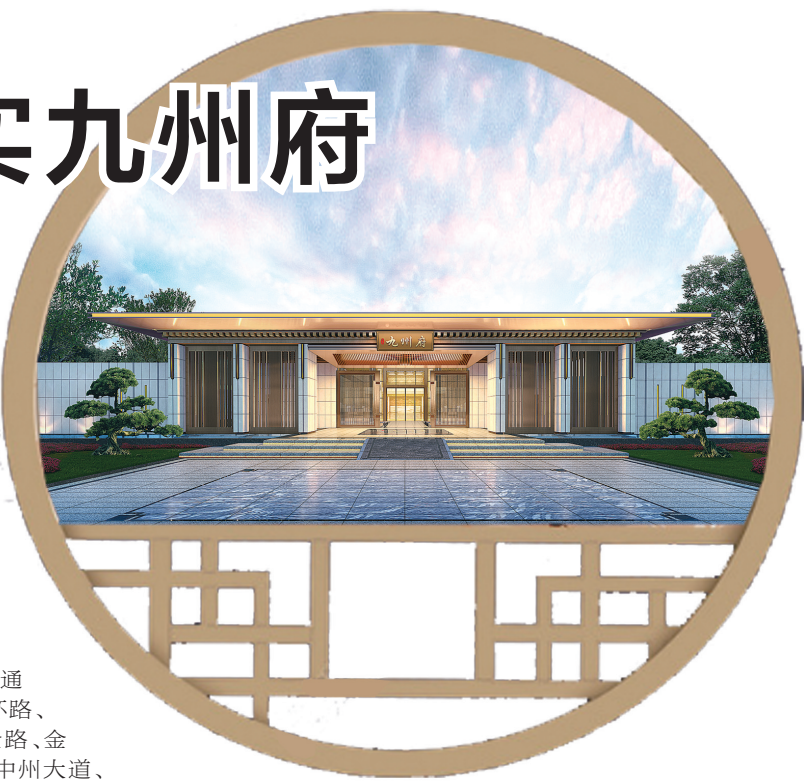


风生水起龙湖北 春华秋实九州府

——龙湖北福晟·九州府撷英咀华



福晟·九州府正门效果图

“月儿弯弯照九州”“但悲不见九州同”“九州生气恃风雷”……古往今来，一声“九州”，牵出多少爱国思乡的情怀；金秋时节，一轮明月照出多么浓厚的乡愁乡恋。

九州，又名汉地、中土、神州，最早出现在先秦时期典籍《尚书·禹贡》中，是中国汉族先民自古以来的民族地域概念，自战国以来，九州即与华夏、神州一样成为古代中国的代称，自晋朝起成为汉族地区的代称，又称为“汉地九州”。

国之九州，郑州居中。我们所处的这方热土，古称中原、中州，拥有8000年裴李岗文化、6000年大河村文化、5000年黄帝文化、3600年商都文明，是中华文明发源地，中华儿女的心灵故乡，普天之下都称“中”的地方。天地之中，万象同宗，居中声自远，山高嵩为宗。一部中原史，半部中国史。在中原，遇见“中国河”黄河；在中原，遇见“中国姓”，中国100个大姓中，有70多个大姓源于中原；在中原，遇见“中国字”甲骨文；在中原，遇见中国思想，儒释道三教同源；在郑州，遇见中国功夫，少林功夫名扬天下。

我们常说，世界很小是个家庭。又道是：家是最小国，国是千万家。泱泱华夏，巍巍中华，56个民族血脉相通，血肉相连，亲如一家，各民族要像石榴籽一样紧紧抱在一起。在金风送爽、橙黄橘绿的金秋时节，蒸蒸日上、日新月异的郑州迎来了第十一届全国少数民族传统体育运动会，来自全国34个代表团的各民族体育健儿大显身手、大放异彩，开幕式、民族大联欢、闭幕式惊艳世界，郑州，成为全国乃至世界瞩目的焦点，九州之中的中州流光溢彩、飞花溅玉。

一花一世界，一沙一人情。如果说一滴水可以反射太阳的光辉，则位于风起云涌、风生水起郑州北龙湖北岸的福晟·九州府，如出彩中原的一抹姹紫嫣红，如硕果满枝的春华秋实，在丰收的秋日迎来了大美绽放，引来记者驻足流连。



北龙湖金融岛鸟瞰效果图

一张蓝图绘到底 日新月异金融城

一条人工运河串起CBD商务中心与龙湖金融岛，似一柄象征祥瑞的如意镶嵌在龙脉宝地。南端，围绕着如意湖，郑州国际会展中心、河南艺术中心和CBD的内环、外环写字楼已然蔚为壮观；往北，北龙湖金融岛正如如火如荼地建设中，5.6平方公里龙湖湖岸磅礴，龙湖周边，长桥卧波，水面上快艇停泊，金融岛上塔吊林立，楼宇拔地而起，继上海陆家嘴、北京的金融街、深圳前海之后的第四个金融中心正在北龙湖湖心岛竞速崛起。从无到有，从平直到繁华，沧海桑田、天翻地覆，这就是郑东新区。

2002年3月，郑东新区规划蓝图铺就，一张蓝图绘到底，东方风来满眼春。2003年，郑州国际会展中心第一根桩基轰然入地，拉开郑东新区建设的帷幕。如今，郑东新区从麦地农田到高楼林立，从门庭冷落车水马龙，从人迹罕至到百万人口，一座水域景观风起云涌，渐成我国新区建设的样本，在全国范围内备受瞩目。

北龙湖作为郑东新区以金融为主导产业的重要组团，可谓众星捧月，“含着金汤匙出生”，万千宠爱集于一身。近日，阿里巴巴河南公司有望落户北龙湖，北龙湖金融岛的金融岛地位再添砝码。

北龙湖区域是郑东新区的点睛之笔、封面之作，不仅金融企业集聚于此，北龙湖北岸云集了高端酒店、商业、教育、医疗等资源配套。标志性时尚奢侈品百货SKP、中国商业新地标瑞安龙湖新天地、奢潮购物中心大悦城等高端商业首度落地中原；世界度假地酒店悦榕酒店、世界知名品牌酒店洲际酒店、费尔蒙酒店、国际性连锁酒店品牌威斯汀酒店、全球高端品牌假日酒店等高端酒店齐聚于此，群“星”璀璨；枫杨外国语中学、清华大学附属中学、上海师范大学附属中学等国际化精英学校入驻。

英教育资源点亮孩子的未来；郑大一附院、郑州颐和医院、河南省儿童医院等3级甲等医院呵护健康生活；环湖轻轨、双层交通、穿湖地铁、水上巴士四大交通体系无缝对接。

喜看金滩连碧水 今见双轴穿绿廊

郑州，一天天地在长高，一天天地在变大，一天天地在变美。2014年4月，那是一个春天，郑东新区北部区域概念性总体规划方案出炉，郑州市决策者面向全球招标，最终法国的斯构莫尼胜出，历经数年，郑东新区北部区域蓝图绘就。按照这一规划，该区域功能定位为新型城镇化示范区、智慧型创新示范区、国际创新创意高端居住区、生态型城市精品区。借鉴法国生态城市建设标准，按照与郑东新区CBD融合发展的思路，充分利用区域内贾鲁河、索须河等河流水系资源，形成“金滩连碧水、双轴穿绿廊”的生态景观结构，打造“一滩一水两轴双廊”，绿地覆盖率高达45%，绿地率40%，人均绿地面积多达23.89平方米，生态宜居价值得天独厚，预计2030年，人口规模将达到45万人。可以预期的是，郑东新区北部区域即龙湖北岸，未来将不仅成为龙湖副CBD的花园、绿廊、绿肺，而且将成为郑州房地产开发的价值新高地、宜居新名片。

2018年7月，《中国(河南)自由贸易试验区郑州片区空间布局规划(2017—2035)》进行批前公示。该规划调整了北龙湖的住宅用地比例，这意味着该区域内所剩的居住用地更加凤毛麟角以稀为贵，公共服务、商业服务等用地则有所扩充，宜居属性愈发凸显。作为北龙湖功能区的补充，定位为生态宜居高端低密住区的郑东新区北部区域近水楼台，其距龙湖金融岛的3公里距离，被不少业内人士称作“适宜居住与生活的距离”。

采访中记者了解到，郑东新区北部区域本身位于沿黄生态带，生态环境良好，自然环境优美，景观层次丰富。贾鲁河、魏河、索须河、黄河几湾碧水绕北岸，北龙湖、龙子湖两汪湖泊成为镶嵌在区域周边的明珠，北龙湖生态湿地公园、贾鲁河湿地公园、黄河国家湿地公园、郑州国家森林公园、足球公园、新发展体育东运河公园、凤山公园等公园环绕，鲜氧充沛，形成一个绿意盎然、生机勃勃的绿色海洋。此外，金水区在这片区域探索建立“海绵”型公园绿地系统、地下综合管廊系统，以污水源热泵系统为主体的绿色供热系统，打造区域

性海绵城市、生态新区。

道路是城市的血管，环线道路发展的轨迹是郑州城市发展的一贯方向。作为龙湖金融岛的生活配套区、北花园，郑东新区北部区域无疑拥有得天独厚的交通优势。北三环、龙湖外环路、连霍高速、新龙路、杨金路、金城大道6条横向道路和中州大道、迎宾大道、中央大道、慧城外环路、东三环5条纵向道路织就区域内通达的道路交通网，其中，杨金路为双向六车道，是连接中州大道与107辅道的主干道，接驳规划中的万达广场、瑞安龙湖新天地和龙湖北里大悦城三大商圈；金城大道未来将直通开封；中央大道规划为双向八车道，未来将直线贯穿北龙湖、CBD、福晟·九州府驱车金融岛，通达便利。此外，规划建设中的地铁6号线和20号线在此交会，城铁、地铁、BRT和常规公交车无缝衔接……

梧桐引得金凤凰 月儿弯弯照九州

栽下梧桐树，引来凤凰栖。

福晟集团创建于1993年，是一家地产、建筑两翼协同，涉足金融贸易、物业管理等多元化领域的大型综合性企业集团。旗下拥有福建福晟集团、深圳福晟集团、福建六建集团等百余家下属子公司。福晟集团旗下特级建筑企业——福建六建集团是中国建筑业营10强企业和国家AAA级信用等级企业，是多次荣获包括“鲁班奖”和“国家优质工程奖”等国家优质工程奖项的大型综合性承建施工企业，建造品质有口皆碑。

二十多年来，福晟集团始终坚持务实、稳健，追求有质量的增长，已连续八年稳居中国房地产百强企业，蝉联中国房地产开发企业成长速度第二位。跻身中国企业500强第194位、中国民营企业500强第56位、中国房地产36强、中国建筑企业20强，品牌价值达150亿元。

紧跟国家发展战略方向，福晟集团确立了“H+4”(一区两湾四核心)聚集、深耕的城市布局战略，以粤港澳大湾区和环杭州湾大湾区为战略

支撑，以海西经济区和中原城市群、长江中游城市群、京津冀城市群+山东半岛、成渝城市群+昆明等四大核心城市群为战略支点。其中，郑州处于福晟集团全国布局的重中之重，是福晟集团“美好生活 专策为您”品牌理念的重要承接地，福晟致力于通过高品质、多元化的产品和服务，打造稳健的房地产百年老店，为九州之“中”的中原百姓缔造美好生活。

府系是福晟集团产品线中的TOP系，也是福晟献给正在腾飞中的中原的厚礼。从位于洞林湖畔、落地中原的府系首作福晟·南山府到位于郑东新区北部区域的福晟·九州府，中式匠造，府开中原。其中，福晟·九州府占据郑东发展的繁华胜地，以新中式建筑与园林还原归家情境与韵味，弘扬传统文化的博大精深，演绎九州居中、海纳万物、有容乃大的从容气魄。

“最好的建筑是这样的，我们深处在其中，却不知道自然在那里了，艺术在那里开始。”——林语堂。建筑是凝固的音乐，音乐则是跃动的建筑，建筑中有诗，诗中有画。我国的建筑文化博大精深，庭院深深深几许，府院文化更是中国文化的精粹。福晟·九州府将中国居者情怀融入项目之中，用新中式文化美学留住那一方中国乡愁，彰显着建筑的文化自信。

如果说每个人心中都驻守着一座“南山”，“采菊东篱下，悠然见南山”，福晟·南山府在都市桃源之所，择一处湖山府院，“结庐在人境，而无车马喧”，乐享诗意之美；福晟·九州府则吞吐着“天地有大美而不言”的九州气势，在8000亩碧波荡漾的北龙湖北岸，在湖之洲，在水一方，娉婷盛开缤纷丰盛的大美生活。

刘文良 龙雨晴

士说仰韶 向世界传播仰韶

当嘹亮的豫西振号号角吹响时，滋润黄河两岸长达7000年的仰韶文化迎来新时代的新一轮曙光。欣逢盛世，文以纪之。《士说仰韶》瞩目于社会贤达、名流、学者、作家、艺术家等，以“说”的方式，以各自的视角解读仰韶文化之于时代的伟大意义。为中国酒业引领世界消费而持续精进，使仰韶文化成为影响人类的伟大智慧。

本期嘉宾：
卫绍生
河南省文史馆馆员，河南省社会科学院二级研究员，享受国务院特殊津贴，兼任中国三晋演学学会副会长、河南省文学学会副会长、河南省姓氏文化研究会副会长。

发表《竹林七贤：一个时代的文化符号》《陶渊明与六朝文人隐逸之风》等论文百余篇，出版《竹林七贤研究》《六言诗体研究》《三国演义与中国古典小说研究》等专著10多部，主持完成国家社



科基金项目“《竹林七贤集》辑考及研究”以免于鉴定等级项目，河南省社会科学规划重大项目“华夏历史文明传承创新区建设战略布局与发展路径研究”以优秀等级项目。

仰韶彩陶坊：文化与产业结合的典范

9月11日，河南省人民政府发布人事任免通知，聘任一批教授、研究员、艺术家为河南省文史馆馆员。看到“卫绍生”三个字的时候，忽然想起多年前他的两部作品——《酒文化与艺术精神》《精彩酒令》。

向这位学者表达中秋祝福的同时，我还向他表示履新的祝贺，同时约定见面。9月15日下午3:30，卫绍生准时到达约定见面的地点，问其从何处启程，答说从东区高校园区前来。十数公里，风大雨急，一个人一把伞子然出行，令人不由想起《世说新语》之王子猷雪夜访戴的洒脱风度。

十几年来，我刚刚对中国酒文化产生兴趣的时候，上述两书常备案头，成为启蒙读物。直到今天，那些在酒桌上濒临失传的酒令，如醉政令、一色令、赶羊令、乌龙令、宝塔令，还时常在头脑中徘徊。在有关宴饮的古典小说、戏曲、卷轴中，我常常去比照、揣摩。

杯中乾坤，士子情怀。除了关注酒业，卫绍生的文学研究成就高密度集中于对《三国演义》、竹林七贤、魏晋南北朝士子思想的研究。对于上述庙堂下至黎庶的中国人，尤其是中国男人而言，这是餐桌上下、街头巷尾皆可谈起的话题，是最好的助酒菜。

我们的话题，从竹林七贤说开。

他说：“三国时，嵇康、阮籍、山涛、向秀、刘伶、王戎、阮咸七个人，因为志趣相投，常常聚集在焦作这一带，喝酒、高歌，酣畅淋漓。为什么选择在这个地方，这是因为嵇康寓居这里，有散骑常侍的官职，而且他还是曹操的孙女婿，物质上有基础，政治上有凭恃，从而给他们留下一个旷达的自我空间。在这里，美酒激发青年才俊们的玄学智慧，也让他们对时局的忧虑得以暂时性排解。”

或许正是由于这样的传统熏陶，并不善饮的卫绍生对中国白酒却有浓厚的研究兴趣。他把仰韶酒业早年生产的玻璃瓶仰韶酒叫做“光仰”，而且能细数“光仰”辉煌时刻的消费心理变化。

2014年，卫绍生主持的河南省社科规划重大项目“华夏历史文明传承创新区建设战略布局与发展路径研究”正式启动。为了高质量完成这一重大社科项目，省内许多县(市、区)都留下了他和团队的足迹。

在这个时段，仰韶酒业通过二次创业，已经取得了良好的市场反响，充盈视听的仰韶文化传播，使卫绍生在自己的调研行动中，自然地注意到各个仰韶遗址中富含的文化养分。在惋惜许多传统文化精华缺少有效转化的同时，他对历史文明与时俱进的精彩演绎表达了高度认可。这其中，包

括仰韶文化、仰韶酒在内“传承”与“创新”的丰硕成果。

河南仰韶遗址众多——位于安阳的后岗、高井台子，位于浚县的大赉店、刘庄，其他如汤阴、辉县、温县、武陟、孟县、沁阳、济源、获嘉、内黄，不一而足。

在今罗山县出土的古罗国遗址中，已经科学证明陶坛中储酒，历数千年而不干涸，这种惊人的发现是“陶坛宜储”最好的诠释。而学者刘莉的学术成果，更证明了仰韶时期的先民已经掌握了酿酒的技术。

从仰韶彩陶坊天时、地利、人和，再到天时裂变的太阳、月亮、星星系列，卫绍生认为，文化成为今日仰韶发展的强大内驱力。“抓住了仰韶文化这根山崩得最紧的弦，消费人群才会在琳琅满目、堆积如山的货品中，一眼锁定。”

“仰韶文化与仰韶酒业的结合，是文化与产业结合的典范！”前些年，卫绍生赴渑池考察仰韶遗址，对7000年彩陶文明与一杯陶香美酒的结合，给予高度期许——瓶型是仰韶时期的，酒水是有故事的！还有那一种途径，比得上这种让千家万户零距离了解仰韶文化的传播效果呢？！

王宾霖

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2019]74号

经郑州市人民政府批准，郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)79号(网)地块的国有建设用地使用权。现将郑州市公共资源交易中心联合发布。并与郑州市公共资源交易中心联合发布。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块为合村并城改造项目用地，建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》，拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行，并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让，采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人，商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为：2019年9月18日至2019年10月7日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口)，登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”)，浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2019年10月8日至2019年10月21日9时。缴纳竞买保证金截止时间为：2019年10月17日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验，通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核，审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

七、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局
联系地址：郑州市淮河西路11号

联系电话：0371-68810680
联系人：陶先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心
联系地址：河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话：0371-67188038
联系人：张先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人：赵先生
联系电话：0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心
2019年9月18日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)79号(网)	银山路南、佳合路西	66547.18	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.0	<25	<80	>30	≥147744.98	73978	110978	147956	37000	70(地下50)	七通现状