

老小区住宅加装电梯 郑州首部装配式电梯开始安装

主体结构像“搭积木” 工期短 不扰民

“既有住宅加装电梯”是李克强总理今年政府工作报告中提出的重点工作,这样的实践在郑州越来越多的小区出现。绿地老街一期作为郑东新区第一个为老楼房加装电梯的小区,引来了周边小区业主的关注,也获得了所在地办事处的关注和支持。
记者 汪永森 文/图



“搭积木”,主体安装只需要3天

6月18日,郑东新区绿地老街一期1号楼二单元楼洞口,郑州市首部装配式电梯正在进行主体结构吊装施工。业主称采用新工艺施工未给小区业主的假期生活带来太大干扰。

记者在电梯加装施工现场看到,21米高的电梯井道外部结构正在进行组装,玻璃幕墙、钢结构井道以及连接原楼体建筑的连廊已全部一次吊装完成。由于整个电梯采用的是钢结构装配式设计方案,通过工厂生产、现场拼装,最大限度地减少了现场施工带来的

扰民问题。

“装配式通俗地讲就是搭积木,把一整个电梯分成几个部分放到工厂进行生产,然后再运到现场组装。”加梯单位易加梯科技有限公司郑州分公司负责人介绍,这种“搭积木”的施工方式最大的优点在于工期短、质量好、污染少。

这位负责人表示,绿地老街一期加装的这部21米高的电梯,分成钢结构、玻璃幕墙、连廊3个部分和7个模块在工厂进行生产加工,生产好的构件拉到现场进行主体安装只需要3天时间。

玻璃幕墙隔热性好、舒适感强

据了解,加上前期基础施工和后期的吊装,绿地老街一期的电梯加装工程将在不到一个月的时间内完工。这与传统的现场焊接施工相比,工期缩短了近2/3。

易加梯科技有限公司郑州分公司负责人称,新工艺克服了传统焊接造成的居民住宅小区现场用电负荷大,易造成电路起火、光烟环境污染、施工人员人身安全、消防等各种隐患问题,是目前国家大力提倡的绿色施工方案。

此外,本部电梯玻璃幕墙选用

LOW-E玻璃,即低辐射镀膜玻璃,极大地降低了玻璃表面辐射率,并提高了玻璃的光谱选择性。用该材料组合而成的中空产品,可反射大部分肉眼看不见的红外线,特别是几乎完全反射远红外线,既保持了室内明亮,又在一定程度上减少了室内热负荷。

这位负责人称,通过玻璃辐射减少,极大地改善了玻璃绝热性能,保障了夏天电梯轿厢的温度不至于过高,既延长了电梯主机的使用寿命,降低了故障率,又提升了电梯使用的舒适感。

附近多个小区的业主关注加装电梯

绿地老街一期业主加装电梯施工引来辖区办事处的关注。工作人员对现场施工情况进行记录备案,业主和施工方将备案理解为关注和支持,也希望更多部门对这一问题进行研究,尽快出台相关法规方便申请和监管。

老楼加装电梯已不再是陌生事物,在绿地老街小区的带动下,郑东新区顺驰第一大街等多个小区的业主也开始积极关注多层住宅加装电梯的问题。但他们在资金筹措、规划审批和现场施

工等多个环节都遇到了问题。

郑州市房管局表示,根据国家政策,未配备电梯的老旧住宅,符合国家和地方现行有关规定的,经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意,可以使用维修资金加装电梯。

记者了解到,2017年,郑州市建委、郑州市城乡规划局、郑州市房管局等部门参与对我市老旧住宅加装电梯问题进行了研究,目前郑州市政府正在组织研究、修改相关草案。

6月21日是世界渐冻日 “王宽家”关爱渐冻患儿 公益活动爱心满满

本报讯 6月21日是“世界渐冻日”,6月17日是父亲节,一场特殊的演出在中牟官渡镇拉开帷幕。渐冻症患者王海龙替和他一样的渐冻症患者、特别是DMD儿童发声,并向社会各界的爱心人士深表谢意。
记者 张翼飞 文/图



关爱渐冻症患者公益活动父亲节拉开帷幕

“大家好,我是‘王宽家’的王海龙,我不是植物人,只是全身渐渐不会动了。是的,我是一个渐冻症患者……”6月17日10时,在位于中牟官渡镇的河南残友培训就业创业孵化基地,“一起解冻 为爱破冰”关爱DMD儿童“王宽家”大型公益活动拉开帷幕。活动发起者、2015感动中国人物王宽的外孙王海龙坐在轮椅上,戴着呼吸机,在姥姥王淑荣和活动主持人张明的协助下,艰

难地替和他一样的渐冻症患者、特别是DMD儿童发声。

当日是父亲节,有50名全省各地的渐冻症小患者在家人的陪同下来到活动现场,而将他们从轮椅上抱上抱下的,大部分是父亲。

6月21日是世界渐冻日,因为家中有了王海龙这样的一个渐冻症患者,“王宽家”已经是第三年举行义演活动,向海龙的病友们献出爱心。

社会各界为渐冻症患者捐款捐物

活动现场,感人的文艺演出精彩纷呈,为渐冻症患者捐款捐物的爱心企业、单位、个人也不断掀起高潮:郑州慈善总会为55个患儿家庭发放电脑中频治疗仪;中牟县慈善总会捐赠人民币1万元;北京至爱DMD关爱中心河南护卫队为5名特困患儿捐赠电动轮椅;王海龙向50个患儿家庭各捐赠一部K歌神器。

除了现场捐款,全国文明家庭、2017全国“最美家乡人”马昕通过朋友圈募集善款1300元;郑州中学高二学生李子昂捐款2000元;腾讯公益专门为此次活动设立的“为爱破冰关爱渐冻人”公益项目募集善款超过5000元;中国干细胞科学院院长闫利琴博士不仅多次免费为海龙提供药物,还可以再免费救治4~5个患儿。

游“2018年100畅游城市”,观“江北影视基地”,祈福神山“财神山”

银发苍苍、容颜迟暮,与老伴来一场迟到的旅行

——运河古都邀您画舫游

少年夫妻老来伴,恍惚间,老伴的头发已花白,曾娇嫩白皙的双手已粗糙僵硬,曾挺拔有力的身躯已佝偻无力。给自己放个假,带上老伴,来一场说走就走的浪漫之旅,让人生不再留遗憾。聊城为推广2018年100畅游城市,特推出三天两夜文化之旅。

聊城是一座水城,城内“湖水相连,城湖相依”,这里有东昌湖——“南有西湖,北有东昌”;这里有光岳楼——中国文化十大名楼之一;这里有4A级景区药王山……

归程后,梁叔叔开心地说:很少带老伴出行,这次旅行坐游船登古楼,还真找到了年轻人的感觉。相守不易,老伴是福。古胶文化传媒为此推出优惠活动——

三天两夜游,每人仅需 **199元**

路线:出发→登光岳楼、游东昌湖、看千年古城、参观孔繁森纪念馆

→玩影视城、祈福财神山、拜谒千年雷公像→回程

1. 凡60岁以上恩爱夫妻报名,每人减免100元;

2. 住星级酒店、玩4A级景区; 3. 全程包吃住、无强制消费。

咨询地点:郑东新区中兴南路凯利国际

电话:18135781790

发车地点:郑州中原路嵩山路青少年宫

发车时间:本周六(6月23日)早上7:00

报名地点:陇海西路与文化宫路西南角大商一楼东门

电话:18137165509

