

汉口路整治后

# 去年南京200条背街小巷“上新”——小巷“换新颜”铺就“幸福路”

## 一巷一策 留住“烟火”与“乡愁”

背街小巷是连接城市生活的毛细血管，更是城市对外展示的一扇窗户。眼下，漫步南京的街巷，无论是文脉悠长的栖霞老街、古色古香的小西湖街区，还是再现上世纪80年代生活场景的南湖东路，处处皆景，“烟火气”十足。这得益于南京持续整治背街小巷的努力。

近年来，南京持续推进背街小巷的整治更新，着力打造“洁净、秩序、文明、美丽”的城市环境。2022年，南京市城管局秉持“用绣花功夫治理城市”的理念，坚持一巷一策、一户一案，通过微更新、微整治，让200条街巷“华丽变身”，并精心打造了25条精品街巷。此外，还由点及面、连线成片，创建了小西湖、定康街和里两个美丽街区，留下了街巷里的“烟火气”。

南京推进街巷整治时坚持“一巷一策”，十分注重挖掘街巷文化，针对不同街巷特点，设计制定街巷整治提升方案。

建邺区南湖东路二期整治延续一期的“怀旧风格”。母女情广场建设了南湖咖啡厅，以南湖绿为主色调，运用具有工业质感的材质打造复古工业风。沿街打造的南湖小酒吧，以复古公交车为载体，以disco灯球、银色雨帘、收音机等元素营造氛围，打造上世纪80年代的disco复古潮流风酒馆。门牌店招、主题墙、城市家具，也都主打怀旧风。走进街巷，“南湖记忆”跃然眼前。

即将开街的栖霞老街，将成为市民游客奔赴栖霞山赏红叶的又一重要打卡地。这条南北走向街巷的历史可以追溯到宋朝。一番精心整治后，不仅保留了老街的古韵，也通过文化调性的塑造和特色业态的引入，融入现代气息，构建了全景式的休闲慢生活体验区。

古色古香的会景门、飞檐斗拱的阅星亭、青砖黛瓦串连成的仿古建筑……溧水区通济街在提升改造中，注重对老街历史文化的传承与保护。街区仿古景观改造约30100平方米，并实施了市民服务配套设施，如水码头、水环境治理、管线、地下管网、消防设施修缮，绿化亮化等工程。通济街出新改造后，重新焕发出生机与活力，成为环境优美、业态丰富、文化多元、极具发展潜力的文旅街区。

江北新区的平阳三路在整治中，结合周边浓郁的党建文化、扬子文化，以“时代扬子，不负当年”为主题，依托党校载体，融入大厂、扬子历史文化。比如，在入口空间增设具有文化元素的标志性景观节点，在道路两侧增设景观坐凳、特色树池等服务设施，打造了一条让人们缅怀过去、对话将来的特色街巷。

梅园新村路精品街巷打造中，玄武区城管局联合相关部门，以道路整治为契机，从两侧建筑及围墙改造出新、绿化景观提升入手，秉承“微整治、微更新”的理念，通过项目细节雕琢、细微空间塑造，彰显主城区品质。同时，配合“小红梅”党建品牌打造，将红色文化贯穿道路整治各个环节，凸显街巷红色基因。

当下，垃圾分类新时尚正融入人们生活。雨花台区在整治和路时，将其打造成了一条凸显垃圾分类特色的精品街巷。道路两侧的居民小区围墙栏杆上有垃圾分类宣传语，道路两侧的灌木丛中立着一个个垃圾分类标语特色标牌，让居民充分了解垃圾分类的相关知识。



梅园新村路整治后



观云路整治后

## 下足“绣花功夫” 为背街小巷“深度美颜”

南京市城管局市容景观处四级调研员陈海建介绍，南京在推动街巷整治时下足“绣花功夫”，注重运用微更新的模式，因地制宜、量力而行，最大限度提升街巷环境品质。

在秦淮区小西湖街区，一个个彰显个性的门头店招、一处处精巧的景观小品，以及商家住户的庭院，都成了整个街区的独特风景。据介绍，小西湖街区在微更新建筑规划阶段就已融入商业规划理念，沿街外立面商业形象均统筹规划设计，并依据城市管理条例和街区特点制定门头、店招和外立面标准化管理导则。街区商户落位后，报审的装修方案须符合商业规划，整体和街区文化氛围高度融合，形成了符合小西湖街区特有商业调性且不失个性的外立面形象方案。

高淳老城内全长339米的学山路，整治前路面坑洼破损、机动车停车位模糊、路边两侧墙体墙皮破损、门头店招老旧，与周边新建小区环境严重不匹配，也影响市民正常出行。高淳区城管局聚焦民生“痛点”，精细化推进街巷整治。整治中，对全线老旧路基、路面进行了改造，彻底解决坑洼、积水等问题；针对人行道破损问题，将原有人行道进行改造拓宽，采用新型地砖进行铺排，实现人车分流，便利居民出行，并配套安装了隔离护栏、路灯等。针对这条道路的乱停车乱象，高淳区城管局深化街巷停车融合管理，释放小区空间

进行解决；加强街巷非机动车停放管理，停车位应划尽划，督促理车员升级管理办法，定人定岗，并设立了外卖骑手临时非机动车停放点。

雨花台区长约184米的观云路，因管道堵塞老化，常出现雨天积水漫溢、行人易滑倒的情况。街巷整治中，雨花台区城管部门以“微更新”的方式，铺设下水道，修补路面坑洼、整治雨天积水漫溢问题，同时，对破损道路、人行道板砖进行修复，修剪沿街绿化，翻新改造路面铺装，统一设计风格，让这条背街小巷旧貌换新颜、重焕生机。

鼓楼区汉口路的出新，也是结合地形、行道树等既有设施，对景观苗木进行整理。比如，针对大规格行道树进行修剪、序化，保持其历史文化氛围；在日光照射较好的区域种植蔷薇、月季、风车茉莉等开花植物，打造独特的园林景观，与南京大学校园交相辉映。此外，新建了智慧化路灯，不仅造型象征萌芽与希望，寓意丰富，更集成光感适应、智能指路牌、人机交互等智慧化功能。

在城管部门的“绣花功夫”下，一条条街巷变美了、变亮了、变干净了、变文明了，老百姓心里也变得更暖了。

## 长效管理 让背街小巷“常净常新”

三分建，七分管。让背街小巷“常净常新”，形成街巷常态化、长效化管理是关键。

陈海建介绍，去年南京推动背街小巷整治时更加注重常态化、长效的融合式管理，创新健全背街小巷管理的制度机制，一方面，通过签订门前三包责任制、建立街巷管理自治联盟、实施“绿黄红”分级管理，引导商户居民发挥主人翁意识，进行自治式管理。另一方面，鼓励有条件的街区街巷引进专业化管理机构，通过明确管理职能、建立管理制度，与街道共同实施常态化长效精细化管理，多位一体共同营造干净整洁、秩序井然的街巷环境。

为保障街区环境品质“常新”，小西湖街区实行多元化、精细化管理。秦淮区夫子庙街道城管科副科长郑卓凡说，夫子庙街道和小西湖片区微更新建设方历保集团建立治理联盟，引入社会力量，参与街区环境治理。兼顾“面子”“里子”，治理联盟把环境改善、景观提升、秩序规范等作为目标，推进街巷精细化管理。比如，针对街区小巷巷多、商户密集的特点，协调增派环卫保洁人员，加强清扫作业力度，重点做好道路支巷等卫生死角保洁，确保环卫作业精细化。治理联盟还根据店铺位置、店面大小等实际情况对每一个商铺划定一块责任区，落实“门前三包”，并实行分级制考核，激励商家店铺主动清扫门前雪。

六合区的双客路，两侧有大量沿街店铺、大型商超以及住宅小区。该区以这条街为试点，探索全民参与城市治理之路。六合区城管部门全面拓宽公众参与街道治理的渠道，调动沿街单位、居民的积极性，鼓励相关利益主体全程参与，从方案制定到治理实施过程都切合百姓实际需求，比如，设置城市治理工作联络站，主要用于群众建言献策、疑难杂症受理、城管业务办理、政策法规宣传，从而让城市治理走近群众，让群众参与城市治理。

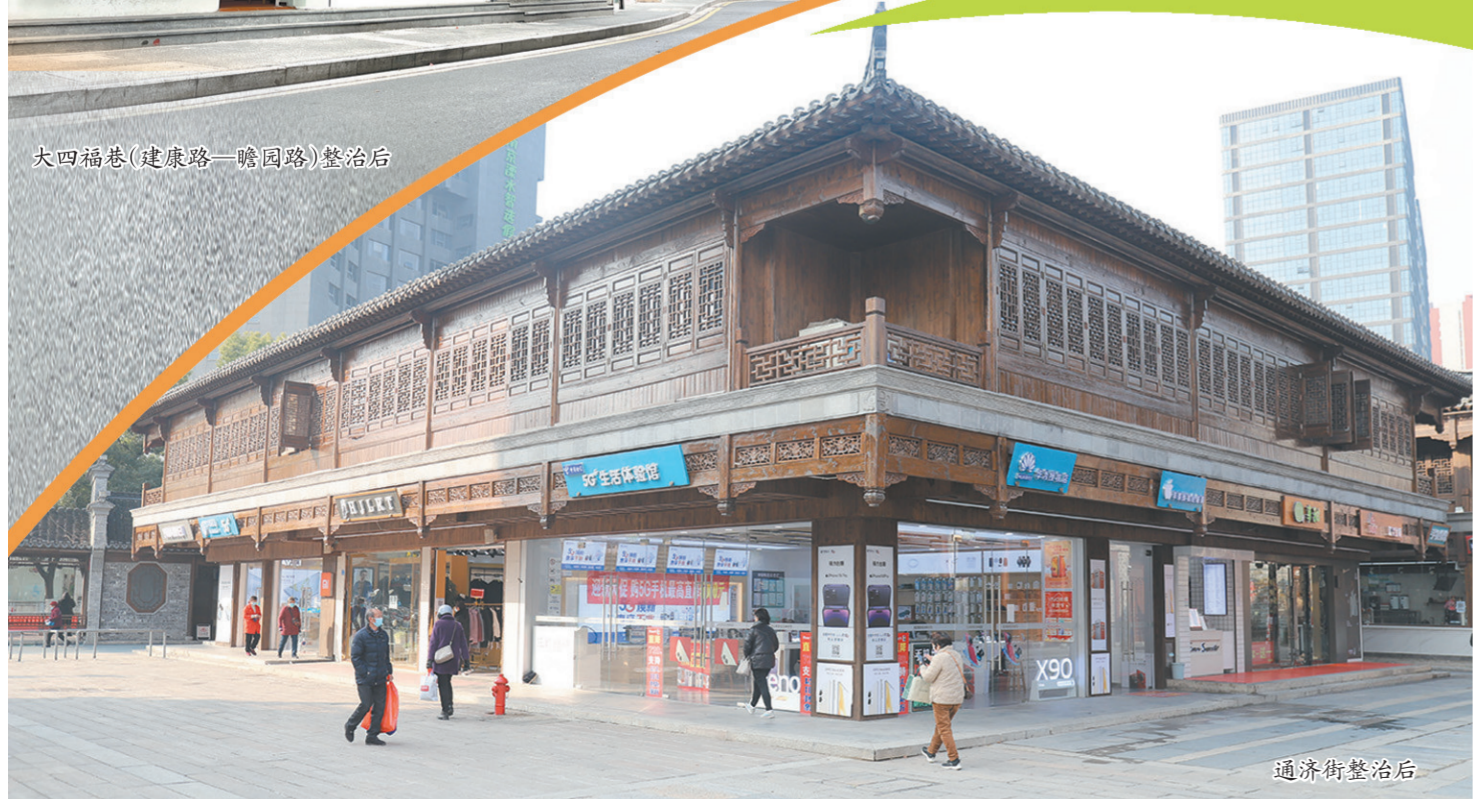
江宁区的碧潭路、萃文路、通湖路、登云路等去年完成整治后，城管执法人员便开展了背街小巷“门前三包”的专项执法，

规范停车秩序和卫生死角。对沿街店面、路面、建筑物立面等进行全方位管理，制止乱设广告、乱贴乱画、乱摆乱放、乱摆摊点和乱搭乱建等行为的的发生。同时，保洁人员每日对路面进行冲洗，保持道路的干净整洁。以碧潭路整治为例，城管执法人员共拆除破损广告2处、拆除违规设置门头3处，整治乱张贴780余张、整治非机动车乱停放2150余辆。

小街巷连着大民生。焕然一新的小巷里，烟火气在流动，历史在传承，文明在升华，正承载着人们热气腾腾的市井生活。



大四福巷(建康路—瞻园路)整治后



通济街整治后



栖霞老街整治后



小西湖街区整治后

