



泰州

奋进新时代

谱写新篇章

靖江开发区城南园区

“强二优三”，打造重要增长极

成立于2004年的靖江经济技术开发区城南园区，至今已走过18年的奋斗历程。十八岁，既是里程碑，也是转折点，意味着城南园区需要承担更多的使命与责任。

靖江经济技术开发区城南园区党委书记、管理办主任，靖江市政府城南办事处党委书记杨晓波说，城南园区是靖江最早的开发园区，2021年工业销售占全市的七分之一，一般公共预算收入占全市的十分之一。未来5年，城南园区将奋力保持靖江经济的重要增长极、城市重要功能区的地位。

争先进阶，园区实力显著增强

园区2021年实现列统工业总产值221.95亿元，主营业务收入200.69亿元，利税16.7亿元，利润12.4亿元，同比分别增长27.44%、18.28%、50.81%、65.62%；完成固定资产投资33.2亿元，同比增长35.33%，其中制造业投资28.67亿元。园区高新技术产业产值占规模以上工业比重提升至59%，国家高新技术企业数量增加到56家……这一串数字，勾勒出城南园区争先进阶加快发展的喜人轨迹。

城南园区在靖江市委市政府和开发区党工委的坚强领导下，坚持“强二优三、产城融合”发展战略，紧扣“美丽新南城、活跃商贸区、高端产业园”奋斗目标，全区上下锐意进取，以经济建设为主线，奋力推进城南园区高质量发展。

近5年来，靖江城南园区进一步完善3平方公里产业园规划：在六圩港西侧工业集中区打造智能制造产业和高端汽配产业基地，在道口经济区打造公路港现代物流产业园和新兴产业集聚区，在靖江国际汽贸城区打造手拉手汽车运动文化小镇，持续推进汽车贸易产业发展。园区不断探索丰富“区中园”建设，着力推进“鼎盛智谷产业园”“智能包装产业园”“汽配产业园”发展，突出产业特色和地域特色，创新经营管理机制和投融资体制，努力形成产业集聚效应。探索项目共建引导模式，重点针对处于发展起步期或前景较好的项目，以园区固定资产进行孵化引导或参股合作，实现扶持产业项目和做实园区平台公司的双赢目标。2017年至今，共完成签约项目149个、总投资532亿元，新开工项目112个、总投资195亿元，竣工项目106个、总投资90亿元。

园区生态建设全面推进，环境质量持续改善。常态化开展环境整治，扎实推进河长制，突出打造七圩港样板河道，持续开展水环境大扫除大整治。开展长江“十年禁渔”，对长江干流缓冲区“五类排口”进行“全面体检”，分类整治8条内港长江入河

排污口，开展溯源建立污染源清单，制定71个排口整治措施，切实解决水污染难题。入驻环保管家，对环境问题“把脉会诊”，建设“智慧环保”平台，实行“一企一档”，园区各项环境指标再上新台阶。

扛起担当，全力做好“三篇文章”

作为靖江中心城区的重要组成部分，城南园区始终坚持城市与产业同步提升，构建优势互补的产城融合发展格局。今后一个时期，园区重点做好“三篇文章”。

做好规划统筹大文章。城南园区未来发展规划总的思路是，坚持“以产促城、以城兴产、产城融合、产城一体”。首先，在空间布局上，通盘考虑各类功能区设定，科学规划工业区、商贸区和生活区，改变城中有企、企中有城的现状。其次，在土地集约上，深入实施“亩均论英雄”改革，对于一些产业结构偏重的企业分步分批实施搬迁，腾出发展空间，对亩均税收低于5万元的企业，综合运用退租还产、二次开发、联合开发等方式，力争亩均税收增幅15%以上。最后，在生活空间上，加快推动新洲路以南的人民路与姜八路沿线区域“退二进三”，集聚医院、学校、公园、商业综合体等，构建服务业发展新格局。

做好转型升级大文章。就转型而言，加快构建完整的产业链条，在产业链延伸上下功夫，以高端化、绿色化为核心，大力发展新能源、新技术、新材料等新兴产业，形成工业经济新的增长极。就升级而言，“智改数转”一直是城南园区实体经济升级的主攻方向，全力打造赛德力、迈能智能化“样板工厂”，建设智能产业园，吸引更多的高精尖智能制造企业集聚，全年创成三星及四星上云企业20家、泰州市级以上智能车间3家。力争到2025年，建成智能车间20个、智能生产线80条，规模以上企业智能化改造全覆盖，重塑靖江城南制造业新优势。

做好跨江融合大文章。靖江两个高速出入口



均在城南园区，正在建设中的第二过江通道也将沿城西大道由城南向靖江腹地延伸，区位优势得天独厚，园区将积极融入、主动服务上海、苏南产业发展，主动承接契合城南产业基础的转移项目，探索“飞地经济”升级版，在产业接轨中分享转移红利。

优势再造，致力提升“三大能级”

项目招引建设是园区的生命线。为助力优势再造，靖江城南园区力推“链长制”招商，全年排定30家与城南产业贴合的“中”字头、“国”字号和上市公司，主动出击，千方百计搭上线、挂上号，力争实现50亿、100亿级项目招引“零的突破”。

在项目招引上，城南园区重点抓好三个层面工作。第一个层面，提振招引动能。园区紧紧围绕汽车配件、工程机械、电机电器等优势产业，推动现有产业链补链、强链、扩链。坚持招商引才与育才并举，促进企业、高校、科研院所“优势叠加”，产业链、资金链、技术链“多重融合”，实现从“招企业”向“招产业”转变。今年上半年，园区工作人员先后赴苏州、无锡、常州、扬州等地开展招商活动，疫情期间通过“屏对屏”沟通、“线连线”交流，实现洽谈项目“远程谈”、投资签约“云上签”。3D打印设备和生产基地项目、纺织机械零部件项目、机床零部件项目等，一个个产业项目“线上”洽谈、签约，跑出了项目招引“加速度”。

第二个层面，做强园区势能。园区配强招商团队，选聘优秀企业家、外企高管、在外乡贤为首席招商顾问，广泛动员社会各界穿针引线、牵线搭桥，营造全员参与、全域招商的氛围，以一支“懂专业、精技术、强策划、善谈判”的招商队伍作为城南投资环境的“最强代言”“金字招牌”。选聘招商引才顾问，搭建校企合作人才招聘平台，开展各类线上线下用工招聘，进一步拓宽人才培养渠道，形成招商引才的连锁效应和群体效应。同时，组织开展职业技能培训、“名师带高徒”传承活动等，着力为企业转型升级、高质量发展提供强有力的人才支撑。

第三个层面，提升服务效能。落实重大项目、重点企业领导科室双挂钩联系制，完善首问负责、扁平化管理流程，旗帜鲜明树立“人人都是招商员、人人都是服务员”导向。严格执行“1230”标准，前置成片开发区域项目拆迁、区域评估、场地平整等工作，让人员跑在审批前，让审批跑在项目前，实现“拿地即开工”常态化。强化项目全生命周期服务，整合环保、安全、科技等专业第三方力量，实行“项目专班管家”模式，上门服务、主动服务，打响“最优营商地”品牌。只要是科技含量高、产出率高的好项目，第一时间落实专人负责，做到帮办服务一竿到底、兑现政策一诺千金，支持发展一路绿灯、攻坚克难一鼓作气，实现“签约即进场、拿地即开工”常态化，真切让企业选择城南有认同感、投资城南有幸福感、扎根城南有归属感。

陈滨 殷莹玮

力推“新心相融、共治共享”项目

靖江城南：让流动的群体成为流动的“红旗”

如何有效解决新业态新就业群体尤其是快递外卖行业党的建设比较薄弱的问题？靖江市城南办事处（靖江经济技术开发区城南园区）党委积极推进“新心相融、共治共享”项目，坚持“品牌引领、体系布局、群体聚力”的思路，从筑牢责任体系、织密组织网络、建强服务阵地等方面着手，着力推动该领域党建工作，引导新就业群体在破解基层治理难题中发挥“主人翁”作用，全面构建融合互通、共治共享的社会治理格局。

筑牢责任体系，构建齐抓共管新格局。国家级电商创业中心、美好超市总部、网红基地近年来相继落户靖江城南办事处，催生了电子商务、快递外卖、网络直播等新业态的发展，集聚了大量灵活就业人员。辖区合作企业、加盟企业、分支

机构达200余家，从业人员2000余人。围绕新业态新就业群体党建总体目标，城南办事处党委注重发挥区域性的牵头抓总作用，借力街道“大工委”、社区“大党委”议事和统筹协调优势，与业务主管单位、行业管理部门共担党建工作责任，定期召开联席会议，加强交流研讨，掌握目标要求，征求意见建议，攻克难点问题，及时予以研究解决，确保工作顺利开展、取得实效。城南办事处党委及相关党组织通过开展快递外卖行业党建工作座谈会、党员集中轮训、“党建翼联”结对共建、首届网络配送行业技能大赛、新业态发展交流研讨等活动，逐步形成了部门联动、工作联抓、责任共担、资源共享的良性发展格局。织密组织网络，探索工作覆盖新路径。坚持“一

企一策”“一行一网”推进党组织建设，通过开展体验式调研、拉网式排查，切实摸清新业态新就业群体党员底数，现已联系到外卖配送行业党员32人。积极配合有关职能部门，坚持行业带动，成立外卖配送行业党委、网约配送行业工会联合会；坚持企业推动，建立靖江电商创业中心党支部，把党建工作落实到线下站点和从业人员中；坚持监管驱动，建立交通安全联盟。深化党建带群建，广泛开展工会服务大集市，适时开展消防安全教育培训、法律援助、主题党日、交流联谊等活动，切实提升新就业群体的生活品质，不断增强党组织的吸引力、凝聚力和感召力。

建强服务阵地，培育社会治理新亮点。整合城市社区党群服务中心、睦邻点、商圈市场、企事业单位等场所资源，构建“1+N”服务平台体系，

精准解决从业人员的“急难愁盼”问题。投入200多万元打造1个快递外卖行业党群服务中心、2个“小哥驿站”、66个“靖小蜂”服务驿站。构建“党建指导中心+行业党群服务中心+服务驿站”三级服务阵地体系，切实以“靖小蜂”服务驿站的标准化、规范化建设，助力打造外卖配送群体便利服务圈。同时，将新就业群体纳入社区兼职网格员队伍，加强志愿服务培训，开展积分兑换，组建“先锋队”“蜂骑士团”等志愿服务队伍8支，结合“啄木靖江”线上平台推广，开展“文明随手拍”活动，积极引导新就业群体参与社会治理，真正让流动的群体成为流动的“红旗”。

顾钰 陈阳
供图：靖江开发区城南园区

