

江北新区近期47个重大项目——

竣工！产业发展掀起新热潮

□ 本报记者 许雯斐 通讯员 丁娜

11月9日，江北新区生物医药谷星创产业园内，初冬的暖阳映射在玻璃幕墙上，隐隐能看到大楼里戴着安全帽的人们忙碌的场景。1栋，爱科睿特生物医疗科技(南京)有限公司生产厂长宋林孝，推着满满一车的物资走进二楼走廊，他招呼同事们一起整理。10万级、万级洁净车间已“就位”，投产就在眼前，他们要抓紧做好最后的准备工作。

就在一天前，江北新区2022年重大项目竣工仪式在此地举办，星创产业园是竣工项目之一，而此刻10余家落户企业已到位，有的为投产严阵以待，有的紧锣密鼓装修建设加速向投产迈进。

此次竣工仪式上，47个项目竣工，总投资377.11亿元。一栋栋崭新的大楼里，一条条产线很快响起“轰鸣声”，为这片热土吹响加速跑的号角。

轰隆隆，“产线”加速跑

在南京江北新材料科技园，蓝星安迪苏南京有限公司已制成的液体蛋氨酸沿着整齐的管道，来到最后一个环节——灌装。三种封装方式同时作业，灌装、打包、装运，一桶桶“营养剂”将被送至世界各地的禽畜饲料厂，这里供应了全球市场上半的液体蛋氨酸产品。

在竣工仪式上，蓝星安迪苏二期项目宣布正式投产，加上此前的17万吨产能，工厂液体蛋氨酸产能已达35万吨，成为全球最大的液体蛋氨酸生产基地，是我国饲料生产领域的又一重大突破。

细数此次竣工的大项目，无不来自江北新区“3+3”产业体系，包括生命健康、智能制造、汽车及轨道交通装备、先进服务业等。这些体现综合性、国际化、总部型优势的大项目，是区域经济发展“定海神针”，是今天的信心，也是明天的后劲。

江北新区经济发展局发改办相关负责人介绍，47个竣工项目均为亿元

以上项目，其中，总投资20亿元以上项目7个，10亿—20亿元项目9个，10亿元以下项目31个。这些竣工项目的实施将有效推动新区产业能级、城市形态和宜居品质提升，助力新区以高质量项目建设赋能新一轮高质量发展。

今年1月份开工的南京汽车集团有限公司乘用车生产线技术改造项目，总投资10亿元，于今年7月底竣工。新产线主要用于新车型第三代荣威RX5车型模具及设备购置、产线改造、生产调试。这款车型已上市，按照计划，正推进全面量产，预计下半年实现产能5万辆，新增产值约50亿元。

放眼江北，在轰隆隆忙碌的产线之外，还有加速度在建的产线。

10月29日，江苏先盛生物医药有限公司创新药生产基地项目一年生产厂房举行大楼封顶仪式。作为今年江北新区重大产业项目，该基地计划在年底前实现17幢建筑全部封顶。

眼下，企业正忙于生产设备进场安装的准备，预计明年4月就能投产。该创新药生产基地项目规划用地面积75亩，计划总投资16亿元，重点规划建设百吨级别抗新冠小分子药物“SIM0417”项目。目前一期项目计划投资7.5亿元，项目建成后预计年产值超过20亿元，新增就业岗位200多个。

走出实验室，建起生产基地

“这一层是我们即将启用的体外诊断设备生产区域，面积是1800平方米。这里是生产区，这里是自检区，这里是外包间，那边是仓库区……”宽敞干净的洁净车间内，摆放着还未启动的生产设备，各类实验用具等，想象着即将开启的生产画面，作为生产厂长的宋林孝十分兴奋，向记者细致地介绍着车间的各个细节。

2018年落户江北新区生物医药谷的爱科睿特，是一家专注儿童医疗产品的研发与应用，以儿童感染性疾病为主的核酸诊断公司。爱科睿特从一间实

验室起步，到如今已拥有了属于自己的崭新厂房。

“在产业园竣工投用前，就已有10家企业签约入驻，当中大多都是像爱科睿特这样一路在药谷成长起来的‘本土企业’。”江北新区生命健康办工作人员邱劲程介绍。星创产业园总投资15亿元，包括11栋建筑，为医疗器械类、医药类创新型企业提供生产和研发空间。目前，已有力成药业、爱科睿特、腾辰生物、浦光生物等10家企业入驻星创产业园。

江北新区“两城一中心”产业地标强势崛起，基因之城的快速发展就是生动缩影。基因之城的核心承载地——生物医药谷，目前已聚集生命健康领域企业1000余家，拥有一级市场融资估值超10亿元级的细分行业龙头30多家。

与星创产业园同步竣工的，还有园区内的南京力成药业有限公司的部分厂房。力成药业成立于2021年5月，仅一年有余，企业即将完成4个品种5个规格产品申报生产，1个品种产品进入临床，产品线聚焦治疗呼吸系统疾病的高端吸入制剂。就在一个多月前，力成药业成功获得江苏省药品监督管理局颁发的《药品生产许可证》，并由园区南京盖盖制药有限公司作为受托企业生产吸入制剂，为未来产品获得上市许可、进行商业化生产提供了重要保障。

落户产业园，力成药业将搭建国内领先的复杂制剂药物递送研发生产平台，进而拓展产品治疗领域，进军脂质体、小分子生物药等高端制剂的研发生产，力争成为国内一流、世界知名的高端复杂制剂制药企业。

全方位全周期，保障大项目推进

浦滨路与广西埂大街交会处，江北新区核心区的“主动脉”上，一处14万平方米的大型商业体正从地下开始“生长”。

记者走进卓越星悦汇商业项目施工现场，工人们正在巨大的“深坑”内作业。今年他们克服重重困难，工程进展顺利，已进入地下室开挖阶段。

“项目一侧是地铁4号线站点项目，如果不是在新区的协调下进行多方协商、通力合作，我们的项目估计要停工半年。”卓越集团南京公司江北项目负责人张文官介绍，此前，项目开工与地铁站点施工冲突，在地铁集团大力支持下，经江北新区经发局、中央商务区、枢纽办等几方协调，双方进行了施工顺序交错。按照目前进度，双方基本都可以按照时序进度完工。

在星悦汇项目东侧，另一个商业综合体——华润万象汇项目主体也已封顶，两个项目预计都将在2025年投用，将形成江北新区核心区商圈。“到2024年，周边几公里内，预计有40家楼盘建成。商圈建成后，可以很好地提升片区品质，满足居民的日常生活需求。”江北新区中央商务区规划建设部工作人员刘阳介绍。

城市的发展，产业的进阶，重大项目是龙头，是“牛鼻子”。

今年，江北新区创新重大项目推进方式，实施提前介入，全程服务跟踪，建立《江北新区直管区重大项目常态化会办推进机制》，完善《江北新区直管区重大项目推进管理办法》，聚焦要素抓保障，以“闭环化”的管理模式加速重大项目的稳步推进。

围绕重大项目的常态化会办，江北新区创新了会办推进机制与保障服务机制。实行“二推进三会办”机制(责任单位挂包推进、职能部门牵头推进、责任单位牵头会办、重大项目推进办协调会办、专委会重点会办)，着力解决重大项目建设过程中的问题。

在竣工仪式上，南京市委常委、江北新区党工委书记杨涛鹏表示，今天的项目数量就是明天的经济总量，今天的投资结构就是明天的产业结构。江北新区将始终坚持“一切围绕项目转、一切围绕项目干”，着力提供最优质的营商环境、最有利的政策支持、最便捷的公共服务，全力掀起新区产业发展和项目建设的新热潮。

“雨花新中心”，蓝图变地图

□ 周敏 董仁成

金秋“两桥”，捷讯频至。8月30日，南京市中华中学雨花校区启用，雨花学子在家门口就能上好学校；9月24日，省妇幼保健院总部暨省人民医院雨花分院项目开工，全区首家三甲医院正在“孕育”。8年磨一剑，“雨花新中心”的美好蓝图逐渐有了现实模样。

长期以来，雨花台区给人“半城半郊”的印象。尤其是被宁芜铁路与秦淮新河合围下的“两桥”(铁心桥—西善桥)地区，低端企业扎堆，路网支离破碎，公共设施老旧，不论是城市面貌还是功能品质，与秦淮、建邺等主城区都存在“视觉落差”。从区域发展大局看，当时的“两桥”与南京城市化进程极不协调，与雨花现代化发展的程度和要求极不相称，与人民群众日益增长的美好生活需要极不相符。

改变，势在必行，迫在眉睫。2014年1月，“两桥”地区城市更新改造正式启动，道路建设成为“头号工程”。高起点规划、高标准建设、高速度推进！按照“三横五纵”路网规划，“两桥”共开工建设36条主次干道，总计里程33.69公里，已完工通车28条，总里程30.77公里。其中，贯通南北的机场二通道和横跨东西的数字大道，于2020年底全线通车。打通“任督二脉”，“雨花新中心”热度攀升：连续几年土地推介大会，名校、名院前来“站台”；前年520上拍，“两桥”地区一幅地块引来50余家房企争抢。

不再“低调”和“沉默”的“两桥”地区，还有更大雄心。雨花台区建设现代化典范城市创新名区，处于“心脏”部位的“两桥”明确提出：汇聚优质教育、医疗、文化资源，竖起雨花城市新地标，建成“中国城市更新典范、南京绿色智慧谷、雨花城市新中心”。这意味着，“两桥”城市更新解决的已不是“有没有”的问题，而是要对标最优、剑指“更高”。

请英国罗杰斯团队作为主创设计，“雨花第一高”华润综合体即将“飞”越雨核，200米超高层以“科技视窗”为理

念，兼顾科技感与烟火气；由全球顶级设计公司AECOM坐镇方案设计，雨花城市公园项目正加快施工，这座充满现代人文气息、兼具生态休闲功能的城市公园将成为“大美雨花”又一亮丽名片。

同样令人期待的，还有徐工地块社区服务中心项目。不但将社区卫生服务中心、文化活动中心、街镇管理中心等功能集于一体，还配备社区商业、商务酒店、邮政局等业态。南京雨花新城发展有限公司总工程师谢宁“剧透”：“徐工项目规划一所24班制中学，由建筑设计大师张永和及设计师团队创作，垂直绿化、地下接送，这将是南京最好看的初中。”

当前，“两桥”地区城市更新改造迈入快速建设期。随着雨核片区、徐工片区、圣戈班片区多所小学、初中、高中、医院、社区中心以及商品住宅开工建设，片区现有220kV南河变电站、110kV花神变电站等配套电力设施，已能满足与日俱增的用电需求。“两桥”地区将启动建设绕城变电站、荷塘变电站等电力项目，确保如期高标准推进优质公共配套项目建设，进一步提升城市功能品质。

“约337亿元的资金投入，这是雨花史上规模最大、难度最高的任务之一，也是决定雨花未来发展方向和竞争实力的重大战略举措。”雨花新城规划建设管理办公室主任赵涛说，“两桥”地区城市更新改造正迎来发展的关键期和机遇期，必须坚持以人民为中心的发展思想，倾力补齐教育、医疗、交通、生态等民生短板，为“两桥”地区建设成为“雨花新中心”提供重要承载和有力支撑。

今年以来，“两桥”地区城市更新改造共安排项目70个。截至11月10日，已开工项目38个，正在进行前期研究和手续办理项目32个。行走在“两桥”，每处工地都热火朝天，每个角落都活力奔涌，每个人身上都干劲十足。新城办公室一楼大厅大屏幕上，重大项目航拍图呈现最新进度。不断跳动的页面，令进出大楼的每一个人心头一震：“加速推进，使命必达！”

江宁水稻科技小院获国家级支持

本报讯(董翔 宁晓未)近日，教育部、农业农村部、中国科协印发《关于支持建设一批科技小院的通知》，确定对68个单位的780个科技小院予以支持建设，江宁区2个科技小院入选。其中，由南京农业大学建设的“江苏江宁水稻科技小院”上榜。

科技小院是一种集人才培养、科技创新、社会服务于一体的研究生培养模式——研究生培养单位把农业专业学位研究生长期派驻到农业生产一线，在完成理论知识学习的基础上，重点研究解决农业农村生产实践中的实际问题，着力培养知农、爱农、兴农的农业高层次应用型人才。

“江苏江宁水稻科技小院”位于南京未来科技城秦淮湿地片区内，依托南京农业大学国家信息农业工程技

术中心，由南京农业大学国家信息农业工程一级学科首席科学家、作物学国家一级学科负责人朱艳带领团队12名教授、副教授等专业技术人员，围绕农情信息立体化感知、农作处方数字化设计和农田管理精准化作业3个研究方向，开展相关研究开发，并为附近农户提供相关科技服务。

目前，“江苏江宁水稻科技小院”根据本区域生态条件与市场需要，引进了优良食味水稻、克氏原螯虾、淡水澳龙等新品种，并开展水稻生产遥感监测与管理、优良稻虾高产保优及配套的绿色生态种植、健康养殖关键技术试验与熟化，集成稻田综合种养高效生产体系，通过技术培训与指导服务，促进新品种推广和技术示范应用，提升稻田综合种养水平和经济效益。

《无言的战友》作品分享会走进校园

本报讯(管鹏飞 赵健全)11月9日，栖霞区委宣传部、区教育局、区文联邀请作家傅守军携作品《无言的战友——消防员与搜救犬》，与消防英雄们以及南师附中仙林小学学部南桥校区的孩子们一起分享消防员与搜救犬携手相伴、并肩作战的故事。

《无言的战友——消防员与搜救犬》是南京文艺基金扶持项目、南京栖霞区委宣传部重点文艺创作项目。该

作品根据“南京最美消防员”欧阳洪洪和他的战友们的真实事迹创作，讲述搜救犬与消防员共同奋斗在消防救授的最前线，保障人民生命财产安全的英雄事迹。《无言的战友》作品分享会为“秋栖霞系列文学活动”拉开序幕，后续将持续开展读书沙龙、作品研讨会、文学实践课等丰富的文学活动，邀约专家学者品鉴栖霞山光秋色，点评栖霞文学创作，共同谱写栖霞与南京文学的新篇章。

江宁高新区端出“智能美学下午茶”

本报讯(仇惠栋 文敏)11月11日，“你好江宁”系列活动第二期：“向美而生”智能美学下午茶在南京灵境元宇宙研究院举办。本次活动由江苏省第十五批科技镇长团江宁团、南京林业大学数字技术创新设计研究中心、江宁高新区联合主办。

本次下午茶活动所在场地，科技元素众多，网红智能机器人、达斯全息显示、巧克3D打印、裸眼3D视频、仿真智能机械鱼等——亮相活动现场。行业主题讨论环节，3位行业翘楚就智能美学在工业和信息化方面的体现和运用开展了充分交流，并结合各自从事的专业领域进行了感悟分享。

上汽大通制造中心数字化副总工程师杨琴，一直从事制造数字化相关业

务领域，参与了上汽大通“灯塔工厂”的建设与评审，是上汽大通成功实现智改数转的关键专家，分享了智能美学在工业设计领域对于生产环境的人性化设计体现。

南京工程学院副教授、苏州苏芯瑞视科技有限公司CEO赵伟，在3D渲染实时渲染引擎技术的研发、裸眼3D解决方案的提供等方面取得了很好的突破，有信心利用二维设备直接、方便地看到更有视觉美感的三维效果。

南京大学博士、南京视网么信息科技有限公司总经理张帅，一直专注于AR增强现实技术的应用研发，已在出版、文旅等多个场景都有运用。他希望通过该技术，让更多人更丰富、直观地获取更多的信息资源。

地铁小镇“幸福灯”照亮“回家路”

本报讯(任俊堃)日前，青龙地铁小镇市民李先生通过12345政务热线，反映路灯不亮，影响出行安全。南京地铁小镇开发建设集团有限公司工作人员接单后，第一时间与诉求人取得联系，确认故障路灯位于西袁河下穿三阳路桥洞。

为保障居民夜间出行安全，南京地铁小镇公司立即派出专业检修人员，对

片区所有照明设施进行故障排查，找出相关路灯故障原因，并更换内部老旧零配件，经过抢修和测试，路灯很快恢复正常照明。李先生对处理结果表示满意，并点赞地铁小镇工作效率。

南京地铁小镇开发建设集团有限公司工作人员表示，将继续紧盯群众“急难愁盼”问题，做细做实“关键小事”，实实在在为群众解难题、办实事。



11月9日，航拍宁马高速公路扩建工程。目前，扩建后的公路路基涵洞工程全部完工，正在进行路面及立交、绿化、机电等附属工程施工，并为项目竣工验收做准备。据悉，宁马高速公路扩建工程起自刘村互通，向西南沿既有老路扩建，止于铜井镇(苏皖省界)，路线全长约26公里。
本报记者 邵丹 摄

激活闲置空间，焕新老城人文

浦口街巷，这片“梧桐”分外绿

□ 本报记者 盛文虎
通讯员 蒋爱晶 刘建飞

立冬之后，日头渐短。傍晚6点刚过，浦口区雨山路已是华灯初上。

家住南江新寓的李国文和往常一样，在求雨山散过一圈步后，来到山下游客服务中心外的24小时图书馆，挑出一本小说静心阅读。山上有“金陵四老”的传世墨宝，山下是闲适恬淡的市井烟火，此处只有200平方米的“迷你空间”，在一个多月前有了新身份——“梧桐语”小型城市客厅。

城市是生活的载体，也是文化的容器。连续两年，南京将“梧桐语”小型城市客厅建设写进政府工作报告，优选城市窗口地区、人流活动聚集的碎片化空间，打造市民家门口的文化驿站，构建15分钟便民生活圈。今年，浦口区由城市建设与更新指挥部牵头，立足城市空间布局优化、功能品质提升，建设集便民服务、文化展示、公益活动等功能于一体的公共空间。9月30日，南京市公布今年第二批“梧桐语”，求雨山位列其中，成为浦口区首个建成开放的城市客厅。

除了加挂“梧桐语”的绿色标牌，求雨山文化名人纪念馆游客服务中心并没有太大的变化，但副馆长王晓东清楚，添一块牌子，绝不是走个过场那么简单。根据相关要求，每个客厅每年至少开展20场各类活动，“这对我们来说不是难事，组织社教活动本身就是纪

念馆的职责。”她介绍，仅仅一个国庆长假，游客中心就办了瓷器修复和马克杯杯垫制作两场特色活动，每次都能吸引10多个家庭参加，“看着孩子们带着自己的作品回家，超有成就感。”

城市客厅建得如何，不在投入，在乎温度。“不大拆大建，花最少的钱办最多的事，这是‘梧桐语’建设的第一原则。”浦口文旅集团运营管理中心副总经理黄华君介绍，求雨山“梧桐语”没有任何施工项目，以“折叠空间”的理念保留了此前的游客服务中心全部设施，强化了公益活动策划，还增设了“宁小蜂”驿站，让更多快递小哥、外卖骑手可以来这里充个电、歇歇脚。

建成空间被充分利用，闲置地块也要盘活更新。在浦口市民中心北侧的两个室外停车场中间，形如一弯新月的城隍庙“梧桐语”小型城市客厅已初具雏形，再过一个多月就将揭开面纱。住在附近的居民张芸芝几乎每天都要来看看进度，“围挡上有设计图纸，造型很有艺术感，我们都期待。”

张芸芝不知道的是，她看到的这件作品，出自先锋设计师陈志航之手。为将每个“梧桐语”打造成城市景观，浦口区年初联合专业机构举办了设计竞赛，在老城遴选出5个点位，面向社会征集方案。短短一个多月，来自全球5个国家、国内24个地区的317件作品纷沓而来，参赛选手不乏业内顶尖的设计师团队和个人。经过专家评审组的多轮论证，最终评选出5件优胜实施奖作品和

6件优秀方案奖。陈志航的作品“云园”，就在城隍庙100%落地。

这确实是一件突破常规的设计佳作。由于城隍庙周边山有水，又紧靠人流密集的浦口市民中心，设计师结合“边角料”地块的属性，用灵动的线条将主体建筑与“口袋公园”融合打造，配合花红柳绿的步道、树影婆娑的浅水渠，在高楼大厦、居民小区中创造了一个具有缝合作用的透气空间。

“城市的品质，往往就体现在一系列的细节之中。”浦口区城市建设与更新指挥部相关负责人说，“梧桐语”小型城市客厅的功能，绝不仅仅局限于便民服务和文化展示，它本身就应该是一件城市小品，一个艺术装置，为城市增添亮色。而即将落成的“云园”，也让这个冬天更加值得期待。

和“云园”不同，同样采纳了设计师理念的凤凰山公园“梧桐语”小型城市客厅，是一场视觉盛宴。这栋废弃了10多年的二层小楼，没有太大的结构性变动，而是巧妙地运用了景观策略，让老房与山林融为一体。

“楼上是展示空间，楼下有便民设施，外围还有空中连廊，露台添几张桌椅，游客就可以远眺老山。”尽管还在施工中，但黄华君已经迫不及待开始憧憬，而最让他期待的，是专门为小楼设计的透明圆顶。白天，坐在一楼吧台就可看云卷云舒，夜晚，它绽放荧光，仿佛公园里的天外客。

相比求雨山，凤凰山公园的人流量更大，这里是浦口最热门的晨练之地，每天一早就有遛娃散步、打拳练剑的居民。浦口文旅集团计划引入轻食、水吧等业态，让凤凰山下飘着咖啡香、透着文艺范，更好地服务市民游客。“如何兼顾社会效益和经济效益，将是‘梧桐语’后期运营中的共同课题。”黄华君说，从可持续发展的角度考量，适当布局经营性项目，借助“梧桐语”的网红效应变现流量，也是释放载体价值的有效路径。

“梧桐语”小型城市客厅，三分在建设，七分靠运营。浦口区城市建设与更新指挥部靠前谋划，今年4月就联动城管、卫健、文旅、市场监管等10家区级部门，组成公益联盟，聚焦“梧桐语”的功能定位、推进实施、资源导入和运营管理等关键环节，协同打造城市文化新名片。AED除颤仪有了，社会组织进驻了、书吧搭建好了、志愿者配备了……全区“一盘棋”，城市客厅暖意融融。

党的二十大报告指出，健全基本公共服务体系，提高公共服务水平。根据计划，浦口区明年还将有2处“梧桐语”启动建设，相关负责人表示，增进民生福祉，提高人民生活品质，就是要实事一件接着一件办，好事一件接着一件干，不断实现人民对美好生活的向往。

看，初冬的寒风里，梧桐树叶已飘落，满地金黄，而城市客厅里的那片“梧桐叶”，依然青翠欲滴。