

城市更新开始唤醒“被遗忘的角落”

善用“迷你”空间,桥下别有洞天

□ 本报记者 白雪

有待挖掘的城市闲置资源

“城市发展进入存量时代,开发新的公共空间成为新考题,而桥下空间作为城市公共空间组成部分之一,一直以来被忽略,利用率较低。各地普遍存在利用形式单一、与人的关系疏离等问题。”上海复旦规划建筑设计研究院景观分院执行副院长冯一民说,大量未被合理利用的桥下空间,是城市待挖掘的宝贵闲置资源。

“在城市空间分类中,像桥下空间这类,常被归为消极空间。当前,很多城市存量土地和空间有限,正处于向存量要增量的时期,各地应从服务百姓、方便生活、建设美丽宜居城市的角度,把这些消极空间利用起来。”江苏省城镇化和城乡规划研究中心主任丁志刚说,桥下空间多处于闲置状态,或作停车场、堆场等用途。随着城市空间品质提升,特别是城市更新行动实施以来,各地关注到桥下空间在贯通绿道步道、增设口袋公园、增补服务设施、补齐功能短板等方面的作用,开始将其作为存量和低效空间资源来发掘、优化,将其打造成服务周边百姓的活力空间。此外,声光电等场景营造技术,也给桥下空间利用带来丰富多样的可能。

从全省各地的探索实践看,总体上秉持就近就地原则盘活桥下空间,让其与周边区域发生联系,织补片区功能。今年2月,无锡在全省率先出台《无锡市桥下空间利用设计导则》,冯一民带领团队负责《导则》编写工作。他说,并不是所有的桥下空间都能利用,首先要考量安全因素,不宜选择道路车流量大的地方;其次是空间因素,桥梁净高需达到2.2米以上。根据前期摸排调查,无锡市共有994座城市桥梁,其中近一半桥梁的桥下空间可利用。在无锡市所有桥梁类型中,跨水桥占比最大,高达88%。

桥下空间的多种打开方式

“家附近桥下有一个小型运动场,满足了我们全家老小的游园、健身需求。”无锡市新吴区机场路高架路高架桥附近小区居民王女士说。

这处盘活桥下闲置地打造的运动场,是目前无锡规模最大的桥下“乐享空间”。“高架高架和机场高架互通桥下空间大,我们对总面积约6.4公顷的空间加以提升,打造成‘乐享空间’。”新吴区城管局市容绿化管理中心副主任徐鹏程说,桥下空间改造以“全龄乐享”为主题,构建儿童游乐区、老年休闲区、青年竞技区等活动区域。整个场地以蓝灰色为主色调,健身器材、乒乓球桌、足球场、篮球场、网球场等一应俱全。

今年以来,无锡已完成34处桥下空间的升级改造。它们因地制宜被打造成创意十足的运动场所,古色古香

桥上人来车往,桥下别有洞天。5月17日上午,天空下着小雨,昆山市萧林中路与广福路交叉口的立交桥下,居民刘阿姨带着孙女正在游玩。“以前带孩子去公园玩,如今离家不远的桥下就有游乐场,老人也能锻炼,遮阳又挡雨。”刘阿姨满意地表示。

城市化进程不断加速,高架桥、立交桥等拔地而起,由此产生大量桥下空间。随着城市更新工作的深入开展,这些曾经“被遗忘的角落”日益受到关注,我省苏州、无锡、泰州等地探索激活利用桥下空间,形成一道独特风景线,也为市民休闲娱乐提供了好去处。



市民在昆山市萧林路桥下空间玩。(供图:昆山市城管委办公室)

的“新中式园林”,或串联环湖景观带,或成为特色打卡地,打开了城市新空间。据悉,无锡两年内将对市区500座桥梁的桥下空间进行利用改造,将其塑造成高品质公共空间。无锡市政管委市容处处长吴芸婕透露,目前无锡正在谋划第二批改造项目,预计今年年内再提升不少于30处桥下空间。

眼下,昆山市临海路桥下空间正在紧锣密鼓施工,计划于本月底完工。昆山市城管委办公室相关负责人鲁国庆告诉记者,这一空间融科教、休闲、运动、艺术等功能于一体,通过合理布局,构建科教兴国主题区、舞蹈广场区、休闲阅读区、儿童活动区等运动区域,为市民提供可驻足停留的休闲场所。

苏州市城管局市政四级主任科员魏路介绍,苏州市政和园林局管理处处长王文娟说,无锡坚持“因材施教”,总结出开放空间网络、锡式文化空间、艺术交流空间、多元活力空间、多维立体空间、零碳绿色空间等6种“桥下+”空间利用模式。

泰州市政和园林局管理处处长王文娟说,无锡坚持“因材施教”,总结出开放空间网络、锡式文化空间、艺术交流空间、多元活力空间、多维立体空间、零碳绿色空间等6种“桥下+”空间利用模式。泰州市政和园林局管理处处长王文娟说,无锡坚持“因材施教”,总结出开放空间网络、锡式文化空间、艺术交流空间、多元活力空间、多维立体空间、零碳绿色空间等6种“桥下+”空间利用模式。

“一桥一策”守牢安全底线

“每处桥下空间都是独一无二的,改造提升中要避免‘千桥一面’。”冯一民认为,桥下空间应与周边环境形成好的

互动关系,充分挖掘桥与周边的历史底蕴,注入地域文化,增添故事感、场景感,将单一的桥下空间变成多维立体活力场所。同时,还应考虑桥与桥之间的关系,从宏观层面做好规划。

让桥下生“花”,“一桥一策”成为共识。在勤俭路桥下空间改造中,无锡市尝试设置回廊、中式景观、园路、绿植,以独特的桥体彩绘,展现民族工商业发展史。昆山市萧林路桥下空间,串联起滨江景观廊,并将城市剪影、昆曲元素融入其中,形成昆韵十足的桥下文化休闲场所。苏州市正开展有关桥下空间设计的规划研究,后期将进一步从补充城市功能、市民休闲活动、生态停车、城市应急等角度,推动桥下空间治理和多元化利用。

无锡市市政和园林局管理处处长王文娟说,无锡坚持“因材施教”,总结出开放空间网络、锡式文化空间、艺术交流空间、多元活力空间、多维立体空间、零碳绿色空间等6种“桥下+”空间利用模式。

泰州市政和园林局管理处处长王文娟说,无锡坚持“因材施教”,总结出开放空间网络、锡式文化空间、艺术交流空间、多元活力空间、多维立体空间、零碳绿色空间等6种“桥下+”空间利用模式。泰州市政和园林局管理处处长王文娟说,无锡坚持“因材施教”,总结出开放空间网络、锡式文化空间、艺术交流空间、多元活力空间、多维立体空间、零碳绿色空间等6种“桥下+”空间利用模式。

桥下空间区位特殊,提升利用首先要保障安全。无锡市组建桥下空间利用整治提升工作领导小组,市政府分管领导任组长,多部门合力推动桥下空间利用。桥下空间设计方案由市政园林局专家论证后再实施,方案涉及停车场改造和提升的,市城管局、市公安局交通警察支队共同参与论证。

(无锡市桥下空间利用设计导则)从

规划设计、安全、布局、美化装饰等六方面专门列出负面清单。“桥下空间利用,既要确保桥梁安全,又要让空间更有活力,这是我们研究的重点。比如,桥下空间绿化种植,严禁植物根系侵入桥梁支墩和梁体。”冯一民说,《导则》编写过程中,他们和各相关部门多次开会探讨,负面清单就是大家一起碰撞出来的。

泰州S231高架桥下空间2021年底打造成体育公园,该项目施工负责人帅小勇说,此处桥下空间面积约0.9公顷,桥下净高8米,设置了篮球场、足球场、乒乓球台和羽毛球场,还有儿童乐园和智能健身区。改造前,桥下原有路面混凝土厚度只有10厘米左右,且破损严重,不符合场地要求。改造中,不允许大型机械靠近大桥施工,采用人工破碎,碎石都用静压路机压实,确保对桥墩影响降到最低。

由于桥下空间是背阴面,光照和水分不足,桥下植物的生存面临诸多挑战。业内人士告诉记者,各地在桥下绿化时会尽量选择耐阴、耐旱植物,但目前可供选择的品种偏少。此外,桥上交通量大,桥下或多或少会受到尾气、扬尘、噪声等影响,如何尽量减少影响,需要在利用方式、治理技术上进一步探索。

利用方式期待更创新多元

对桥下空间进行开发利用,我省大多数地方还停留在点状示范阶段。

2018年,昆山市出台《昆山市道路桥梁桥下空间管理办法(试行)》。鲁国庆说,继《导则》实施后,2021年10月,桥下建设停车场、小游园、各类市政管养空间等2.0版本后,现在昆山进入桥下空间利用3.0版本。近日印发的《昆山市道路桥梁桥下空间综合治理行动方案》提出,昆山将从城市高架道路桥下拓展至全市道路桥梁,打造“安全洁净、便捷停车、管养功能、景观生态、活力文化”五类桥下空间。

近年来,北京、上海、广州等多地都出台有关桥下空间利用的政策文件,从政府层面推动桥下空间的更新和再利用。“国内对桥下空间的利用,主要集中在绿化景观类、公共设施类和空间营造类。当下,利用核心还是结合周边用地,围绕打造15分钟生活圈,在桥下配备公共服务设施,补齐公共服务的短板,使之成为城市公共空间的有机组成部分。”江苏省规划设计集团高级工程师戴光远说。

丁志刚建议,以百姓需求为导向,从安全、功能、交通等方面作综合判断,不能为改而改,也不建议各地进一步空间一哄而上开发利用。与居民生活空间交集多的桥下空间,可优先作为重点关注对象。

“用恰当方式‘激活’桥下空间,为城市添韵味,也为城市活力释放提供更多可能性。”冯一民建议各地进一步理顺体制机制,创新探索更加多样的利用方式,让桥下空间成为城市更新中的亮点。他认为,城市不仅需要大会客厅,也需要小而美的温馨空间。“有时城市形象塑造就藏在细节中。当游客穿行城市时,好的桥下空间能让人眼前一亮,感受到城市的魅力和温度。”



打造成“海底世界”的兴化南官河大桥桥下空间。(供图:泰州市住建局)

快评

让城市“角落”托起美好生活

□ 杨丽

城市中大量的桥下空间如何利用,检验着城市的管理水平与价值取向。苏州、无锡、泰州等地探索激活利用桥下空间,贯通绿道步道,增设口袋公园、增补服务设施,扮靓城市风景线,打造居民休闲好去处,让城市的“角落”更可亲。

城市发展不能总停留在大拆大建的粗放发展阶段,而要注重向存量空间要效益。吴良镛先生提出,城市建设应实施“有机更新”:遵循城市内在的秩序和规律,顺应城市的肌理,采用适当的规模、合理的尺度,依据改造的内容和要求,在可持续发展的基础上探索城市的更新发展。一些地方在推进城市更新时,越来越注重对桥下空间、废弃码头等长期闲置、利用不足、功能不优的公共空间和老旧建筑进行改造提升,推动城市存量空间的活化与利用。

城市空间的活化与利用,使得公共空间功能更加完善,进而让居民生活更加多元丰富。从利用人防空间打造居民纳凉好去处,到见缝“插入”口袋公园,从废弃码头变身“城市客厅”,到桥下空间转型居民休闲场所,通过“螺蛳壳里做道场”,这些一度被遗忘的角落变得“可亲可近”,打开了更多居民活动空间。可以说,城市更新既是空间改造,也是对市民生活方式的重塑,目的是让美好生活“看得见”“摸得着”“走得进”。

一座城市的品格和气质,不光看“高楼大厦”,也要看背街小巷、角落角落。一条道路,一座桥,一个公园,在不同形态的城市“微细胞”里,人们可以触摸一座城市的温度,感受城市管理者的用心。城市中还有不少像桥下空间这样的角落,各地应从满足居民需求的角度出发,因地制宜,下好绣花功夫,用恰当的方式激活空间,为城市发展添活力,为居民生活添精彩。

当然,激活城市的边角角落,不光是规划师的责任。城市共建才能共享,政府、企业、规划师、居民共同参与,通过决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评,让“更新”后的空间拥有可持续发展的生命力,高品质的美好生活才能更好地照进现实。



昆山市萧林路改造后的桥下空间。(供图:昆山市城管委办公室)

庆祝江苏联合职业技术学院建院20周年

太仓中专办学点:深化“双元制”本土化 打造学徒制“太仓模式”

江苏联合职业技术学院简介

江苏联合职业技术学院是一所专门招收初中毕业生、实施五年贯通培养的高等职业院校,学生毕业后颁发全日制专科文凭。学院在全省设有百余所办学单位,覆盖所有设区市和绝大多数县(市、区)。全院共设置智能制造、现代农业、学前教育、电子商务、大数据与会计、城市轨道交通、护理、康养等18个专业大类,225个专业。

学院师资力量雄厚、名师荟萃,拥有世界技能大赛最高奖阿尔伯特·维达大奖中国首位获得者宋彪、梅花奖获得者李奕洁、全国五一劳动奖章获得者刘进峰、江苏工匠张卫东、世界中餐烹饪大赛评委周晓燕、世界美发组织 OMC 国际导师全球教育奖获得者李秋玲、国家级教学名师南亲江等教学名师,专任教师近2万人。

学院毕业生累计超过48万人,就业率在95%以上,对口就业率80%以上,初次就业平均月薪普遍高于同学历层次人群。学院在历届全国职业院校技能大赛中成绩名列前茅。学生专业基础扎实、工作责任感强、职业稳定性高,深受本地企业欢迎,学院被老百姓誉为“家门口的大学”。毕业生升学渠道通畅,可通过“专转本”“专接本”、自学考试等多种途径接受本科教育。

学院是全国五年制高等职业教育发展联盟理事长单位,以“五年贯通一体化人才培养”为核心的系列丰硕成果,为全国五年制高职改革发展提供理论借鉴和实践范本。

江苏联合职业技术学院太仓中专办学点(江苏省太仓中等专业学校)创建于1984年,原名太仓工业学校,2010年3月更名为江苏省太仓中等专业学校,是一所公办全日制中等职业学校。

扎根太仓,深化“双元制”本土化

学校占地371.1亩,建有东仓路和港城两个校区,校园环境优美,有教职工352人,专任教师341人。2001年学校与太仓的德资企业牵手开启了“双元制”本土化实践,学校始终坚持“面向世界,面向学生,面向地方经济”的开放办学

理念,以“学生是未来,将他育成才;学生是未来,一定能成才”为核心教育理念,把“助学生成才,让社会满意”作为基本办学宗旨;把“培养具有良好人格、较全面的专业知识和较强职业能力、与国际接轨的技能人才”作为根本办学任务;把“为学生的就业和发展提供教育”作为使命;把“合格的现代职业人”作为基本培养目标;吸取德国“双元制”教育精髓,走“主动适应社会,主动服务社会”的校企合作办学之路。

聚焦“一引领”,健全育人工作体系

学校坚持党建引领,打造“校企携

手 双元育人”党建品牌,将“课程思政”纳入学校工作整体规划,坚持立德树人,推动“三全育人”。结合专业特色,制定专业课思政教学目标,拓展教学内容深度和广度,实施全方位“课程思政”。系列化设计每月育人主题,以“德育月(节)”开展系列主题教育活动;组织阳光体育、社团活动、运动会、艺术节等文体活动。创新性实施了“课程教师负责制”“面对面评价”“专业辅导员活动”等德育特色活动。先后获全国应用机器人竞赛一等奖、全国职业院校挑战杯创新创业大赛一等奖等好成绩,学校获“全国中等职业学校德育工作先进集体”“中国当代特色学校”“全国文明风采大赛优秀组织奖”荣誉称号。

聚力“三建设”,提升学校内涵品质

学校聚力推进“三建设”(师资队伍、工作过程导向课程建设、教学工厂建设),汲取德国“核心课程”“学习领域”课程精华,建立了以“模块化”“项目化”为特征的课程资源开发有效机制。实施机电类专业“新型活页式、工作手册式教材及配套信息化资源开发”品牌建设,完成机电类专业新型活页式、工作手册式教材及配套信息化资源开发工作。牵头制定省2个专业现代学徒制人才培养方案和1个省中高职衔接



专业人才培养方案。完成2个省指导性人才培养方案,4个省课程标准研制工作。企业参与开发的课程26门,企业负责开发的课程12门,编写新型活页式教材16本,1门课程入选省职教首批在线精品课程。成功立项苏州市现代学徒制地方标准1项,“1+X”证书通过率100%,AHK证书通过率98.7%,HWK证书通过率75.3%。

聚能“一合作”,打造高质量育人平台

开展“全方位校企合作”,实施“203002工程”,将“三访问”“三找”“三实习”、专业委员会活动等作为常态工作开展。围绕区域“3+3”产业集群,

建成了3个“校中厂”、10个企业学徒培训中心、43个企业“学习岛”。实现校企合作“无缝对接”,培养了上万名符合企业需求的技术技能型人才,成为苏州教育乃至江苏职业教育的一张亮丽名片。

勇毅前行,推进学校高质量发展

创办职业教育30多年来,学校获评国家级重点中等职业学校、全国中等职业学校德育工作先进集体、江苏省课程改革实验学校、江苏省四星级中等职业学校、江苏省高水平现代化职业学校、教育部现代学徒制试点单位、江苏省现代学徒制试点单位、江苏省现代化示范性职业学校、江苏省中等职业学校德育工作先进单位、江苏省课程成果奖二等奖2项、一等奖4项、二等奖2项,江苏联合职业技术学院教学成果奖一等奖2项、二等奖1项,苏州教育成果奖特等奖2项、一等奖1项、二等奖3项。

近年来,多家媒体相继报道了学校“双元制”本土化实践取得的成果。学校将继续坚持“双元制”本土化办学实践,积极探索可复制、可借鉴、可推广的经验和路径,打造学徒制“太仓模式”,使学校成为全国一流水平的职业学校。