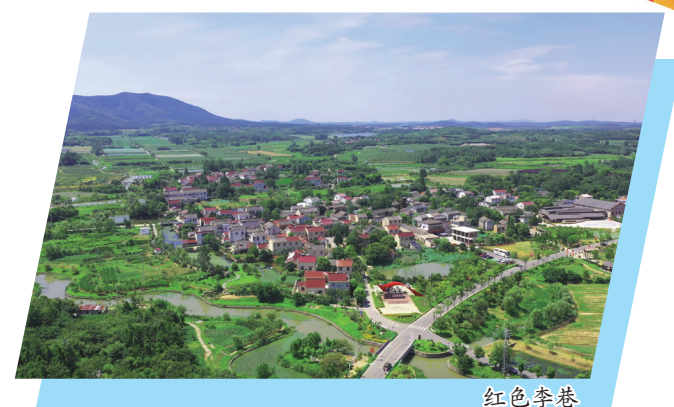
西门子原生数字工厂生产车间



溧水市民之家



智慧城市运营中心



红色手绣

## 产业引领，高质量发展踏新阶

先来看这样一组数据——十年间，溧水地区生产总值连跨8个百亿级台阶，2021年历史性突破千亿元大关，是2012年的近3倍，年均增幅达9.5%……

溧水这个南京曾经的经济“洼地”如何补齐短板、成功逆袭？强劲的发展势头，源于雄厚的产业积淀。风头正劲的新能源汽车产业正是溧水产业崛起的见证者。

从无到有，从弱到强，短短几年间，新能源汽车成为溧水第一大主导产业，呈现爆发式发展。今年上半年，新能源汽车产业链主营业务收入205亿元，同比增长25.7%，生产整车9036辆，同比增长93.2%。

开沃、比亚迪、长安等多家知名新能源汽车整车企业纷纷落户溧水，带动了200多家核心零部件企业在此集聚，形成一个覆盖上下游产业链的新能源汽车产业生态系统。溧水新能源汽车因此成为南京新能源汽车产业基地四大基地之一，成功入选国家火炬特色产业基地，是溧水重点培育的第一个千亿级产业集群。

前不久，位于溧水经济开发区的西门子数字控制（南京）有限公司（SNC）新工厂正式投运，这是西门子全球首座数字化工厂，也是西门子在德国之外运动控制领域最大的研发和制造中心。项目投运后，今年上半年营收位列全国前列，一举成为溧水制造业的新星。

以西门子为代表的智能制造装备产业是溧水另一个制造业引擎，与新能源汽车、生物医药与健康、智能家居产业一起构成溧水四大优势产业，发展势头强劲。

产业是经济发展的关键，制造业就是溧水的发展之基、立身之本。近年来，溧水制造业综合实力持续提升，成为南京唯一的制造业高质量发展试验区。

2021年，全区规模以上工业企业509家，位居南京第二，随着旺旺二期、数控研发及生产基地等48个亿元以上制造业项目竣工投产，溧水产值超亿元以上企业突破170家，新能源汽车、智能制造装备等四条产业链全年主营业务收入同比增长20%以上。

溧水的产业进阶之路，也是一条“链上招商”之路。在刚刚结束的南京洽会上，溧水共签约28个重点产业项目，总投资291亿元，5个跨境电商合作项目达成合作，涵盖新能源汽车、生物医药与健康、智能制造装备、智能家居、跨境电商等多个领域。“新朋友”的加入，将会推动溧水制造业再上新台阶。

好消息不断传来。日前，新能源汽车、智能制造装备、生物医药与健康、智能家居、现代农业、建筑房地产六大产业联盟集中成立并授牌，各产业联盟将致力于聚集产业生态各方优质资源，形成产业生态资源池，促进本地企业互助发展，形成合力共同研发，还可以扩大企业“朋友圈”，拓展新机遇。“溧水区相关负责人说。

营商环境就是生产力。这几年，越来越多的企业扎根溧水，背后离不开好的营商环境。溧水打造“溧刻办”服务品牌，坚持“把现场作为比服务的考场”，把每一个企业、每一个车间、每一个窗口的办事现场作为考量营商环境的考场，第一时间助企纾困，将政策和需求送到企业项目的现场。

一件事让南京常荣环境科技有限公司行政经理陈冬印象深刻。南京常荣环境科技项目是溧水重大项目，将打造航空航天环境可靠性研发产业化基地。由于种种原因，公司取得项目规划许可证后，迟迟未能申领施工许可证。

## 服务至上，打造一流营商环境

土地方面，资源越来越稀缺，提升产出效率是必由之路。瞄准低效用地再开发，在存量资源上产出增量价值，溧水在去年完成1430亩低效落后企业处置的基础上，2022、2023年再整理清退约4500亩低效工业用地，到2023年底，将累计腾出近6000亩工业用地。

创新驱动实质上是人才驱动。溧水提出要汇聚创新人才，不断增强内生发展驱动力，实施“紫金山英才计划”，到2024年，新增高峰计划人才3人，创新型企业家10人，高层次人才120人，建成海外协同创新中心2个，实施外国专家计划10个。到2024年，全区各类技能人才达13500人，其中中高级技能人才超7000人。

产业离不开金融活水的支持，在优化营商环境上，溧水今年5月推出“溧刻贷”系列金融服务实施方案，联合江苏省信保集团等单位创新推出“兜底贷”“园区贷”“创业贷”“知识贷”等，可为不同阶段的企业提供100万元以下、100万元—1000万元以及1000万元以上的融资服务。其中，“兜底贷”为全省首创。

去年底，位于白马镇的南京利华农业科技有限公司急需寻找一种甘蓝新品种，苦于没有途径，公司负责人十分惆怅。得知企业需求后，江苏省技术产权交易市场现代农业分中心通过平台发布企业的技术需求，很快促成企业与合作方达成合作，农科院将甘蓝新品种“苏甘35”专利许可转让给该公司用于农业规模化种植，解决了公司的“种蓝苗”。

江苏技术产权交易市场现代农业分中心的成立，是溧水区建立科

全国黑莓、蓝莓“第一村”！白马镇石头寨村的产业崛起与村里修起来的一条路是分不开的。

石头寨村曾经是典型的“经济薄弱村”，“村里连一条像样的路都没有，车子进不来，怎么搞发展？”村干部们一筹莫展。

要想富，先修路。溧水将农村公路建设与“致富奔小康”紧密结合，打造了一批有颜值又便捷的农村公路。近年来，溧水在全域改扩建农村公路439公里，目前全区农村公路总里程达1300公里，镇街与行政村之间四级公路通达率100%，高标准农村道路将259个美丽乡村有机串联，获评“四好农村路”全国示范区。

石头寨村靠着这股东风持续壮大特色产业。2021年，全村“两莓”产业产值达6500多万元，村民人均年收入3.4万元，接待游客量超过50万人次，实现旅游收入6300万元。曾经的“经济薄弱村”，蝶变成美丽乡村的“排头兵”，先后被评为中国美丽乡村、全国乡村旅游重点村。

一条条农村路，连接了城市和乡村，城市打开大门，乡村日新月异，也让溧水这个“国家城乡融合发展试验区”里有了更多丰富的实践。

去年底，位于白马镇的南京利华农业科技有限公司急需寻找一种甘蓝新品种，苦于没有途径，公司负责人十分惆怅。得知企业需求后，江苏省技术产权交易市场现代农业分中心通过平台发布企业的技术需求，很快促成企业与合作方达成合作，农科院将甘蓝新品种“苏甘35”专利许可转让给该公司用于农业规模化种植，解决了公司的“种蓝苗”。

江苏技术产权交易市场现代农业分中心的成立，是溧水区建立科

## 城乡同框，夯实一体化基本盘

技术成果转化的成功实践。顶着的国家城乡融合发展试验区这块金字招牌，就要真正打通城市缺乏应用实践、农村缺乏科研成果的融合“堵点”，解决技术供需信息不匹配的问题。

分中心构建了技术交易网上平台和知识产权交易体系，同时建立了一支超百人的技术经理人队伍，促进供需两端精准对接，可为线上线下技术交易服务全链条提供确权、挂牌、评估等“一站式”综合服务。

截至今年9月底，分中心已汇聚南京农业大学等10家高校院所科研成果资源，挖掘了194家企业需求，发布80多条专利成果，交易额近3000万元，切实架起了一条科研成果转化“高速路”。

城乡融合奏响“田园牧歌”。原来藏在“深闺”中的田园美景成为人们向往的“诗和远方”，从石臼湖畔的田姐家，到无想山中的裸心岭；从南京首批新型农村社区山村到红色李巷，网红民宿遍地开花。溧水连续两年荣获全省乡村旅游战略实施考核第一等次。

乡村面貌持续改善，城市品质也不断提升。教育、医疗、文化、商业、交通等方面配套投入力度大，城市功能品质显著提升。家住万福广场的居民汤树荣说：“在这里住了快10年，见证了溧水的城市变化，现在下楼就是公园，出门就有商场超市，街道整洁干净，幸福感满满。”

悠悠万事，民生为大。发展经济就是为了更好地向往。在溧水，还有贴心的民生服务，通过“交邮快”乡村物流线路飞入寻常百姓家。偏僻乡村的快递，搭载乡村公交车送到千家万户，打通农村物流“最后一公里”，目前开通了蒲塘—陈下村线路、孔镇—后许线路、孔镇—大沟圩3条线路，日均处理快件约700件。“推开门走两步就能到驿站，住后在家门口就能取到快递了。”

开启新征程，谱写新篇章。溧水区将在坚决做好疫情防控、保安全、守底线的基礎上，全力稳住经济发展大盘，全面扩大有效投入，持续集聚发展动能，切实改善民生福祉，完成经济社会发展各项目标任务，为全市发展大局勇挑大梁、多作贡献。

## 改善民生，给百姓稳稳的幸福

自从住进了颐养中心，83岁的张秀兰再也不用担心自己的养老问题，“这里的服务很好，有生活上的照顾，也有医疗服务，对待老人像亲人一样……”

这是溧水区永阳街道刚投入使用的中建华杨子悦老年颐养中心，“开张”就相当火爆，30多位老人住进了这栋1.1万平方米的“大房子”。

在这里，中心对老人实施分类管理和照护，根据老人的自理能力水平，把他们分配到能力完好、轻度失能、中度失能、重度失能等不同区域，分类照顾，提供完善的医疗诊治、康复治疗等医疗救治服务。

养老服务事关百姓福祉。随着人口老龄化的加速，溧水以老年人的养老需求为导向，加快构建养老服务体系，不断优化老年人基本服务需求，扩大优质养老服务资源覆盖面，越来越多的老人和张秀兰一样享受到了高品质的养老服务。

截至目前，溧水共建成养老机构20家，养老备案总床位达5000余张；社区居家养老服务分中心138家，日间照料床位1337张，家庭养老床位71张，总床位达到6000余张；每千名老年人拥有床位48张，提前实现2025年全省每千名老年人养老床位超过40张的目标。

悠悠万事，民生为大。发展经济就是为了更好地向往。在溧水，还有贴心的民生服务，通过“交邮快”乡村物流线路飞入寻常百姓家。偏僻乡村的快递，搭载乡村公交车送到千家万户，打通农村物流“最后一公里”，目前开通了蒲塘—陈下村线路、孔镇—后许线路、孔镇—大沟圩3条线路，日均处理快件约700件。“推开门走两步就能到驿站，住后在家门口就能取到快递了。”

开启新征程，谱写新篇章。溧水区将在坚决做好疫情防控、保安全、守底线的基礎上，全力稳住经济发展大盘，全面扩大有效投入，持续集聚发展动能，切实改善民生福祉，完成经济社会发展各项目标任务，为全市发展大局勇挑大梁、多作贡献。

房，“小区环境好，生活质量高，政府推行的房票对我来说真的太适用了。”

张玉楠口中的“房票”源自溧水区今年推行的“房票”安置模式。为缩短过渡期，提高安置率，满足群众多样化居住需求，溧水区在白马镇试点实行“房票”安置工作。“所谓‘房票’就是房屋安置补偿权益货币量化的票据载体，是实物安置和货币安置方式的另一种补充，可用于在溧水区范围内购买新建商品住房或二手房。”溧水区房管局相关负责人说。

选择“房票”安置方式，不仅能满足个性化住房需求，还能额外获得面值10%的现金奖励，居民需在“房票”出票之日起的12个月有效期内购房。据悉，截至8月底，已签约的379套中，现金回购315套，“房票”安置64套。

住有所居、安居乐业，蕴含着百姓对美好生活的向往。在溧水，还有贴心的民生服务，通过“交邮快”乡村物流线路飞入寻常百姓家。偏僻乡村的快递，搭载乡村公交车送到千家万户，打通农村物流“最后一公里”，目前开通了蒲塘—陈下村线路、孔镇—后许线路、孔镇—大沟圩3条线路，日均处理快件约700件。“推开门走两步就能到驿站，住后在家门口就能取到快递了。”

悠悠万事，民生为大。发展经济就是为了更好地向往。在溧水，还有贴心的民生服务，通过“交邮快”乡村物流线路飞入寻常百姓家。偏僻乡村的快递，搭载乡村公交车送到千家万户，打通农村物流“最后一公里”，目前开通了蒲塘—陈下村线路、孔镇—后许线路、孔镇—大沟圩3条线路，日均处理快件约700件。“推开门走两步就能到驿站，住后在家门口就能取到快递了。”

开启新征程，谱写新篇章。溧水区将在坚决做好疫情防控、保安全、守底线的基礎上，全力稳住经济发展大盘，全面扩大有效投入，持续集聚发展动能，切实改善民生福祉，完成经济社会发展各项目标任务，为全市发展大局勇挑大梁、多作贡献。

开启新征程，谱写新篇章。溧水区将在坚决做好疫情防控、保安全、守底线的基礎上，全力稳住经济发展大盘，全面扩大有效投入，持续集聚发展动能，切实改善民生福祉，完成经济社会发展各项目标任务，为全市发展大局勇挑大梁、多作贡献。

