

# 二七区致力发展楼宇经济

## 推进区域转型升级 打造品质城区

本报讯(记者 刘伟平 通讯员 毛学利)二七区把产业升级作为主攻方向,实现以智能装备制造为主的实体经济、以跨境电商为主的网络经济、以地铁沿线地下空间综合开发为主的地铁经济、以现代高端服务业集聚为主的楼宇(总部)经济“四轮驱动”,努力打造“品质二七、田园二七、温暖二七”、建设现代化国际化生态化新城区,为郑州建设国家中心城市担当重任、增光添彩。

在国内一线城市,“一栋楼堪比一个产业园区”“一栋楼堪比一座城”已经成为常态,不少“百亿楼”破茧而出。二七区以楼宇(总部)经济破题,催生了商务楼宇“聚宝盆”的经济效应。该区把发展楼宇(总部)经济作为推进“品质二七”的重要抓手,全力打造楼宇经济转型升级示范区。截至2017年底,该区投入使用的商务楼宇达到75栋,面积137万平方米,入驻企业2126家,产生税收超过10亿元,成了全区重要的经济增长极。

做好“腾笼换鸟”文章。该区组建队

伍对楼宇底数进行深入摸排,澄清楼宇面积、使用量、入驻企业、产业业态、产出效益等情况,同时对每栋楼宇定位分类、行业分类、业态分类调查。根据摸底情况分类施策:对业态落后、产出率低的传统楼宇企业进行淘汰,退出商务楼宇并外迁市场;对同类别、同业态、同行业的楼宇企业进行集中“抱团过江”,通过实施硬件改造、技术革新、增资扩股、市场引导、政策扶持等措施提升商务楼宇综合竞争力;对腾出的友谊大厦、华庭公寓等楼宇和新增的正弘凯宾城、德化无限城、钱塘大厦等商务楼宇进行资源盘活,新增商业面积12.3万平方米,商务办公11.5万平方米。

做好“筑巢引凤”文章。规划先行。制定《二七区楼宇(总部)经济发展三年工作计划》,依托二七区商贸优势、区位优势、产业优势、空间优势,深入结合“十三个规划”和城乡总体规划,科学规划楼宇经济产业定位、空间布局、发展目标,提出投用楼宇85栋,打造专业特色楼宇3栋、标准化楼宇16栋,培育纳税超亿元

楼宇5栋的目标。开通“楼宇服务直通车”。出台《二七区优化楼宇(总部)经济发展营商环境实施办法》,成立区长牵头负责的楼宇(总部)经济领导小组,为商务楼宇派驻“楼宇联络员”和“首席服务团队”,工商、税务等“楼宇服务团队”每周集中现场服务,为企业在税法宣传、纳税、工商证照办理、年检及日常服务和日常管理全程服务。栽下梧桐树,引来金凤凰。根据“一楼一主业”“一楼一特色”的定位,深入开展专业招商、楼宇招商、二次招商、产业链招商。今年1-5月份,入驻北京中资北方投资、河南中科建筑等13家总部企业,新引进华拓金服、爱云校、天翼管理等120家优势楼宇企业,实现区级税收4.19亿元,占全区区级税收比重的14.4%。

做好“破茧成蝶”文章。强化资金政策扶持奖励。制定了《二七区发展楼宇(总部)经济扶持奖励办法(试行)》,按照规定,被认定为二七区总部企业的,按实缴注册资金给予2%的一次性开办补助,补助金额最高不超过1000万元。除了

一次性补贴外,还将对企业办公用房和经营贡献进行补贴奖励。鼓励商务楼宇开发主体高标准建设、改造商务楼宇,对于楼宇经济的扶持,《办法》中提到,对验收合格的顶级、甲级、乙级写字楼(商务楼宇)分别给予20万元、10万元、5万元的一次性奖励。同时,搭建政府与企业、企业与企业之间沟通交流的平台,加大现代服务业人才引进和教育培训力度,为楼宇(总部)经济的健康发展提供人才支撑。开展“明星楼宇、明星企业、明星物业”评选活动。在资金扶持和配套奖励政策的基础上,对明星楼宇再奖励10万元,对明星企业再奖励5万元,对明星物业再奖励3万元。

二七区相关负责人表示,良好的政务生态是发展和壮大楼宇(总部)经济的“催化剂”,二七区将在政策引导、资源配置、资金支持、企业扶持、环境优化等方面加大服务,努力用政务生态的“加法”换取楼宇(总部)经济的“乘法”,不断催生楼宇企业做大做强、破茧成蝶,成为全区经济发展的中流砥柱。

# 百姓故事

## 女“文青”是个种粮大户

本报记者 张立 通讯员 春灵

麦收过后是秋播,新郑市和庄镇田间一片忙碌。付庄村的杨会霞也不例外,1984年出生的她身材高挑,端庄文雅,新时代新农民独有的文化气息扑面而来。

杨会霞起初创业是从事农资生意。“农资市场不景气,朋友建议利用流转土地进行大规模种植。”2013年,经过考虑,杨会霞和家人在新郑市城关乡东郭寺村流转了400多亩土地,组建新郑市庄稼人种植专业合作社。

然而,当流转手续办好,杨会霞却面临无项目、无技术、无资金、无经验的瓶颈。自小就有一股犟劲的她,硬是带领当地妇女们在小麦育种、花生新品种种植、大豆种植上大胆尝试,先后引进了众麦1号、众麦2号、豫花22、远杂9102等新品种;推广了测土配方施肥、精量半精量播种、冬小麦氮肥后移延衰高产栽培技术、花生起垄种植、大豆机械化收割等新技术,还有节水高产栽培、病虫害综合防治技术……

创业之苦,她深有体会。“尤其是第一年,那真是酸甜苦辣啥都尝过。想着用机械收晒花生,但是机器不太实用,基本上还是靠人力。光收晒花生,我们就在地里耗了五六十天。”杨会霞说,那时候也没有滴灌系统,还得种

管浇水,种地确实辛苦,但她很庆幸自己坚持下来了。

经常和土坷垃打交道,杨会霞发现要想土里刨金,必须用先进知识武装头脑。“很多人都说新郑的土地不适合种大豆,可经过农业专家测试,咱这也适合种植,俺可以说是新郑大面积种植大豆的第一家。”杨会霞说这话时,特别有底气,自己田地里饱满的大豆确实让她慢慢地尝到了甜头。她说,干农业,还要扔掉老观念。

合作社里,各种先进的农用机器让人应接不暇:拖拉机喷杆式喷雾机、自走式喷杆喷雾机、背负式弥雾机、机动喷雾器、四旋翼电动无人植保机……满足了农业基地及周边地区作物病虫害防治需求。如今,由于管理到位,技术领先,合作社流转土地由原来的400亩增加到了目前的1352亩,合作社种植的花生还逐年承担了省、郑州市、新郑市农业部门的试验示范工作及省农科院、省农大等农业院校的科研项目……

热土不会辜负辛勤的人。一路走来,杨会霞得到了郑州市、新郑市各个部门的帮助,她感激在心,并以行动回报社会。她以“合作社+基地+农户”的生产模式,带动城关乡、和庄镇等6个乡镇500多名农村妇女增收致富。

## 荥阳两学校获全国象棋特色学校称号

本报讯(记者 史治国)近日,2018年全国象棋特色学校比赛在深圳举行。开幕式上,中国象棋协会为全国30所学校、幼儿园颁发“全国象棋特色学校”匾牌,荥阳市广武镇第一小学和广武镇第二小学两所学校喜获殊荣。

记者了解到,广武镇中心校自2015年大力开展象棋教育以来,提出“以棋树德、以棋益智、以棋健体”的“象棋+”教学理念,制定象棋课程标准,开设象棋课,组建象棋社团和专业校队,确立全面普及加特长培养相结合的特色建设策略,走出了一条课堂抓普及、活动增兴趣、课余搞提高、比赛出成果

的特色建设之路。据悉,被授予“全国象棋特色学校(幼儿园)”的单位应同时具备以下要求:有三年以上的象棋普及教育基础,在本地区象棋教育工作特色鲜明、成绩突出;有专职领导主抓象棋工作,有4年以上中长期发展规划;有专项经费支持象棋活动开展;具备开展象棋项目的教学、培训的专门场地和比赛器材;象棋为校本课程或选修课程,超过半数的学生参加这一课程;有专职或者兼职象棋教师(或教练员);每学期至少开展1次比赛或主题活动;在校学生有二级棋士证书或者两年之内获得市级比赛团体前三名。

## 《独轮车上的喜嫁娘》高山开拍



本报讯(记者 李晓光 通讯员 梁海潮 文图)日前,省级传统村落——河南省登封市美丽乡村中岳北高庄村丙森高山婚俗博物馆“双喜临门”。微电影《独轮车上的喜嫁娘》在此开机,“登封二十四节气农耕文明博物馆”也对外开放。

“电视里的场景搬到现实中来,真是太美了……”前来围观的北高庄村干部和村民们由衷赞叹。“满满都是过去美好的记忆!”与会的专家学者感慨良多,纷纷用手机拍照留念。

据了解,微电影《独轮车上的喜嫁娘》不仅弘扬了传统文化,传承中华文明,也让民众重温民族记忆,尤其为高山旅游增添了新的人文景观。据当地婚俗研究学者梁海潮介绍,随后高山婚俗博物馆所开展的相关婚俗系列如:抛绣球招亲、大花轿、骑马迎亲、马拉车迎亲、集体婚礼等传统婚俗活动将长期开展。

多,纷纷用手机拍照留念。据了解,微电影《独轮车上的喜嫁娘》不仅弘扬了传统文化,传承中华文明,也让民众重温民族记忆,尤其为高山旅游增添了新的人文景观。据当地婚俗研究学者梁海潮介绍,随后高山婚俗博物馆所开展的相关婚俗系列如:抛绣球招亲、大花轿、骑马迎亲、马拉车迎亲、集体婚礼等传统婚俗活动将长期开展。

## 高新区召开以案促改工作推进会 39个问题“辣”味十足

本报讯(记者 李颖 通讯员 赵翔宇)日前,在高新区纪检监察系统集中开展以案促改工作推进会上座谈时,参会人员纷纷围绕进一步深化以案促改工作、发挥典型案例警示作用、对照领导班子“五查”和党员干部“十查”排查风险等方面畅所欲言。

区纪检监察系统当前存在的困难和问题,“辣”味十足,不容回避。针对意见和建议,会议总结归纳为统一派驻机构管理,加强横向工作交流、规范工作流程、加强“实操”学习培训、找准办案切入点、加大信息技术保障、直面信访举报问题、强化审计中介约束等8个大的方面问题及初步思路,并尽快制定整改方案,提出对症解决办法。

## 脱贫攻坚进行时 小村庄的小康路

### 山沟里种出哈密瓜

本报记者 李晓光 通讯员 宋跃伟 文图

“梅村哈密瓜开园了!”刚过夏至,登封市大金店镇梅村村民早早来到该村文化大院,翘首企盼的“梅村第一届哈密瓜开园节”。

“我长这么大,从来没听说过,咱登封能种哈密瓜?我不相信!”听到村民的相互转告,今年已75岁的邻村梅大爷也前来一看热闹。

上午9时,来自本村的10余户哈密瓜种植户依次将自己种植的哈密瓜摆在桌子上,等待评委们的称重检验。

“郭水池种植的最大5.3斤……”工作人员逐一给参赛种植户的哈密瓜一称量。经过近半个小时的检验评判,最终梅松岳种植的哈密瓜以单个6.2斤的重量获得了一等奖。“我不仅赢得了‘哈密瓜王’称号,还奖励给了我400元现金。”梅松岳获奖后乐呵呵地说。

大金店镇梅村为省级贫困村,梅松岳也曾是村里的贫困户。自郑州市郑州蔬菜研究所驻该村以来,利用自身科研优势,结合梅村特有的地理环境,引导村民种植黄瓜、优质番茄、哈密瓜等蔬菜瓜果。2017年建设蔬菜大棚11座,现有蔬菜大棚13座。

“大棚建起来后,当时贫困户和村里的其他村民都不愿意去种。”郑州市蔬菜研究所驻梅村第

一书记周建华说。“不是俺不种,一来我没有蔬菜大棚种植技术,重要的是成熟后卖不了咋办,老百姓耽搁不起呀。”梅松岳说出了不愿种的原因。

周建华在和村两委班子商讨研究后,决定对参与蔬菜种植的贫困户,免缴蔬菜大棚租金,扶持种苗和化肥,蔬菜所全程进行技术指导服务,并帮助进行销售。

“人家工作队这么用心替咱考虑,俺还有啥顾虑。”于是梅松岳带头种了两个蔬菜大棚。“技术上周书记他们真是手把手地教我,我还‘偷偷’地使用了些香油饼,今年我种的瓜不但个大还特别甜,今天的专家都夸我呢。”

“梅村的土地为黏土地,且处山区海拔高,日照时间长,这里的哈密瓜不但脆还甜味足。”活动现场,来自郑州蔬菜研究所的专家教授品鉴后,对该村种植的哈密瓜给予了高度评价。

“目前村里还有37户贫困户,13个大棚中有7户贫困户种植了哈密瓜。像梅松岳一个哈密瓜大棚一年的收益在1万元以上,而且在种植过程中省工省力,是个很好的产业发展项目。”周建华介绍,“接下来先做市场,市场做好了,能把贫困户的销售顾虑打消掉,在这个基础上,我们计划明年再建37个棚种植哈密瓜。”



银基花园社区近日开办社区编织班,教居民学习手工编织遮阳帽,为居民送上夏日清凉。本报记者 刘玉娟 摄

## 惠济区实施“红色育苗”工程

# 基层一线成为锻炼干部的“主阵地”

本报讯(记者 栾月琳 通讯员 景琦)惠济区把干部队伍建设放到全区发展稳定的重要位置,区委组织部以“红色育苗”工程为抓手,把推动工作力量下沉与培养锻炼干部有机结合,积极实施干部下沉基层历练计划,让基层一线成为培养锻炼干部的“主阵地”。

2017年,惠济区在全区范围内开展了以“抓项目、抓作风、促发展”为主题的“两抓一保”活动,今年,该区进一步明确明确了全区140个重点项目的首席服务官,引导县局级干部积极到项目建设一线解决难题、优化环境。与此同时,惠济区在区直机关干部中开展了以“走进基层、走进群众,提升

能力、提升境界”为主题的“两走进、两提升”百名干部下沉历练活动,按照年度选派科级干部10%、一般干部15%的比例,首批选派245名区直机关干部下沉到8个镇(街道)开展为期一年的实践锻炼。今年,又从全区党员正科级后备干部中选拔49名优秀干部派往辖区各村担任“第一书记”,协助村“两委”开展工作,并建立“墩苗人才库”,择优选派50名副科级后备干部到全区新型城镇化建设、大气污染防治、全市重点项目古棠大运河文化区建设等克难攻坚一线进行“墩苗”历练,积极为干部担当作为创造条件、搭建平台,让党员干部在基层一线担当作为中锤炼

党性、增长才干。为确保下沉历练干部真正在基层蹲得住、干得好,惠济区在下沉历练工作组成立临时党支部,严格落实“三会一课”等党内生活制度,组织开展重温入党誓词、讲党课、红歌比赛、演讲比赛等主题活动。在管理上严格督导检查,推行目标管理责任制,出台了考核评价办法,实行百分制量化考核,对下沉历练干部目标任务完成情况、职能作用发挥情况、工作作风等现实表现进行考核,并通过开展评选“月历练之星”“季度优秀历练干部”等活动,大力宣传优秀典型的先进事迹,积极营造向先进看齐、向典型学习的浓厚氛围。

为让敢于担当、善于作为、业绩突出的干部“上得来”,惠济区将基层工作经历作为选拔任用干部的重要条件。2017年以来,率先从镇(街道)提拔了16名表现突出的年轻优秀干部,先后在参与古棠大运河文化区建设、大气污染防治等一线历练的干部中选拔了29名副科级干部,并面向全区公开竞争选拔了50名优秀科级干部历练人选,分配到全区新型城镇化建设、大气污染防治、安全生产、信访稳定、基层党建等重点工作一线历练,根据历练人选现实表现情况和考察考核结果,选拔到了空缺岗位上使用,激活了干部干事创业的“一池春水”。

