

老旧小区加装电梯, 郑州正在制订方案

具体实施时, 可能先选定部分小区试点, 总结经验, 然后推广



货站北街17号院加装电梯示意图

老旧小区改造一直是社会关注的热点, 也是国家、省、市提升城市居民居住环境和品质的重要途径。近年来, 水电气暖管道改造等硬件升级已经在老旧小区内全面铺开, 但加装电梯等因为空间场地限制、建设成本费用分摊等诸多原因而推进缓慢。

今年全国两会政府工作报告提出, 有序推进“城中村”、老旧小区改造, 完善配套设施, 鼓励有条件的加装电梯, 对于老旧小区加装电梯释放出了积极信号。连日来, 记者走进老旧小区探访居民加装电梯呼声, 了解加装实例, 并采访相关部门, 进一步了解老旧小区加装电梯渐行渐近的美好前景。记者 覃岩峰 成燕 侯爱敏 黄永东

调查 老旧小区对电梯加装呼声很高

记者在采访中了解到, 居民对老旧小区加装电梯的呼声很高。

家住北环附近的杨女士, 2004年购买了现在居住的多层住房, 房子是位于六层顶楼的复式, 户型、采光等都令杨女士非常满意, 唯一感到美中不足的是没有电梯。“六层楼上下有点费劲, 而且随着年龄增长, 膝盖开始出现问题, 爬楼梯越来越成为一个负担。”

家住三全路某小区的罗先生, 和杨女士的情况差不多。“我家也是顶层, 因为要接父母一起来住, 上下楼梯对他们是个大问题, 本来打算卖掉现房、换个电梯房, 听说政策出来后又打消了这个念头。正和邻居们商量一起装个电梯。”

但对于能否顺利施行、后期电梯

如何保养等问题方面, 有着诸多不同声音。

部分居民说出了自己的顾虑。比如, 家住一楼、二楼的市民认为, 若加装电梯就要分摊建设安装费、电梯运营费、维修费等费用, 而自己家里楼层低, 完全不需要坐电梯。

还有居民担心, 一个单元如果有几户不同意装, 后期施工就可能存在麻烦。即便是安装成功, 还有后期的维护管理, 会有意想不到的琐碎和麻烦事儿。此外, 电梯属于特种设备, 在加装电梯过程中, 部分老旧小区家属楼年代久远, 建筑质量能否承载电梯建设及长期运营? 一旦发生安全事故, 后续善后问题如何处理?

试水 老旧小区加装电梯进入“快车道”

今年5月29日, 货站北街17号院, 宇通花园电梯加装工程正在紧锣密鼓的进行。开工仪式上, 喜庆的红色条幅挂满了小院, 居民三五成群地围观小区加装电梯的全过程展示。

“小区建成时间早, 已经有快20年的历史了, 虽然附近没有啥高楼影响采光, 但房子一直没电梯, 年龄一大爬楼梯成问题了。”居民李大爷是宇通集团的退休职工, 住在6楼的他上下楼一爬就得10多分钟, 爬一层歇一层, 尤其是到了夏天, 刚爬到2楼就出一身汗, 苦不堪言。

“我们要给包括17号院的5个小区, 加装33部电梯。宇通总共要装约

200部电梯, 一步步推进。”施工方河南奇盛科技有限公司项目负责人李明义介绍, 此次宇通花园加装的电梯品牌为蒂森克虏伯, 单台电梯加装的全部费用在60万以上。

李明义表示, 今年堪称是“老旧小区加装电梯的元年”, 尤其是今年全国两会政府工作报告中提出, 鼓励有条件的老旧小区加装电梯, 这些利好政策成为小区电梯加装的强心剂。他介绍, 这几年市区很多单位办公楼都加装了电梯, 但住宅小区加装电梯的还很少, 像宇通集团这么大量的加装电梯项目还是第一个, 充分说明老旧小区加装电梯市场已经进入“快车道”。

政策 郑州实施方案正在制订中

今年全国两会政府工作报告释放出的政策利好, 是社会各界一致看好“老旧小区加装电梯”的主要原因。

根据住建部要求, 我省将利用三年时间, 有序推进老旧小区综合整治工作。不久前, 省住建厅决定开展全省老旧小区摸底调查和试点推进工作, 明确提出各省辖市要选择2至3个符合老旧小区改造范围的小区, 完善老旧小区配套设施, 有条件的小区可以同步考虑增加电梯、建设停车设施等。

现行《河南物业管理条例》第五十九条明确规定: 鼓励老旧小区业主为满足日常生活需要加装电梯。加装电梯由老旧小区主管单位或者业主委员会负责组织, 需经单元(栋)2/3以上业主同意。相关业主应当配合, 不得阻拦。规划、住房城乡建设、财政、国土资源、质监、环保等有关行政部门应当支持。

有专业机构统计, 郑州市区需加

装电梯的老旧小区楼超过2.7万栋, 配套需要的电梯预计接近10万部。今年, 市政府发布《2018年度新型城镇化建设工作实施方案》, 明确提出将加快老旧小区改造。对小区住宅外立面进行修缮出新, 对危旧房进行加固, 统一规划遮蔽空调机位, 加装室外电梯。

记者从市房管、质监、规划、建委等部门获悉, 市政府十分重视老旧小区加装电梯这件事, 要求把这件事关民生福祉的好事办好。市建委曾专门就此派人赴南京和杭州考察外地先进经验, 市规划局参与了实施方案初稿的编制工作。市房管局、市住房公积金管理中心也表示, 在符合相关政策前提下, 可以使用维修资金、住房公积金加装室外电梯。

目前, 市政府正在制订政策在我市落地的具体实施方案。具体实施时, 我市有可能先选定部分试点小区, 总结经验, 然后推广。

相关链接 加装电梯办理流程

1. 确定申请人和实施主体: 建筑物总面积和业主2/3以上同意。提供业主身份证明及房屋权属证明(原件), 签署申请书。
2. 以书面文件形式向区域规划部门自行申请或委托申请。
3. 确定加装电梯施工单位, 签署合同。
4. 由加装电梯施工单位委托设计院做加装电梯规划设计。需提供本大楼原有设计图、地勘报告等建筑原始图纸资料。
5. 加装电梯公示(10天): 无实名书面反对意见的。
6. 加装电梯开工建设: 电力、供水、供暖、污水、燃气管线改造, 土建基础及钢结构建设, 电梯安装、政府验收。
7. 委托具备电梯维保资质的维保公司进行日常维护, 移交业主投入使用。

好消息“纯银养生杯”免费发放

时下正处夏日炎炎季节, 国源珍宝艺术馆“会员招募、纯银水杯免费送”活动盛大开启, 申领者络绎不绝, 纷纷表示: 999纯银水杯, 馈赠传家! 真心不错!

【材质揭秘】银, 自古以来就是财富的象征, 用作货币、饰物、器皿, 等等。古代举行隆重宴会招待贵宾时常使用银质餐具, 既彰显对客人的尊崇, 也体现主人的富足。

- ★源自日本技术, PC太空玻璃外壳
- ★纯银加厚内胆, 水质洁净经久耐用
- ★999足银打造, 质量超好品质超高
- ★奢华经典杯型, 大气时尚超有面子

郑州市广大市民, 即日起拨打热线电话: 56669800 加入会员即可申领“国源纯银养生杯”一套。限量100套, 送完即止, 凭有效证件领取, 先到先得! 且不得重复申领! 一经发现, 取消申领资格! (截止日期: 6月18日)



申领专线 56669800 0371-65315022 申领地址: 国源珍宝艺术馆(花园路纬二路交叉口省直新华书店5楼)