

南京秦淮区：产城融合助推高质量发展

2022年6月30日，科技部公示国家级双创载体备案名单，南京市秦淮区新增2家国家级双创载体，总数达9家。近两年，秦淮区双创载体实现高质量、集群式发展，2021年度，国家级孵化器绩效评价获一等奖100%，省级孵化器绩效评价优良数主城区第一、全市第三，孵化器运营成效明显，区域单位面积省级以上孵化载体数全市第一，获省政府真抓实干督查激励表彰。

秦淮区双创载体取得亮眼成绩的背后，是打造中心城区创新示范高地、高质量探索双创载体创新的“秦淮路径”，是促进产城融合发展的持续耕耘。

“链式”发展，全域创新开拓双创载体

面对有限的城市空间，秦淮区“螺蛳壳里做道场”，以产城融合为突破口做出科技创新大文章。进一步挖掘盘活存量载体，加快推进区域内重点项目建设进程和老旧楼宇、园区改建，相继启动一批高质量都市园区，形成“众创空间—孵化器—产业园区”中心化、全孵化链条式发展模式，打通科创人才、科创项目、科创平台成长的物理承载空间。

全区现有各类双创载体56家，其中国家级9家、省级26家、市级21家，在孵企业1701家，培育了全区40%的科技中小企业、30%的高新技术企业和50%的瞪羚企业，387家在孵企业获得投融资5.76亿元，新增有效知识产权数1989件，增幅达120%。共19个城市硅巷备案载体总面积达57.09万平方米，备案载体数量、面积均位列全市第一。

秦淮区大力推进双创载体“链式”发展，以做强产业链条、做大产业集群、做优产业生态为核心，以电子信息、智能制造、通用航空、物联网为主导产业，借助“校友经济”“圈内经济”力量，集聚联通物联网全国总部、天翼物联、中航金城集团国家级无人产业基地等一批重点产业项目。

截至目前，聚集37家科研机构，

集聚院士36人，培育独角兽、瞪羚企业23家，产业核心区主导产业集聚度100%；17家新型研发机构累计孵化引进企业270家，产业集聚度达100%；挂牌上市企业9家，吸引国家、省、市各类人才达128人。

几年来，秦淮区持续聚焦特色产业，推进产城融合发展，在全市率先“破题”，率先启动城市硅巷建设，“白下高新区+秦淮硅巷+南航秦淮创新湾+南理工秦淮数字经济创新湾”的产城发展格局基本形成。随着“一园一巷两湾”建设成效日益凸显，秦淮区精准施策，引入上下游关联企业，形成产业集聚，通过各园区错位发展，打造“一园一品”。白下高新区利用省级车联网先导区发展契机，加大招引力度重点发展车联网等产业；悦动新门西产业园充分发挥联通物联网等龙头企业引领作用，重点发展物联网产业；南航秦淮创新湾重点发展电子信息、通用航空等产业；南理工秦淮创新湾重点发展数字经济产业，优化双创载体产业布局。

同时，加快秦淮硅巷创新学院、产业协同创新共同体等为核心的创新生态建设，以创新创业为特质，兼顾商务、休闲、文化等功能的特色复合空间，为人才打造共建共享的交流空间，厚植“科创森林”，持续营造最优营商环境。



南京白下高新技术产业开发区



秦淮硅巷·国际创新广场

“三向”赋能，厚植沃土培育科创森林

在肥沃的创新土壤培育下，科创企业、人才团队迸发出源源不断的创新动能，形成“创新团队—载体平台—产业园区”三向赋能。

引育创新团队。秦淮区通过持续推进双创载体内涵建设，厚植创新土壤，着力打造创新创业的首选之地和科技型中小企业、高新技术企业培育的“摇篮”。全区双创载体已孵化培育独角兽及瞪羚企业11家，高新技术企业198家，科技型中小企业439家，形成“高成长企业—中小企业”双翼发展路线，根据企业不同阶段需求，制定企业发展培育方案，给

予企业从初创、成长到逐步壮大的全过程扶持。

围绕主导产业，结合双创载体的目标定位，引进海外高端人才、科技创新人才、专业技术人才和经营管理人才，建立科技创新型企业数据库，推进紫金山智慧广场、双龙产业园、新工·柳树湾等园区人才公寓建设，形成人才集聚的“磁石效应”。

搭建载体平台。2020年秦淮区成立双创载体联盟，强化双创载体之间、双创载体与中介服务机构之间的资源整合，建立联盟与中介服务共享机制、载体与载体之间资源共享机制，实现资源互动、优势互补，调动社会创新创业要素，系统提升科技型中小企业引进与孵化能力，形成科创森林培育生态体系。

通过“投资+孵化”载体运营模式，引导双创载体和投融资机构持股孵化在孵企业，汇聚中国银行、南京银行、紫金创投等50多家投融资机构，近四年帮助1064家科技企业获得投融资33.2亿元，较好解决科技型小微企业投融资难、投融资贵的发展瓶颈。

做优产业园区。积极推进秦淮区“1+X”公共服务中心进双创载体行动，打造“互联网+孵化器”运营模式，逐步构建“众创空间+孵化器+加速器+特色产业园”全链条式孵化服务体系。积极推动孵化器和众创空间的市场化运作，“秦淮创新平台”定期发布企业需求及产品目录，发布创新项目和信息600余件。引入知识产权、科技金融等21家第三方专业机构，为园区企业建立了强大的科技服务支撑网络，实现双创载体公共服务全覆盖，2021年，云创大数据公司成为首批登陆北交所的唯一一家南京企业。

集成服务，产城融合营造最优生态

近年来，通过载体平台重点打造品牌活动，秦淮区成功举办以“创新创业 赢在秦淮”为主题的第五届和第六届秦淮创客周活动。通过举办17场系列活动，选拔出一批成长性、发展潜力大的优质项目，集中展示了秦淮区双创载体发展成效和风采。

两年来共兑现双创载体资质考核、培育科小、举办创新创业活动等区级奖励资金2121.37万元，惠及企业409家次。

下一阶段，秦淮区将从三个维度推动载体发展：一是秉持大科技理念，统筹各方资源，突出政府引导，加大载体内科技型企业培育力度。二是坚持产业化思维，注重特色化、专业化载体打造，实现从企业孵化向产业培育转变。三是善用市场化手段，按照市场规律来激发载体运营方的动力与活力，提升人才团队、科技企业、科技项目的引进和孵化质量。

强化统筹与政府引导。坚持把产城融合发展与双创载体建设相结合，高标准打造“秦淮硅巷”，探索主城创新新路径。推进南航大、南理工两个“创新湾”建设，逐渐形成“新建、提升、储备”的科创载体梯度供给模式。与此同时，推进落实与政策支持，通过市、区两级一号文件，鼓励载体严把企业、科技项目的引进和孵化质量。

依托联盟，整合资源。通过双创载体孵化联盟与中介机构签署服务协议，达成服务绩效和奖励承诺，构建载体中介一体化发展格局，实现内外资源有效互通互联。推进双创载体之间签署招商联动协议，按照“联盟统筹、载体主导”原则进行差异化招商，引导企业有序流动，形成载体联动和招商合力。

优化平台，服务发展。在“秦淮创新平台”基础上，健全创新产品的信息收集、加工、储存、传播和服务的工作机制，进行产品推广、技术对接等互动，促进企业交流与合作。优化“孵化器+天使投资+创业企业”持股孵化模式，既能促进企业发展，又可分享企业发展成果。推进秦淮区“1+X”公共服务中心“进园区”行动，实现服务企业“零距离”。引导高校、科研院所和龙头企业开放重点实验室、工程技术中心等，为在孵企业提供研发、检测、中试等公共技术平台，为专业化孵化器打造提供技术支持。

秦萱 张雨婷

扬子科技融资租赁

服务实体经济 高质量发展蹄疾步稳

2022年是“十四五”规划实施关键之年，加快科技创新、促进中小企业平稳健康发展，已经成为中央和各地方政府的重点工作之一。在长三角一体化发展背景下，南京江北新区扬子科技融资租赁有限公司作为一家肩负着社会责任的国有类金融企业，以“科技+金融”为特点，聚焦“大智造”“大健康”“大环保”三大产业方向，为众多中小企业高质量发展提供现代融资租赁服务，助力地方重大项目建设，力争为长三角产业转型升级注入更多“金融活水”，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

勇担使命，为地方经济发展“增补动能”

作为江苏省首家中外合资科技融资租赁公司、江苏省融资租赁行业协会副会长单位、南京市金融会副会长单位，扬子租赁于2017年在南京江北新区设立，5年来立足江北新区发展，积极发挥融资租赁业务特点和优势，在服务实体经济、支持中小微企业发展、强化科技赋能等方面持续发力、久久为功，助力省内各区域企业加速“奔跑”。

扬子租赁业务覆盖江苏全省，截至目前投放资金近百亿元，ROE、人均创利等经营指标均位于全省同类企业前列。凭借良好的经营绩效、完善的租后管理体系，以及优异的风控能力和行业影响力，扬子租赁硕果累累，捷报频频：2018年、2019年，连续两年获得江苏省行业内优秀项目奖；2020年、2021年，蝉联“江苏省融资租赁优秀公司”；今年8月，公司荣获2022年度江苏省普惠金融发展

专项资金，成为南京市唯一一家获得该专项资金的商业融资租赁公司。

党建引领，为企业群众“排忧解难”

党建工作是企业高质量发展的“根”和“魂”。近年来，扬子租赁始终坚持把党的建设摆在首位。党支部坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，积极发挥战斗堡垒作用，推进“两在两同”建新功行动与“我为群众办实事”活动。累计走访企业30余家，了解企业发展痛点、难点，坚持把问题在基层、矛盾化解在一线。

把业务抓在手里，把责任扛在肩上。扬子租赁着力打造“红帆领航”党建品牌，践行“开启红色引擎，扬帆领航，破浪前行”的品牌内涵。疫情期间，实施优惠政策积极助企纾困，累计资金投入近2亿元。同时，全体党员员工站出来、冲在前，奔赴基层一线，组织志愿服务30余次，开展为期一年的困难儿童帮扶行动，

为群众办实事、办好事。坚持把企业的经营发展融入国家战略与社会经济大局中，充分彰显国有企业的担当。

大胆创新，为金融改革“蹚水探路”

扬子租赁围绕江北新区经济发展的主线，紧扣扬子国投高质量发展战略定位，不断创新业务模式，着力提升发展质量和效益。

创新公共服务平台直租业务模式。通过与新区公共技术平台合作，有力支持区内各研发机构、重点企业的研究发展，已服务科技企业逾百家，投放逾20亿元，通过行业引领发挥集聚效应和“鲶鱼效应”，助力新区打造先进制造、生命健康等产业集群。勇做行业排头兵，扬子租赁始终将“服务实体经济”作为工作的主旋律，荣获2020年“南京市金融业支持科创企业有功单位”称号。

公开发行江北新区首单ABN产品。扬子租赁发行的银行间市场公

募资产支持票据创造了近10年来江苏省内单笔发行的最大金额，票面利率创同期同类资产ABN票面利率最低。项目运用区块链技术追踪每笔基础资产的现金流情况，通过数字技术赋能金融实务，为资产安全提供强力保障。

成为南京市知识产权证券化首个试点单位。支持科技创新，为企业核心知识产权赋能，扬子租赁搭建了一道连接“知识”与“资本”的桥梁，促进企业创新成果的运营和转化，开创了知识产权金融工作新局面。设立江北扬子1—10期知识产权资产支持专项计划，价值10亿元，顺利发行江北扬子1期知识产权资产支持专项计划，成为全省第一个在深交所挂牌的知识产权证券化项目，项目以4%的优惠利率投放资金1亿元，惠及新区19家重点科技企业。为解决科技企业的融资难题，进一步给中小科技企业省成本、谋福利，扬子租赁总结过往经验，持续推进第二期知识产权融资产品，目



江北扬子1期知识产权资产支持专项计划在深交所挂牌

前成功向15家科技企业投接近1亿元，行业覆盖增加现代服务业、废弃资源综合利用业和信息传输、软件和信息技术服务业等5大类，利率压降至3.8%，再创价格新低。

以创新驱动提升高质量发展新动能，扬子租赁勇于创新、善于创新，成立以来3次斩获“南京市金融创新奖”，此外还荣获2020年“南京市金融业支持科创企业创新案例”及2021年“金融助推创新型城市建设创新案例”等。

管理护航，助力国企改革“行稳致远”

以“稳健发展、精细管理”为理念，5年来，扬子租赁不断修炼“内功”，加强风控体系建设，紧抓业务生命周期每个环节，持续优化风控措施。为科技服务，以科技赋能，扬子租赁定制设计核心业务系统，运用内嵌的风控模块，跟踪预警承租企业信用风险，实现了底层资产实时运行状态的监控和数据传输。

弘扬“稳健、廉洁、创新”的企业文化，塑造“专注、专业、精干”的员工队伍，促进“产学研用”全面发展。扬子租赁为员工提供线上线下相结合

的定制化综合培训方案，组织员工参与苏浙两省行业培训，并获取结业证书。与东南大学融资租赁研究所签订合作协议，得到“东南大学就业实践基地”授牌，并申报成为江苏省研究生工作站，未来将打造企业与高校产学研合作平台，成为高校研究生培养的重要创新实践基地。

不断奋楫争先，勇立国企改革潮头。通过优化公司股权结构，扬子租赁完成两轮增资，注册资本实现倍增；通过补充资本金，实现业务投放规模持续增长，保障公司长远发展的同时，也为国企混合所有制改革提供了成功案例。与此同时，扬子租赁近年来还不断探索试点职业经理人制度、改革员工薪酬制度，创新绩效考核方案，逐渐锻造一支敢打敢拼、能打仗、打胜仗的国企改革标兵。

金融是实体经济的血脉，为实体经济服务是金融的天职。放眼未来，扬子租赁将始终保持服务实体经济的初心，紧紧围绕江北新区经济发展的主线，紧扣母集团扬子国投高质量发展战略定位，不断创新业务模式，满足经济社会发展和人民群众需要，做地方经济的坚实“护航者”，为长三角地区持续贡献自身力量。



扬子租赁与东南大学合作打造就业实践基地



扬子租赁员工赴雨花台烈士陵园缅怀革命先烈



扬子租赁采购基因测序仪支持新区产业发展