

高标准服务区域经济发展和民生改善

壹城集团：用高质量发展书写国企责任与担当

2014年10月，南京市秦淮区委、区政府按照深化国企改革、组建行业集团的战略部署，对区内20多家国有企业进行整合，组建南京壹城建设集团有限责任公司。8年来，壹城集团以政府投资的土地一级整理及项目运作、保障房、公共建筑和市政基础设施建设为主业，以资产运营和物业管理为重要支撑，主动适应新形势，在产业类和商业类项目投资运营等领域积极推进转型发展。

壹城集团自组建以来，始终坚持党建引领，深入推进“凝聚红色基因，助力数字化转型”“重大民生项目临时党支部”“红色物业”等党建特色品牌创建，带动企业中心工作质效不断提升。8年来，集团上下勠力同心、埋头苦干，自觉把“争当表率、争做示范、走在前列”三大光荣使命的要求贯穿到现代企业建设和中心工作的方方面面，为区域经济社会发展和民生福祉改善做出积极贡献，先后荣获“全省住房城乡建设系统先进单位”“省安康杯竞赛示范单位”“市先进基层党组织”“市文明单位”“全市扛起‘争当表率、争做示范、走在前列’三大光荣使命先进集体”等市级以上荣誉80余项。

久久为功建设现代企业 持续提升集团治理能力

对标对表优化治理结构。近年来，集团认真学习借鉴业内标杆企业先进的管理理念和管理模式，不断完善现代企业治理体系，提升企业治理能力。经过多轮资源整合和架构调整，集团形成7个专业职能部门和8个业务板块组成的集团公司管理架构，实现集团对各下属单位的统一、规范管理；在此基础上，深入推进国企改革三年行动，不断完善“三重一大”决策制度，建立健全党委会、董事会、经理层分工明确、各司其职的现代法人治理结构。

大浪淘沙锻造创业队伍。通过面向社会公开招聘和集团内部竞争性公开选拔等多种方式，先后引进和培养了一大批各类专业技术人员和管理人员，推动干事队伍向年轻化、专业化、知识化方向转变。目前，集团员工平均年龄下降到40岁以下，本科以上学历超过70%。面向中层以上干部及重点下属企业全员推行绩效考核，通过考核吐故纳新，不断优化队伍结构，有效激发了队伍干事创业的主动性和积极性。

积极主动推进管理变革。按照市场化运作的要求，将成本管理、预算管理、工程管理标准化建设、第三方飞行检测、内部审计、合作单位履约管理等做法引入集团，全面推行精细化管理。2019年起，由集团中心党支部牵头，对业内标杆企业先进的管理模式和工作机制，深入推进“凝聚红色基因，助力数字化转型”党建特色品牌创建工作，凝聚集团本部7个职能部门和广大党员力量，大力推行信息化建设，先后建成项目计划管理和成本管理、资产管理、房源销售、物业管理等8个专业管理信息系统和集团经营管理驾驶舱，全方位搭建数字化经营决策体系，积极推动新旧动能转换，赋能经营管理提质增效，推动集团管理变革升级。集团连续6年在区属国企集团高质量发展考核中名列榜首。

聚精会神建好民生工程 积极服务经济社会发展

作为区域功能性城建平台，壹城集团深入



壹城中心

践行“以人民为中心”的工作理念，持续推动党建工作与中心工作深度融合，在重大危旧房征收改造、保障房建设和公建项目一线成立临时党支部，设立“党员示范岗”和“党员突击队”，充分凝聚相关职能部门及项目参建各方党组织力量，充分发挥临时党支部战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用，形成推进重大民生项目的强大合力，显著提升了项目推进质效，为群众居住条件改善和城市功能品质提升做出重要贡献。

破旧立新，让群众搬出危旧房。集团成立以来，先后完成汉西门大街、观门口、范家塘文津桥、装饰大世界等30多个危旧房片区改造项目，总占地面积达200余万平方米，让1万余户居民告别危旧房，住进配套齐全的新居所。2016年，范家塘文津桥项目在全

市率先引进征收管理信息系统，征收工作面向社会全程公开，赢得广大群众的高度信任和积极支持，创造了征收工作的“秦淮速度”，南京市委、市政府将这一做法在全市推广，省内外同行纷纷前来考察交流。

精工匠筑，让群众住进宜居房。从品质住宅到公共建筑，从教育配套及大型社区中心到产业园区，8年来，集团先后建成银龙片区、紫荆佳园、佳营南路、壹城观泓和杨庄北侧等保障房项目10余个，累计建成住宅4万余套，总建筑面积300余万平方米，让4万余户群众实现“住有宜居”。先后实施永乐南路社区中心、LG北社区中心、双龙产业园等公建项目10余个，在满足市民高质量政务服务需求的同时，打造集商业、物业、社区、社群等功能于一体的新型优质社区服务中心，

满足群众日益增长的服务需求。在各民生项目推进过程中，集团主动对标行业标杆，深入推行工程管理标准化建设和第三方飞行检测，引进项目管理信息系统，严格控制工程质量，全力以赴打造让政府放心、群众满意的精品工程。观门口保障房项目荣获“全国建设工程项目施工安全标准化工地”，杨庄六号地块保障房项目获评“江苏省住房保障和保障性安居工程建设劳动竞赛”“优秀工程项目”，壹城观泓等12个项目获评南京市建筑工程“金陵杯”。

精雕细琢，让群众生活更美好。8年来，集团先后实施首蓆园大街、瑞金路、内秦淮河东段、明御河、西玉带河等市政道路及河道环境综合整治项目110余个，用“绣花”功夫，让一条条曾经的“黑臭河”变成水清岸绿景美的“景观河”，让一条条曾经的“老破旧”道路变为平坦宽阔整洁的“景观路”。首蓆园大街环境综合整治工程荣获“江苏省2019年度优质工程奖‘扬子杯’”及“‘美丽南京’精细化建设管理‘最佳成效奖’”，内秦淮河东段环境综合整治工程获评“美丽南京”十大精细化建设管理项目。

主动应变推动转型发展 激发高质量发展新活力

近年来，面对城市更新政策调整的新形势，集团积极应变、主动求变，结合自身优势，在商业类及产业类项目投资运营等领域积极探索，奋力加快市场转型步伐。2020年，以“绿色、创新、智能、新型”高品质、高级次产业园区为定位的佳营南路数字经济创新园开工建设，预计2023年12月开园；2021年，集团第一个楼宇经济项目，按照5A级写字楼标准打造、汇聚众多高端金融业态的壹城中心顺利开园。2022年，汇聚业内一流资源、按照南京市文旅商融合标杆项目定位的西五华里文化休闲街区项目全面启动。

2022年3月，在市委、区两级政府和有关部门的大力支持下，经过集团精心筹备和积极争取，由集团建设的观泓雅苑项目被确定为南京市新一轮共有产权房住房试点项目，2000多户无房市民和青年人群将在主城优质地段，以优惠的价格实现主城区安居的梦想，让这部分既无法享受住房保障又无力购买商品房的“夹心层”群众走出困境，同时吸引更多青年人才在南京创业兴业。

风起帆满再起航，砥砺奋进正当时。当前，集团领导班子正带领集团广大干部职工，全面学习贯彻党的二十大精神，在新时代新征程上踔厉奋发、勇毅前行，坚定不移锚定建设一流城建集团的既定目标，坚定信心、真抓实干，奋力开启集团二次创业新征程，努力在服务区域经济发展、提升城市功能品质、改善民生福祉上做出新的更大贡献，以更加优异的成绩向党和人民交出国企高质量发展的“壹城答卷”。



观泓雅苑共有产权房住房



首蓆园大街环境综合整治项目



LG北社区中心效果图



内秦淮河东段环境综合整治

泗洪“3+3”打造大型司法所建设升级版

近年来，泗洪县司法局精准发力，高规格建制，高标准建设，着力打造大型司法所升级版，充分发挥大型司法所辐射引领作用。

聚焦“党建+所建+共建”，构建群众“靠得住”的大型司法所。完善“三建”联合机制，成立司法所独立党支部，结合大型司法所职能，创新开展“党建+法律帮促+乡村振兴”活动，“两在两同”建新功行动和“我为群众办实事”实践活动，充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。推动界集、双沟两家大型司法所与周边8家小型司法所成立片区交流工作小组，定期开展人民调解、援法议事以及“积分制”管理等业

务工作交流，共享工作经验，有力发挥大型司法所阵地、人员优势，全面推动全县司法所建设高质量发展。积极践行新时代“枫桥经验”，持续推动大型司法所与所在辖区派出所、法庭开展“所所共建”“庭所共建”活动，综合运用多元化手段，将矛盾纠纷化解在基层，确保矛盾纠纷不上交。

聚焦“专职+专业+专心”，建设群众“信得过”的大型司法所。做到“用足专项编制、用好辅助人员、统筹社会力量”三同步。全县两家大型司法所实现政法专编4人、专职工作者10人，真正做到专职人员专用，切实为基层治理增添法治力量。结合职能作用，大力开展

队伍专业赋能行动，以月例会、“三会一课”和“片区交流会”为载体，形成司法所专业人员业务交流讨论制度，确保以讨论促提升。以公务员平时考核为契机，扎实开展大型司法所日常业务和重点考核，督促司法所工作人员将“专心”态度落实到每一项工作中。充分发挥“一所五站点”作用，积极为群众提供“一站式”便捷法律服务，全力建设群众“信得过”的大型司法所。

聚焦“智慧+智能+智享”，打造群众“用得着”的大型司法所。紧盯司法所分类建设考核标准，用好用足智慧司法所平台，真正实现数据“一体采集”到位，不断充实人员队伍、设施装备、资金

投入等模块信息，充分发挥司法所作为“四色预警”指挥体系“神经末梢”的触角作用。坚持量化得分，做好智慧司法所每日登录“打卡”，逐步形成大型所带头示范、小型所紧跟其后的比学赶超氛围。配齐配强公共法律服务智能化一体机、智慧视频会议系统，建成调解谈话全程录音录像室，打造智能化法治服务体系。让群众“智享”建设成果，坚持“议题准、议者广、议得好、议顶用”标准，依托民主法治讲堂、法治文化长廊、法治公园广场传播法治理念，搭建“援法议事”点，打造“援法议事”法治工作大型司法所品牌，实现法治成果群众“智享”。 李相玉 王小芹

如皋市地方金融监管局 强化纪律教育 筑牢廉洁防线

近日，如皋市地方金融监管局党支部组织党员干部观看警示教育片《赶考路上零容忍》。通过片中党员干部思想滑坡、防线失守、堕入深渊的典型案例，为大家敲响警钟。“作为一名选调生，更应严于律己，守牢底线，踏踏实实干事，堂堂正正做人。”90后省委选调生周鑫鑫说。

今年以来，如皋市地方金融监管局持续强化党员干部纪律教育，通过收看警示教育片，让大家以案为鉴，引以为戒，在平时工作中与服务对象保持“亲”“清”关系，自觉担负起全面从严治党主体责任，筑牢拒腐防变思想防线，永葆清正廉洁政治本色。 许伟 周鑫鑫

如皋市地方金融监管局将严格落实“作风建设提升年”各项工作部署，为廉政教育“加餐”、日常监督“加码”、制度建设“加箍”，扎实抓好各项工作。一方面做到落实责任不走过场。局党支部将切实担负好全面从严治党主体责任，落实好“责任清单”，推动责任层层传导、层层压实。另一方面是改进作风不停步。深入贯彻中央八项规定精神和省市“十项规定”，着力纠正六类问题，促进干部作风持续优化。加强教育不懈怠。绷紧党员干部思想教育的弦，做到常提醒、常督促、常改进，着力营造“金融有风、风清气正”的干事创业新局面。 许伟 周鑫鑫

常熟沙家浜深化“百日攻坚”成效明显

“331”治理工作全面启动“百日攻坚”行动以来，常熟市沙家浜镇认真落实市委、市政府部署要求，结合镇治理，针对安全消防治理重点区域、关键部位和高风险、反复性高的隐患开展排查整治攻坚，以安全防线绝对稳固促一方发展、保一方平安。目前，全镇累计检查1157人次，排查整改各类隐患1307处。

镇主要领导带队实地检查部分重点区域安全隐患整改情况和拆违进度，拿出针对性工作措施。镇相关部门进一步细化攻坚行动方案，及时组织各村（社区）分管负责人召开行动推进会，挂图作战、划片包干、压实责任，确保整治措施迅速落地、见到成效。

与此同时，沙家浜镇违建治理专班联合“331”机制办、综合行政执法局、应急管理等部门多次开展联合执法，已整改出租房违规租赁行为4起，出租房屋消防违法行为10起，个人违规停放电动自行车2起，电动自行车“两类主体”处罚1起，其中，9月份以来共拆除各类违建47起。沙家浜镇将牢牢守住安全底线，健全共建共治共享的社会治理制度，提升社会治理效能，全力打好违法建设治理攻坚战，抓早抓小抓苗头，着力营造干净、整洁、有序、安全的乡村环境，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

强化宣传，线上线下同发力。坚持线上线下“两条腿”走路，推动文明新风观念深入人心。充分发挥村（社区）纪

检查委员作用，利用微信朋友圈、网格群等平台，将文明新风“留9条”、宿迁文明20条等内容进行全覆盖宣传。督促各村、社区利用宣传车、宣传栏等平台进行高密度宣传，全面加大移风易俗宣传力。

强化监督，凝聚合力齐抓共管。整合12345热线、信访举报、“监督一点通”平台等渠道，对党员干部违规操办事项线索进行核实查处，倒逼党员干部在移风易俗工作中主动亮身份、带带头。把推动移风易俗作为“小切口”项目，纳入纪检监察工作年度计划，引导群众坚决抵制歪风陋习，拒绝铺张浪费，婚事新办、丧事简办、喜事廉办。 李雅茹 熊新江

滨海县住建局“四夯实”打造“廉洁住建”

今年以来，滨海县住建局从夯实思想教育、制度建设、督查指导、组织活动入手，引导全局上下重廉洁、守底线、敢担当、善作为，锻造“忠诚、干净、担当”的“住建铁军”，全力构筑“廉洁住建”工程，为“强富美高”新滨海现代化建设贡献“住建力量”。

夯实思想教育，筑牢廉洁工程基础。多形式开展廉洁文化教育，培育正确的人生观、价值观、政绩观，增强党员干部“不想腐”自觉。加强廉政教育学习，局党委每月召开党员干部集中学习会议，加强廉洁思想教育，开展“廉政书单”交流分享，增强廉政意识。征集廉政文艺作品，面向全局干部职工征集廉政文学作品和艺术

作品，弘扬廉洁文化。加强廉政实践教育，多阵地开展“倡廉、崇廉、守廉”活动，营造廉洁文化氛围的同时，组织人员进廉政教育基地，实地接受廉政文化熏陶。

夯实制度建设，构筑廉洁工程堤坝。深入研究巡察工作中发现的问题，针对性出台制度，坚决堵上漏洞，不断筑牢“不能腐”的堤坝。撰写廉政分析报告，局党委和各支部定期撰写廉政分析报告，分析存在的问题，切实加强党风廉政建设。明确“一岗双责”制度，局党委年初制定各支部目标责任，明确党风廉政建设责任，并进行公示，接受群众监督和上级督促。完善财务管理，制定并严格

执行财务制度，规范全局各单位财务管理和监督，促进各单位增收节支。完善资产管理，制定出台相关全流程管理制度，保证资产的安全、完整和保值增值，实现固定资产管理的科学化、规范化、精细化。完善招投标制度，建立招标投标清标工作机制，定标工作规则等，压实主体责任，规范招投标行为。

夯实督查指导，排查廉洁工程隐患。全方位加强督查、审计，及早发现廉洁隐患，抓早抓小，切实增强“不敢腐”的震慑。开展民情民意调查，半年汇总分析，及时了解党员干部工作状态、工作作风；对口碑差、满意度低的工作人员，及时约谈提醒。开展

作风督察。局党委办和督察办对制度执行不到位、服务群众质量差、工作推进效率低的，予以通报批评，并确保整改到位。开展财务检查审计，发现问题坚决查处，通过处理处罚予以警示震慑。

夯实组织活动，常敲廉洁工程警钟。经常性开展各类自我教育，切实做到警钟长鸣。开展组织生活会，开展自我批评和相互批评，“红红脸，出出汗”，推动全面从严治党。以反面案例学习讨论活动，引导全体干部严于律己，切实筑牢拒腐防变的思想防线。开展分层级廉洁提醒谈话，提醒所有人员守牢底线、廉洁过节。 李震宇 黄志理

铜山区单集镇：政协搭平台“有事好商量”

民生无小事。今年以来，徐州市铜山区单集镇政协工委深入推进“我为群众办实事”实践活动和“以政协书香 助社会书香”行动，充分发挥“有事好商量”平台作用，引导群众参与协商，听取群众“金点子”，让协商成为化解矛盾、凝聚共识、推动工作的一把“金钥匙”。

2022年初，单集镇的小麦长势喜人，然而詹湖村的部分村民却高兴不起来：齐集东沟、耿集中沟1200米长的水渠，由于长期未治理，沟渠塌方，水流不畅，若不能及时妥善解决，将会极大地影响周围地块的用

水，损害村民利益。詹湖村协商议事会成员詹龙召集部分村民代表、水渠周边地块群众、专业技术人员等在实地踏勘后就该村水渠问题展开协商，共同探讨破解难题和下一阶段工作的思路与举措。

“西耿集水渠由于长期未治理，沟渠塌方，杂草、杂物太多，水流不畅，环境脏乱差，已失去蓄水、灌溉功能，雨季甚至造成涝害。当前情形，迫切需要对水渠进行改造。”詹龙在协商议事会上说。经过协商，最终大家一致认为，将水渠改造成具有蓄水功能的大型沟渠。同时，还提出了

相关建议和意见：多渠道筹措资金，做好群众解释、引导工作，在施工期间的安全问题，建设完成后的维护管理问题。

詹湖村协商议事会将情况上报至镇政协工委后，经镇党委会议研究，同意该协商建议方案。整个项目工程铜山区单集镇纪委全程监督，包括杂物清理、沟渠整形、水杉栽种、块石护坡和其它附属工程项目的建设，项目总投资约46万元。该工程于2022年4月底全面改造完成，有效解决了该地块的水源问题，减少旱涝情况的发生，同

时提升了詹湖村的村容村貌。

协调解决老百姓的合理诉求，只是单集镇政协工委将政协协商与基层治理有机结合的一个缩影。今年以来，单集镇政协按照“有事好商量、遇事多商量、做事好商量”的原则，抓民生、提服务，把打造“有事好商量”平台作为政协协商向基层延伸工作的重要抓手，努力建成政协协商的阵地、为民办实事的平台、委员履职的载体。截至目前，共开展专题协商25场次，解决问题50余个，真正做到“协商于民、协商为民”。 韩向坤