



生活就是要“京”彩


京华城集团
Core Pacific City Group

京華 艺树湾
CAPITA GREEN

绝佳自然、人文、湾畔、艺术、生活地标
101~151m², 185~244m² 新生活美学的自然居所 8大珍罕价值

◆ 繁华地段——皇冠上的钻石

京华艺树湾位于扬州新城西区京华城板块绝版位置，项目周边已形成集旅游、商业、金融、医疗、学区为一体的全生活集聚区；

◆ 完善配套——时尚文艺的后花园

5分钟生活配套圈，业主咫尺间可以享受“吃、喝、玩、乐、购”一站式尊贵的生活方式，另外周边还有双博馆、音乐厅、图书馆、体育公园、国展中心等公建配套齐全；

◆ 便捷交通——多维的交通体系

便捷交通圈(文昌路快速交通线东达江都，西接南京六合，扬州火车站、扬溧高速扬州西出入口，联通新建成的城南快速路、润扬快速路，让出行效率大大提升)

◆ 绿色美宅——善爱美的生活

揽明月湖、居京华城，扬州首创住宅垂直绿化设计，真正让业主足不出户，可以自由呼吸新鲜空气，做到低碳环保；

◆ 优质学区——全方位教育资源

机关三幼国际双语京华园、香港艾乐幼儿园、育才小学西校区、京华梅岭中学、邗江中学，让您的孩子尽享优质学区配套，赢在起跑点；

◆ 安全动线——人车分流的规划

项目人行与机动车出入口分离，真正实现人车分流；所有机动车直接在小区主入口进入地下车库，同时到达所在的楼幢下面，为整个小区提供了方便、安全的出入动线；

◆ 充足车位——超前停车位布局

两层全开挖的地下停车场，自然通风、直接采光，同时种植绿化植物装饰，1:1.6超高车位配比，让您的爱车减少夏日暴晒，减少空调使用频率，绿色节能减排；

◆ 科技节能——高标准的坚持

住宅建筑立面高档外墙保温、防水材料及施工工艺，确保最佳密封及防水性，创造优质居住环境；

210万m² 全生活核心区

超大中央水景公园



现代有机艺术美学社区



星级物管贴心服务



优质学区配套



实用方正户型设计


京華城中城
LIVING CITY

☎ :0514-80988888

● 开发商：扬州京华城中城生活置业有限公司 ● 扬州现场地址：文昌西路国际会展中心正对面
● 建筑规划：台北京华城/台湾元宏 ● 财务顾问：京华山一国际（香港）有限公司
● 京华城中城网址：www.yzlivingcity.com