

盐城市盐南高新区黄海街道耿伙村:

治理有方,楼宇变成“聚宝盆”



关键词: #治理有效#

盐城市盐南高新区黄海街道耿伙村,位于解放路和青年路交会处的城市核心区,是一个由城郊村“嬗变”而成的“都市村庄”。

近年来,耿伙村把楼宇特色经济作为“发展利器”,依托有效治理,围绕“收租金、引资金、生税金”的“三位一体”工作目标,形成集体经济“聚宝盆”,仅租金一项,村集体年收入达600万元。村民“钱袋子”也鼓起来了,人均可支配收入超2.6万元。

“新农人”:村里的创业氛围激励我继续扎根

“来我店里做维修保养的车子,在第一轮针对性检查后,显性问题很快就能解决,但是像油耗高这种隐性问题,就需要二轮排查。”在位于黄海街道东进路的卡巴汽车维修店内,老板唐文林一边忙着给汽车做“体检”,一边讲述自己从老家响水来到耿伙村创业的故事。从当学徒开始,酷爱汽车的唐文林,最大梦想就是成为一名职业汽修人。2008年,20多岁的他在耿伙村圆了这个创业梦。“当时除了一腔热血,手里还握着两样‘东西’:不错的汽修技术和辛苦攒下的一笔创业资金。在朋友介绍下,租下耿伙村一个100平方米的门面房,就“点火起步上路”了。开业以后,由于人生地不熟,没有什么客源。闲着的时候,唐文林就琢磨:怎么才能像治车子毛病一样把自己的小店治理好?看着隔壁的同行,我想唯一能做的,就是不能急,慢慢用优质服务攒下客源。”

唐文林用了4年时间。第五年,他的小店已从门可罗雀变成了门庭若市,每天都有客户排队。2019年,盘下隔壁汽修店后,卡巴汽修扩容到200平方米。

“干一行爱一行”,这是唐文林常挂在嘴边的一句话,他说自己创业成功的秘诀就是保持学习。“从前两年开始,整个汽修行业就不景气,走下坡路了,像我这样的小型汽修店也遇到了发展瓶颈。但我隐隐觉得,未来新能源汽车维修将会是一片新的广阔天地,所以已经通过看书、培训学习了不少相关维修知识,正在着手让小店转型。耿伙村的创业氛围很好,村里有专业的物业团队,把楼宇经济治理得井井有条,特别是‘无事不扰、有事帮忙’这一点,让我很愿意在这里继续扎根,进行新一轮创业。”

村干部:把楼宇经济发展好有诀窍

金秋时节,走进耿伙村,城在村中,村在城里,现代化生活气息扑面而来。“从2018年开始,村里一直在做两件事:一是生活治理,二是生产治理。”一见面,耿伙村临时村党委书记盛思亮就打开话匣子,和调研组聊起耿伙村的发展之路。由于耿伙村村党委书记因身体原因不能继续工作,今年5月,组织部调出,又对耿伙村知根知底的镇

干部盛思亮便以临时村党委书记身份接过发展重担。“这几年,城中村改造和发展楼宇经济是我们村的工作重心。”

上世纪80年代,耿伙村还是一个纯农业村,随着城市发展变迁,村庄逐步由农业村成为城郊村再变身城中村。最大的变化,是土地面积的缩减。“城中村改造一共经历过两次,第一次在2005年,以征收集体用地为主;第二次在2018年,主要是改造征收宅基地。”盛思亮说,搬迁改造对村庄的影响不小:一方面,村民在土地征收、搬迁安置中得到了补偿款,村集体也获得了相应的资产补偿;另一方面,没有土地就意味着原有的农业生产模式被打断,想要发展必须另寻门路。

“楼宇经济是目前村里的主要收入来源,我们现有集体楼宇资产6栋,面积2.2万平方米,楼宇企业项目284个。”盛思亮说,把楼宇经济发展好也有诀窍,关键在于开源节流。“发展楼宇经济,我们与引进的企业唇齿相依,所以一开始‘门槛’设置就较高,要么是品牌型、成熟型、规模型的现代服务业。我们还优化管理服务团队,从40人精简到20人,每年能省下200万元支出。目前发展态势很好。”

对未来发展,盛思亮也表达出自己的忧虑:一个村子没有自己的土地,就意味着缺少发展腹地。村“两委”考察过其他类似的城中村后感到,与传统农业村进行“飞地联建”,或许是一个可以借鉴的模式。

“原住民”:期待如期拿到新房钥匙

这段时间,村民耿如斌心里颇不宁静,有等待收房的期待,也有不确定开发商能不能如期交付的小小担忧。按照协议约定,他们一家可在今年年底拿到换购的两套安置新房的钥匙。安置小区在盐城市区青年路南侧,

东起瑞景花园西侧、西至盐马路、南至跃进河。2019年,随着村里最后一户签下搬迁安置协议,耿伙城中村改造项目顺利完成征收,该项目涉及836户村民、7家企业单位,共16.5万平方米。“搬迁安置是大事情,弄不好就容易出矛盾,好在有村里统一协调,征收补偿政策一视同仁,村干部带头签字,没有太多犹豫,我在2018年一期工程时就签了协议。”从不曾离开家乡的耿如斌形容这些年这片土地的变化,是“农村里起高楼”,生活方式和从前大不一样。“我们家的老宅子,面积差不多有420平方米,最终补偿款有340万元。我们以每平方米1.23万元的单价换购了两套安置房,分别为130平方米和70平方米,最后还能结余很大一笔资金。”采访中,耿如斌仔细算着换房账。

“64岁,年纪不轻了,现在只期待尽快拿到新房子。”耿如斌笑着说,“一套小的自己和老伴住,剩下那套大的给儿子一家三口住。”

【专家点评】

江苏省习近平新时代中国特色社会主义思想研究中心省社科院基地研究员 高珊:

治理有效是乡村振兴的题中应有之义。乡村治理措施的科学性、前瞻性和精准性直接影响乡村治理的效果。耿伙村充分利区位优势,在快速城镇化过程中抢抓“楼宇经济”发展契机,建成富裕的现代化都市村庄。启示有二:一是盘活集体资源,用集体楼宇资产撬动村庄经济转型发展,提升管理服务品质,筑巢引凤,打造优质创业平台,与入驻企业和创业者实现共赢。二是合理分配收益。土地是农民的命根子,秉持“一视同仁”的原则,有序实施土地与宅基地征收改造,以德服众,以理服人,化解拆迁矛盾,保障所有村民的应得利益。江苏百村联合调研组



41家金融机构今年已累计投放599亿元 南通7.24万个个体户获精准“滴灌”

本报讯(丁宏波 王娜)“双11”销售旺季即将到来,海安市奥华国际装饰城内的个体工商户跃跃欲试,准备大干一场。“提前备货时在资金周转上出现困难,好在银行及时审批发放‘E抵贷’350万元,解了燃眉之急。”经营建材生意的田强说。

南通市地方金融监督管理局今年还创新推出“一码通”贷款码,开通“融资好通”一站式服务热线,同时开展线上线下联合金融服务,全方位解决个体工商户融资需求。今年截至9月末,南通综合金融服务平台注册个体工商户2.31万家,累计解决融资需求1968项,涉及金额119.58亿元;线下为7家个体工商户730万元融资需求提供“兜底”服务,为无法融资的个体工商户提供融资建议书。

预计今天起业务旺季长达82天

我省快递业全力打造畅通旺季

本报讯(记者 刘霞)今日起,我省快递行业将迎来自2010年以来的第13个快递业务旺季。10月31日,省邮政管理局预测,11月1日至16日,全省行业处理的邮(快)件业务量将达6.5亿件,同比增长2.9%。今年快递业务旺季将持续到2023年春节前夕,共82天。省邮政管理局提出,要打造安全旺季、畅通旺季、暖心旺季。

省邮政管理局相关负责人介绍,今年邮政快递全行业迅速从上半年的疫情影响中恢复,保持了平稳有序、稳中有进的发展态势。1—10月份,全省快递业务量达到64亿件,同比增长4%。据预测,11月1日全省行业业务量将出现首个高峰,揽收量达到6000万件,同比增长3%(约为平时的2.3倍);11月11日揽收量达到全年单日

峰值,约6500万件,同比增长2.8%(约为平时的2.5倍)。11月1日至16日,全省行业处理的邮(快)件业务量将达6.5亿件,同比增长2.9%。

省邮政管理局要求全系统全行业要坚持“两不、三保”目标(全网不瘫痪、重要节点不爆仓,保畅通、保安全、保平稳)和“三个统筹”(统筹行业疫情防控与服务经济社会发展,统筹有效市场与有为政府作用发挥,统筹城市与农村服务需求)、“三个并重”(坚持疫情防控与生产运营并重,坚持安全运行与保障质量并重,坚持末端稳定与维护权益并重)的工作部署,有效执行“错峰发货、均衡推进”核心机制,突出疫情防控、保通保畅、机制落实、权益保障、安全稳定、绿色包装“六个重点”,全力保障快递业务旺季平稳运行。

无锡“理小响学习时”短视频上线

本报讯(记者 房雅雯)10月30日,由无锡市委宣传部推出的学习贯彻党的二十大精神“理小响学习时”理论宣传短视频第二季上线,首集《我们走在大道上》在“学习强国”无锡学习平台正式上线。

围绕学习贯彻党的二十大精神,第二季“理小响学习时”聚焦“中国式现代化”“社会治理”“民生保障”“精神文明”等专题内容,以生动鲜活的方式,宣传阐释党的创新理论,讲述无锡践行新思想的生动实践。

近年来,无锡把学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务,创建“理响无锡”宣讲大联盟,广泛开展基层理论宣讲,发挥“学习强国”无锡学习平台、“思想云”、梁溪大讲堂、“手机微学堂”等载体的阵地作用,不断提升理论宣传的吸引力、感染力。接下来,“理小响学习时”系列短视频将走进全市大中小学校园,纳入企业“班前思政课”,推动党的创新理论入脑入心入行。

牢记“三个务必”坚定历史自信增强历史主动 推动党的二十大精神在江苏落地生根开花结果

吴政隆强调,要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,完整准确全面贯彻党的二十大精神实质和精髓要义。广大党员干部特别是领导干部要带头学、持续学、反复学,全面深入学,原原本本学习党的二十大精神报告和党章,逐字逐句研读、原汁原味研读,努力参透本质、悟透精神。要深刻领悟党的二十大精神,深刻领悟过去5年的工作和新时代10年的伟大变革;深刻领悟习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观、方法论,坚持好运用好贯穿其中的立场观点方法;深刻领悟“两个结合”“六个坚持”;深刻领悟中国式现代化的中国特色、本质要求和必须牢牢把握的重大原则;深刻领悟新时代新征程党的中心任务和未来五年的重大部署;深刻领悟以伟大自我革命引领伟大社会革命的重大要求;深刻领悟江山就是人民、人民就是江山的根本立场;深刻领悟“三个务必”的谆谆教导和团结奋斗的时代要求。学习贯彻党的二十大精神,最重要、最根本的就是要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,深刻认识到“两个确立”是新的征程上引领党和国家事业从胜利走向新的胜利的政治保证,是战胜一切艰难险阻、应对一切不确定性的最大确定性、最大底气、最大保证,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,更加自觉维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,更加自觉维护以习近平总书记为核心的党中央权威和集中统一领导,更加自觉用党的二十大精神统一思想、统一意志、统一行动,更加自觉用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑,指导实践、推动工作,紧跟习近平总书记奋进新征程、建功新时代。

坚持以人民为中心的发展思想,更加有力有效增进民生福祉;坚持城乡融合和区域协调发展,更加有力有效推进共同富裕;坚持生态优先、绿色低碳发展,更加有力有效推进美丽江苏建设;坚持走中国特色社会主义发展道路,更加有力有效发展全过程人民民主;坚持全面依法治省,更加有力有效推进法治江苏建设;坚持文化自信自强,更加有力有效丰富人民精神生活;坚持深化改革开放,更加有力有效激发发展动力和活力;坚持统筹发展和安全,更加有力有效防范化解重大风险隐患,以新安全格局保障新发展格局,确保江苏这艘大船在现代化建设新征程中稳行致远。当前,要全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重大要求,高效统筹疫情防控和经济社会发展,筑牢疫情防控屏障,牢牢守住安全稳定底线,敢为善为、勇挑大梁,瞄准全年经济社会发展目标,全力争取最好结果。

吴政隆强调,要坚持全面从严治党,以伟大自我革命引领伟大社会革命。全面落实新时代党的建设总要求,坚持全面从严治党永远在路上,坚持自我革命永远在路上,锲而不舍落实中央八项规定精神,一体推进不敢腐不能腐不想腐,坚决打赢反腐败斗争攻坚战持久战,着力建设廉洁江苏,确保党的先进性、纯洁性,确保党始终成为江苏现代化建设的坚强领导核心。各级领导干部要坚定捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”,牢记“三个务必”,践行“三严三实”要求,勇于担当重任、积极锐意进取,坚持艰苦奋斗、埋头苦干实干,增强斗争精神、提高斗争本领,永葆为民情怀、站稳群众立场,充分激发蕴藏在群众中的创造伟力,汇聚起贯彻落实党的二十大精神的磅礴力量,形成同心共筑中国梦的强大合力,共同谱写新时代中国特色社会主义更加绚丽篇章,在新的征程上交出让习近平总书记和党中央放心、让全省人民满意的合格答卷。

省有关部门和单位负责同志参加会议。



10月31日,312国道苏州东段改扩建工程(苏昆中环互通)实现通车,苏州市区到昆山最快全程15分钟可达。该工程是江苏省重点工程、苏州地区重要的东西向干线公路。 袁新宇 摄 (视觉江苏网供图)

上接1版 深化两国在医疗卫生、绿色能源、数字经济、应对气候变化等领域合作。双方要弘扬传统友谊。新形势下,双方要着眼未来、久久为功,传承发扬老一辈领导人精心培育的“同志加兄弟”传统友谊,加强民间友好往来,增进两国年轻一代相识、相知、相亲,深化新闻宣传领域合作,为双边关系营造良好舆论氛围。

习近平强调,中方视东盟为周边外交的优先方向 and 高质量共建“一带一路”的重点地区,重视越南在东盟中的地位和作用,期待同越方携手加快和平、安宁、繁荣、美丽、友好“五大家庭园”建设,推进东亚区域经济一体化。中方愿同东盟一道践行真正的多边主义,坚持开放的区域主义,共同促进地区局势和国际秩序朝着和平稳定、公正合理方向发展,积极推动构建人类命运共同体。

阮富仲表示,非常感谢习近平总书书记邀请我率领越方领导人作为中共二十大后第一个元首级代表团访华,我也实现了向习近平总书书记作出的将中国作为我连任越共中央总书记后首访国家的承诺。我代表越南党、政府和人民就中共二十大成功举行向中国党、政府和人民表示热烈祝贺,对习近平总书记同志再次当选中共中央总书记表示热烈祝贺,这充分体现了中国党和人民对过去十年在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,中国取得的巨大发展成就和崇高国际威望的高度认可和信赖。中国共产党取得的成就为世界各国发展特别是走中国特色社会主义道路的国家提供了宝贵经验。我们坚信,在以习近平同志为核

心的中共中央领导下,中国一定会实现中共二十大确定的目标任务,为地区和世界作出新的积极贡献。

阮富仲说,我完全赞同习近平总书书记对发展两党两国关系提出的重要建议。越南高度重视和重视同中国的关系,将发展对华友好合作作为对外政策的头等优先,坚持按照“十六字”方针和“四好”精神深化越中全面战略合作伙伴关系,坚定奉行一个中国政策,坚决反对任何形式的“台独”分裂活动,不同台湾发展任何官方关系。越方不容许任何国家在越南建立军事基地,不参加任何军事联盟,不使用武力对付任何国家,不联合一国反对另一国。越方愿同中方一道,通过保持高层交往,加强相互了解,巩固政治互信,巨幅红色背景板上,“友谊勋章”的图案格外醒目。背景板前,中国共产党和越南共产党党旗、中越两国国旗整齐排列。

仪式开始,中国人民解放军仪仗队礼兵正步进入会场,登上授勋台,分列两侧。礼乐声中,习近平和阮富仲一起步入大厅。中越双方嘉宾全体起立,热烈鼓掌。习近平和阮富仲登上授勋台。军乐团奏越中两国国歌。中共中央政治局委员、国务委员兼外交部长王毅,推动越中睦邻友好和全面战略合作伙伴关系上升新高度。会谈后,习近平和阮富仲共同见证了双方签署的政党、经贸、环保、文旅、司法、海关、地方等领域合作文件。会谈后,习近平在人民大会堂大堂为阮富仲举行欢迎仪式。中共中央政治局委员、国务委员兼外交部长王毅,中共中央政治局委员、全国政协副

主席、国家发展和改革委员会主任何立峰参加有关活动。

当晚,习近平为阮富仲举行欢迎宴会。中共中央政治局常委李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希参加。习近平向阮富仲一一介绍新晋政治局常委的同志。阮富仲对政治局常委们致以衷心祝贺,表示越共中央愿同中共新一届领导集体携手努力,推动两党两国友好合作取得新成果、迈向新高度。

新华社北京10月31日电 10月31日,中共中央总书记、国家主席习近平在北京人民大会堂向越共中央总书记阮富仲授予中华人民共和国“友谊勋章”,并举行隆重授勋仪式。

宏伟的金色大厅内,气氛庄重、热烈,巨幅红色背景板上,“友谊勋章”的图案格外醒目。背景板前,中国共产党和越南共产党党旗、中越两国国旗整齐排列。仪式开始,中国人民解放军仪仗队礼兵正步进入会场,登上授勋台,分列两侧。礼乐声中,习近平和阮富仲一起步入大厅。中越双方嘉宾全体起立,热烈鼓掌。习近平和阮富仲登上授勋台。军乐团奏越中两国国歌。中共中央政治局委员、国务委员兼外交部长王毅,推动越中睦邻友好和全面战略合作伙伴关系上升新高度。会谈后,习近平和阮富仲共同见证了双方签署的政党、经贸、环保、文旅、司法、海关、地方等领域合作文件。会谈后,习近平在人民大会堂大堂为阮富仲举行欢迎仪式。中共中央政治局委员、国务委员兼外交部长王毅,中共中央政治局委员、全国政协副

在阮富仲总书记高度重视和亲自推动下,中越两党两国传统友谊得到巩固,政治互信不断增强,务实合作持续深化,交流互鉴日益密切。“友谊勋章”代表了中国共产党和中国人民对阮富仲总书记和越南人民的友好感情,象征着中越“同志加兄弟”的深厚情谊,蕴含着两党和两国人民共同追求美好未来的殷切希望。

习近平指出,中越是山水相连、唇齿相依的好邻居、好朋友,是志同道合、命运与共的好同志、好伙伴,是致力于人类和平与进步事业的命运共同体。在两国推进社会主义现代化建设征程上,中国共产党愿同以阮富仲总书记为首的越南共产党一道,传承好毛泽东、胡志明等两党两国老一辈领导人亲手缔造和精心培育的传统友谊,共同引领中越关系取得更大发展。阮富仲致答辞。阮富仲表示,衷心感谢习近平总书记授予我中华人民共和国“友谊勋章”,这一崇高荣誉体现了中国党、政府和人民对越南党、政府和人民以及包括我在内的越南历届领导人的深情厚谊,也是对越南长期致力于越中友好的巨大鼓舞。我十分荣幸地接受这一崇高荣誉,将在自己的岗位上同越南人民一道,继续坚持走中国特色社会主义道路,不断巩固深化越中“同志加兄弟”的友好关系,共同实现更加光明的前景。祝越中友好万古长青,祝“同志加兄弟”的越中关系世代代代成为国际关系的典范。中共中央政治局委员、全国政协副主席、国家发展和改革委员会主任何立峰参加授勋仪式。授勋仪式上,习近平同阮富仲进行了茶叙,畅叙两党两国传统友谊和发展前景。