

姑苏 这十年

年关将至,苏州护城河上,我省现存最高的单孔石拱桥——吴门桥越发热闹起来,远道而来的游客们拾级而上,亲身感受“吴门第一桥”的风采,远眺千年姑苏城的风光。

千百年来,吴门桥始终是世人看姑苏、读姑苏、品姑苏的重要窗口之一。如今,它所在的沧浪新城(吴门桥街道)作为苏州姑苏区的“南大门”、新城板块,同样肩负重任。“我们排定了18个重点项目,涉及城市更新、经济发展、民生福祉等方面内容,通过抓好抓实这些大项目打开新局面,让老百姓、企业、人才都能在吴门桥见发展、见幸福。”姑苏区沧浪新城(吴门桥街道)党工委副书记祝那说,新征程上,沧浪新城将拿出“钉钉子”精神,一步一个脚印,逐项推进落实,积小胜为大胜,为全面推进中国式现代化姑苏新实践贡献力量。

强特色
激活经济发展“新动能”

“吴”事不打扰,“YOU”事服务好。上月中旬,沧浪新城投资环境说明会发布“吴·YOU”营商服务品牌及其内涵。一系列配套举措随即跟上,成立专家智库,聘请首批专家;推出“金融应急包”服务,15家银行的56项特色金融产品为企业“慷慨解囊”。新城招商服务联盟组建,还发布了招商考察路线。

一个月来,沧浪新城招商服务联盟带着意向企业、客商,沿着招商考察路线走访调研。蓝·989文化创意仓库、蓝·芳华文化创意产业园、美地PARK、蓝63号创意产业园、蓝朋友创业工坊、苏纶场、蓝·SPORT文化创意产业园……一个接一个特色产业园惊喜连连,给客人们留下了深刻印象。

在有着2500多年历史的姑苏城,新城承载着发展使命。打造特色产业园,是沧浪新城开发建设过程中,结合自身实际,摸索出来的突围路径。发展需要空间,奈何古城寸土寸金,沧浪新城把“退二进三”留下的一批老厂房利用起来,通过个性化改造,塑造独具特色的发展新空间。

近年来,沧浪新城陆续完成8个产业园的更新改造,累计盘活9.1万平方米空间,发展培育了一批企业,获得需要空间,奈何古城寸土寸金,沧浪新城把“退二进三”留下的一批老厂房利用起来,通过个性化改造,塑造独具特色的发展新空间。

老空间打开了,新挑战又来了。从数据看,去年沧浪新城特色产业园税收贡献较2020年增长了2287万元,增幅203.8%,但现有企业多为数字、文化初创型企业,培育周期较长,缺乏成熟型总部企业,经济效益还不够理想。对现实的警醒换来了对优质项目、人才的渴望。沧浪新城坚持“项目为王”,短时间内引进了睿智检测、太泽科技等一批人才项目,泰亚传媒、木方科技、幻马文化、光印网络等一批数字经济企业。

这一次,“吴·YOU”营商服务品牌的推出,积极展现出对优质项目、人才的诚意,也

在「吴门第一桥」上看见新风景

□ 本报记者 陈雨薇

吹响了沧浪新城激活经济发展“新动能”的号角。根据最新发布

的《沧浪新城三年行动计划(2023-2025)》,沧浪新城将推进实施重点载体品质升级项目和产业招商焕新集聚项目,继续一手抓发展空间,一手抓产业项目,聚力打造人民路沿线数字文化和高架沿线科技创意两条产业蓝带,用3年时间推进苏纶场、吴中大厦、蓝·芳华等载体的转型提优,新导入上百个优质项目。

亮底色
绘就民生福祉“新画卷”

“有了新的健身器材,小区越来越多的居民走出家门,锻炼身体,又能一起聊聊天,蛮灵咯!”近段时间,家住沧浪新城天辰花园小区的“老苏州”周兴国几乎每天都要来到小区健身广场,“打卡”崭新的健身器材。同样兴致勃勃的还有友联一村的居民,他们的健身广场也迎来了焕新,有居民专门给社区书记毛京扬写信致谢。

更巧的是,成就这两处新变化的,都是沧浪新城的“社情民意联系日”活动。响应姑苏区委号召,每月的第二个星期日,沧浪新城“社情民意联系日”如约而至,至今已累计解决911个居民“急难愁盼”。正是在这个活动中,两小区所在的社区都收到了有关健身广场破旧难用的诉求,并得到了及时回应与解决。

一个区域的高质量发展,必须始终关注人在其中的获得感、幸福感、安全感,绘就民生福祉“新画卷”。沧浪新城正以“一刻钟便民生活圈”建设为抓手,聚力建设高水平普惠均衡的便民服务体系,做强“吴门颐养+”养老品牌,悦龄健康、双桥、南环综合服务综合中心综合形成三角辐射,“综合中心+日照+助餐点”三级养老服务网络覆盖辖区4.5万老年人,让居民更多更好地体会到“家门口的幸福”。

明年,通过实施老旧小区交通安防改造项目,切实解决解放新村、金塘新村内部道路秩序差、出行难、环境脏乱差等问题,推进姑香片区交通安防改造;通过实施“停车吴优”——城市“U型空间”道路泊位建设项目,完成新康路、世茂南北广场道路停车位建设,推进苏纶场南地地块停车场建设,全年计划挖掘停车位共1000个;通过实施“嵌入式”精准养老提质赋能项目,错位发展并运营好双桥、宝运路2个综合为老服务中心……

蓝图已绘就,号角已吹响。沧浪新城下定“干出新成效,推出新形象,争出新进位”的决心,沿着三年行动计划抓落实、抓成效,18个重点项目“扬帆起航”,驶向幸福的彼岸。(沧浪新城供图)

常熟支塘镇
消防宣传进校园

本报讯(俞双茂)近日,常熟支塘镇任阳中心小学的消防知识主题长廊及楼梯墙上有了新变化,一幅幅图文并茂的消防海报,使全校师生能直观、方便、详细地接受到消防知识,让学生从小养成安全防火的好习惯。

任阳中心小学是支塘镇心防校园示范点。该镇目前已建立一支专业宣讲队伍,定期开展“大手拉小手,共筑防火墙”消防教育宣讲活动。同时,支塘镇“331”机制办会同消防中队在任阳中心小学开展“小小消防员”培训演练活动,利用宣传车播放消防安全警示片,用生动的语言为师生全面讲解消防安全知识,并结合消防安全PPT、近年来火灾的真实案例进行分析。

太仓双凤镇
协商议事护安全

本报讯(徐雪娟)近日,太仓双凤镇政协工委在泥泾村“有事好商量”协商议事室围绕“三杆两线”安全隐患排查工作进行协商议事活动。会上,镇政协工委、党员代表、村民代表及相关部门负责人积极建言献策。

经协商讨论,与会人员达成共识,一方面要加大宣传,引导村民积极参与整治工作;另一方面成立专项清理工作领导小组,联合相关职能部门对于废弃杆、倾斜杆、私拉线等重点区域进行排查登记,及时拆除或迁移。同时,增加日常巡查次数,加大巡查和督查力度,制止私拉乱设现象,做好整理后线路的运行维护管理,攻坚克难,形成长效保障机制。

吴中郭巷街道
专项清理“僵尸车”

本报讯(蒋雪怡)为进一步优化小区内部环境,切实规范居民小区公共区域停车秩序,有效消除因线路老化引发的安全隐患,12月12日下午,吴中区331机制办联合郭巷街道331机制办在国香园社区集中开展“僵尸车”清理整治专项行动。

整治行动中,国香园社区就与小区物业进行了“地毯式”排查摸底,对长期占用公共充电位,影响小区形象、安全隐患较大无牌电动车、车身积满灰尘的“僵尸”电动车统计数量。通过张贴公告、小喇叭、转发业主微信群等形式告知居民及时自行清理。针对剩余无人清理的“僵尸车”,经核实确定为废弃车辆后,由再生资源回收公司进行统一清理。下一步,郭巷街道331机制办将联合辖区内各社区与小区物业继续对“僵尸”电动自行车进行整治清理和常态化的管控。

园区唯亭街道
“以旧换新”治隐患

本报讯(潘骏)近日,苏州工业园区唯亭街道围绕“331”治理开展“以旧换新,助力消除消防安全隐患”公益活动,从根源上解决电动自行车安全监管中存在的问题。

此次公益活动,唯亭街道共设置两个“以旧换新”的回收废旧电动自行车站点。前期,综合执法局通过社区和网格员对各社区进行了大量的宣传工作并下发宣传材料,同时针对商业广场周边的社区提前布置相关展板和海报,让居民充分了解废旧电动自行车的危害和此次公益活动的目的。在4天时间里,活动吸引了众多居民参与,共计达成“以旧换新”电动自行车近130辆,不少社区物业也参与到了“以旧换新”活动中,进一步消除了废旧电动自行车的安全隐患。本次活动不仅清理了老旧废旧的电动自行车,同时也通过宣传提高了居民在使用电动自行车过程中的安全意识。

虎丘区浒墅关
代表委员进社区

本报讯(记者 陈悦勤)近日,虎丘区(高新区)浒墅关开展“两代表一委员”进社区活动,188名党代表、人大代表、政协委员分别走进17个社区,为居民送去更贴心的服务。

浒墅关制定了《关于“两代表一委员”进万家 履职尽责惠民生——“两代表一委员”进村(社区)活动的方案》,并成立工作领导小组,制定工作考核制度。依托辖区内村(社区)党代表工作室、人大代表联络站、“有事好商量”协商议事室等平台载体,党代表、人大代表、政协委员们定期到村、社区,深入群众中开展社情民意调研和走访,为百姓解决“急难愁盼”。

在九图村,居民普遍反映村里停车难、充电难,代表、委员们与有关单位实地考察、有序规划,增设3个充电点和40个充电桩,为百姓解忧。在青灯村,政协委员牵头定期组织“法律援助进村”便民普法宣传活动,为村民提供免费的法律咨询及法律援助服务,讲授相关法律知识,为百姓答疑解惑。

相城漕湖街道
聚力服务“一老一小”

本报讯(陈斌)近日,相城漕湖街道漕湖花园一社区聚焦辖区老年人、青少年儿童居多的特点,充分利用新时代文明实践站,扎实推进“一老一小”关爱服务工作。

走进辖区老年人活动中心“初心驿站”,站内设有阅览区、才艺培训区、“学习强国”体验区等多个功能区。在照顾老人日常生活方面,社区倾心打造“邻里空间服务站”“日间照料中心”,成立志愿服务团队,常态化开展爱心送餐、免费义诊、一元理发、家电维修等优质、实惠的便民服务,今年以来累计服务700余人次。

今年以来,漕湖花园结合“家门口的托托班”开展手工、科普、益智、亲子、观影等各类活动50余场,服务儿童1000余人。目前,漕湖花园一社区已获评“首批苏州市儿童友好社区”,被列为省级儿童友好社区观摩点。

虎丘区(高新区)枫桥街道深入实施“根系工程”

党建引领,共谱基层治理“协奏曲”

□ 本报记者 陈悦勤

“没想到这路这么快就修好了!”近日,苏州虎丘区(高新区)枫桥街道龙池社区白马涧花园三区老党员朱建良惊喜地发现,原本39幢居民楼旁斑驳泥泞的墙角路面已经完成改造。朱建良是小区“周听月谈”老党员工作室的成员,也是社区“有事好商量”协商议事会的召集人。此前,有居民反映39幢居民楼旁的道路坑洼,朱建良立刻找到社区开起了联席工作会,与政协委员、社区、物业、党员代表共同商议解决办法,很快施工队便上门服务。

枫桥街道是苏州远近闻名的“工业大镇”,在快速城镇化、工业化的过程中,枫桥街道不断探索基层治理新实践,“政经分开”的做法曾被国家发改委编入《深化农村改革综合性实施方案》在全国范围内推广。迈入新征程,面对新需求,应对新形势,枫桥街道继续探索基层治理现代化,发挥党建引领力、凝聚力,不断织密治理网格,强化为民服务,将更多优质服务送到20多万枫桥人身边。

支部建起来
红色力量充实基层

走进富康新村小区,道路干净整洁,停车位划分有序,沿路绿植茂盛,清洁屋前,居民有序前来投放垃圾。虽然小区建于上世纪,但这里设施配套却很齐全,不仅有着海棠驿站、图书阅览室等载体,还常举办义诊、健康讲座等活动。“小区治理得井井有条,住在这里幸福感很高!”在此生活了20余年的居民王好婆拍手称好。

富康新村呈现出的幸福面貌来之不易。枫桥街道于2006年起撤村建居,将24个行政村合并为7个城市社区居委会,辖区内的56个居住小区划归7个社区管理,每个社区平均下辖8个小区。各个小区在发展历史、住宅性质、人口结构等方面存在多样性,管理

起来面广量大,基层治理面临着不小压力。

在这样的背景下,枫桥街道更深入探索党建引领基层治理的新模式,创新实施“三三制”治理法,通过推动党支部、业委会、物业“三元共建”,社区、小区、居民“三层共治”,党建、民本、服务“三心共享”,将党组织体系嵌入社区治理结构,让红色力量充盈治理队伍,增强社区治理队伍的凝聚力、执行力和战斗力。

“三三制”模式的运行,为基层治理中的各类难题提供了新的解决思路,从当下大力推行的垃圾分类工作中便可见一斑。在富康新村,枫桥街道组建起12个党支部,下设4个党小组,共有29名党员。其中,7名党员通过业主委员会换届选举进入业委会。业委会负责人兼任党支部书记,党支部书记当选业委会副主任,从而形成党支部、业委会、物业公司组织互嵌的局面。“垃圾分类刚开始推行时遇到了居民不理解、老习惯难改等诸多问题。”小区党支部书记夏云朋回忆,小区党支部、业委会、物业共同商议解决办法,最终过了一关又一关,居民观念被逐渐扭转,富康新村先后获评省级宜居示范居住区等。“现在,到我们这里参观的团队都说好!”夏云朋感到十分自豪。

模式创新为基层治理打下了良好的基础,如今,面对基层治理的新需求、新变化,枫桥街道又精细构建了基层治理“一张网”,成立57个网格党支部,细化125个网格党小组,网格员、楼栋长、居民党员纳入“海棠先锋”队伍进网入格,海棠管家包片包户、走访入户,常态化联系居民、收集需求,让红色力量渗透到基层治理的各个环节,让居民时刻感受到党组织就在身边。

资源整起来
服务菜单暖意满满

近日,家住枫桥街道康佳花园的孤寡老人许大爷顺利住进了苏州华馨护理院。许

大爷身患中风,家里又无人照料,行动十分不便。社区网格员在走访中发现这一情况后,第一时间反映给社区党委,为老人联系好了护理院,并以监护人身份办理了入院手续。“就像家人一样为我着想,真的很感谢!”面对网格员,许大爷连连致谢。

在“三三制”模式之下,红色力量渗透社区治理的各个环节,治理队伍的凝聚力、战斗力更强了。在此基础上,枫桥街道探索红色阵地建设,对辖区情况进行通盘考量,在各社区党群服务中心、新时代文明实践中心等全盘活的基础上,还先后建设了枫桥为民服务中心、小区党群服务站等功能完备、设备齐全的党群服务阵地,打造“1+7+N”的红色阵地集群。面向新业态新就业群体,枫桥街道还建起12个“红蜂”驿站,为忙碌在城市大街小巷的快递小哥、外卖小哥、货车司机们提供一个歇脚的好去处。

12月11日晚上6点50分,木桥公寓迎来一天中最热闹的时刻,33岁的张静准时来到公寓中的党群服务中心,选好座位后,张静将纸笔准备好,再过10分钟,一堂国画工笔“新市民夜课堂”即将在这里开课。张静是这座党群服务中心的熟面孔,“这里除了有图书室、活动空间,还有免费的课程,这让我的业余生活更充实了。”张静说。

除了建强阵地,枫桥街道还积极引导爱心企业、社工等社会力量加入进来,让更多优质资源向百姓集中。不久前,一群来自苏州高新区人民医院的在职党员医生来到马浜社区,为老党员送医上门。“我们与周边的医院、学校、菜场等单位开展党建共建,不断丰富便民服务项目,让老百姓享受到更加优质的服务。”马浜社区党委书记、居委会主任朱建军说。

居民动起来
共建共享美好家园

这天,康佳社区里十分热闹,一场“有

事好商量”协商议事会正在这里举行。虎丘区人大代表、政协委员、职能部门代表、社区代表等纷纷出席,与居民代表面对面,围绕老年人疫苗接种问题商议办法。“社区里还是有一些老年人没有打疫苗,大家来支支招。”社区代表的一席话,打开了大家的话匣子,居民们七嘴八舌地讨论起来。

“三三制”治理模式的推行,不仅让社区、业委会、物业等多方力量拧成一股绳,还极大地调动了居民参与社区治理的积极性。枫桥街道抢抓机遇,在各个社区建立起小区议事站、津彩议事厅、枫桥小能手等10余支议事团队,引导社区居民围绕垃圾分类、停车难、老年人疫苗接种等小区热点、难点问题共商共议,构建起“有事大家议、有话大家说、有忙大家帮”的大家庭协商机制,提升百姓的自治意识。

在共商共议中,一批民生实事得到有力落实。在枫苑苑,康佳社区在小区里建起“花房议事厅”,居民代表组成“百姓规划师”队伍,从垃圾分类到小区建设,“百姓规划师”们集思广益扮靓家园。如今,小区面貌焕然一新,入口处,居民们自己用废弃轮胎做的景观景观十分抢眼,漫步小区,以太湖风光、苏式古街、龙池景区等为主题的一面面文化墙极具枫桥特色,成为靓丽的风景线。放眼枫桥街道,通过居民协商议事,已有一批民生实事得到落实。

“看着自己的意见被采纳,我们这心里也很高兴,觉得归属感更强了,更深切地感受到,我们就是自己小区的当家人!”家住马浜社区的秦白妹深有感触,在这样的氛围感染下,秦白妹发挥自己的理发技能,加入了金乡邻便民服务队,为社区居民提供免费的理发服务。如今,包括秦白妹所在的金乡邻便民服务队在内,枫桥街道已先后涌现出“康师傅”志愿服务队等近30个居民志愿者团队,越来越多居民成为了社区的共建者,为建设美好家园贡献力量。