

荥阳市规划设计中心 提升城乡规划管理水平 构建完善城乡规划体系

2018年是贯彻党的十九大精神开局之年,是改革开放40周年,是荥阳决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键之年。荥阳市规划设计中心紧紧围绕荥阳市委、市政府确定的总体目标,以服务新型城镇化建设为引领,切实发挥城乡规划的“龙头”作用,全面提升城乡规划管理水平,努力构建科学完善的城乡规划体系,为“打造郑西新城、建设和美荥阳”提供坚实的规划保障。

荥阳时报 王世端 通讯员 赵广炎 文/图



规范规划审批 加强规划管理

该中心组织召开了一次城乡规划委员会会议,共对11大项12小项进行了审议。组织召开3次联审联批会,对29个项目方案进行审议。组织召开12次业务会,召开5次修规专家评审会,对6个项目修规进行评审等。上半年,该中心共发放《建设项目选址意见书》20件,《建设用地规划许可证》58件,《建设工程规划许可证》(建筑类)21件,《建设工程规划许可证》(市政类)18件。该中心对今年新审批发证的38个建设项目严格监管,确保规划审批后的每一个项目全部纳入批后跟踪管理。在对建设项目进行验线、检查跟踪服务管理中,明确监管内容,突出监管重点,力保监管发挥实效。严把核实关,促进规划刚性执行。该中心

对31个竣工建设项目进行规划验收核实,切实做到竣工一个项目验收核实一个项目。同时,加大对城市规划区违法建设的巡查力度,做到及时发现、及时制止、及时上报请示处理。日常巡查中,共发现已批项目改变许可证内容违规建设2起,责令限期改正、处罚结案2起,有力促进规划刚性执行。该中心完成“四级联动”网上审批系统日清周结工作,坚持每天将审批情况录入四级联动,完成日清工作,每周将一周审批情况录入四级联动,完成周结工作。该中心完成商隐路、工业路等5条道路升级改造,完成高山路、牡丹路、桃贾路等8条道路工程设计,配合老城区雨污分流改造项目建设施工。计划放线排水管道21条,已完成管道放线16条,累计长度约23千米。

完善规划体系 深化城市设计

据悉,《荥阳市城乡总体规划(2016~2030)》已编制完成,2017年12月26日上报郑州市人民政府。4月7日,郑州市规划局对规划成果进行了审查,近期将按程序上报郑州市人民政府进行审查。按照《河南省人民政府办公厅关于印发河南省县城规划建设导则的通知》要求,该中心负责的地下空间开发利用、停车设施、公共文化、综合交通体系、城市道路系统、城市综合防灾、城市生态修复、城市修补等20个专项规划均已通过专家评审。综合交通体系、停车设施等16个专项规划通过市规委会

审议。加油加气站专项规划的批前公示、政府报批、批后公告工作已完成。2018年,该中心启动了城市“六线”专项规划编制工作。为加快中心城区内控制性详细规划的编制工作,该中心已启动板大刘、扁担王、科学大道与南水北调西北区域、万山路演武路西北区域、南关村安置等片区的控制性详细规划编制工作。完成楚楼修编、板大刘、国电周边、科学大道与南水北调西北区域等4个控规的编制和专家评审工作。完成楚楼修编、石砦修编、槐西、狼窝刘、郑上路商隐路西北区域、郑上路商隐路周边

区域等6个控规的批前公示、报批、批后公告工作。协助健康园区管委会完成健康大道与织机路东北区域控规的批前公示工作。完成《天伦大道以东、江南路以西、枯河以南、314以北区域控规》《荥阳市康泰路与工业路交叉口东北区域控规》《广武路、郑上路、京城路、繁荣街围合区域控规》,完成《荥阳市塔山路、中原西路、工业路、郑西高铁围合区域控规》等控规的编制工作。总体城市设计已编制完成,近期将组织专家评审。完成了西站周边区域城市设计的编制工作。

荥阳三部门深化“放管服”改革 推进审批服务便民化工作,提升工作效能和服务水平

本报讯 7月25日,荥阳市房管、国土部门和政务服务中心联席会议研究确定,在2017年已开始实行的存量房产交易确认和不动产登记工作联合办公的基础上,进一步加强业务整合,优化工作流程,于今年8月起实行商品房交易确认和不动产登记工作联合办公。至此,荥阳市房屋产权交易管理和不动产登记工作将全部实现联合办公。

按照“进一个门、跑一次路”的原则,荥阳市房管、国土部门在相关业务深度融合、信息实时共享的基础上,实现房屋产权交易管理和不动产登记无缝衔接,切实做到便民利民。今后,荥阳市申请办理房屋产权交易确认和不动产登记

记,当事人仅需提交一套资料、提出一次申请,荥阳市房管、国土部门在市政务服务中心一楼大厅设立的联合办公窗口共同收件受理,“一站式”连续审核办理房屋产权交易确认、不动产登记两个业务,按照存量房业务“3+4”、商品房业务“7+7”工作时限模式,7~14个工作日办结并核发不动产权证书。

今年以来,荥阳房产中心高度重视“放管服”工作,成立领导小组,组织业务部门梳理中心“放管服”改革涉及的工作职责和存在的短板。荥阳房产中心结合法律的立改废情况,将涉及房地产开发经营管理、物业管理、房屋安全管理等修改事项通过班子会、全体干部职工会、开

发企业会等进行全面学习,对行政审批事项清单和权责清单进行调整修改,切实把“放管服”政策要求落到实处。荥阳房产中心认真开展涉及产权保护的规范性文件专项清理工作,按照“谁起草,谁清理”的原则,清理与“放管服”改革决定、法律规定不一致、阻碍“放管服”改革措施落地的规范性文件,将国家、省、市完善产权保护制度依法保护产权的部署不折不扣落实到位。认真贯彻落实减证便民、优化服务的要求,对涉及法律、法规、规章及规范性文件设定的证明事项进行梳理,进一步规范行政行为,切实改进服务作风。

荥阳时报 王世端
通讯员 王江华

荥阳召开建筑机械行业诚信座谈会

本报讯 7月31日,荥阳市召开建筑机械行业诚信座谈会。

会议首先由工商质监局通报了荥阳市建筑机械行业诚信建设工作现状:全市有生产加工建筑机械企业500多家,今年以来共计收到投诉73起,主要涉及销售环节出现霸王条款及存在合同欺诈,严重影响了荥阳市建筑机械市场的秩序和声誉,必须引起高度重视。

全市规模以上建筑机械企业负责人分别讲述了本企业的诚信建设工作,并对下一步如何做到诚信表态发言,决心以企业为单位做诚信模范表率,共同维护荥阳市建筑机械行业

的声誉。河南神龙剑律师事务所律师聂志强就法律层面如何维护企业诚信提出了意见。

据了解,荥阳市提出规划建设“游乐设备产业园”之后,以郑州神龙动漫、郑州强力游乐和郑州中德宝游乐、郑州神童游乐等为代表的行业企业提出了“中国游乐荥阳造”的产业目标。游乐设备制造行业有序竞争规范发展的局面正在加速形成。近日,郑州神龙动漫、郑州强力游乐两家企业获国家市场监督管理总局颁发的B级大型游乐制造和安装资质。荥阳时报 张浩芳
通讯员 丁颖 秦伟

荥阳运管局开展乡村网格物流网点排查

本报讯 为有效推动网格工作开展,积极推进农村公路+物流信息化,近期,荥阳市运管局利用网格下沉日开展了乡村物流网点排查活动。

在所包村进行巡查时,该局网格人员共排查高山、穆沟等村(组)19个物流网点,对各村委会所在地的各村物流网点情况一一登记并进行经纬拍照定位。排查中发现,乡镇物流、邮政、快递基本上以乡镇政府所在地邮政网点为中心,辐射辖区各村组网点——中国移动手机店或者超市连锁店。当快

递送达乡镇邮政物流中心时,由各村组片区快递员分拣送达,电话联系业主交付本人或者业主指定放置点,以便于主人收取和邮寄。

乡村物流是四好农村路建设的一项重要环节。建设村级农村物流服务站,完善末端网络,能够强化县、乡、村三级节点之间高效衔接,充分发挥网络节点体系的整体效应,极大地推动乡村物流业的快速发展,为建设四好农村路奠定坚实基础。荥阳时报 王世端
通讯员 陈发明

荥阳将举办首届职业技能竞赛

本报讯 为加强荥阳市高技能人才队伍建设,进一步激发广大职工学技术、比技能、争创一流业绩的热情,大力弘扬“工匠精神”,营造尊重劳动、崇尚技能、人才优先的社会环境,为全面融入郑州国家中心城市建设打造一支高素质技能人才队伍,荥阳市将举办首届职业技能竞赛,该竞赛

由荥阳市人民政府主办,荥阳市人社局牵头,各相关单位承办。

据了解,竞赛开设有电焊工、车工、电工、汽车维修、砌筑工、养老护理和医疗护理7个项目(工种),拟在8月组织宣传、报名,9月初各项赛事全面开展。

8月2日,荥阳市首届职业技能竞赛筹备会召开,会上

安排部署了此次活动的具体事宜。荥阳市职业技能竞赛领导小组副组长、人社局局长王文铎要求各相关单位高度重视,加强组织领导,制订好方案,充分利用各类平台,大力宣传,营造好氛围,按照活动方案要求,组织实施,确保竞赛活动顺利进行。记者 姚辉常 通讯员 沈冰