



## 雨花台区构建“幸福三圈”民生服务体系

# 15分钟,美好生活圈圈相融

□ 周敏 喻华轩

早上9点,雨花街道翠竹园社区76岁居民钱玉兰,来到社区党群服务中心。她先把衣服放进“福奈特·洗衣”,然后到羽毛球场打球,中午花12元在“银发爱心餐厅”解决午饭,临回家前又去“态冉”便利店买了菜。

在“家门口”满足一站式生活的背后,是区、街、社三级将最大空间让位民生服务的生动实践。这座3000多平方米的社区党群服务中心,居委会办公空间仅剩下70平方米。

创造高品质生活是高质量发展和高效能治理的最终指向。2019年,雨花台区率先启动“幸福三圈”民生服务体系构建,构建5分钟社区商业圈、10分钟文化体育圈、15分钟健康服务圈。雨花台区委主要负责人表示,“十四五”期间,在南京市打造“一刻钟便民生活圈”基础上,建设升级版“幸福三圈”,把便民服务做得更丰富、更优质、更智慧,以“圈圈相融、环环相扣”不断满足人民群众对美好生活的向往。

### 5分钟,氩氩精致烟火气

“茶颜悦色”要在雨花客厅开店的消息,最近刷屏了朋友圈。

奶茶界“顶流”重磅落户,因为雨花台区有庞大的消费群体和巨大的消费潜力,逾32万软件人才在此集聚,他们平均年龄全市最低、年平均收入全市最高。

过去,雨花台区城市配套和功能品质相对短缺,多年未能形成有规模的消费市场。直到2012年9月,全区第一家大型商业综合体虹悦城开业,这一状况才缓解。往后十年,高歌猛进:南京南站引进证大喜玛拉雅,铁心桥集齐雨花客厅、楚翘城、世茂52+、悦悦城、山姆超市开出南京首店……雨花人“家门口逛商场”的梦想逐渐成真。前两年,地理位置最偏的“大板桥”也盼来了商业地标——雨花悦悦广场,开业首日客流突破18万人。

大型综合体折射区域的消费能级,离百姓更近的社区级商业更能体现百姓的消费活

力。雨花台区坚持规划先行,梳理出9个社区作为试点,通过问卷调查、大数据分析等手段,洞察居民消费习惯,完善商业基础设施。

社区级商业火爆的关键,是要满足居民的“微需求”。由低矮门面房改造而来的雨花邻里荟在招商时,雨花街道直接在小螺号广场摆出展台,14家运营管理机构挨个上台路演,近千名居民投票选出最佳方案。“走访了99栋居民楼,发现老人占比高,购物单价低。”最终胜出的南京建瑞投资管理公司副总经理董博说,锁定周边一公里居民日常所需,邻里荟重点引入平价商店、餐饮、药店等业态,“居民百姓得实惠,人气不输大商场!”

网点全域布局,业态不断丰富,雨花台区23家农贸市场成为5分钟社区商业圈的重要空间。走进焕然一新的阅彩智慧农贸市场,早餐铺、文具店、理疗室一应俱全,日均人流量翻了近4倍。干洗店老板方芳感触最深,菜场成了邻里中心,每到换季,小店一天接单超百件。

立足雨花软件产业先发优势,疫情催生的“社区微商会”,让5分钟社区商业圈有了全新打开方式。“从人不出街到足不出户,油盐酱醋、蔬菜瓜果、网红零食,统统都能送上门!”翠竹园“烟花”的精选美食群主说,群里团购一接龙,起码大几十号人。

### 10分钟,乐享品质文化餐

最近,西善桥街道综合文化服务中心里,表演培训班学员听声寻人就问:“你还看很火的《底线》啦?”

“老听有戏份,还是跟主角对戏。”中心负责人郑磊说,听声寻人是表演班的“老红人”,“毕业”后先后参与了《落花时节逢君》等影视剧拍摄。作为“家门口的文化大学”,中心日常开设瑜伽、声乐、国画等课程,已培养出1200余名文艺骨干。从岱山新市集到无车嘉年华,全部节目均由居民团队自编自导自演。“给三天时间,岱山能办一台‘春晚’!”

这份底气,源自雨花台区坚持以人民为中心,以10分钟文化体育圈打造为抓手,深入开展的一系列“文化强国”建设的探索实践。

看“硬件”,1.8万平方米综合性文化大厦建成启用,6个文化空间入选省“最美公共文化空间”打造对象;27.35公里健身步道改造完成,梅山体育公园、永盛奥林匹克公园等荣膺省“最美乡村健身公园”。2019年,全国首批智慧社区健身中心在嘉业社区试点,江苏唯一。“部分器材甚至不需要自己动手,也能达到锻炼效果。”运营负责人张利霞说,辖区“银发族”纷纷来尝鲜,还有栖霞、鼓楼的老人倒公交来健身。

看“软件”,雨花美术馆举办与中国美术家协会合作的国家级书画展——“雨花满天”“诗意雨花”等10余场高品质名家作品展,梦想剧场推出历史话剧《长明》等原创作品;全区310支群众文艺团队,年均开展参与文化活动600余场;区、街每年开展群众性体育赛事活动800余场,包括板桥亲子动漫跑、莲花湖航模锦标赛等。一处处“看得见,摸得着”的精彩,不断提升雨花“看不见,摸不着”的魅力与活力。

我还是从前那个少年,没有一丝丝改变……”暮色下,梅山街道梅苑苑小区广场上,“遇见”街头音乐汇“拉开序幕,黑T少年用歌声传递能量,路人停下脚步、跟着摇摆。两年来,雨花台区把219场音乐会送进街头巷尾,送上直播“云端”。这一品牌被省文旅厅推荐参加全国公共文化服务典型案例评选。

“软硬结合”的高品质文化供给,丰富了市民精神生活,提升了群众文明素养,转化为基层治理的强大合力。在疫情防控、文明典范城市创建期间,能歌善舞的文艺骨干们穿上红马甲,涌向第一线。

### 15分钟,当好健康守门人

9月24日,省妇幼保健院总部暨省人民医院雨花分院项目在“两桥”地区开工。雨花台区没有三甲医院的历史即将结束。从医疗“洼地”到卫生强区,该区经历了一场怎样的嬗变?

医疗资源曾是雨花台区最大民生短板,居民过去去拔颗牙都要进城。新一轮医改之

后,该区提出构建15分钟健康服务圈,通过提升基层医疗卫生服务能力,把常见病、多发病患者留在基层。近年来,雨花台区新改扩建一批社区卫生服务中心、社区卫生服务站和家庭医生工作室;又与省、市三甲医院合作共建医联体,建成4个省级特色科室和31个市级特色科室。

铁心桥社区卫生服务中心主任陈德春清楚记得,7年前,中心的门、急诊量只有18万人次,而且多数只是来拿个药。如今,就诊量超过32万人次,近五年累计手术次数超过1500台次,骨折、腹腔镜阑尾、胆囊切除术等都已常规开展。

导入优质外部资源,提升基层诊疗能力,一个健康服务圈破解了雨花百姓“看病难、看病贵”的痛点。2021年,雨花台区基层医疗卫生机构诊疗量占比全市第一;基层卫生工作连续两年获省政府督查激励表彰。

基层医疗机构不仅让“病有所医”,还实现了“老有所养”。赛虹桥社区卫生服务中心,在全国基层医疗卫生机构中率先实现医疗床位和养老床位随时切换,24张养老床位4年接待慢病患者超过千名。

社区养老、机构养老“破围墙、增功能”的同时,居家养老也变得越来越“聪明”。“24小时内,齐修社区的独居老人刘爷爷上过一趟厕所!”9月3日,西善桥街道智慧养老红外线感应系统,通过平台和短信自动报警。10分钟后,社工、助老员赶到,迅速将躺在床上呻吟的老人送往医院。应对人口老龄化,雨花台区形成了以居家养老为基础,社区养老为依托,机构养老为支撑、医养融合相结合的养老服务体系。

雨花台区的“幸福三圈”,既是商业圈、文体圈、健康圈,也是共建圈、共治圈、共享圈。翠竹园社区党群服务中心三楼原是闲置空间,居民自发添砖加瓦;建筑系毕业的揽下空间设计,在宜家工作的淘来共享厨房,开西餐厅的拼凑桌椅沙发……南京市社科院专家点评:“人人有责、人人尽责、人人享有的基层治理共同体,翠竹园给出了最具温度的幸福范例。”

## 走进全球最大液体蛋氨酸工厂——一桶“营养剂”可省地千万亩

□ 本报记者 许雯斐

10月11日,沿着如公路般整齐的管道,记者来到蓝星安迪苏南京有限公司(以下简称蓝星安迪苏)的灌装车间。这是生产的最后一个环节,已制成的液体蛋氨酸沿着管道被送至这里,三种封装方式同时作业,灌装、打包、装车,完成!一桶桶“营养剂”将被送至世界各地的禽畜饲料厂。

坐落南京江北新材料科技园,这里供应了全球市场上半的液体蛋氨酸产品。

今年9月,蓝星安迪苏二期18万吨液体蛋氨酸项目投产,加上此前的17万吨产能,目前,蓝星安迪苏年产能已达35万吨,成为全球最大的液体蛋氨酸生产基地,是我国饲料生产领域的又一重大突破。

安迪苏集团是全球最大的专业动物营养添加剂生产商之一,2006年,安迪苏加入中国中化集团旗下的中国蓝星集团。蓝星安迪苏于2009年落地新材料科技园,建设了中国首座液体蛋氨酸工厂,填补了国内液体蛋氨酸生产领域空白。

“近年来,公司的快速发展,与我国养殖业的发展壮大密不可分。”蓝星安迪苏南京有限公司总经理茹成军介绍,随着项目投产,南京工厂将成为全球规模最大、技术最先进、竞争力最强的液体蛋氨酸生产平台之一。

我国是世界第一的饲料生产国,每年的工业饲料总产量近三亿吨。蛋氨酸是合成蛋白质的重要氨基酸,但畜禽无法自身合成,只能通过饲料摄入。而在动物饲料的加工过程中,可以将液体蛋氨酸喷洒进去,方便禽畜摄入。

蛋氨酸不仅可以提高营养价值,饲料使用量也可以大幅减少,实现饲料用粮的减料增效,并且可节约大量耕地。“按照我国禽畜饲养规模测算,如果都能在饲料中合理添加蛋氨酸产品,可节省耕地700万—1000万亩。”蓝星安迪苏研发总监李峰介绍。

一个世界级的现代化一流工厂什么样?除了一流的规模、技术外,当今最关键的标志就是“绿色”。

在蓝星安迪苏二期项目的建设投入中,对绿色环保的投入占了不小的比重。与此同时,以二期建设为契机,企业还对一期项目进行技术改造、工艺提升。当35万吨的产线全面启动,工厂做到了“增产增效不增排”。

一个绿色工厂是一个绿色园区的生动缩影。“政府引导,企业主动,园区已经形成了一种‘向绿’的氛围。”茹成军说,企业订购的一批太阳能板已在路上,要为实践“双碳”贡献一份力量。

## 江宁重点项目签约半年即投产

本报讯(记者 仇惠栋)10月15日,江苏恒安锌溴液流储能电池项目一期试生产活动在江宁开发区举办。该项目仅用半年的时间就完成了从签约到投产目标。

江苏恒安锌溴液流储能电池项目总投资5亿美元,规划产能4.5GWh,项目全面达产后,预计年产值50亿元,税收3亿元以上。其中,项目一期规划产能1.5GWh,预计年产值15亿元。项目拥有锌溴电池微孔隔膜、双极板等关键材料的专利技术和全套生产工艺,并自主开发了电堆加工集成工艺,实现了从电池材料、电池产品、储能系统到储能电站总包的全产业链。

这一项目顺利投产是江宁开发区项目攻坚突破的重要成果。该项目抢抓国家“双碳”重大机遇,于今年上半年签约落户,利用闲置厂房嫁接改造,在开发区和企业双方紧密合作推进下,仅用半年时间实现试生产,实现当年签约、当年投产目标,充分体现了恒安速度和江宁效率。开发区还将加快恒安二期项目建设推进,争取明年实现全面投产达产。

## 1300盏节能灯照亮绿色回家路

本报讯(吴珊)日前,雨花台区板桥街道板桥社区向阳雅居小区72个单元公共楼道灯全部更换完毕。1300盏节能环保灯,优化了老旧小区用电环境,点亮了群众回家“最后一米”。

这是区、街两级深入贯彻落实关于推动“共学共建”常态长效、提升党建惠民实效指示精神,深化“我为群众办实事”实践活动的具体行动,也是通过“一社区一案例”行动,解决基层治理难题的有益尝试。

此前,板桥社区通过网络走访、圆桌会谈等形式,广泛征求居民需求,认真梳理突出问题,列出具体需求清单。社区挂钩的雨花台区级部门机关事务管理服务中心,先后4次对小区楼道环境、照明效果等开展微调研,最终确定将向阳雅居小区单元公共楼道节能灯更换项目作为“一社区一案例”主要内容。截至目前,72个单元累计更换1300余盏节能灯,照亮了居民绿色回家路,节省了公共区域用电量。

## 浦口高新区“统战+直播”共绘“同心圆”

本报讯(葛鑫 盛文虎)近日,位于浦口高新区的“雨山网红汇”异常忙碌,网红主播八仙过海,逐浪数字经济蓝海。作为南京首个5G短视频+直播基地,浦口高新区将统战工作融入直播产业,凝聚和发挥网络统战人士力量,把新媒体代表人士“网”起来,凝聚“统”起来、力量“聚”起来、品牌“树”起来,聚力画好“同心圆”。

相关负责人介绍,“雨山网红汇”自创办起,就将产教三者紧密结合,促进教育链、人才链、产业链、创新链的有机衔接,积极推动教育优先发展、人才引进发展、产业创新发展、经济高质量发展的相互贯通。为不断拓宽产教融合思路,浦口高新区积极举办短视频与直播实战训练营等培训,深度链接短视频、直播行业核心资源,采用“在线直播课程+小分队实操+1对1辅助运营”的方式,不断培育网络人才,为实用型人才搭建成长“立交桥”。

人工智能和数字经济是浦口高新区的主导产业,近年来,园区聚合在线教育、在线娱乐、在线办公、网络直播等新媒体企业,先后组织开展“奋进小康·网来助力”、“为爱甄选”求雨·MCN机构网红选品对接会、“直播电商交流会”等活动,营造干事创业氛围。同时,结合“求雨·直播空间”新媒体人才集聚、企业集聚的特点,以阵地为载体,搭建联谊组织,进一步扩大新媒体统战工作辐射面,增强统战工作的凝聚力、向心力。

在统战综合阵地基础上,浦口高新区依靠“雨山网红汇”力量,搭建党建、孵化、办公、服务、活动、直播等平台,建立“统战+群团”“阵地+基地”有效互补互助的载体利用模式,成立雨直直播电商妇联联合会,定期组织开展直播行业创新创业女性座谈会、培训会、交流沙龙等活动,充分利用园区现有的各阵地平台,发挥“孵化代表人士、孵化活动、孵化组织”三方面作用,进一步促进园区直播电商产业服务融合,让“统战+”成为园区经济发展的新动能、新助力,成为园区统战工作的新特色。



## 做好“改”的文章,摘下“兴”的果实

# 解题“农综改”,高淳农村大变样

村集体领头发展产业,农民增收有盼头,有保障;科技力量运用到农业之中,产业发展更时尚、更精准;从微小处着手乡村治理,“微治理”“微网格”织牢基层服务一张网……

这是高淳农村综合性改革的一系列成果。2021年5月,凭借长三角一体化、宁杭生态经济带战略交汇点和南京都市圈等良好的区位优势,高淳区入选全国农村综合性改革试点试验区,目的在于交出一张“基层组织活力强、党建引领产业兴、科技支撑质量高、农民增收有路径、生态文明环境美、治理机制管长远”的改革“答卷”。

按下重任,高淳目标清晰,结合实际选取砖墙镇、阳江镇、东坝街道、漆桥街道双游村、固城街道花山村等地作为试点区域。结合高淳现有基础,通过试点镇改革目标探索乡村全面振兴的机制和模式。一年多以来,这块“试验田”里一批改革落地见效结果,“强富美高”新高淳建设迈出坚实步伐。

### “党建红”照亮“产业兴”

最近几天,漆桥街道双游村农民创业园一派忙碌的景象。园区外,11辆冷藏车满载包装后的瓜果蔬菜开往高淳城区和上海等地;园区内,电商中心的几个直播间里,主播们在镜头前热情介绍着本地的农产品。

乡村振兴,关键在于产业振兴,中间离不开党组织的引领和开拓,这也是农村综合性改革试点试验项目的目标和要求。双游村农民创业园就是一个由村集体领办、高层次发展经济的一次成功实践。园区自

2020年5月开工建设,当年11月开园,是一个集机械化种植、高效化养殖、休闲化观光于一体的复合型农业园区。

“搞农产品种植最关键的是要打开销售端,‘触网’无疑是当下最好的选择。”双游村党支部书记诸新良说,就在园区谋划搞电商发展时,区财政局送来了“农综改”试点试验项目建设的好消息,总投资1841万元,依托园区现有基础,打造电商销售平台、完善农产品物流配送体系,成立了南京双游电子商务有限公司和江苏中通高淳联配中心,园区每年的营业额增加了2000万元。

不只是双游村,党建引领产业兴的改革试验在其他村子同样结出了硕果。由东坝街道和睦润村村集体领办的“国家级专业合作社”淳和水稻专业合作社,今年上马一批新的稻米加工设备,计划从去年去一种植,向种植、加工、销售全链条延伸,进一步增加村集体收入。阳江镇通过改善基础设施,增加螃蟹产量,引进养殖企业,实现了土地“再生金”的目标……

### “土农业”触摸“科技范”

有机大米的种植要求高,不能用化肥,不能打农药,如何及时把握大米生长情况?淳和水稻专业合作社种植的“秘密武器”就在于数字乡村(智慧农业)综合服务平台。

走进和睦润稻米文化和数字乡村服务中心,一台VR体验机引人注目,游客可以在此直观体验机械插秧、水稻施肥、机械收割等场景,新奇又有趣。一旁的数字乡村(智慧农业)综合服务平台上跳动着与水稻生长有关的气象、水质、墒情等各种农业生产数据,正值灌浆期,田里的水稻情况一览无余。

这是和睦润利用农村综合性改革试点试验项目建设的智慧农业平台,村里拿出500亩地专门做数字化农业试验。“该系统通过田间应用远程信息化的各类环境传感器,对墒情、虫情、苗情等进行智能感知,数据能实时传输到平台,为农户提供精细到地块的具体农事信息。”和睦润村党总支书记魏统田说,如果田里缺水,点一下绑定的手机屏幕,稻田旁的水泵就能开机灌溉。

从拼体力到拼智力,从“靠经验”到“靠数据”,数字化农业带来的不仅是日益完善的农业服务体系,更能促进农业提质增效。注重科技支撑,加强信息技术应用,这是“农综改”的一项重要内容和意义所在。

“推动大数据、人工智能技术等新一代信息技术与种、养、加、销等农业生产经营活动深度融合,加快智慧农业发展,这是今后农业发展的趋势,也是我们努力的方向。”高淳区财政局相关负责人表示。

拿固城湖螃蟹来说,今年6月,“江苏省河蟹产业研究中心”和“南京固城湖河蟹产业技术研究院”在区国家农业产业园区挂牌成立。通过“一中心一院”平台建设,进一步提升政产学研合作的层次和水平,推动高淳区现代渔业产业技术创新和转型升级,促进长三角地区河蟹产业高质量发展,有效提升产业核心竞争力。

数据助农,科技兴农,在这些力量的加持下,高淳农业现代化的智慧画卷已然徐徐铺开。

### “微改造”带动“大治理”

说起村里的“微治理”服务中心,砖墙镇周城村村民们纷纷点赞:“一站式配齐

近日,南京海底世界再度“上新”——万余尾黄金鲹和身着霓虹华裳的“美人鱼”共舞,在碧波蓝“大海”中自由遨游,宛如海底起了“黄金风暴”。身着美人鱼服装的表演者在水中舞动,身旁围绕着不断游动的黄金鲹。随着轻音乐不断变换着绚丽多彩的颜色,黄金鲹上浮、下潜、翻转、交织,或聚或散,画面尤为壮观。

本报记者 邵丹 摄

