



# 创新路上有“知己”

□ 本报记者 盛文虎

## 特写

“临床前实验室推进到哪一步？引进的人才有没有什么需求？人孵项目需要对接哪些资源？”10月24日下午，南京徐庄高新区科技人才主管文叶准准时来到江苏集萃医工交叉技术研究所，开门见山问了一连串问题。

多方共建的集萃医工交叉技术研究所，集聚了省产研院、东南大学、南京医科大学和南京市玄武区最优秀的创新资源，已成功引进了14家创新型企业。“这是园区能级最高的科研平台。”两年项目洽谈时就介入的文叶准，一有时间就来“串门”，对平台的情况了如指掌，聊成果转化、听项目需求，送创新政策，研究所每一名工作人员她几乎都叫得出名字。

地处主城的徐庄高新区，面积仅3.32平方公里，在发展空间上并没有优势，更注重靠服务升级聚集创新资源，树立“知己型”服务理念。“超越‘保姆’和‘管家’，努力做创新主体的‘知己’。”园区科技人才部部长沈超超介绍，通过定期组织软件信息、生命健康两大主导产业前沿领域的培训，提升服务团队专业能力，同时推行“首问负责制”，对企业需求一跟到底，让科技服务更及时、更精准。

从公共服务平台搭建到市场资源链接，从知识产权保护到企业并购重组，无论是面向“科研重器”还是中小微企业，徐庄的服务团队始终在线、全程“陪伴”。

就在文叶准走访集萃医工交叉研究所时，她的同事殷俊也前往园区企业江行智能。这家由加拿大工程院院士刘江川在2018年创办的企业，专注于边缘计算领域，目前已成长为南京市培育独角兽企业，估值达人民币30亿元。“有事就找殷俊。”江行智能联合创始人殷俊不会忘记，从选载体、办执照开始，企业发展的每一步殷俊几乎都参与其中。今年企业产品升级需要技术支持，又是殷俊牵线搭桥，推荐了园区一家供应商，双方一周内就签了协议。

党的二十大报告提出，营造有利于科技型中小微企业成长的良好环境，推动创新链产业链资金链人才链深度融合。“党中央对科技创新和人才工作的重视，让我们更加鼓足了干劲。”沈超超说，随着技术迭代周期缩短，人才和企业的诉求更加多元，团队将通过持续“充电”提升服务水平，当好“知己”，助力更多研发成果变为创新产品。

# 江北新区2个项目入围国家级榜单

本报讯（江发轩）近日，工业和信息化部、国家药品监督管理局发布了人工智能医疗器械创新任务揭榜入围单位。在这份榜单中，江北新区生命健康产业两个项目入围。其中，中科超精“智慧化放射治疗计划系统软件”项目作为治疗行业唯一揭榜单位代表成功上榜，世和基因旗下子公司世和医疗器械以“肠癌cfDNA液体活检早筛试剂盒”项目入围榜单。

揭榜产品是由中科超精自主研发的智慧化放射治疗计划系统软件，用于制定X射线调强放射治疗计划。揭榜产品为单独使用的医疗软件，适用于肿瘤患者的单独放疗，也可与手术或化疗等配合进行肿瘤的综合治疗。揭榜产品是我国首个通过国家创新医疗器械特别审批，并获得国家药品监督管理局颁发的三类医疗器械注册证的放疗计划系统，填补国内空白。

此次入围的肠癌cfDNA液体活检早筛试剂盒，是由世和基因集团旗下子公司南京世和医疗器械自主研发，适用于年龄40—74岁的结直肠癌高风险人群筛查，与传统筛查手段相比，检测性能显著提升。该产品基于世和基因MERCURY片段多组学液体活检早筛技术，采用低深度全基因组测序，能够兼顾检测性能与成本，在肿瘤预测准确性、经济适用性和使用便捷性方面都有着巨大潜力。

# 江宁高新区签约大西洲元宇宙华东总部

本报讯（仇惠栋 江高轩）10月26日，总投资10亿元的大西洲元宇宙华东总部项目正式签约落户南京市江宁高新区。该项目将构建大西洲元宇宙产业生态链，通过落地元宇宙产业区域总部、产业集聚区、应用示范中心等内容，支持江宁高新区元宇宙产业和数字经济的发展。

项目投资方大西洲科技集团是国内领先的元宇宙公司，专注于虚拟现实、物联网、人工智能、区块链的综合应用开发，是集元宇宙核心专家、核心技术及平台研发、产业深度应用等要素于一体的新型研发机构。作为广州市元宇宙创新联盟的发起单位，大西洲科技拥有相关核心专利及著作权等成果100多项以及自有产业生态，已累计孵化市场化公司20余家。

今年以来，江宁高新区先后出台了《江宁高新区扶持数字创意产业发展的若干政策》《关于加快发展元宇宙产业的若干政策》等数字经济和未来产业相关扶持政策，获授牌成为南京市元宇宙产业先导区，引育了一批龙头企业。下一步，江宁高新区将抢抓数字经济发展机遇，以建设“百亿级”江宁数字创意谷为抓手，通过更多引入和培育数字经济与元宇宙产业人才和企业，聚力打造南京市元宇宙产业核心区、长三角数字创意产业新高地和国家和科技融合示范区。

# 专家学者研讨“牛首山文学”

本报讯（金陵）近日，牛首山文学与当代传播专题研讨会暨牛首十二讲特别沙龙活动举办。活动当天，与会专家围绕“牛首山文学价值、地位、牛首山文学如何发掘、研究和利用，牛首山文学如何与文旅相融合”等不同主题深入研讨。

专家们一致认为“牛首山文学”概念成立，并在南京文化史上占有独特和不可忽视的地位，应将牛首山的物像范围确认为牛首山、祖堂山、戴花岩和南唐二陵等地域，以及扩大至此方地出生、工作和旅居的人。南京文学之都建设中心袁豪表示，南京作为世界文学之都，牛首山文学是其重要的一部分。千年积淀的牛首山是多元文化的交融，能够成为南京的文化符号，也将成为南京文化的城市名片。南京城市文化研究会会长卢海鸣认为，“牛首山文学”应采用“六位一体”的顶层设计，即文献档案编目、辞典图录、学术研究、大众普及、文教图书、文创产品六个层次，以循序渐进稳步推进。

今年以来，牛首山精心打造“牛首十二讲”文化品牌，挖掘牛山历史文化故事，采用新媒体方式增强文化传播力。打造“牛首山文学”这一新的文化品牌，规划陆续出版《牛首山文学·诗词篇》《牛首山文学·游记篇》《牛首山文学·传奇篇》《牛首山文学·名物篇》《牛首山文学·名人篇》，致力于进一步提升牛首山的文化气质与品牌影响力。

# 聚焦“建邺改革”系列报道之一

# 共学攻坚，共绘市域治理“建邺图景”



□ 本报记者 鹿琳  
 通讯员 潘圣程 程百勇 李静远

党的二十大报告提出，健全共建共治共享的社会治理制度，提升社会治理效能。市域社会治理现代化之路怎么走？怎样建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体？这是迈向中国式现代化的一道必答题。

在去年携手省级机关“走进党史教育基地，共建美好幸福家园”（简称“共学共建”）活动取得积极成效基础上，南京提出持续开展“共学攻坚6040”行动，其中一项重要内容为实施“一社区一案例”，为每个街道（镇）和社区（村）解决1个基层治理难题，重点培育形成60个机关赋能基层治理案例，推动党史学习教育不断走深走实。

学习宣传贯彻党的二十大精神，深入推进“共学共建”迈向“共学攻坚”，建邺区紧扣“学”“攻”“共”三个关键词，在学深悟透上下功夫，在攻坚克难上担当作为，在共建共治共享上主动作为，确定了一批攻坚项目，解决了系列“急难愁盼”，探索出了一些管根本、利长远的经验做法，不断展露市域社会治理现代化的“建邺图景”。

## 深化提升，在“学”上下功夫

“党的二十大报告提出拓宽基层各类群体有序参与基层治理渠道，我们老教师要发挥余热，多作贡献。”10月16日上午，建邺区江心洲街道洲岛紫园社区党群服务中心，10余名社区党员集中收听收看党的二十大开幕盛况，今年7月刚当选楼栋长的老党员周爱玲激动地表示，将当好居民的“知心人”，架好沟通的“连心桥”。

当下，建邺全区上下掀起学习贯彻党的二十大精神的热潮。全体党员干部争相学报告、谈体会、话担当，在报告中感悟思想伟力、汲取奋进力量。在10月28日召开的区委常委会上，区委主要负责同志要求，全区上下要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，长期战略任务，在新的赶考之路上交出人民满意的合格答卷。

推进“共学共建”向“共学攻坚”深化提升，“学”是前提和基础。在去年党史学习教育

编者按 党的二十大报告强调“坚持深化改革开放”，要“着力破解深层次体制机制障碍”。今年以来，南京市建邺区围绕发展大事、治理难事和民生实事，在金融城体制机制改革、“一社区一案例”项目推进、公办托育等领域进行了富有成效的改革实践。《南京观察》今起推出聚焦“建邺改革”系列报道，看建邺如何深入贯彻党的二十大精神，深入推进改革创新，奋力开创高质量发展新局面。

育开展过程中，建邺区通过共学党史、共办实事，共谋发展，引导广大党员领导干部在学史力行中践行使命担当。为巩固拓展党史学习教育成果，南京今年启动“共学攻坚6040”行动，建邺区第一时间部署部署、落实推进，精准对接机关所能与社区所需，着力织密到底到边、协同高效的基层治理体系。

今年3月起，建邺在全区开展“凝心聚力、居此莫愁”集中走访行动，全体党员干部深入群众、深入基层，广泛征求意见，了解群众需求；在此基础上，区级机关与街道、社区共研共商，拟定治理选题，并主动向省市部门和驻区单位沟通，全区形成71个“一社区一案例”项目；截至目前，建邺区实现街道社区选题立项全覆盖，市级挂钩部门和区级机关参与领办全覆盖，南苑街道小爱幼儿园等15个“一社区一案例”项目已初见成效。

学深悟透是为了学以致用，用科学的理论指导发展的实践。建邺区委区级机关工委主要负责人说，社区最了解社情民意和治理难点，但因力量有限、精力有限、资源有限，一些问题有心解决却力有不足。以“共学”为前提，发挥机关单位的资源优势、职能优势，推动各方力量共下基层、共解难题、共办实事，把“学”的成效切实转化为推动市域社会治理现代化的强大动能。

## 聚力聚焦，在“攻”上担当作为

上午10点多，网格服务驿站接到楼道杂物堆放的12345工单；10点20分，楼栋长上门协调；不到11点，杂物清理完毕……这是10月18日，发生在江心洲街道洲岛紫园社区芳华苑小区的一幕。群众诉求迅速响应、快速处置，源于市、区两级政务办携手街道社区压缩工单办理流程。洲岛紫园是江心洲启动拆迁后首个交付的安置房社区，受原先生活习惯影响，居民高空抛物、噪声扰民等工单量居高不下。在以往，工单流转中间环节多，问题解决慢、群众满意度低。市、区两级政务办立足社区实际，紧盯“急难愁盼”，探索工单直接跳过区平台的“市—街—社区”三级工作机制，让工单直达社区治理“最后一公里”。

“市级工单‘一键进街’，背后是一整套

流程再造。”建邺区政务办副主任周悦介绍，12345工单类型纷繁复杂，首先要“攻坚”的难题是哪些工单可以直派？经过与市政务办多轮研讨、反复筛选，确定了物业管理、小区防控等4大类11个事项的热点诉求为直派工单类型。另一问题是工单派下去谁来解决？洲岛紫园社区在悦江苑片区打造了网格服务驿站，选聘了一批楼栋长和居民志愿者担任“帮办员”，工单“进街”后直达驿站，“帮办员”发挥邻里优势化解纠纷、解难题。以噪声扰民为例，办单时间由过去的1个工作日缩减为3小时左右。

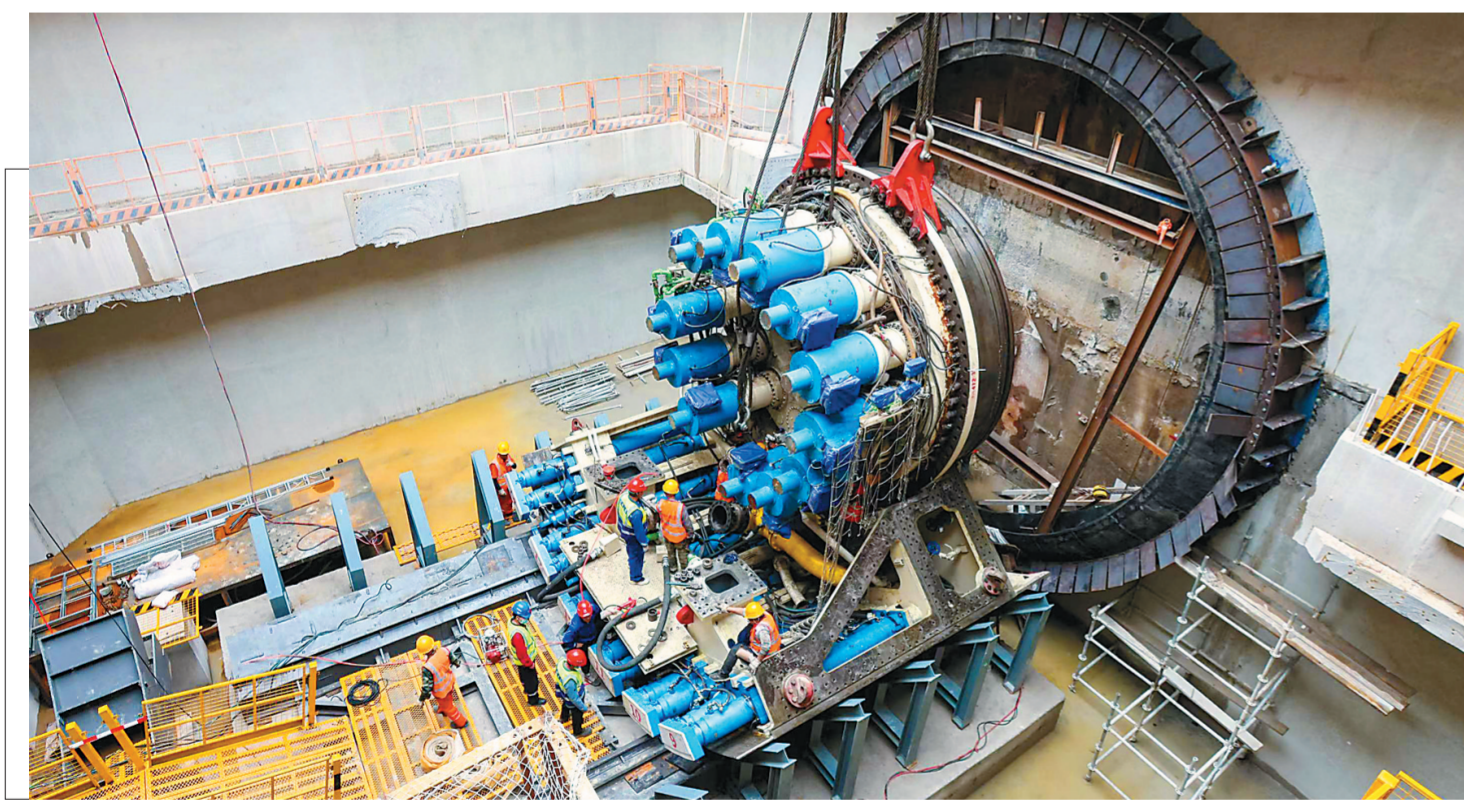
在建邺区，机关干部“向社区报到”不是什么新鲜事。深入开展“两在两同”建新功行动、深入推进机关单位与社区结对共建，下沉社区、服务群众已成为全体党员干部的自觉行动。建邺区委区政府认为，推动“共学共建”迈向“共学攻坚”，重点在“攻”，这不仅要求党员干部下沉服务为社区减负，更重要的是充分利用机关优势，着力攻坚一批单靠社区力量难以解决的问题，着力发挥主观能动性争取省市机关资源，着力化解一批群众反映最强烈、关注度最高的治理难题。

在“攻”上担当作为，建邺区多个“一社区一案例”项目办到了群众心坎上。沙洲街道富春江东街网红餐饮聚集，油烟问题曾让周边居民不堪其扰，省委台办、市委办、区委区工委、生态环境部门、市场监管局与街道社区联合治理，“五联工作法”让网红街区环境治理实现了管得了、管得好。兴隆街道兴达社区老年人口较多，市、区金融监管局多次开设“金融大讲堂”，帮助居民认清“天上掉馅饼、地下有陷阱”，赢得社区居民一致好评。

## 示范引领，在“共”上求突破

走进莫愁湖街道北圩路社区，一个“特殊”现象是，辖区小区物业门卫、学校、企事业单位等，全部都在显著位置悬挂“未成年人保护点”标识牌，公布举报电话。

“社区有0—18周岁未成年人1100人以上，其中14户为困境儿童，守护未成年人健康成长，是社区工作的重点也是难点。”北圩路社区党委书记石岩说，未保工作较为专业，社区缺乏经验和有力抓手，



10月28日上午9点，南京江心洲污水过江隧道工程盾构始发井，一台400吨履带吊把主驱动缓缓吊起，稳稳放入始发井，随后，中铁十四局集团建设者将主驱动与先吊装好的壳体连接。当日，由南京水务集团投资建设，市水务局行业监管，市公建中心代建的江心洲污水收集系统二通道穿越江段建设工程盾构始发井的盾构机核心部件主驱动完成下井组装。主驱动系统的成功吊装，标志着该工程距始发掘进又前进一步。

通讯员 王艳 本报记者 邵丹 摄



□ 周敏 蒋丽媛

“老李，18栋前的小广场弄得好不错！”“李书记，我们19栋旁的篮球场啥时候完工？”既是板桥新城物业公司经理，又是新林社区党总支书记，一人分饰“两角”的李华东，是古雄新居小区家喻户晓的“红管家”。

在板桥新城时代，村民刚刚“洗脚上楼”，垃圾乱丢、毁绿种菜、高空抛物等现象比比皆是，当时的市场化物业公司舍不得投入，常常“闹消失”。物业服务质量和业主要求存在差距，一言不合就投诉，全街超七成工单矛头直指物业。

改变出现在2008年，响应南京市委市政府成立“两站一中心”号召，由古雄街道（原板桥新城）出资管理的板桥新城物业服务中心有限公司正式组建。翌年8月，尚未执行完三年合同的市场化物业公司再三要求“退场”，李华东带领板桥新城物业提前进驻古雄新居小区。

# 有困难找“红管家”

一进一退之间，要缓和居民跟物业的关系，关键要让居民看到物业存在的价值。自带“红色基因”的物业公司花了整整一年，清理开荒种菜，完成5000平方米复绿。“最难缠的几户，找了民警、村干部一块上门，前后奔了一个多月。”李华东说，打赢这场“漂亮仗”之后，“有困难找‘红管家’”慢慢在小区里传开了。

2012年，新林社区组建成立，“李经理”多了新身份——新林社区党总支书记。着眼百姓对居住品质最关心、最直接、最现实的需求，踏上新岗位的他，第一件事就是建立“红色物业”党支部，选聘“红色楼栋长”，组织“红色议事会”，实施正规化物业管理。

围绕停车难，“红色物业”投入400万元，在小区内外改造出400余个停车位，分配过程“0”矛盾、0投诉；聚焦电瓶车充电难，“红色楼栋长”梳理需求后，配合安装49处1230个充电桩，上楼充电现象基本杜绝；破题就医难，“红

色议事会”会上讨论后，直接把社区卫生服务站搬到党群服务中心，开诊以来服务居民超过21000人次。最近，“红色物业”又主动拿出办公用房，金陵图书馆新林分馆在此设立，居民足不出户就能享受高品质文化生活。

“小区变了，居民也跟着变了。”李华东感受最真切。一季度一次的“红色议事会”，早期要打电话甚至上门“拉人、求人”来，现在群里喊一声，个个都带着“点子、方案”来。更大的改变是，“红色物业”成立之初，政府每年要补贴400多万元，如今通过物业费收缴、公共资产收益等基本实现收支平衡。

“小区管理闹矛盾，大多因物业和社区各自为政”而起。“雨花台区住建局物业科负责人说，新林社区‘红色物业’两块牌子，一套班子，社区和物业‘你就是我、我就是你’，情况能及时知晓，矛盾能及时化解。从满足基本需求做起，在扩大服务供给、提升基层治理水平中培

养居民“花钱购买服务”的习惯，形成良性循环的“古雄实践”可供基层社区学习借鉴。

在古雄全域，“红”的机制落地生根，“红”的力量众志成城。街道定期对物业服务进行满意度测评，测评结果与物业考核补助挂钩。干劲足了，方法多了。宋都南郡小区物业自掏腰包包装探头、摆香薰，垃圾分类运维经验创建省示范点，山东、青海多地基层社区赶来取经。去年底，古雄“红色物业”被报送至住建部“迎二十大优秀物业管理展览”，这在街道层面并不多见。

“党建这个‘管’把社区和物业的力量融了起来，把基层治理的问题统了起来，物业和社区找到了发展共赢的‘最大公约数’。”古雄街道办事处主任张盈说，对照雨花台区“数字社区”建设要求，街道将进一步探索信息化、智慧化物业管理，推进物业管理服务融入基层社会治理。聚一条心使一股劲，汇聚区域高质量发展的“大合力”，让“居者安”的城市愿景变成共建共治共享的“古雄实景”。

秋雨微凉，古雄新居小区19栋旁的篮球场上却是一派“火热”景象。生锈的篮球架在雨雾中，锈迹斑斑，地面经打磨平整后，将重新铺上环保塑胶……“红色楼栋长”王永有慨叹：“材质标准共同议，施工过程共同盯。人人参与，当然人人满意！”