

盐城交投集团

夯实产业基础为高质量发展赋能

乘风破浪头立，扬帆起航正当时。作为江苏沿海地区重要增长极，盐城正处于“一带一路”建设、长三角一体化发展、江苏沿海发展等重大机遇叠加期，盐城交投集团顺势定向、抢抓机遇，以产业为要，推动集群发展，持续增强交通产业活力，多元培育产业载体，把提升产业发展质效作为集团自身做大做强的内在动能。

近年来，盐城交投集团围绕强龙头、补链条、聚集群，抓招商、上项目、促产业，掀起产业集群开发建设热潮，积极构建交通产业发展新格局。深耕长三角一体化产业发展基地，高起点规划建设常盐工业园拓展区，加快完善配套设施，全面构建“一主、两副、双轴”新空间，打造飞地经济展示区、产城融合示范区；依托高铁枢纽优势资源，加快高铁组团建设，大力发展湿地经济、总部经济等，不断提升区域产业厚度和经济密度；以城北物流园为载体，进一步强化多式联运互联互通和资源共享，形成区域物流成本“洼地”和服务“高地”，打造服务城市对外发展的物流产业集聚区。

以“产城融合”为发展方向，突出生活型配套和生产型配套两大板块，涵盖智能装备制造、创新研发、社区服务、商业配套、金融服务、人才公寓等功能，与园区的已建成区形成“一主（智能制造中心）两副（生产服务中心、生活服务中心）双轴（南北先进制造业发展轴、东西产城融合发展轴）”的总体空间布局。

进入全面建设社会主义现代化新征程，正在转型的盐城交投集团顺势而为，积极探索交通产业转型发展之路，充分利用交通行业人流、物流、资金流、信息流汇集的优势，着力向产业集聚区方向转型，交通与产业充分融合的枢纽经济发展模式应运而生。盐城交投集团规划打造城北现代物流园，以铁路物流为龙头、内河物流为突破、公路物流为基础、智慧物流为创新，建设公铁水多式联运基地，全力发展“枢纽经济”新增长极，加快推进长江经济带多式联运发展，构建高质量综合立体交通走廊。正在推进建设的城北物流园规划面积28.4平方公里，周边高速公路和国省干线、盐城铁路北货场、亭湖港作业区等交通基础设施相对集中，为构建公铁水多式联运基地提供了强有力的支撑，目前正在与国内物流龙头企业进行深入洽谈。未来，交投集团将在新能源汽车“后市场”、新能源充电桩等新型产业化道路上挂大靠强、借梯登高、躬耕不辍。

经济”新增长极，加快推进长江经济带多式联运发展，构建高质量综合立体交通走廊。正在推进建设的城北物流园规划面积28.4平方公里，周边高速公路和国省干线、盐城铁路北货场、亭湖港作业区等交通基础设施相对集中，为构建公铁水多式联运基地提供了强有力的支撑，目前正在与国内物流龙头企业进行深入洽谈。未来，交投集团将在新能源汽车“后市场”、新能源充电桩等新型产业化道路上挂大靠强、借梯登高、躬耕不辍。

高铁商务区科创基地是该集团的又一重大产业项目，位于范公堤城市组团核心区域，总开发面积约435亩。该项目依托盐城高铁枢纽区位优势，以发展区域产业升级研发、孵化为抓手，力争通过科技创新引导产业发展，打造产业空间通达、产业生态聚合、产业服务

集成、产业环境融通的产城融合示范区、城市发展新地标。

产业蓬勃发展，离不开交通运输业的有力支撑。近年来，盐城坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，全力推动产业转型升级，盐城黄海新区以国家级新区为标杆，充分发挥深水良港、土地广阔、多式联运等资源优势，坚持港、产、城协同发展，积极构建“两港、两城、四片区”空间格局。作为盐城交通建设的开路先锋，盐城交投集团在壮大交通产业集群发展的同时，自觉扛起交通基础设施建设重任，全力推进滨海港支线、滨海高速等重点项目建设，致力服务于黄海新区集疏运体系日益完善，为盐城黄海新区产业腾飞打下坚实的基础。

踔厉奋发谱新篇，盐城交投阔步行。站在新的历史起点上，盐城交投集团将主动融入国家和省、市交通发展战略，结合交通产业发展形势及发展思路与目标，勇担交通建设“主力军”职责，在发展中创新，在变革中前行，推动产业链、供应链、供应链深度融合，提升现代产业体系区域带动力和发展竞争力，构建产业协同创新发展的全新格局。

戴尔文 戚宏健

吴江区

高质量监督服务保障示范区重大项目

“项目变更过程中，是否按照最新要求调整备案资料、履行变更程序？”近期，苏州市吴江区纪委监委第十三派驻纪检监察组工作人员来到苏州大学未来校区，针对之前一期建设工程中发现的问题跟进监督，推动责任部门主动作为、细化服务。

以项目化推动一体化，以一体化推动高质量发展。2020年以来，该区纪委监委围绕创新载体、基础设施、重点产业等领域的97个省市重大项目，前移关口、拉近探头，服务保障重大项目高效推进、廉洁运行，助力长三角生态绿色一体化发展示范区建设交出满意答卷。

“我们履职尽责、项目进度、效果质量、程序规范、干部作风5个方面入手，紧盯项目立项、开工落地、施工建设、竣工验收、价款结算等关键流程，通过列席项目会议、走访施工现场、抽检建设档案、跟踪审计报告等方式，深入开展协同式监督、点穴式监督、三年三轮监督检查共推动解决问题53个。”该区纪委监委党风政风监督室负责人介绍。

如何更高效、更智能、更实时地开展重大项目监督？该区纪委监委指导汾湖高新区纪工委先行先试，运用信息化手段，搭建重点项目监督管理平台，整合一体化示范区先行启动区汾湖片

区重点项目的内容效果、流程规划、工程进度、责任单位、督查问题等基础信息形成项目数据库，生成实时更新、动态汇总的可视化进展表单，线上实现记录、问题监督等功能，织密织牢重大项目数字监督网。目前，平台已进入试运行阶段。

筑牢廉洁防线，是顺利推进项目建设的前提和基础。为打造示范区廉洁工程，该区纪委监委还探索开展了重大工程廉洁性审查。第六派驻纪检监察组推动交通交通运输局制定重大决策（工程）廉洁性审查制度，以长湖申线大桥匝道改造工程为试点，组建审查专班，对安全措施执行、廉洁协议签订等环节进行深度剖析。“我们组织施工、管理和监理单位分别谈话，目的就是了解三方合作过程中交往是否‘亲清’有度。”该组组长表示。此次审查共发现廉洁风险防控薄弱点5个，已全部整改到位。

“近年来，我们出台了护航一体化发展示范区吴江片区建设的意见，明确提出要监督推进重大项目高质量建设实施。接下来，我们将持续紧盯示范区重大项目建设，完善项目全过程跟踪监督链，推动项目建设和廉洁防控同步落实。”该区纪委监委党风政风监督室负责人说。

邵浩

盱眙县城市管理局

“点线面”齐发力 绘出城市管理新画卷

“环卫中心组织20人对金源北路进行精细化保洁。”“市容市政对五墩西路市容秩序进行整治。”“执法大队执法人员对国贸片区乱扔烟头、乱扔垃圾等小微案件进行现场执法。”“洒金桥公园当班人员对公园亮化设施开放情况进行巡查。”……从早晨开始，盱眙县城市管理局网格化管理群内就已忙得热火朝天，局各部门工作人员将工作开展情况、问题处理情况等迅速向群内汇报，并确保“有图有真相”。

近年来，盱眙县城市管理局坚持以人民为中心，提升人民群众满意度，以全域整治为方向，以精细化管理为抓手，在重点、堵点问题上下功夫，在体制、机制上求突破，创新思维，精准发力，强化沟通协调，不断探索城市管理新路径，细耕城市管理“责任田”，全面提升城市管理水平。

点上抓引领，在“创新学”上出新招。盱眙县城市管理局狠抓执法理念创新，全力打造城管品位，使城市面貌发生了很大变化。首创“一规劝、二警示、三保证、四处罚、五取缔”理性化执法模式，妥善处理好“市容”与“繁荣”、“脸皮”与“肚皮”的关系。针对违法建设突发性、隐蔽性的特点，购置高性能无人机用于违建巡查与防控，为执法取证提供了有力支撑。此外，在加强管理与执法的同时，该局将9条示范路商

“门前五包”“诚信经营”纳入日常管理考核。

线上抓阵地，在“带头干”上求实效。为进一步强化城市长效综合管理质效，盱眙县城管局扛起主责、科学部署，研究制定《盱眙县城市长效综合管理考评工作的实施意见》，落实月度点评、季度推进、年度总评制度。以日常巡查和考核相结合的方式，对各镇街和相关县直单位工作任务落实情况进行考核评价。此外，创新管理方法，提出了“五个一、五个必”工作机制，着力解决城市管理中难点、堵点问题。截至目前，盱眙县召开主要领导和分管领导参加的现场推进城市长效综合管理及全国文明城市创建工作点推进会或现场推进会近20次。

面上抓统筹，在“早安排”上先发力。从2019年起，该局推出了领导班子巡街机制。局党组领导班子每日赴一线，形成“聚焦发力、以上率下、层层推进”的管理机制。对城区各主干道、住宅小区、农贸市场等进行分片挂包。领导班子每天带领巡查人员对挂包点位进行检查，及时发现、解决问题，确保事事有回音、件件有落实。截至目前，共现场查处各类问题3785处，解决重点、难点问题463处，使城市环境面貌有了质的提升。

马伟 徐秋媛



宿豫消防：开展节前消防安全检查 筑牢春节安全“防火墙”

为切实做好冬春火灾防控工作，最大限度消除消防安全隐患，让辖区居民群众度过一个祥和、平安的春节，连日来，宿州市消防救援支队宿豫大队联合宿豫区政府办督查室、住建局，深入辖区高层住宅小区开展消防安全隐患排查行动，进一步推动高层住宅小区消防安全隐患排查工作，强化全区高层建筑消防安全管理水平。“在检查过程中，我们把发现的问题当场反馈给相关负责人，要求严格落实主体责任，对存在的问题整改意见，要求能够立即整改的立即整改，不能立即整改的，要在规定时间内完成整改，坚决把各类安全隐患消灭在萌芽状态。”宿豫大队负责人周宇东说道。

丁瑞强 摄

靖江首批 二手房“带押过户”业务落地

“以往身边的朋友卖房前，都要四处筹钱先将贷款还清，然后才能办理过户。如今卖房不用先还贷，就可直接办理后续手续。”近日，在靖江市不动产登记中心窗口，买方朱先生领到了全市首本“带押过户”不动产权证，成为该市首批二手房“带押过户”业务的受益者。

在过去的二手房交易过程中，有抵押贷款的房产办理转移过户，需要卖方提前结清贷款，解除原有抵押后才能办理过户手续，买方将该房产再次抵押给银行方可获得贷款。而在“带押过户”新模式下，上述三个环节整合为一项不动产抵押登记与转移登记的并联业务，具体流程为：各方达成协议；签订房屋买卖合同、资金监管协议，银行商贷信息预审；监管资金入账；申请合并办理不动产转移抵押登记；划转交易资金；注销原抵押权。该项业务不仅纾解了传统模式先行还贷或垫付需筹措资金的困难，最大程度保障了交易双方合法利益，同时简化了办理流程和环节，有效降低了“在押”房产交易登记风险，激发了不动产市场活力。

目前，二手房“带押过户”业务在靖江已顺利落地。接下来，该市不动产登记中心将进一步总结实施经验，规范具体交易流程，持续优化“带押过户”登记模式，让更多群众享受到政策红利。

陆晨

持续锻造品牌IP

洋河股份让“梦想文化”枝繁叶茂

2022世界杯期间，“梦之蓝”作为中央广播电视总台官方授权顶级足球赛事合作伙伴，让世界球迷们在欣赏精彩赛事的同时，一起品味“梦想”的力量，一起为胜利加油。

“以‘梦想文化’领航，坚持‘最硬核、最潮流、最情怀’三位一体，踩准时代鼓点，描绘梦想蓝图”，是洋河股份党委书记、董事长张联东对企业“梦想文化”的独到见解。

“梦之蓝”已成为酒业超级IP。近年来，伴随着消费升级和行业竞争态势的演变，白酒行业文化营销日益受到众多酒企重视，文化竞争业已成为酒业竞争的重要部分，而根植文化打造超级IP，更成为行业竞相追逐的终极目标。

作为一个有担当的民族品牌，洋河“梦之蓝”始终紧随国家战略，注重借力名家智慧，强化综合影响力，打造极具标签化的IP。洋河“梦之蓝”自2009年上市后的

十多年间，品牌诉求从“中国梦，梦之蓝”演化到“更好的时代，值得更好的你”，其中不变的，是对未来充满期待的“梦想精神”内涵。

与家同梦同行，以酒为媒传播中国酒文化，讲好中国白酒故事，已成为洋河股份的使命和担当。在杭州G20峰会、世界互联网大会、“一带一路”峰会、“读懂中国”国际会议、上合组织峰会等国际场合，“梦之蓝”讲述中国酒故事，展示中国文化的时代风采和永恒魅力。“多年来，它正在成为全世界走进洋河、了解宿迁、认识中国的重要窗口。”法国杂志《酒精生活艺术》评出中国十大白酒，“梦之蓝”位列第一。

2022年，“梦之蓝”亮相加拿大落基山美食节，让海外华人华侨、加拿大的本土民众沉浸式领略中国白酒的品质之美、文化之美；“梦之蓝”飘香旅荷华侨总会，为在异国他乡的中华儿女送上来自故乡的绵柔佳酿。

如今，“梦之蓝”已经成为一种精神

符号，它不再独属于洋河股份，更成为行业所公认的一大酒业超级IP，并助推洋河股份旗下产品远销六大洲的50个国家和地区。

不断开启“梦想”约会。一个强大的品牌IP，不仅要有硬核的品质、独有的文化，还要品牌符号兼具温度与价值。近日，一场与“梦想”的约会在江西南昌拉开序幕，洋河股份携手共青团江西省委设立希望工程“洋河股份·梦想基金”，将在关爱留守儿童、助力青年创新创业、青年婚恋交友等方面进一步贡献力量，助力新时代青年蓬勃成长、逐梦未来。

一直以来，教育都是洋河股份致力于公益事业的重点领域之一。近年来，随着公益活动的不断迭代，“梦之蓝公益研究院”在全国遍地开花，形成了体系化、持续化的公益3.0模式。该模式将线上线下公益力量汇聚在一起，凝成推动洋河股份公益事业发展的强大力量。

一场场与“梦想”相关的约会，也不

断开启。从2002年开始，洋河股份便设立“梦之蓝公益基金”，在全国多地成立了几十家“梦之蓝公益研究院”；从2019年至今，洋河股份发起的“梦之蓝公益助学行动”走过云南、陕西、四川、青海、安徽等地，以既“授之以鱼”也“授之以渔”的方式，深化教育助困，为困难儿童送去助学金，激发昂扬向上、追逐梦想的精神。

疫情期间，一场场慰问同样在全国各地爱心涌动，洋河股份捐赠一批批防护物资，助力疫情防控人员守卫群众的平安。

此外，作为中国航天事业合作伙伴，洋河股份自2019年起就积极参与并助力中国航天事业的发展，开展了“百万航天合伙人计划”“天问一号火星着陆点命名”等互动活动，还与央视合作展现“胖五”飞天、“北斗”升空、“天问”探火、“天和”出征、“神舟箭月”起飞等中国航天荣耀时刻，把航天梦与美好生活紧密编织在一起。 若尘

Table with 3 columns: 卷首 (Editorial), 学思践悟 (Learning and Reflection), and 群众 (Masses). It lists various articles and authors.

Advertisement for the China Banking Insurance Supervisory Commission Yangzhou Branch regarding license renewal. It includes contact information for the Hua Dou Hui branch.

