

# 净利超520亿 负债率降三成 新恒大兑现“增效降负”承诺

在竞争日趋激烈的地产新时代,很多房企还在谋求转型和生存之道,恒大每天却能赚近3个亿。

8月6日下午,中国恒大集团发布正面盈利预告:2018年上半年,净利润较去年同期增长125%以上。记者了解到,恒大今年上半年净利润为231亿,核心业务利润为273亿。据此估算,其今年上半年税后净利润超520亿,核心业务利润超546亿,均创行业有史以来新纪录。此外,恒大净负债率仅半年时间便大降三成。记者 王亚平

## 实施“规模+效益型”战略,发力产品附加值

房地产行业集中度持续提高,全国房地产进入巨头时代。在资本和战略的双重优势下,巨头房企获得越来越多的市场份额。

昨日,恒大(3333.HK)发布正面盈利预告,2018年上半年税后净利润较去年同期增长125%以上,核心业务利润较去年同期增长100%以上,净负债率进一步大幅下降,从去年末的184%大幅下降到130%以下。

今年初,许家印正式宣布

“新恒大”到来,强调要坚定不移地实施“规模+效益型”发展模式,坚定不移地实施低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”经营模式。此次恒大再度交出有史以来最好的半年业绩,进一步巩固“利润之王”的地位,足见其战略决策的前瞻性。

盈利能力持续提升的背后,一方面是由于恒大采用统一规划、统一招标、统一配送的标准化运营模式,大幅降低了营销、

管理、财务三大费用,实现强有力的成本控制;另一方面,恒大还持续在产品附加值上发力,比如在项目施工方面,要求施工单位必须为全国前十强,所用材料必须为国内外知名品牌,园林环境均按豪宅标准设计。同时通过配套先行、升级物业服务、完善售后等措施打造精品,进一步提升市场竞争力,坚持为老百姓提供高性价比精品住宅,这也是其连续三年实施无理由退房的底气所在。

## 多领域布局,描绘世界百强的“新蓝图”

今年上半年,恒大实现销售3041.8亿,同比大增24.6%,上半年税后净利润超520亿,核心业务利润超546亿,均创行业有史以来新纪录。多家投行预计恒大全年销售将突破6000亿,强劲的销售为恒大利润持续高增长提供有力保证。

地产主业盈利能力的大幅提升,也为恒大进军高科技提供强有力的资本支持。

今年初,恒大提出要积极探索

高科技产业,逐渐形成以民生地产为基础,文化旅游、健康养生为两翼,高科技产业为龙头的产业格局。

4月,恒大与中科院签署全面合作协议,恒大计划未来10年投入1000亿,共同拓展生命科学、航空航天、集成电路、新能源等重点领域。

6月,恒大宣布入主美国新能源汽车公司Faraday Future,正式进军电动汽车市场,首款高端电动

汽车FF91近日已完成首辆汽车的白车身组装,并启动整车组装,成功打响进军高科技的第一枪。

“新恒大”提出仅仅半年,便实现净利润超520亿,净负债率大降三成,取得令人瞩目的成绩,许家印提出进入世界百强的“新蓝图”极有可能提前实现。

值得关注的是,恒大积极响应国家战略,高强度布局高技术产业,不仅发展前景广阔,更体现了企业的远见卓识。



# 京广快速路(黄河路—东风路)将4次临时封闭

具体时间:8月10日、11日、13日、20日每晚10点到次日5点

本报讯(记者 刘凌智)昨日,记者从交警一大队获悉,因农业路快速通道高架桥工程涉铁代建段施工需要,本月内京广快速路黄河路至东风路段双向将会有4次临时性封闭,希望市民能够提前规划出行。



据介绍,农业路快速通道工程涉铁代建段B匝道第六联钢箱梁位于京广快速路上方,钢箱梁吊装安装时,为确保施工顺利进行以及车辆和人员的交通安全,计划对京广快速路黄河路至东风路段(南向北方向)、东风路至黄河路段(北向南方向)进行临时性封闭,往该路段的社会车辆届时请选择周

边其他道路路网绕行。  
 具体封闭时间:8月10日、11日、13日、20日每晚10点到次日5点。  
 交警提醒,施工期间,车辆应服从交警部门及建设施工单位的统一指挥,严禁车辆驶入封闭施工路段,违反规定的,交警将依法对其进行处罚。

## 高新区103个路段推行“路长制”

开展红黑旗评比,连续2次或累计3次被评为黑旗的对路长黄牌警告

本报讯(记者 谷长乐)昨日,高新区召开“路长制”暨道路秩序综合治理工作推进会议,在全区5个办事处103个路段推行“路长制”管理模式,辖区主次干道、背街小巷的脏、乱、差、污管理都由“路长”负责,要求9月底前打造迎春街、金橘街2条“路长制”特色街道。

路长管理得好不好,每月开展一次红黑旗评比,设红旗路段5个、黑旗路段2个。对连续2次或累计3次

被评为黑旗的路段,对其路长进行黄牌警告。对连续3次或累计4次被评为黑旗的路段,由同级监察委对路长启动问责。

凡当月被评为黑旗单位,在下个月工作中迎头赶上被评为红旗的单位,可抵消1面黑旗。同时各区政府、管委会或社区对辖区沿街单位、门店也要开展红黑旗评比。

记者还从会议上获悉,高新区采取多部门联动,高频率、高密度错时执法措施,每

月8次,每周2次,组织开展道路秩序综合治理集中行动。每周一召开共享单车座谈会,通过对哈罗、摩拜、oFo小黄车等多家共享单车企业负责人进行集体约谈的方式,督促企业落实主体责任,解决共享单车存在的问题,及时召回、分流违规投放车辆。截至目前,已开展16次联合执法行动,共扣押查获机(电)动三轮车等300余辆,行政拘留阻碍交警执法嫌疑人1名。