

借款几万元赔掉一套房 小心踏入“套路贷”骗局

据新华社电 近年来,各类“信用贷”“小额贷”渐趋流行。有短期资金需求,只要联系一家民间放贷机构,支付比银行高一点的利息,就可以轻松取得借款。但一些专门打着短期借贷幌子,以谋取借款人资产为真实目的的“套路贷”组织却在不知不觉中让人倾家荡产。江苏无锡警方提示,民间借贷尤须谨慎,小心落入骗局。

据梳理,近两年来,上海、江苏、浙江、重庆等多地都出现“套路贷”案件。这些案件中,受害者都通过民间借贷的方式向放贷机构借过款,但通常在短短几个月内,债务就滚雪球般飞涨数十倍。有的借款人最初只借了几万元,最终被逼还数百万元;有的还款期限找不到借款人,期

限一过,却被野蛮催债,依据“违约协议”要求交出抵押的房产。

警方总结,类似的“套路贷”通常有以下行骗特征。一是制造民间借贷假象,对外以“小额贷款公司”名义招揽生意,与借款人签订合同。同时,以“违约金”“保证金”等名目欺骗借款人签订不能按时还款时的“虚高借款合同”、房产抵押合同等明显不利于借款人的条款。二是制造银行流水痕迹,刻意造成借款人已经取得合同所借全部款项的假象。三是制造违约陷阱,当还款日期临近,借贷公司不主动提醒借款人,还常以电话故障、系统维护为名导致借款人无法还款。然后,公司就以违约为名,收取高额滞纳金、手续费等,并

要求借款人立即偿还“虚高借款”。四是恶意垒高借款金额,在借款人无力支付的情况下,公司会再介绍其他假冒的“小额贷款公司”或个人,与借款人签订新的“虚高借款合同”予以“平账”,进一步垒高借款金额。

警方提示,办理贷款应尽量选取有正规资质的金融机构,如采取民间借贷的方式,在签订借条及其他协议时一定要注意,避免签署不符合实际金额的借条和重要抵押品全权委托等协议。如发现遭遇“套路贷”组织,首先要沉着冷静,避免因一时冲动直接与对方产生暴力对抗,同时尽可能完整地保存相关证据,尽快向警方求助。

消协:警惕预付卡消费陷阱 务必签订合同留凭证

据新华社电 针对预付卡消费争端日益频发的问题,天津市滨海新区消费者协会有关人士建议消费者在办理预付卡时应谨慎理性,提高防范意识。

为吸引消费者,商家经常会推出五花八门的预付卡优惠活动,有的超低折扣优惠、有的赠送免费体验或礼品。不过,“买的没有卖的精,办卡容易退款难”。有的商家在消费者办卡或缴费之后“翻脸不认人”,服务大打折扣不说,甚至还告而别,让消费者的钱打了水漂。

那么究竟应该如何防范预付卡消费陷阱呢?为此,天津市滨海新区消费者协

会有关工作人员专门支招。

首先应谨慎选择商家。办卡前要注意看清经营者营业执照,确认经营主体资格,看商家经营地址与营业执照的注册地址是否一致。办卡后看出发票是否与执照上的单位名称一致。选择证照齐全、市场信誉度高、经营状况好的商家。

消费者要理性卡内充值。办理预付卡时按照自己实际需求充值。不要被商家宣传优惠折扣而冲动消费,尽量不要一次充入过多金额,以免商家停业走人,携款消失导致损失。

不要轻信一些商家口头承诺,务必要

签订书面合同,看清合同内容。事先约定双方的权利义务,为日后可能产生的消费争议提供解决的途径和依据,对不合理的条款内容要及时纠正。

另外,还要保存发票证据。办理预付卡后一定要索要票据,妥善保管好发票和消费凭证,一旦发生问题便于向有关行政主管部门申诉。金额大的消费卡要做好备份,每次消费后注意核对余额动态,以防卡内余额缺失。一旦发生消费纠纷,消费者可根据相关证据追索相应赔偿,主动拿起法律武器保护自己的合法权益。

新型太阳能电池 雨天也能发电

据新华社电 多云、多雨天气往往会影响太阳能电池的发电量。通过给太阳能电池附加一个透明纳米发电机,中国一个科研团队新近开发出一种可在下雨时借助雨滴进行发电的装置。

中国苏州大学功能纳米与软物质研究院孙旭辉和孙宝等研究人员在最新一期《美国化学学会·纳米》杂志上报告说,这个混合装置由一个传统的硅基太阳能电池和一个“摩擦纳米发电机”组成,后者可将落下雨滴的机械能转化为电能。

“摩擦纳米发电机”是由美国佐治亚理工学院王中林教授课题组首先提出的。此前研究已表明,这两种类型的设备可以通过一个外接连接在一起。在此次的新设计中,太阳能电池和“摩擦纳米发电机”是通过一个共同电极集成为一体。研究人员认为,这一设计更加简单,大大提高了输出效率。

研究人员采用导电率很高的高分子聚合物水溶液制造出了该装置的共同电极薄膜。论文第一作者文震对记者说,当雨滴下落时,水滴与作为摩擦层的“摩擦纳米发电机”摩擦带电,共同电极薄膜则作为电荷感应层感应并导出电荷。

文震说,因为摩擦层是透明的,几乎不会对太阳光入射产生影响,所以不会影响太阳能电池本身的正常工作。当下雨时,还可收集雨水下落动能,拓展了能量收集范围,在现有硅基太阳能电池大面积应用条件下,有很好的应用前景。

最早的陆地植物 起源于5亿年前

据新华社电 中国科学院科学家的一项研究成果表明:最早的陆地植物起源于大约5亿年前的寒武纪,比过去学界估测的时间提前了1亿年。该成果于近日陆续发表在国际期刊《美国国家科学院院刊》和《现代生物学报》上。

有关陆地植物的祖先、地球最早的登陆植物及登陆时间,学界一直存在较多争议。中国科学院西双版纳热带植物园与英国布里斯托大学的研究团队通过分析103个物种的转录组数据和几十个化石证据,并运用多种计算机模型,较为准确地解答了关于早期陆地植物的起源问题。研究人员通过把37个化石证据在系统发育树上进行标定结合分子钟推算,认为最早的陆地植物起源于大约5亿年前的寒武纪,约为寒武纪中期至早奥陶纪(距今约5.15亿至4.73亿年前),该起源时间较过去仅根据化石估测的时间提前了约1亿年。

论文通讯作者、中国科学院西双版纳热带植物园研究员哈罗德·施耐德表示:“过去学者认为陆地植物的起源时间在4亿年前,并认为苔类是最早的陆地植物,而我们的研究结果将这一时间提前了1亿年,并否定了苔类植物是最早陆地植物的假说。”

郝景香:十载荒山植树绿太行

河北省邢台县森林覆盖率达47.9%,西部山区被誉为“太行山最绿的地方”,然而在浅山丘陵区,由于气候干旱、立地条件差,形成了一条南北长51公里、东西宽18公里的绿化断带,成为制约邢台县绿化工作的瓶颈问题。在基层从事林业工作几十年的郝景香,2009年退休后,不顾家人反对,主动请战,带领造林队伍走上全县造林难度最大的“硬骨头”地带。

在丘陵区荒山上种树,难度可想而知。种树没有水,就一罐罐运、一桶桶提;没有土,就一点点从石头缝中间抠;没有电,就用柴油机发电;不能用机械,就人工挖树坑;山路崎岖,他们就一手拄棍一手扛工具;运水往往要跑十几里地,送一趟树苗几百米的山路要走近一个小时……困难虽多,郝景香带领队员凭着愚公般的精神都一一化解。

然而困扰郝景香的是,采用传统办法种树,费再大的劲成活率也是极低。经过一轮又一轮失败,一次又一次试验,他终于成功摸索出“套保湿袋”“埋玉米芯”“盖石板片”“靠育林板”等一整套浅山丘陵区造林办法。

植树过程中,郝景香对造林队员要求一丝不苟,从囤树苗、运树苗,到挖坑、装袋,再到浇水、埋坑,包括树苗修剪、废弃垃圾收集……每一项工序都严格标准,逐一验收,确保树苗成活率。

为保障工程进度,郝景香一年坚持11个月吃住在山上,和造林队员一起住窝棚、啃干粮、喝凉汤,每天早晨6点准时上山植树,一干就是十几个小时。“种树是我生活的全部,不嫌累,也不觉得苦。我要坚持把



郝景香带领防火队员给造林队员搬运树苗

树一直种下去。”

树苗,一年年长高;林地,一片片扩展;荒山,一点点变绿。看着满山的树苗不断长高长大,郝景香又着手组建起护林队伍,加强林地管护。

10年来,郝景香凭着克难攻坚的韧劲和坚持不懈的努力,带领造林队员克服重重难题,累计绿化荒山5万余亩,植树560万株,造林成活率达95%以上,邢台县浅山丘陵区绿化断带难题得到有效破解。郝景香也先后获得河北省绿化奖章、全国绿化奖章、河北省优秀共产党员等诸多荣誉。

新华社记者 杨世尧/摄



郝景香在植树现场招呼队员吃午饭