



### 金融部门紧盯市场主体最新部署:

# 支持房地产政策“组合拳”再加码

□ 新华社记者 吴雨

### 多份文件紧盯市场主体精准施策

“近期,金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件,商业银行要增强责任担当,全力抓好落实。”中国人民银行副行长潘功胜21日表示,针对近期房地产市场领域已出台和即将出台的多项举措,各银行要专题研究、压实责任,促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的,还有一项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上,与会者一落座便发现,面前已准备好了9份文件。其中,5份涉及市场主体相关政策,4份涉及房地产市场领域。这些都是近期人民银行和银保监会已发布和即将发布的支持稳经济的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减免的银行给予政策激励;明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策;以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的新发放贷款减息;支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息……金融管理部门近期推出多项举措,以市场化手段,支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表示,受疫情、外部冲击等超预期因素影响,我国经济面临一些挑战和下行压力,需要保持信贷增速稳定,发现和激活市场主体的金融需求。以信贷为主要抓手,做好稳投资促消费保民生各项金融服务。

### 多种工具共同打出房地产金融“组合拳”

房地产业关联很多上下游行业,对经济发展具有重要作用。近期,金融管理部门推出多项举措,整合了信贷、保函、债券等多种手

段,涉及“保交楼”、预售监管资金、房企并购等多个方面,打出一套“组合拳”。



潘功胜表示,在监管部门引导下,银行机构既要防止顺周期放大风险,也要避免过度避险。要全面落实房地产长效机制,因城施策实施好差别化住房信贷政策,支持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序,人民银行和银保监会近期联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》,出台多项措施,包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放,支持个人住房贷款合理需求,支持开发贷款、信托贷款等存量融资

在“保交楼”贷款支持计划,拟推出规模约2000亿元的无息再贷款,支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行相关人士表示,相关部门还将进一步完善“保交楼”专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等,推动“保交楼”工作加快落实,维护住房消费者合法权益。

### 银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用,不仅需要金融管理部门研究制定新政策,更需要银行等金融机构及时行动,让政策早日落地见效。

6月29日,国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的举措,两个月内,国家开发银行和中国农业发展银行就已完成首批3000亿元资金投放。截至10月末,两批金融工具合计已投放7400亿元,各银行金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在各家银行的加速推进下,一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看,今年前10个月,基础设施投资同比增长8.7%,新开工项目计划总投资同比增长23.1%,增速连续2个月加快。

在此背景下,金融管理部门在座谈会上明确要求,全国性商业银行要发挥“头雁”作用,主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具,扩大中长期贷款投放,推动加快形成更多实物工作量,更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力,积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对市场主体的支持力度,主动向实体经济让利。

“监管信号很明确,我们行动要快。”一位国有大行公司部人士在座谈会后告诉记者,该行将尽快传达座谈会上的政策信息和监管要求,着手对照文件调整信贷政策和流程,将金融支持稳经济大政的政策措施落实到位。

(据新华社北京11月22日电)

需求。保持房地产融资平稳有序,稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放,支持个人住房贷款合理需求,支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保障债权安全的前提下合理展期。用好民营企业债券融资支持工具支持民营企业发债融资。完善“保交楼”专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等,推动“保交楼”工作加快落实,维护住房消费者合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

“此次会议内容主要是围绕扩内需、稳增长,积极推动落实此前出台一揽子纾困助企、稳增长政策,加大中长期贷款投放,推动加快形成更多实物工作量,更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力,积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对小微企业、个体工商户、货车司机等市场主体的支持力度,按照市场化原则积极支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息,主动向实体经济让利。”

对于备受关注的房地产领域,会议强调,要全面落实房地产长效机制,因城施策实施好差别化住房信贷政策,支持刚性和改善性住房

### 两部门:

## 因城施策实施好差别化住房信贷政策

据新华社电《经济参考报》11月22日刊发文章《两部门:因城施策实施好差别化住房信贷政策》。文章称,11月21日,人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会,研究部署金融支持稳经济大政政策落实工作。会议指出,因城施策实施好差别化住房信贷政策,支持刚性和改善性住房需求;支持个人住房贷款合理需求,支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保障债权安全的前提下合理展期。

会议要求,人民银行、银保监会、各商业银行全力支持稳投资促消费保民生各项金融服务,加大对重点领域、薄弱环节和受疫情影响行业群体的信贷支持力度,全力支持经济进一步回稳向上。具体来看,会议明确,全国性商业银行要增强责任担当,发挥“头雁”作用,主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具,扩大中长期贷款投放,推动加快形成更多实物工作量,更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备

更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力,积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对小微企业、个体工商户、货车司机等市场主体的支持力度,按照市场化原则积极支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息,主动向实体经济让利。

## 泰州海陵:奋力书写全过程人民民主“海陵篇章”

泰州市海陵区人大常委会积极践行全过程人民民主,在民主选举、民主协商、民主决策、民主管理、民主监督各环节深化实践,在推动新时代人大工作创新发展中,奋力书写全过程人民民主实践“海陵篇章”。

坚持“一个原则”,更高站位谋划全过程人民民主基层实践。牢固树立“打造人大工作创新发展示范区”届期目标,深化完善“四大体系”建设,为做好本届人大工作搭建“四梁八柱”。在泰州率先成立区人大代表联合党委,下设12个代表小组党支部,通过把“支部建在代表小组上”,实现人大系统党的组织建设和党的工作全覆盖。打造“党建+代表工作”新模式,围绕党委中心工作,先后组织开展“提升首位度,代表在行动”和“六到六督见真情,我为群众办实事”等活动,让党的主张更好地与人民意愿相统一。

打造“两类载体”,更大力度推动全过程人

民主落地生根。一方面,以人大主题公园为重点打造宣传实践载体,区级层面建成“海陵人大主题公园”,镇街、村级层面打造“全过程人民民主实践站”,议事亭、议事长廊等宣传实践载体,广泛宣传人民代表大会制度优势,让全过程人民民主理念更加深入人心;另一方面,以“一镇一品、一街一特”为导向打造特色化功能型履职平台载体,建成一批特色“家家”和“品牌”项目,比如,罡杨镇“代表有约”会客厅,城中街道“代表网格履职实践站”等,发挥人大代表在推动发展、改善民生、促进改革等方面的助力推动作用,生动展示了全过程人民民主在基层治理中的独特优势。

完善“三项机制”,更实举措探索全过程人民民主实现路径。完善“履职评议”机制。修订完善《区人大常委会任命人员履职情况评议办法》,建立健全全区人大常委会任命、镇人代会选举的国家工作人员履职评价体系,出台代表履职积分管理办法,持续开展法官检察官履职评议,实现由选任前向选任后监督延伸。强化评议结果运用,实现“督事”与“督人”相结合、“评事”与“评人”相统一。完善“民意表达”机制。深化人大代表协商议事活动,注重在“十四五”规划编制、“三大门”建设实施等重大决策中,广泛听取代表意见建议,以制度“全要素”推动人大协商走深走实。完善“代表票决”机制。2017年,全面推行乡镇

民生实事项目人代会票决制;2019年在区人代会上票决确定了区政府民生实事项目;2020年通过选民代表议政会民主议定街道民生实事项目,实现了由区镇向街道的延伸,从“为民做主”到“由民作主”的转变。

创树“四大品牌”,更高标准建设全过程人民民主实践高地。创新设立“你点我督”线上监督平台。在城东等3个镇街人大探索试点基础上,进一步升级完善区镇两级平台,让“选民出题、代表答题、政府解题、人大督题、群众评题”成为常态,致力打造“民情收集站、人大监督110”。放大预算联网监督效应。各镇街人大围绕年度财政预算执行和下年度安排情

况,有序组织代表参与系统查询监督,每月针对发现问题下发督办单,每季度开展计划执行情况分析,不断提高预算审查监督工作质效。持续打造“人大代表基层行”品牌。2018年以来,先后以安全生产、文明城市创建、助力健康海陵等为主题开展“人大代表基层行”,五级人大代表深入村社区、企业、项目工地一线,帮助查找发现问题短板,跟踪督办问题整改,成立了党委政府工作推进、助力解决了群众身边急难问题。开展乡镇人大代表“问政”实践。今年在华港镇试行乡镇人大代表“问政”,将群众、代表、政府、人大各方力量,在重要工作、重点议题上更好地聚合在党委领导之下,通过代表“问”、政府“答”,及时回应群众关切、打通发展堵点,问出了人民心声,问出了人大权威,问出了施政新风。

丁和扣  
(作者系泰州市海陵区人大常委会主任)

## 江苏海洋大学:支部建在科研团队上 论文写在蔚蓝大海上

近日,江苏海洋大学海洋藻类生物学科研团队党支部联合江苏省海域执法监督中心,举办“双融合 聚合力 促发展”主题党日,开展党课现场教学,并围绕海洋特色党建、海洋科学研究和人才培养签署了共建协议。“党建与业务融合、涉海高校与海域执法管理部门融合,有利于更好地凝聚双方优势资源,为沿海高质量发展贡献力量。”支部成员、江苏海洋大学党委书记王自力说。

支部建在科研团队上,校党委主要领导和团队师生编入一个支部,这是江苏海洋大学党委创新基层党组织建设的一项重要举措,党建与业务互融互促,充分激发了基层工作活力,海洋藻类生物学科研团队党支部就是一个缩影。在人才培养、科学研究、社会服务中,党支部的战斗堡垒作用不断增强,党员的先锋模范作用更加彰显。

### “家”文化引领,唱好组织建设“主旋律”

走进海陵N312室,两侧靠墙而立的单人学

习桌上书籍,资料整整齐齐,中间原木色的会议桌上摆放着一台笔记本电脑,红蓝相衬的储物柜上,贴着每个研究生的照片和基本信息,这间舒适整洁的研修室,是团队教师共同为学生打造的“实验室之家”。

这个“家”也是党支部的党员之家。王自力与师生党员编入同一个支部,师生共建、教研互融,是团队教师共同为学生打造的“实验室之家”。

“实验结束后,实验室要像没有来过一样。”“严禁捏造数据,坚决杜绝抄袭。”“每天早上7:30英语打卡,下午5:00操场跑步。”

(N301实验室守则)《海洋藻类生物学实验室学生行为准则》是团队成员自觉遵守的公约。互相尊重支持,学术科研资源共享,阵地建设经

费保障公开透明,也是支部“家”文化的写照。

### “领头”加“合唱”,发挥科研团队“头雁效应”

团队先后获评江苏省“青蓝工程”优秀教学团队、江苏省高校优秀科技创新团队、连云港“最美党员教师团队”,是学校名副其实的“领跑者”。

徐军田先后被评为连云港市劳动模范、连云港市优秀共产党员、校优秀共产党员标兵。他长期致力于绿潮暴发机制的研究,带领团队用脚步丈量江苏海岸线,收集大量的现场数据。身穿厚重的防水衣,肩扛沉重的采样设备,走滩涂、跑潮沟,来回一趟四五个小时,都是“家常便饭”,徐军田总是抢着干最重最难的活。青年教师李富田说:“徐军田严谨敬业的精神是我们的‘团魂’。”

“头雁”领头,党员带着群众大合唱,党支部唱响科研育人最强音。支部书记马静先后被评为学校优秀共产党员、“育人”先进个人,她严

格要求自己“在各方面都要争当标兵”,积极承担多项国家自然科学基金项目,发表SCI论文10余篇;“紫菜教授”李信书几乎没有休过寒暑假,长年奔波在实验室,做实验、参加各类学术论坛,开拓了视野,增强了自信。他说:“徐老师是我学术的领路人,毕业后我也要像他一样,继续深入研究海洋,为建设海洋强国贡献一份力量。”

老师们个个争当“排头兵”,各项工作中“你追我赶”、敬业乐业的作风成为最鲜活的“思政教材”,有效激发了学生的内在动力。

学生党员范佳乐即将赴厦“大学读博”,他从本科二年级开始跟随徐军田学习,做实验、参加各类学术论坛,开拓了视野,增强了自信。他说:“徐老师是我学术的领路人,毕业后我也要像他一样,继续深入研究海洋,为建设海洋强国贡献一份力量。”

### 基础应用并重,为“蓝色经济”贡献“红色力量”

经过长期整合,团队围绕海洋藻类学,建成海藻基础理论研究、健康养殖与良种选育、病害

防治、藻类生物资源开发为一体的“科研链”。近三年来,主持国家自然科学基金等各类科研项目30余项,在黄海绿潮暴发机制研究方面取得了丰硕成果,先后在Bioresour. Technology(生物资源技术)、ICES Journal of Marine Science(国际海洋考察理事会海洋科学杂志)等国际权威期刊发表论文40余篇。

同时,团队致力于富营养化海域生态修复与健康养殖研究,在江苏海域建立全年覆盖的创新综合养殖模式。在养殖技术、养殖工艺上不断创新,先后培育出紫菜优良品系10余个,每年推广面积约20万亩,产生直接经济效益1亿多元。

“把海洋保护好,让渔民富起来,始终是我们坚守的初心。”徐军田表示,未来团队将立足海州湾,面向南海黄,建设海洋藻类种质库,开展暴发性藻类与海洋环境变化关系的研究,继续深耕海洋生态治理,全力把“家门口”的研究做好做细,为“蓝色经济”贡献“红色力量”。 李思雨